

令和6年度 総量最適化・有効活用点検対象施設の点検結果＜築後25、50年目の点検＞

<50年目の点検施設>

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R6年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策		
都市整備部	泉北府民センタービル	庁舎	本館（府専有部分）	S49.08.31	50	6,923.81	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全		
			1,000㎡未満4財産						582.27	
	大阪府中河内府民センタービル		本館	S50.2.28	50	4,835.01				
			1,000㎡未満7財産						322.67	
教育庁	みどり清朋高等学校	学校	普通教室棟	S49.04.01	50	5,783.26	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること		
			特別教室棟	S49.04.01	50	5,385.85				
			渡り廊下	S49.04.01	50	358.27				
			体育館	S49.12.12	50	2,967.77				
			食堂棟	S50.01.20	50	324.03				
			1,000㎡未満7財産						868.64	
	柴島高等学校		校舎棟	S50.02.28	50	12,093.65				
			体育館						3,351.00	
			1,000㎡未満11財産						1,125.30	
	長吉高等学校		普通教室棟	S50.02.28	50	5,742.67				
			特別教室棟	S50.02.28	50	5,844.44				
			渡り廊下棟	S50.02.28	50	556.00				
			体育館						2,924.85	
			1,000㎡未満10財産						1,717.66	
	豊島高等学校		A館	S50.02.28	50	1,994.94				
			C館	S50.02.28	50	5,716.87				
			その他 B館他1財産						6,515.83	
			1,000㎡未満12財産						1,270.68	
	交野高等学校		本館1号館	S49.04.01	50	5,355.41				
			本館2号館	S50.03.31	50	5,804.58				
			本館東渡り廊下	S50.03.31	50	360.75				
			体育館	S50.03.31	50	3,128.71				
			1,000㎡未満11財産						1,333.04	

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R6年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策	
教育 庁	松原高等学校	学校	普通教室棟(南棟)	S49.06.06	50	5,573.43	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること	
			特別教室棟(北棟)	S49.06.06	50	5,992.43			
			渡り廊下第1期棟	S49.06.06	50	389.70			
			体育館	S49.10.31	50	2,924.09			
			1,000㎡未満15財産			2,580.83			
	金岡高等学校		普通教室棟	S49.04.30	50	5,572.15			
			特別教室棟	S49.04.30	50	5,992.43			
			渡り廊下	S49.04.30	50	777.09			
			体育館	3,018.32					
			1,000㎡未満11財産			963.29			
	貝塚南高等学校		普通教室棟	S49.04.01	50	4,507.62			
			特別教室棟	S49.04.01	50	3,904.64			
			渡り廊下	S49.04.01	50	228.07			
			第3号棟	S50.03.31	50	3,886.73			
			第2 渡り廊下	S50.03.31	50	253.47			
			体育館	3,110.39					
			1,000㎡未満13財産			1,361.15			
	東住吉支援学校		校舎（管理室棟）	S49.08.01	50	1,888.00			
			校舎（普通教室・講堂棟）	S49.09.01	50	1,153.00			
			校舎（普通教室棟）	S49.08.01	50	2,628.00			
			校舎（特別・普通教室棟）	S49.09.01	50	695.00			
			校舎（普通教室棟）	S49.09.01	50	1,522.00			
			体育館	S49.09.01	50	1,377.00			
			校舎（普通教室棟）	7,221.65					
			1,000㎡未満3財産			543.76			
			佐野支援学校	管理診断棟	S50.03.27	50			3,290.92
	その他 中高学年棟他4財産			7,702.16					
1,000㎡未満38財産				2,699.75					

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R6年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
教育 庁	豊中支援学校	学校	小学部棟	S49.10.07	50	2,150.49	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること
			管理棟	S50.03.31	50	2,243.84		
			中高等学部棟	S50.03.31	50	3,683.57		
			作業棟及び体育館			1,759.21		
			1,000㎡未満16財産			1,389.35		
	茨田高等学校		普通教室棟	S50.03.25	50	6,067.05	Ⅲ (有効活用)	○有効活用 ・知的障がい児童生徒の増加に対応するため、閉校した後新たな支援学校の整備等を行う見込み。
			特別教室棟	S50.03.25	50	5,856.02		
			体育館			3,125.95		
			1,000㎡未満6財産			826.58		
	布施工科高等学校		管理棟	S48.06.30	51	3,209.52	Ⅳ (廃止)	○廃止
			その他 機械科第2 工場他5財産			17,610.47		
			1000㎡未満18財産			2,288.29		
	長野北高等学校		本館	S49.03.28	51	11,015.23		
			体育館			3,139.00		
			1000㎡未満8財産			577.07		
	かわち野高等学校		管理普通教室棟	S49.03.28	51	2,609.90		
			特別教室棟	S49.03.28	51	2,564.86		
			渡り廊下	S49.03.28	51	228.07		
			その他 普通教室棟他3財産			10,073.76		
			1000㎡未満12財産			1,290.40		
公安 委員 会	茨木警察署	警察施設	庁舎	S50.03.31	50	3,253.57	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭隘の度合が著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等に対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する
			1,000㎡未満5財産			438.57		
	河内長野警察署		庁舎	S50.03.31	50	2,527.34		
			1,000㎡未満7財産			212.75		

< 25年目の点検施設 >

部局	施設名	施設類型	財産名称	建築年月日	築後年数 (R6年度末)	延床面積 (㎡)	検討結果	活用方策
商 工 労 働 部	夕陽丘高等職業技術専門校	公の施設	本館	H12.3.31	25	5,786.60	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全
			1,000㎡未満2財産			18.89		
環 境 農 林 水 産 部	水と森の学園	その他	大屋根教室	H10.03.23	27	291.64	Ⅳ (撤去)	○撤去 ・老朽化等、有効活用することは困難なため撤去
			1,000㎡未満1財産			51.00		
	府民の森千早地区	公の施設	金剛山エコミュージアムセンター	H12.03.28	25	499.00	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全
			1,000㎡未満14財産			861.67		
教 育 庁	北野高等学校	学校	本館	H11.11.17	25	7,439.72	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・学校施設設備関係の工事等については、学校再編見通しを踏まえて実施すること
			図書館	H11.11.17	25	729.95		
			その他 体育館他2財産			6,934.88		
			1,000㎡未満8財産			1,798.75		
	富田林高等学校		普通教育棟（南館）	H11.07.16	25	3,995.66		
			連絡棟	H11.07.16	25	302.81		
			多目的ホール	H11.07.16	25	331.00		
			倉庫	H11.07.16	25	201.60		
			その他 2号館（西館）他2財産			8,769.98		
			1,000㎡未満8財産			1,423.37		
公 安 委 員 会	浪速警察署	警察施設	庁舎	H11.05.31	25	6,150.97	Ⅰ (維持)	○維持 ・予防保全 ・「大阪府警察施設類型別計画」に基づき、点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において、劣化が著しい場合や物理的な狭間の度合いが著しく高い場合等、通常の維持・修繕を加えても、課題の解消、安全性や府民サービスの確保、多様化する警察ニーズへの対応ができない場合は、改修、増築、他施設の転用等で対応し、代替策がない場合は、建築後70年に満たない場合でも更新を検討する
			1000㎡未満1財産			21.60		

(注) ○「I（維持）」について

- ・中長期保全計画に基づき、予防保全を実施。
- ・点検・劣化度調査等を実施する中で、主要構造部のコンクリートの強度や中性化の進行を確認した結果において劣化が著しい場合や物理的な狭間の度合いが著しく高い場合など、通常の維持・修繕を加えても安全性や府民サービスを確保できない状態で、他の施設への集約化や有効活用等の代替策がない場合に限り、築後70年に満たない場合でも更新を検討する。