

## CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                        | 1-2 外観 |                 |
|----------|------------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | (仮称)株式会社大創産業 関西RD      | 階数     | 地上5F            |
| 建設地      | 大阪府高石市高砂               | 構造     | S造              |
| 用途地域     | 工業専用地域                 | 平均居住人員 | 350 人           |
| 地域区分     | 6地域                    | 年間使用時間 | 3,720 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場、                | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2026年12月 予定            | 評価の実施日 | 2024年8月1日       |
| 敷地面積     | 299,037 m <sup>2</sup> | 作成者    | Okamoto総合建築事務所  |
| 建築面積     | 58,606 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2024年8月1日       |
| 延床面積     | 108,152 m <sup>2</sup> | 確認者    | Okamoto総合建築事務所  |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                                                                                                        | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                       | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>BEE = 1.0</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境効率 G (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> <p>環境負荷 L (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)</p> | <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです。</p> | <p>Q2 サービス性能</p> <p>Q1 室内環境</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>LR1 エネルギー</p> <p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR3 敷地外環境</p> |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Q1 室内環境 Q1のスコア= 3.2</p> <p>Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.0</p> <p>Q3 室外環境 (敷地内) Q3のスコア= 1.5</p> <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p>LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.4</p> <p>LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.0</p> <p>LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.1</p> |

| 3 設計上の配慮事項                         |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 総合                                 | その他                                   |
| 工場+倉庫+事務所として必要不可欠な機能を満たす設計としている。   |                                       |
| Q1 室内環境                            | Q2 サービス性能                             |
| 作業スペース300lx、事務スペース700lxを基本設計としている。 | 日用品、雑貨用品の物流センターとしての、配送サービス機能を充実させている。 |
| LR1 エネルギー                          | LR2 資源・マテリアル                          |
| 特に配慮を行っていない。                       | 特に配慮を行っていない。                          |
|                                    | LR3 敷地外環境                             |
|                                    | 自動車、自転車の駐車場の十分なスペースを確保した。             |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---|----|------|-------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 建物名称      |                                                                                                            | (仮称)株式会社大創産業 関西RDC                                                 |   |    |      |       |               |       |   |
| 建設地              |                                                                                                            | 大阪府高石市高砂                                                           |   |    |      |       |               |       |   |
| 用途／区分            |                                                                                                            | 工場 事務所                                                             |   |    |      |       |               |       |   |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価                                                                                             | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | B+    |   |
| ①                | CO2削減                                                                                                      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 4     |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策                                                                                         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 2     |   |
| ③                | 断熱性能                                                                                                       | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 5     |   |
|                  | <div>建築物省エネ法に基づく<br/>省エネ性能ラベル</div> <div>住宅(住棟)又は<br/>複合建築物の住宅部分</div>                                     | 評価対象外                                                              |   |    |      |       |               | 評価対象外 |   |
| ④                | エネルギー消費性能                                                                                                  | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> |   |    |      |       |               | 5     |   |
|                  | <div>建築物省エネ法に基づく<br/>省エネ性能ラベル</div> <div>住宅(住棟)又は<br/>複合建築物の住宅部分</div> <div>非住宅建築物又は<br/>複合建築物の非住宅部分</div> | 評価対象外                                                              |   |    |      |       |               | 評価対象外 |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用                                                                                                |                                                                    |   |    |      |       |               | —     |   |
|                  | 再生可能エネルギー<br>利用施設の導入状況                                                                                     | 太陽光発電                                                              | — | 風力 | —    | 地熱    | —             |       | — |
|                  |                                                                                                            | 太陽熱利用                                                              | — | 水力 | —    | バイオマス | —             |       | — |
|                  | エネルギー消費量の報告                                                                                                |                                                                    |   |    |      |       |               | 報告しない |   |
| 【評価項目】           |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 項目               |                                                                                                            | 評価内容                                                               |   |    |      |       | スコア           | 評価    |   |
| ① CO2削減          |                                                                                                            | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮                                      |   |    |      |       | 4.1           | 4     |   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 生物環境の保全と創出       |                                                                                                            | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出                                  |   |    |      |       | 1.0           | 2     |   |
| 敷地内温熱環境の向上       |                                                                                                            | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上                                |   |    |      |       | 2.0           |       |   |
| 温熱環境悪化の改善        |                                                                                                            | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善                                     |   |    |      |       | 2.0           |       |   |
| ③ 断熱性能           |                                                                                                            | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制                                     |   |    |      |       | 5.0           | 5     |   |
| ④ エネルギー消費性能      |                                                                                                            | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化                                     |   |    |      |       | 5.0           | 5     |   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      |                                                                                                            | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用                                      |   |    |      |       | 3.0           | —     |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める |                                                                                                            | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                                               |   |    |      |       | 報告する<br>報告しない | 報告しない |   |
| その他              |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 先進的技術の導入         |                                                                                                            | 技術の名称                                                              |   |    | 考慮事項 |       |               |       |   |
|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
|                  |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |
| 特に配慮した事項         |                                                                                                            |                                                                    |   |    |      |       |               |       |   |