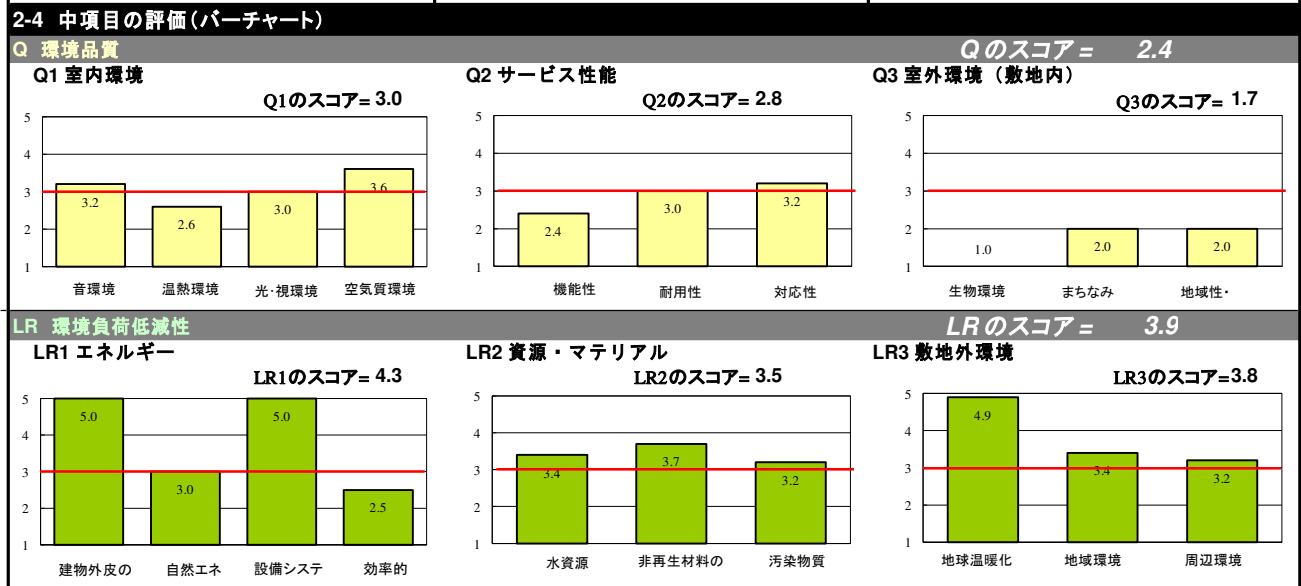
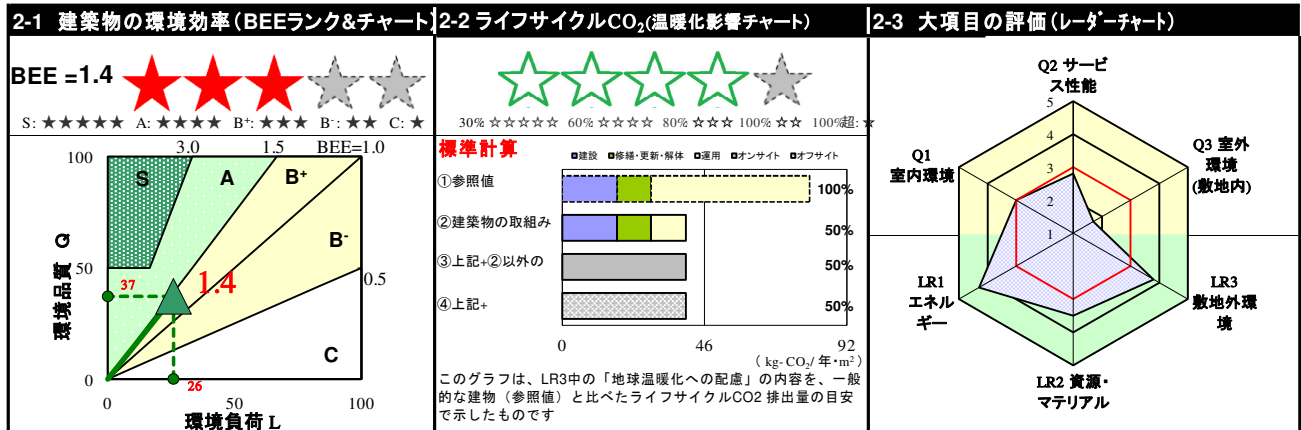


CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	N社本社建て替え計画	階数	地上4F
建設地	大阪府門真市堂山町	構造	S造
用途地域	市街化区域、準防火地域	平均居住人員	40 人
地域区分	6地域	年間使用時間	5,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、工場、	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2025年12月 予定	評価の実施日	2024年10月30日
敷地面積	2,692 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 一級建
建築面積	835 m ²	確認日	2024年10月30日
延床面積	2,803 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所 松村 和行



3 設計上の配慮事項		
総合		
敷地内にできる限りの緑化を設置し、庇などの空間を設けるなど環境への配慮をしている。		
その他 特になし。		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
床面はタイル貼りとし防汚性の高い建材を採用している。	電源設備等の地下空間への設置を避けている	できる限り緑地を設けている。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
BEIm : 0.22	節水便器 節水水栓を採用している。	荷捌き用車両の駐車スペースの確保。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		N社本社建て替え計画					
建設地		大阪府門真市堂山町					
用途／区分		工場 事務所					
【評価結果】	CASBEE 総合評価					B+	
①	CO2削減					5	
②	みどり・ヒート アイランド対策					2	
③	断熱性能					5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外			評価対象外	
④	エネルギー消費性能					5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外			評価対象外	
		非住宅建築物又は 複合建築物の非住宅部分				3	
⑤	自然エネルギー直接利用					—	
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—
エネルギー消費量の報告						報告しない	
【評価項目】							
項目	評価内容					スコア	評価
① CO2削減	CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮					4.9	5
② みどり・ヒートアイランド対策							
生物環境の保全と創出	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出					1.0	2
敷地内温熱環境の向上	CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上					2.0	
温熱環境悪化の改善	CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善					3.0	
③ 断熱性能	CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制					5.0	5
④ エネルギー消費性能	CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化					5.0	5
⑤ 自然エネルギー利用	CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用					3.0	—
エネルギー消費の実態把握に努める	エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	報告しない
その他							
先進的技術の導入	技術の名称			考慮事項			
特に配慮した事項							