

資料 2

令和 6 年度第 2 回

大阪府都市計画審議会資料

令和6年度第2回 大阪府都市計画審議会

資 料 目 次

議案番号	案 件 名	ページ
491	南部大阪都市計画区域区分の変更	1
492	大阪都市計画河川の変更	4
493	産業廃棄物処理施設の敷地の位置(泉大津市)	7
494	産業廃棄物処理施設の敷地の位置(和泉市)	10

南部大阪都市計画区域区分の変更（大阪府決定）

1. 変更内容（新旧対照表）

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

	市街化区域	市街化調整区域	備 考
新	約 3 5, 4 1 2 ha	約 5 2, 0 8 8 ha	約 2 3 ha 市街化区域増
旧	約 3 5, 3 8 9 ha	約 5 2, 1 1 1 ha	

「位置及び区域は位置図及び計画図表示のとおり」

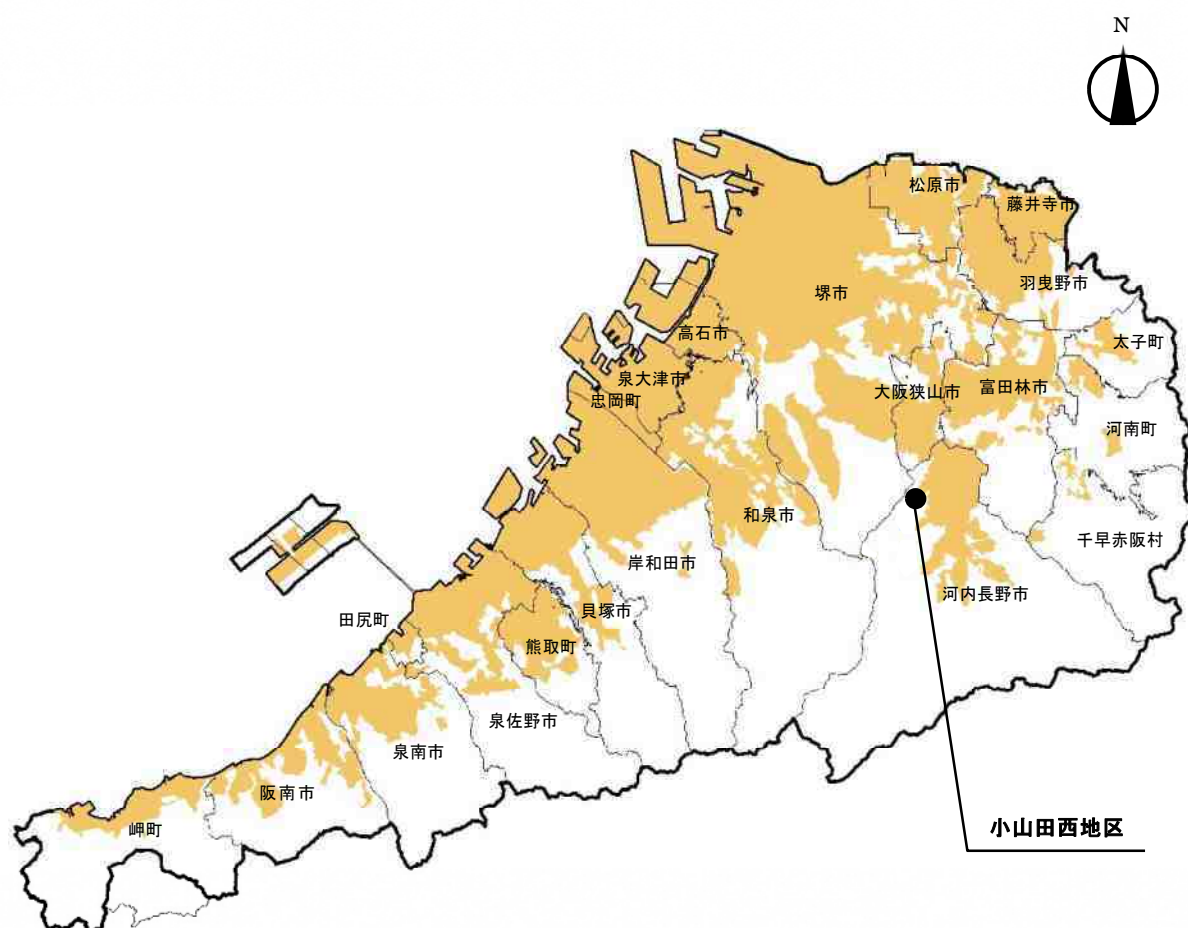
II 人口フレーム

年 次		平成27年 (基準年次)	令和7年 (目標年次)
区 分			
都市計画区域内人口		2, 357. 8千人	2, 226. 4千人
市街化区域内人口		2, 202. 4千人	2, 071. 8千人
	配分する人口	—	2, 062. 5千人
	保留する人口	—	9. 3千人
	特定保留	—	—
	一般保留	—	9. 3千人

2. 変更理由

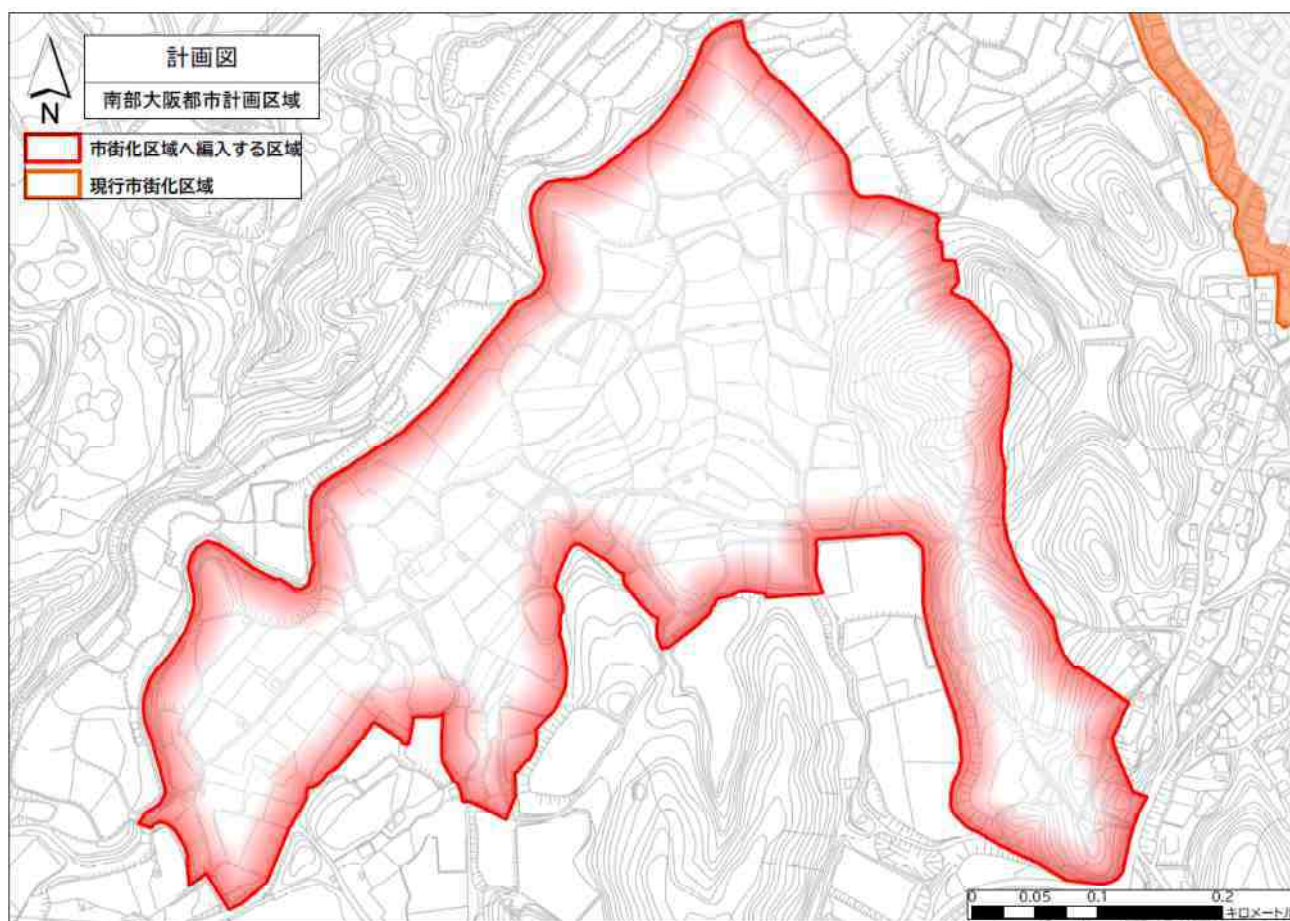
南部大阪都市計画区域の整備、開発及び保全の方針において保留区域に設定されている小山田西地区について、土地区画整理事業及び地区計画による計画的な市街地の形成が確実となったことから、当該地区について、保留区域を解除し、市街化区域に編入する。

位 置 図



凡 例			
	都市計画区域		市町村界
	市街化区域		区域区分の変更

計画図



大阪都市計画河川の変更（大阪府決定）

1. 変更内容

名 称	延 長	幅 員	備 考
第 2 号寝屋川南部 地下放水路	約 9, 120m	11. 3m～ 7. 1m	起点、線形、延長及びポンプ場の区域の 変更並びに排水路及び吐口の廃止

2. 変更理由

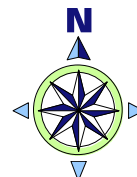
第 2 号寝屋川南部地下放水路について、技術基準の改定によりポンプ場施設の規模や配置を再検討した結果、本案のとおり、起点、線形、延長及びポンプ場の区域の変更を行うとともに、排水路及び吐口の廃止を行うものである。

位置図

【凡例】

- 変更前の区域
- 変更後の区域
- 地下放水路
- 自動車専用道路
- 主要な道路
- 鉄軌道

大阪都市計画区域





産業廃棄物処理施設の敷地の位置（泉大津市）について

1. 施設の種類

産業廃棄物処理施設

2. 位置

泉大津市臨海町一丁目 46 番

3. 計画内容

施設名	処理能力	備考（処理する廃棄物の種類）
破碎施設	575t/日	廃プラスチック類
	1,307t/日	木くず
	2,060t/日	がれき類

4. 理由

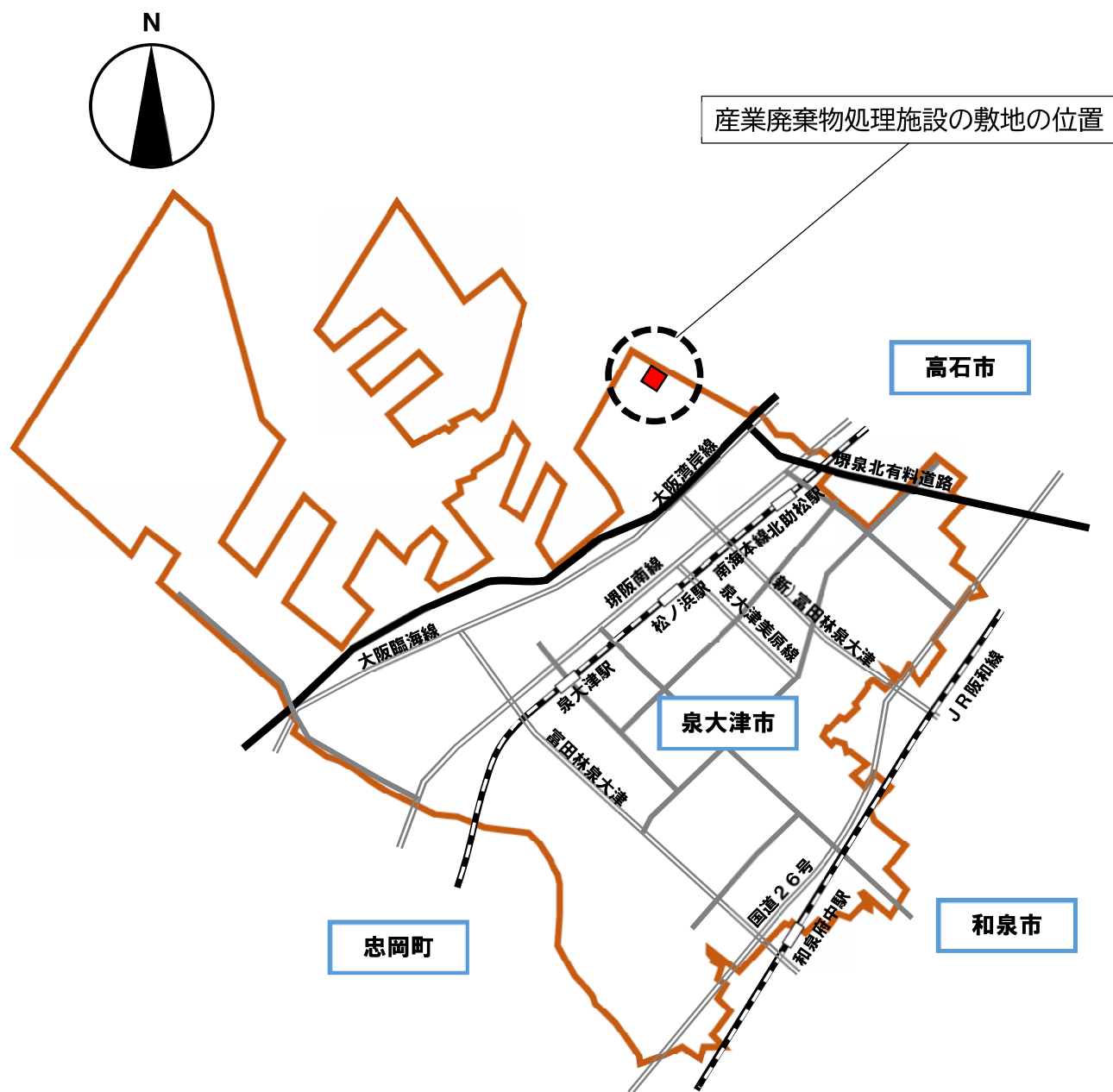
産業廃棄物処理施設の新築にあたり、建築基準法第 51 条ただし書きの規定により、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、特定行政庁（大阪府）において本案のとおり許可しようとするものである。

5. 参考

区域区分 市街化区域
用途地域 工業専用地域
臨港地区 工業港区

位置図

産業廃棄物処理施設の敷地の位置



凡 例	
	市 街 化 区 域

計画図

産業廃棄物処理施設の敷地の位置



凡 例



産業廃棄物処理施設の敷地の位置

産業廃棄物処理施設の敷地の位置（和泉市）について

1. 施設の種類

産業廃棄物処理施設

2. 位置

和泉市テクノステージ二丁目 3 番 9、3 番 10、3 番 11 及び 3 番 12

3. 計画内容

施設名	処理能力	備考（処理する廃棄物の種類）
焼却施設	220t/日	※本計画にて建替更新 燃え殻、汚泥、廃油、廃酸、廃アルカリ、廃プラスチック類、紙くず、木くず、繊維くず、動物系固形不要物、動植物性残さ、ゴムくず、金属くず、ガラスくず、がれき類、感染性廃棄物
破碎施設	・ 廃プラスチック類 (251.8t/日) ・ 木くず (733.1t/日) ・ がれき類 (394t/日)	※既存施設

4. 理由

産業廃棄物処理施設における焼却施設の更新にあたり、建築基準法第 51 条ただし書きの規定により、処理施設の用途に供する建築物の敷地の位置について、特定行政庁（和泉市）において本案のとおり許可しようとするものである。

5. 参考

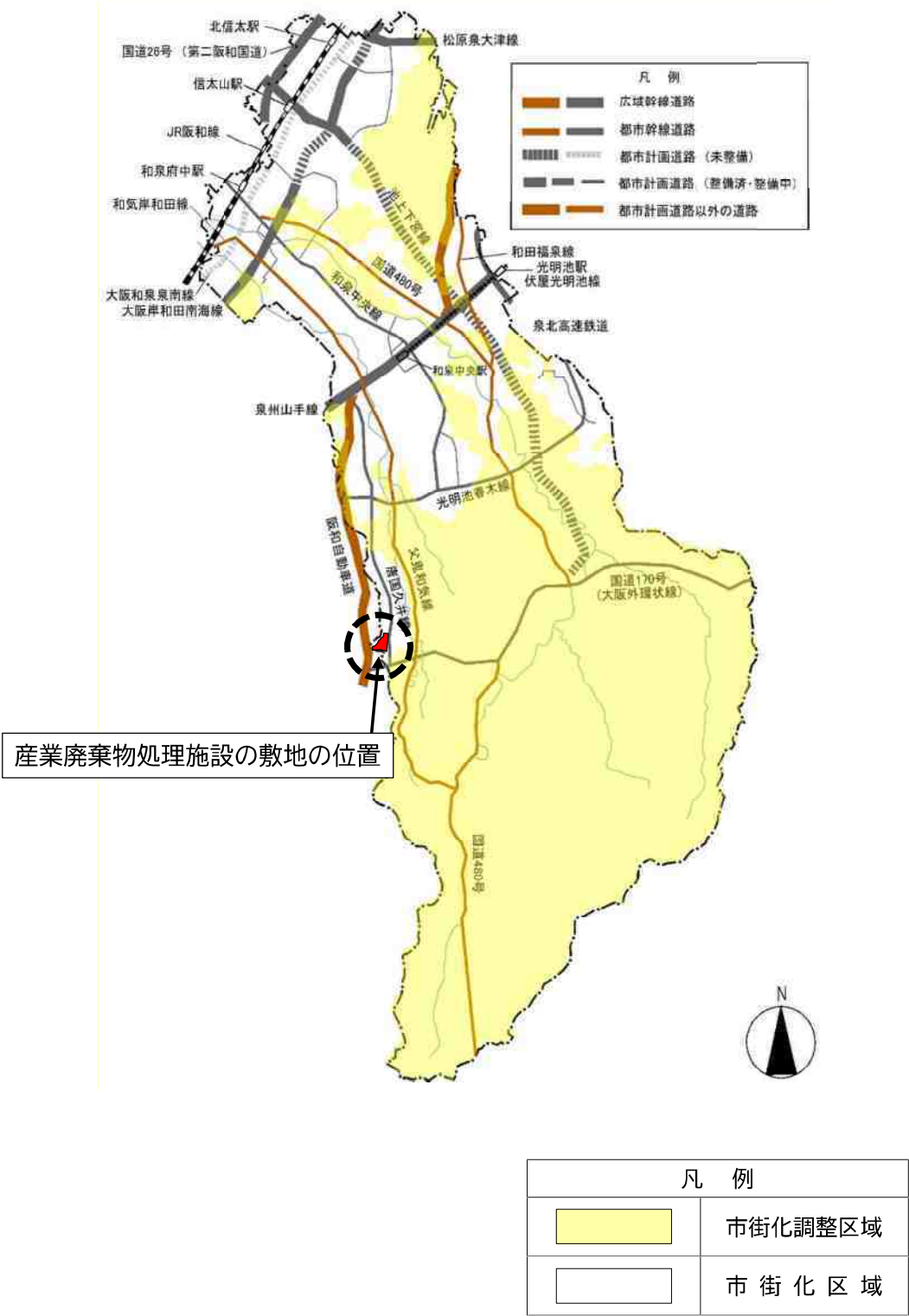
区域区分 市街化区域

用途地域 工業専用地域

地区計画 和泉コスモポリス地区地区計画

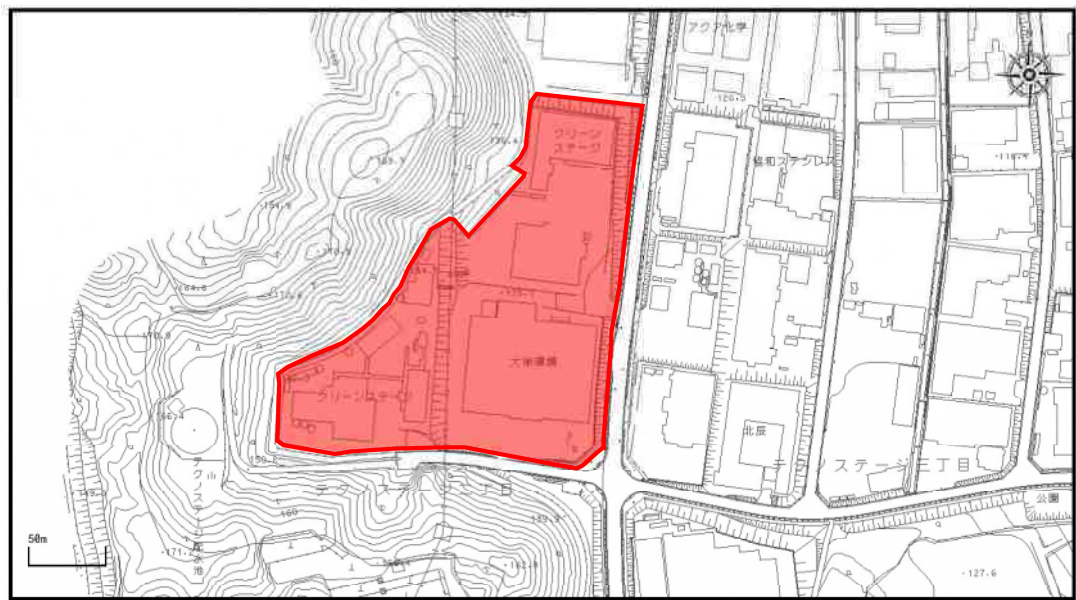
位置図

産業廃棄物処理施設の敷地の位置



計画図

産業廃棄物処理施設の敷地の位置



凡 例	
	産業廃棄物処理施設の敷地の位置