

大阪府営堺宮山台4丁第3期住宅 民活プロジェクト

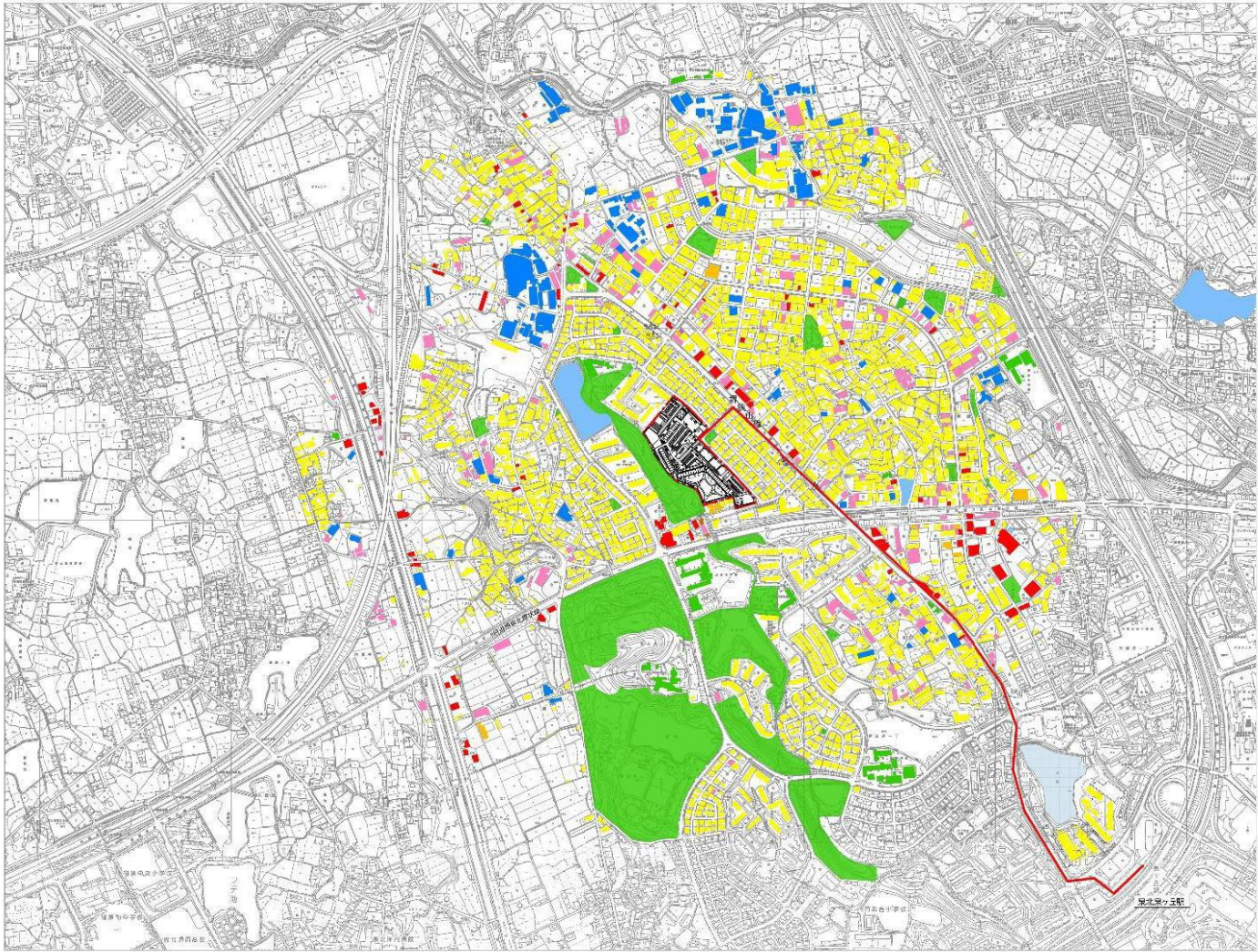


株式会社遠藤剛生建築設計事務所

大阪府宮宮山台4丁第3期住宅 民活プロジェクト

事業の目的

府宮山台4丁団地は昭和41年～44年度にかけて建設され築後58年を超えた団地である。周辺は住宅地と自然豊かな公園が隣接している静かな住環境が整っている。既に1.2期で従前の団地を建替え246戸の住宅を供給済みであり今回のPFI事業で新たに140戸を計画している。大阪府では大阪府営住宅ストック総合活用計画の中で建替えや耐震改修等事業手法を複合的に組み合わせ、良質な住宅のストックを目指し地域、団地の状況を踏まえた集約建替・集約廃止を進めている。今回計画の事業エリアは建替事業によって耐震化、バリアフリー化を進めている。既に建替え済みの計画に合わせ既存団地のコミュニティと地域の活性化に配慮した広場、公園、集会所を配し周辺の環境に馴染む中層住棟を計画することで事業エリアだけでなく総合的に地域全体の価値を高めるまちづくりを目的とする。



泉北泉ヶ丘駅まで
バス6分
徒歩1.8km27分

凡例	
官公庁	
運輸供給施設	無
文教厚生施設	
病院施設	
風俗営業施設	
販売商業施設	
業務施設	
住居施設	
農林漁業施設	無
工業施設	
その他	
公園	

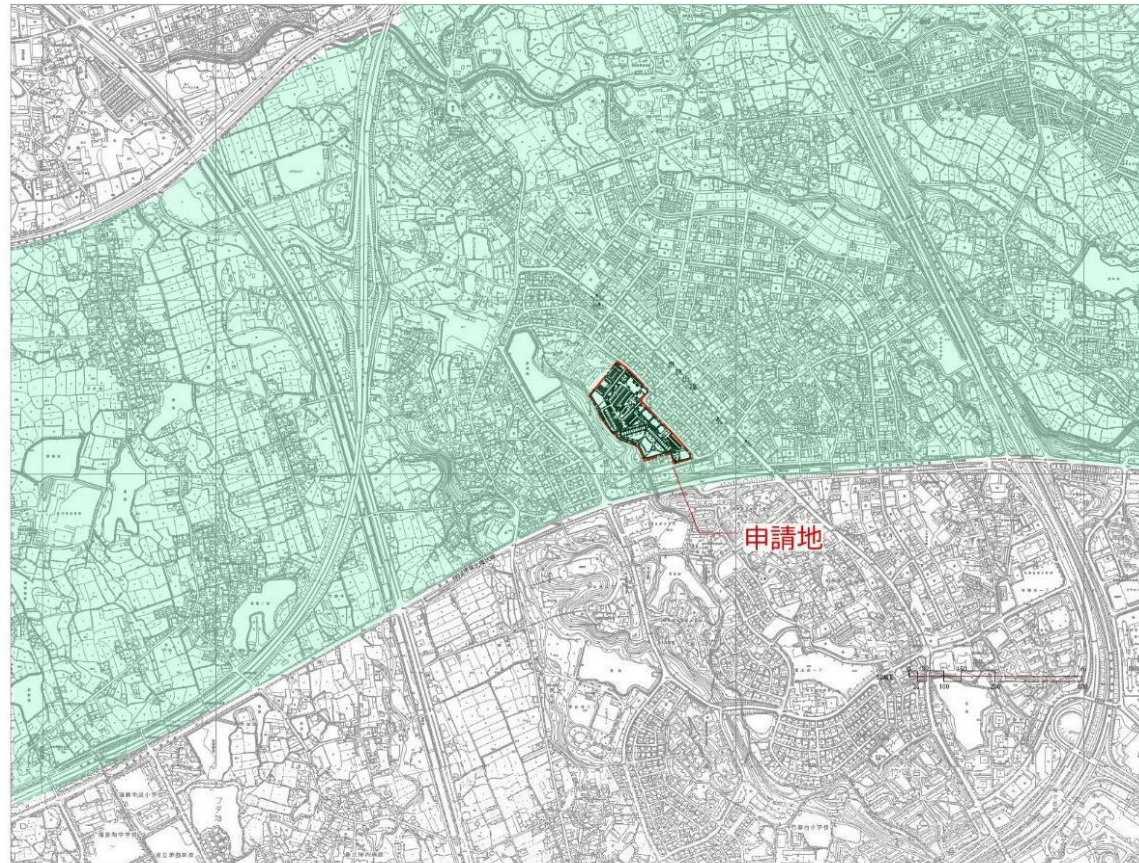
		工事名称 大阪府宮山台4丁目第3期住宅 民活プロジェクト		図 面 説 明
		図面名称 建築計画彩色分画		
		設計 令和 7年 6月30日 大阪府都市整備部住宅建設局		
		株式会社道徳利生建築設計事務所 住宅局実地計画整備課		
		代表者 設計 作図 縮尺 A1 1/6000		
		建築 造形 小林 小林 A2 - A3 1/12000		
一般建築士 第54179号 登録番号 (A) 3722号 株式会社 道徳利生建築設計事務所 道徳利生				

大阪府営堺宮山台4丁第3期住宅 民活プロジェクト

堺市景観計画による田園景観の区域



田園景観





工事名称		大阪府泉北郡山崎4丁目第3期住宅 民営プロジェクト				図 面 番 号
図面名称		付添図取組				
設計		令和 7年 6月30日	大阪府都市整備等住宅建設局			
株式会社遠藤設計建築設計事務所		住宅総合設計事務所				
代表者	設計	作図	縮尺	A1		
遠藤	小林	小林	A2	-	A3	

① 将来整備予定の防災公園をみる



②集会所から団地南側方向と戸建てをみる

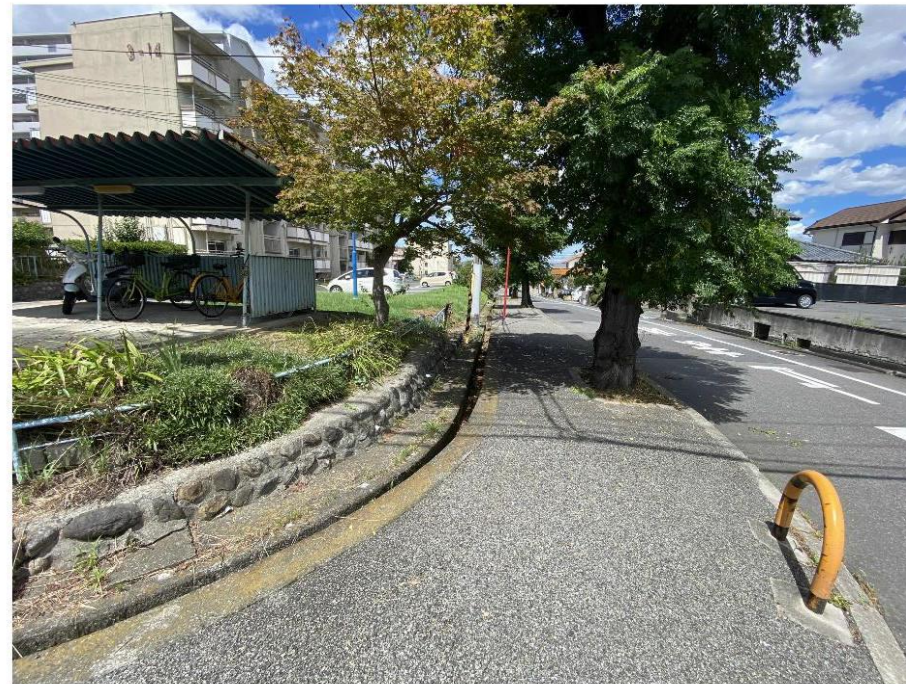


工事名称	大阪府泉陽宮山台4丁 第3期住宅 民営プロジェクト			
図庫名称	付帯見取図			
設計	令和 7年 6月30日	大阪府都市開発局住宅建設局		図 庫 番 号
株式会社 遠藤興生建築設計事務所	住宅経営住宅建設課			
代表者	設計	作図	縮尺	A1
進藤	小林	小林	A2	A3

③戸建てと接する道路から1期住棟をみる



④3-14号棟方向と周辺戸建ての現況



工事名称		大阪府宮原高山台4丁第3期住宅 民営プロジェクト			図 面 番 号
図面名称		給排水配図			
設計		令和 7年 6月30日	大阪府都市整備部住宅建設局		
株式会社深瀬利生建築設計事務所		住宅経営部住宅整備課			
代表者	設計	作図	縮尺	A1	
	進藤	小林	小林	A2 - A3	

⑤既存の集会所



⑥1期南西方向をみる

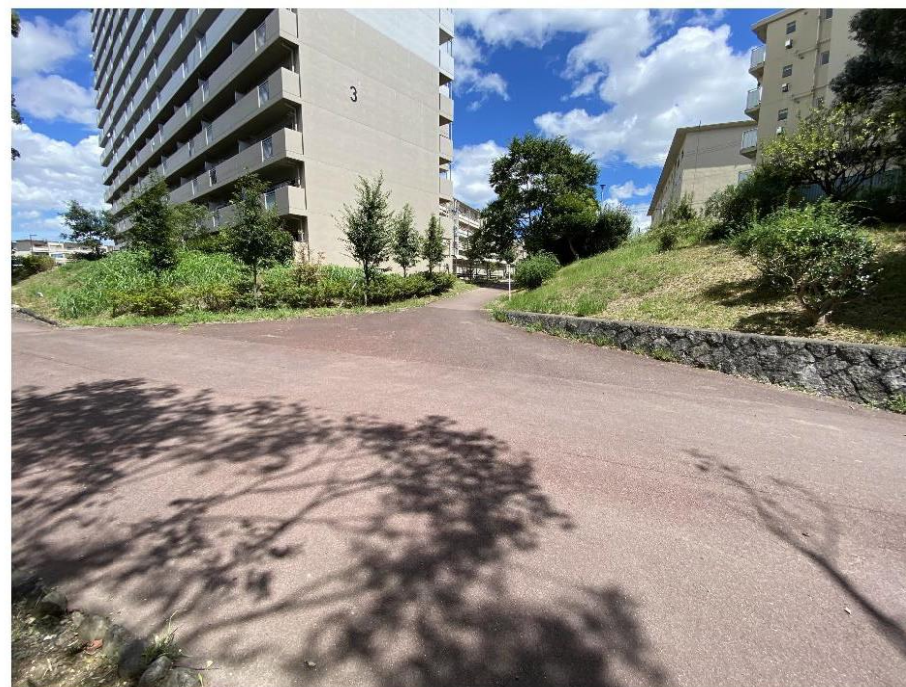


工事名称	大阪府宮界山台4丁 第3期住宅 民営プロジェクト				
図面名称	付近見取図				
設計	令和 7年 6月30日		大阪府都市整備部住宅建設局		図 面 番 号
株式会社深瀬剛生建築設計事務所			住宅経営室付住宅建築課		
代表者	設計	作図	縮尺	A1	
遠藤	小林	小林	A2 - A3	A3	

⑦1期南側既存通路から緑道を見る



⑧緑道側より1期南側既存通路を見る



工事名称	大阪府宮原宮山台4丁第3期住宅 民営プロジェクト					図 面 番 号
図面名称	付近見取図					
設計	令和 7年 6月30日		大阪府都市整備部住宅建設局			
株式会社滋賀県土木建築設計事務所			住宅経営住宅整備課			
代表者	設計	作図	縮尺	A1		
渡藤	小林	小林	A2		A3	

⑨緑道より1期住棟を見上げる



⑩3期通路から1.2期通路を見る



工事名称	大阪府泉陽宮山台4丁第3期住宅 民大プロジェクト				
図面名称	付近見概図				
設計	令和 7年 6月30日	大阪府都市整備部住宅建設局			図 面 番 号
株式会社深瀬利生建築設計事務所	住宅経営部住宅建築課				
代表者	設計	作図	縮尺	A1	
高橋	小林	小林	A2	A3	
利生					

⑪2期北側通路を見る。レベル差を擁壁で処理



⑫2期敷地北東角から既存住棟をみる

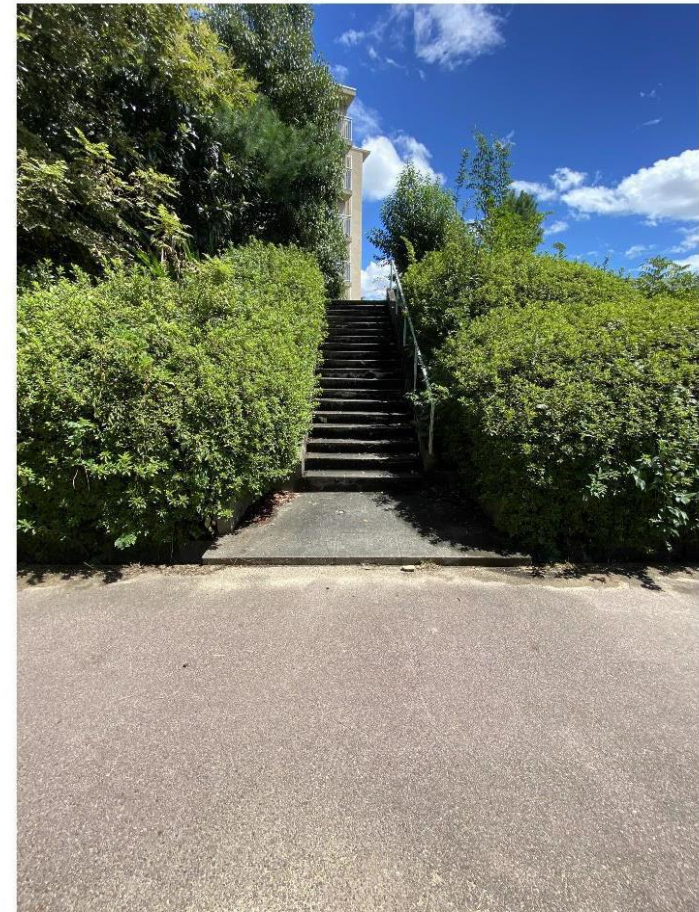


工事名称		大阪府堺市富山台4丁目第3期住宅 民営プロジェクト			
図面名称		付属見取図			
設計		令和 7年 6月30日		大阪府堺市豊能部住宅建設局	
株式会社遠藤興産建築設計事務所		住居環境部住宅設計課		図 面 番 号	
代表者	設計	作図	縮尺	A1	
遠藤	小林	小林	A2 - A3	A3	

⑬1期南側から緑道を望む



⑭敷地南西角の既存階段を見る



工事名称		大阪府豊田山14色4丁第3期住宅 民達プロジェクト			
図面名称		付属見取図			
設計	令和 7年 6月30日	大阪府都市整備部住宅政策局			
株式会社遠藤興生建築設計事務所		住み暮らし住宅政策課			
代表者	設計	作図	縮尺	A1	図 面 番 号
遠藤	小林	小林	A2	A3	

⑮敷地南側より将来整備予定の防災公園をみる



⑯防災公園の既存階段



地域の自然や街並に調和し多世代交流を生むウォーカブルタウン

②計画地周辺の緑道や法面の既存樹木、歩道の並木、高低差のある地形などの自然環境を活かし、府営1期、2期住宅との色彩や配置の馴染みを考え、また多様な広場や集会所等の多世代コミュニティ形成を促す施設を有機的な歩行者ネットワークとともに配置し、**日々の生活や歩くことが楽しいまち**を目指します。



・幼児～小学生があそべ
具と見守りできるパーコ
ベンチを配置し、1期、
からも出入りでき1期～
をつなぐ広場とする。

府宮宮山台4丁目地全体の玄関として、移動スーパー、地場野菜マルシェ、キッチンカーなどイベントができる舗装中心のシンボルツリーのある広場をつくる。

団地と地域双
かれた集会所
をつくり、居
や地域住民と
の場とする。

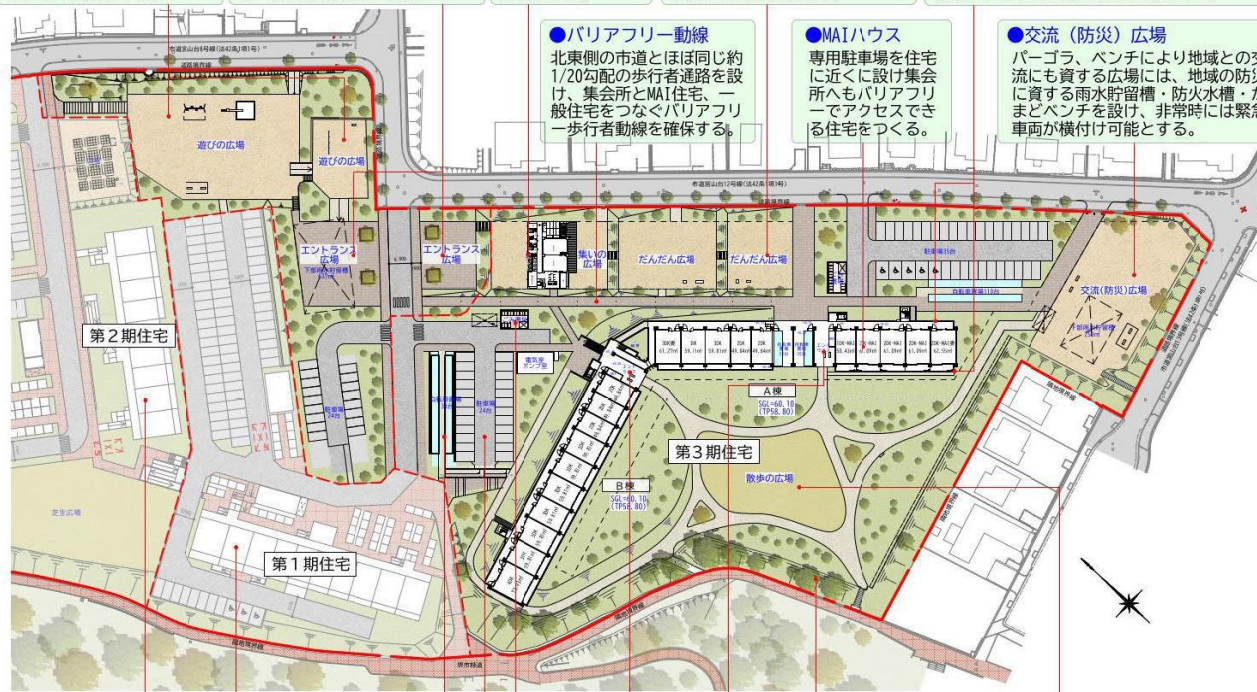
団地内と道路側双方から段差無くアクセスでき、団地内の散歩コースの一部として設けた健康遊具をつかった運動や体操など健康増進に資する広場を設ける。

- ・北側の戸建住宅地とA棟の共用廊下とは道路を含んで約40メートルの離隔を取り、道路沿いには約3m以上の植栽帯を設ける。
- ・南側の戸建住宅地とは最短距離で約14mの離隔をとり住棟妻側には窓を設けない。

北東側の市道とほぼ同じ約1/20勾配の歩行者通路を設け、集会所とMAI住宅、一般住宅をつなぐバリアフリー歩行者動線を確保する。

専用駐車場を住宅に近くに設け集会所へもバリアフリーでアクセスできる住宅をつくる。

パーゴラ、ベンチにより地域との交流にも資する広場には、地域の防災に資する雨水貯留槽・防火水槽・カマドベンチを設け、非常時には緊急車両が横付け可能とする。



1期・2期住宅の敷地に即した配置
 角度に馴染む「くの字」配置とし、
 1期・2期のホワイトと低層部分の
 アースカラー系の色彩構成の考えを
 受継ぎ、調和した景観を生む。

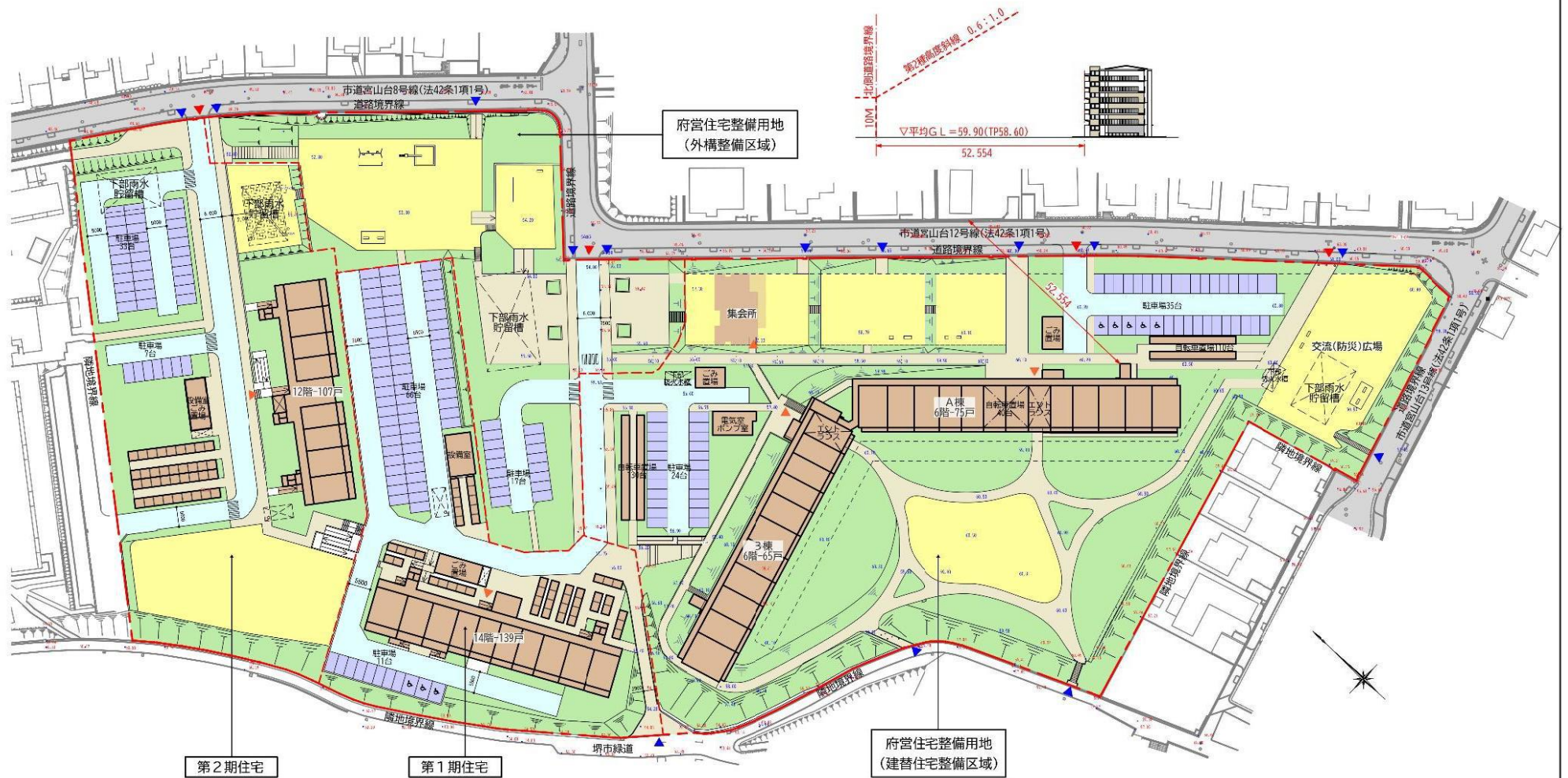
A棟B棟それぞれの戸数に即した、こみ置場、自転車置場をそれぞれのエントランスへの動線上に配置し駐車場も外構整備区域を含めてバランスよく配置する。

バス停からの動線や駐車場・ごみ置場・自転車置場・サービス車両の寄り付きに配慮して2箇所設ける。

緑道に面した法面は既存の地形をそのまま残し、下草刈り・枝払い等を行い既存の樹木も可能な限り保全し活用する。

緑道とのつながりを残し、動線に即した有機的な歩道をデザインし、中央に設けた芝生広場や地被・低木・中木・既存の高木により緑豊かで変化に富んだ、回遊性のある庭をつくる。

工事名称		大阪府宮前山台4丁第3期住宅 民活プロジェクト			
図面名称		基本構想図			
設計	令和 7年 6月30日	大阪府都市整備部住宅建設局			図面番号 A / 05
株式会社遠藤剛生建築設計事務所		住宅経営室住宅整備課			
代表者	設計	作図	縮尺	A1	
遠藤 小林	小林	A2	-	A3	



■凡例

	敷地境界線 (一団地認定区域)		団地内通路 (車路)		建物の主な出入口
	工期別区域ライン		団地内通路 (歩行者路)		
	建築物		平面駐車場		※自転車置場はサイクルラックを使用していない。
	緑地		車両出入口		
	広場		歩行者出入口		

整備区域面積	
建替住宅整備区域	17,618.33㎡
外構整備区域	5,469.36㎡
合 計	
府営住宅整備用地	23,087.69㎡

工事名称	大府市宮山台11-4丁目第3期住宅 長寿プロジェクト		
図面名称	土地利用計画図	大府市都市計画課 都市計画課	図面番号
設計	令和 7年 6月30日	大府市都市計画課 都市計画課	設計者
株式会社遠藤設計事務所	住居環境設計事務所	住居環境設計事務所	代表者
設計	小林	小林	設計者
図面	小林	小林	図面番号
測繪	小林	小林	測繪者
縮尺	A2	A3	縮尺
1/500	1/1000		

	名称	仕様	3工区 数量	4工区 数量		名称	仕様	3工区 数量	4工区 数量
●	既存樹木(高木)		18本		■	低木	ヒイラギナンテン ヒドラツツジ 等	745m2 (44株/m2)	144m2
●	高木1 (H=5m以上)	シマトネリコ株立	8本	5本	■	地被類混植	クラピア ヘデラヘリックス等	4,427m2	1,739m2
●	高木2 (H=4m程度)	ホルトノキ ヒイラギ 等	62本	52本	■	芝生	コウライシバ	797m2	
●	中木 (H=2m程度)	モチノキ ギンモクセイ 等	116本	38本	■	芝生(20t耐圧)	コウライシバ	723m2	
■	低木	植栽計画2)による			■	種子吹付	ティフブレア	500m2	
					■	既存緑地	剪定・刈込・形成	823m2	



工事名称	大阪府豊後山台4丁目3期住宅 長洗プロジェクト			
図面名称	植栽計画			
設計	令和 7年 6月30日	大阪府都市整備部住宅建設局		
株式会社遠藤剛生建築設計事務所	住宅経営室住宅整備課			図 面 番 号
代表者	設計	作図	縮尺	A1
遠藤 小林	小林	A2	—	A3
				1/800

一級建築士 第54170号 登録番号 (JL) 5722号 株式会社 遠藤剛生建築設計事務所 遠藤剛生



広場から住棟をみる



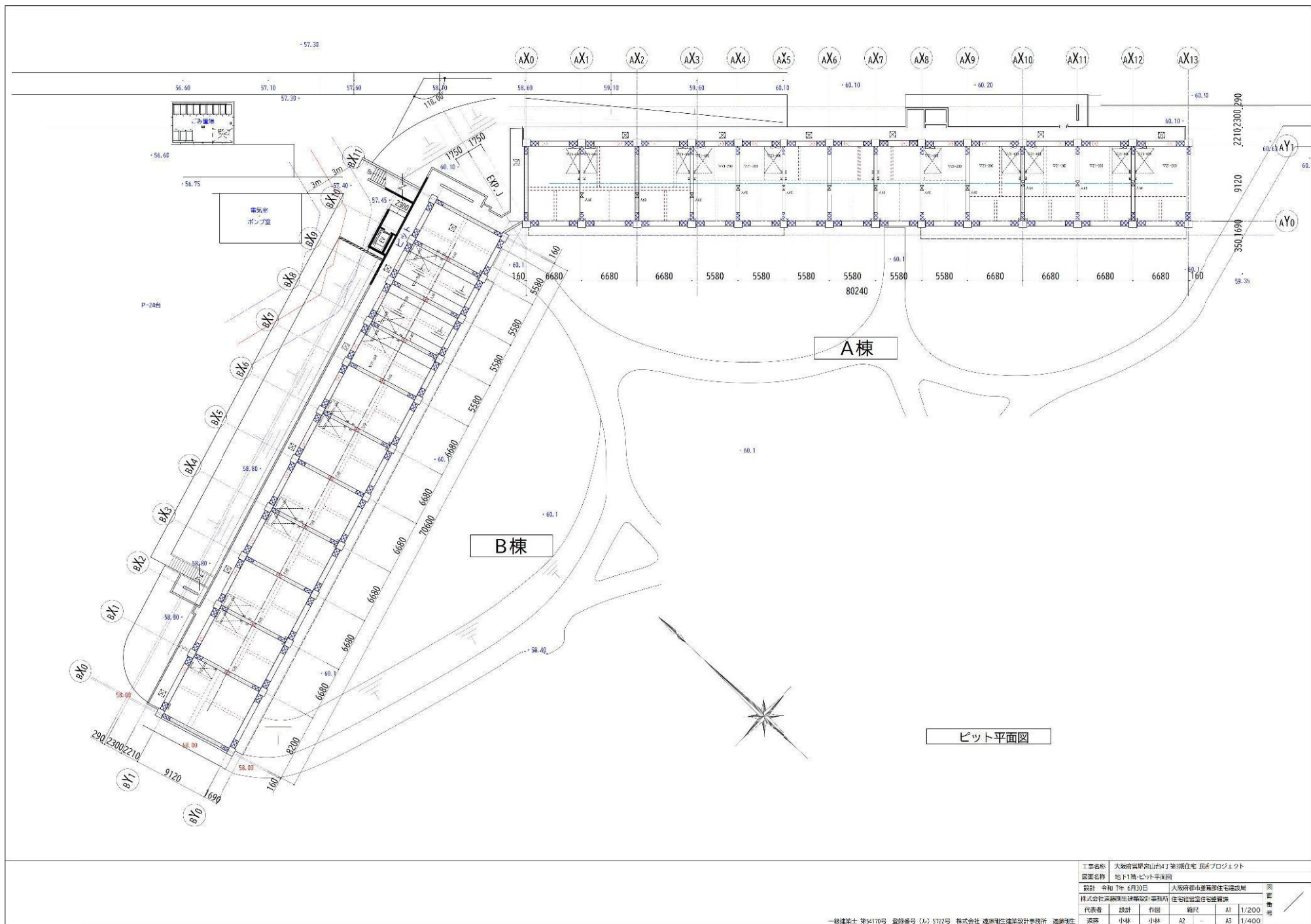
エントランスから広場を望む

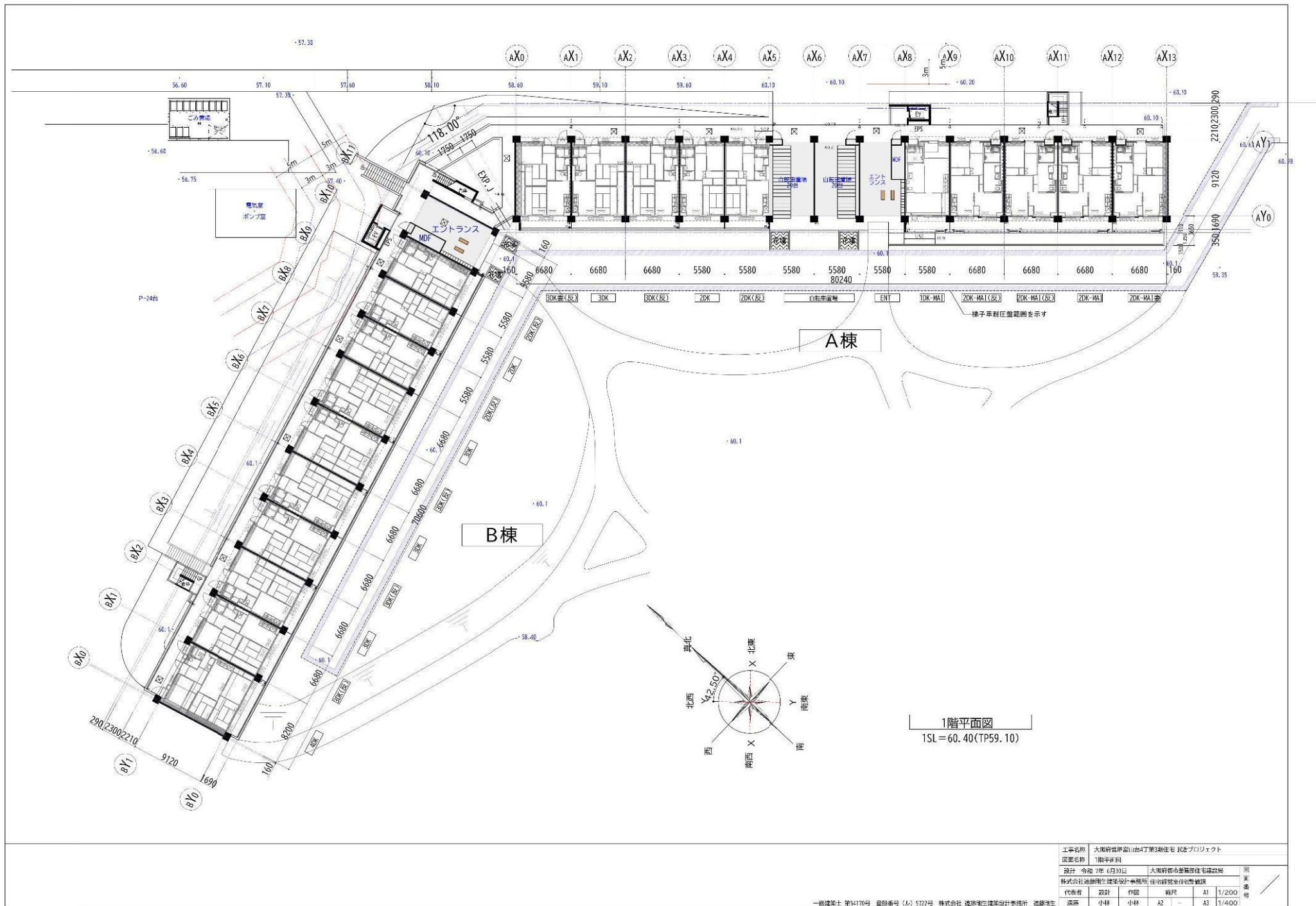


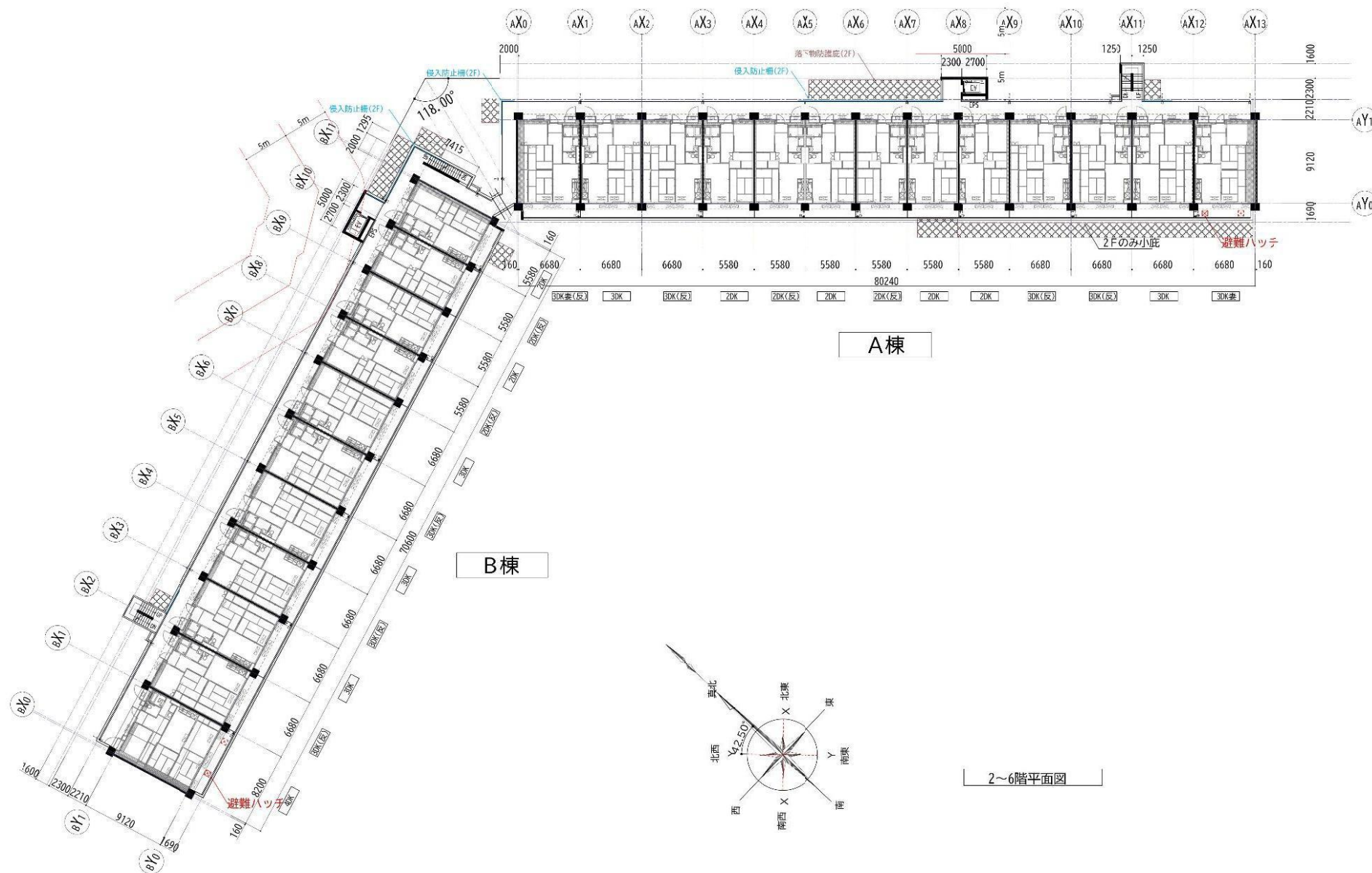
エントランス広場から防災広場につながる団地内通路



住棟と集会所・広場の鳥瞰パース







工事名称 大阪府堺市山台4丁目第3期住宅 民営プロジェクト

図面名称 2~6階平面図

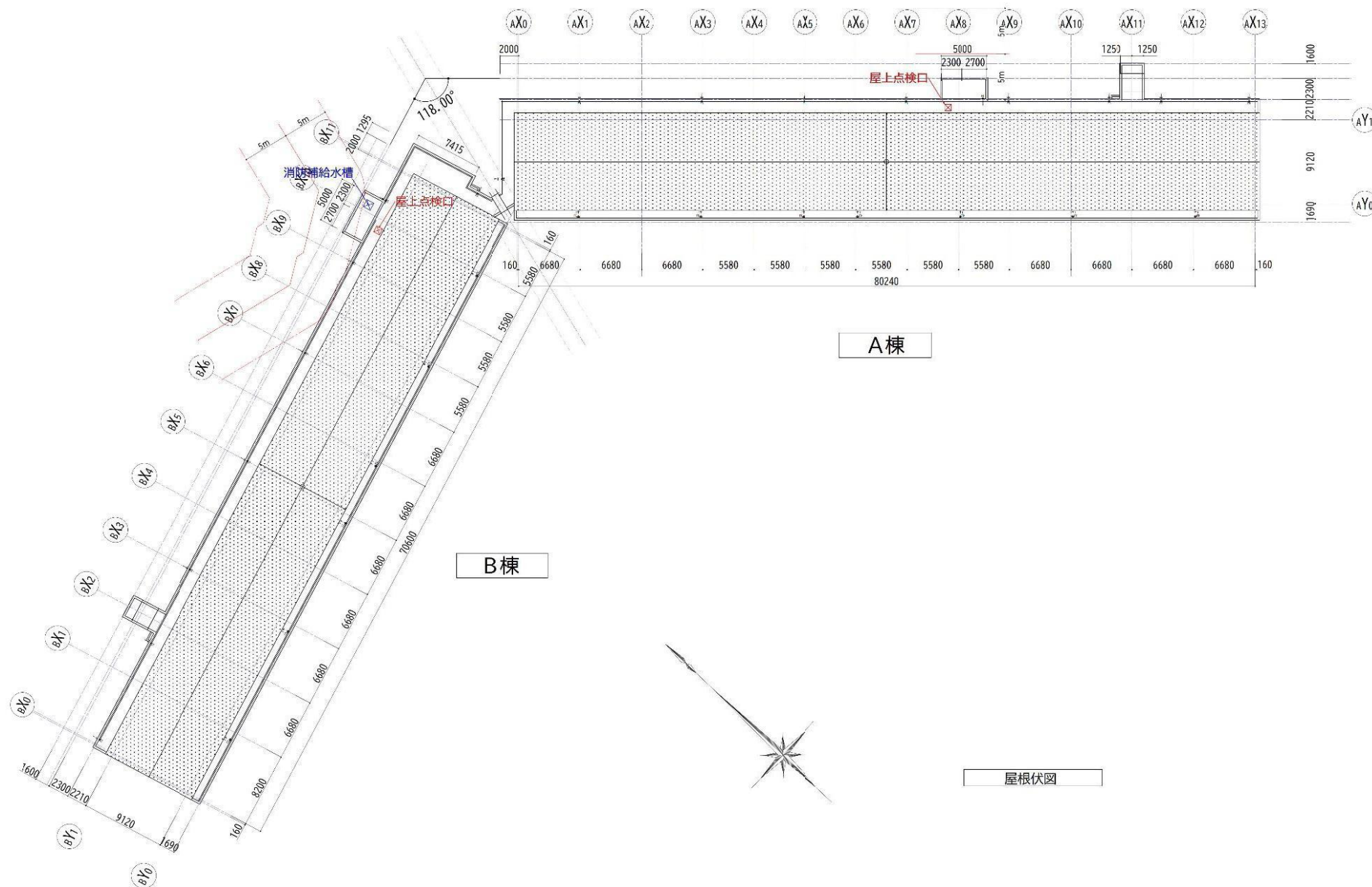
設計 令和 7年 6月30日 大阪府堺市東区住吉区役所

株式会社遠藤建設 建築設計事務所 住吉区役所住吉区役所

代表者 設計 竹岡 路尺 A1 1/200

編者 小林 小林 A2 - A3 1/400

一級建築士 第54170号 登録番号 (A) 5722号 株式会社 遠藤建設 建築設計事務所 遠藤建設



A棟

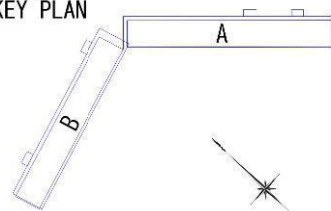
B棟

屋根伏図

工事名称	大阪府堺市東区山崎4丁目3番地 民営プロジェクト		
図面名称	屋根伏図		
設計	令和 7年 6月30日	大阪府堺市東区山崎4丁目3番地 民営プロジェクト	図 面 番 号
株式会社 遠藤建設設計事務所	住宅経営者付住宅建築		
代表者	設計	作図	
進捗	小林	小林	

一級建築士 第54170号 登録番号 (A) 5722号 株式会社 遠藤建設設計事務所 遠藤建設

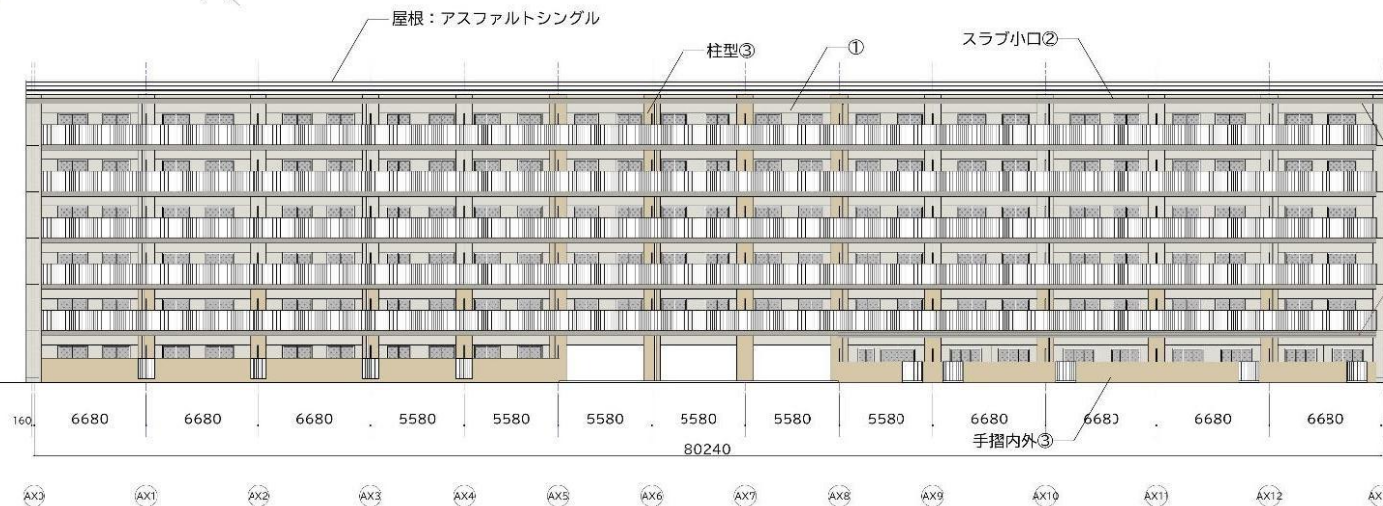
KEY PLAN



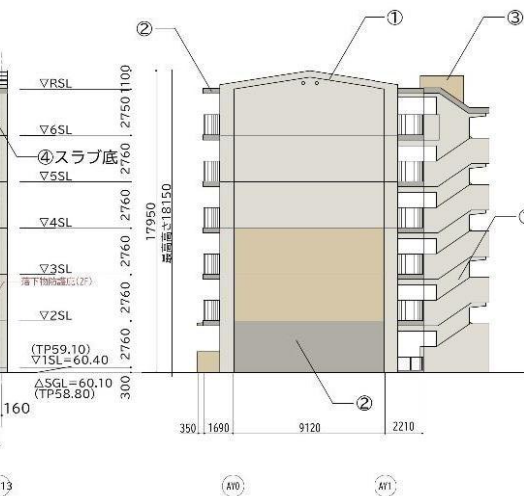
基準色

1	2	3	4
色番号: ① 日塗工: H25-85A ワキ値: 518.5/0.5	色番号: ② 日塗工: H125-10A ワキ値: 517/0.5	色番号: ③ 日塗工: H25-800 ワキ値: 518/2	色番号: ④ 日塗工: H4-90 ワキ値: 49

種・上裏は全て499・スラブ小口は257/0.5 手摺はアルミルマイト色・落下防護底板



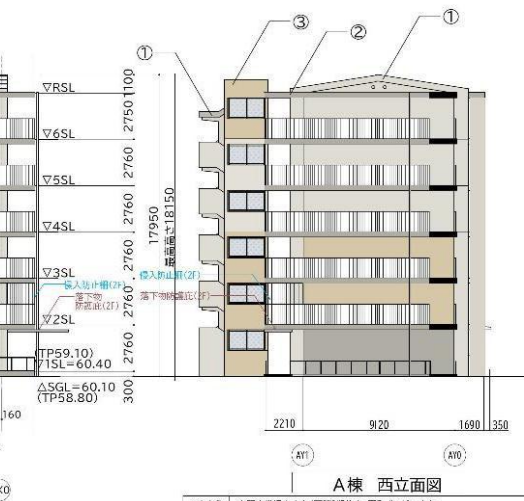
A棟 南立面図



A棟 東立面図



A棟 北立面図



A棟 西立面図

工事名称	大阪府宮前山4丁目第3期住宅 既設プロジェクト
図面名称	A棟 立面図
設計	令和 7年 6月30日 大阪府都市計画部住宅建築課
株式会社遠藤衛生建築設計事務所	住宅経営者/宅地管理
代表者	設計 竹岡 経尺 A1 1/150
造園	小林 小林 A2 - A3 1/300

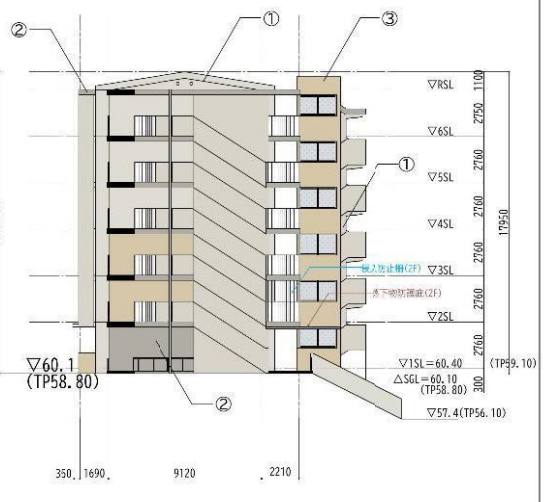
KEY PLAN

A

基準色

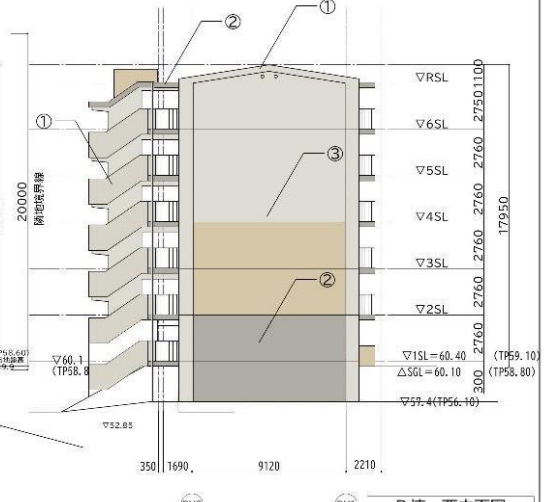
1	2	3	4
色番号: ① 日塗工: H25-85A ワレ値: 578.5/0.5	色番号: ② 日塗工: H125-70A ワレ値: 577/0.5	色番号: ③ 日塗工: H25-800 ワレ値: 576/2	色番号: ④ 日塗工: H4-90 ワレ値: 576

種・上巻は全て4種・スラブ小口は②577/0.5 手摺はアルミマルチコート・落下防護庇%



B棟 南立面図

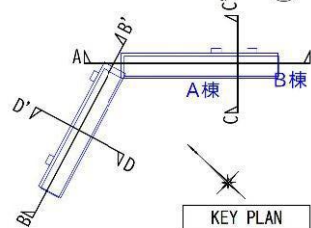
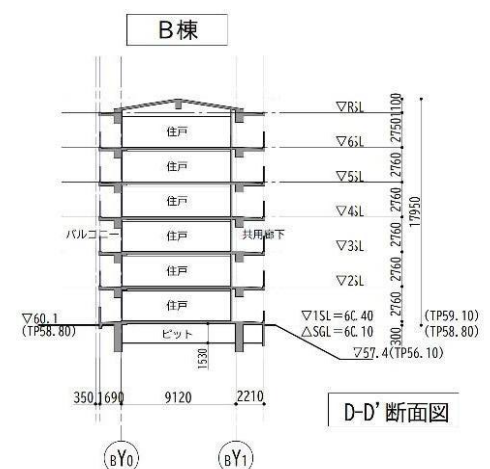
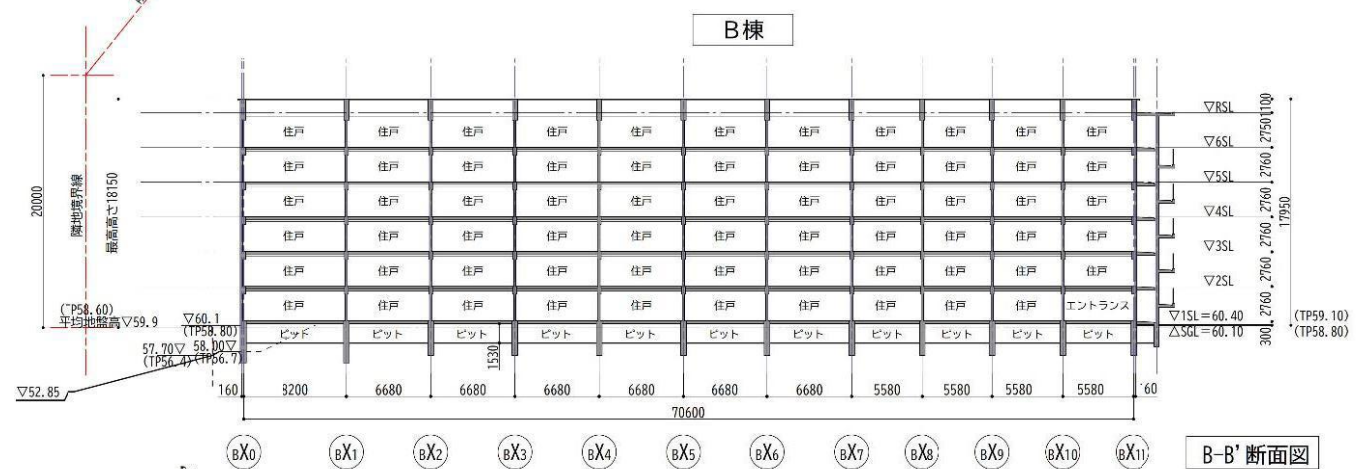
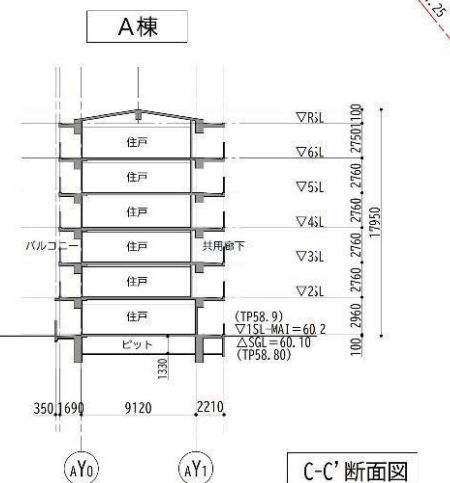
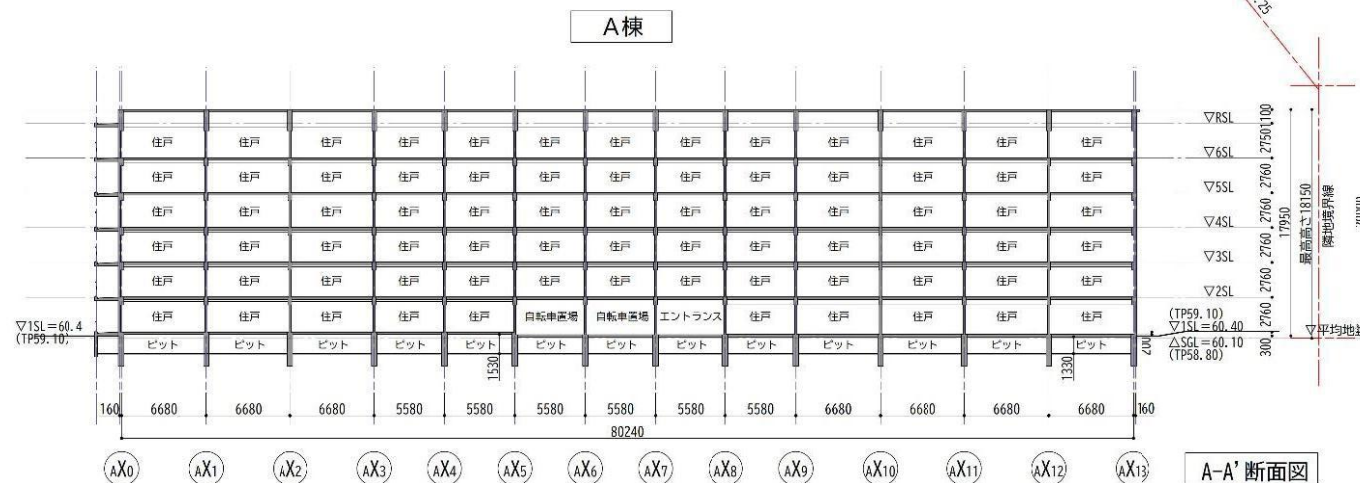
B棟 東立面図



B棟 北立面図

B棟 西立面図

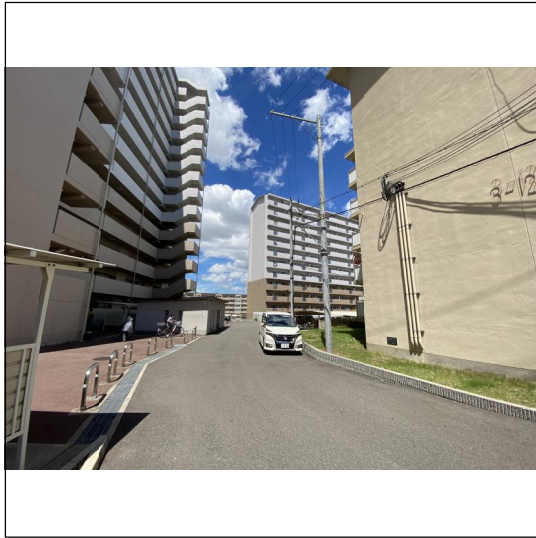
工事名称	大阪府東部地区の11第現在住宅プロジェクト
図面名称	04 立面図
設計	令和 7年 6月10日 大阪府都市計画局 住宅建設課
株式会社大阪府建設設計事務所	住宅建設課 住宅建設課
代表者	設計 作図 確認
通商	小林 小林 A2 - A3
	1/150 1/300



工事名称		大阪府宮原山台4丁第3期住宅 民営プロジェクト			図 番 号
図面名称		断面図			
設計		令和 7年 6月30日	大阪府都市整備部住宅建設局		
株式会社意誠剛生建築設計事務所		住宅経営住宅建築課			
代表者	設計	作図	縮尺	A1	
	添削	小林	A2	A3	

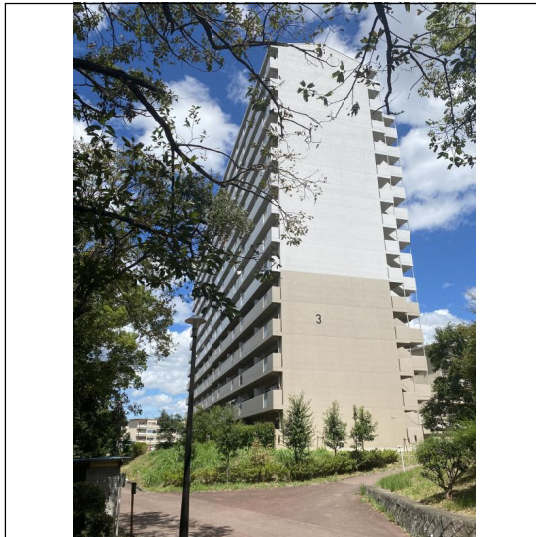
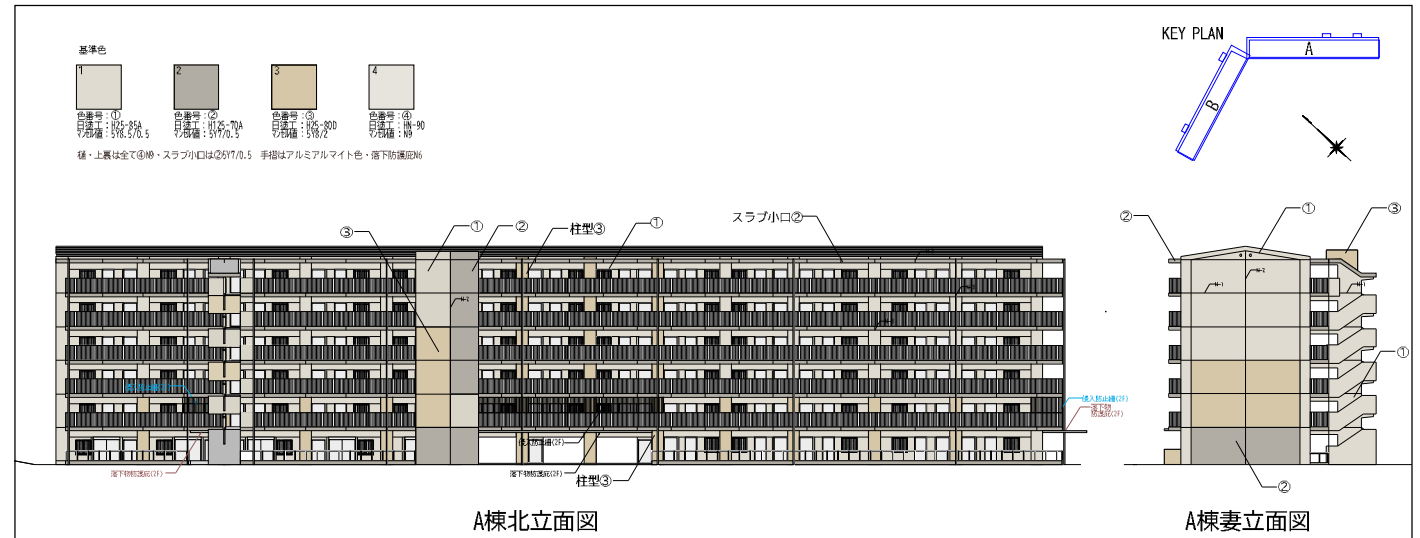
大阪府宮山台住宅色彩計画

既存団地の色彩



新設団地の色彩

一全体(宮山台団地)の調和と部分(今回計画部分)の多様性を求めて一



計画の特徴

- ①住棟「平」部分が長大なため中央にY系色を配し、全体を3分割に分節。
- ②住棟「妻」部分は足元、中間、上部に分節し、優しい景観になることを目指している。
- ③エレベータータワーは全体景観のアクセントポイントとし、住棟同様Y系色と無彩色でこの団地の個性を形成する役割を担わせている