



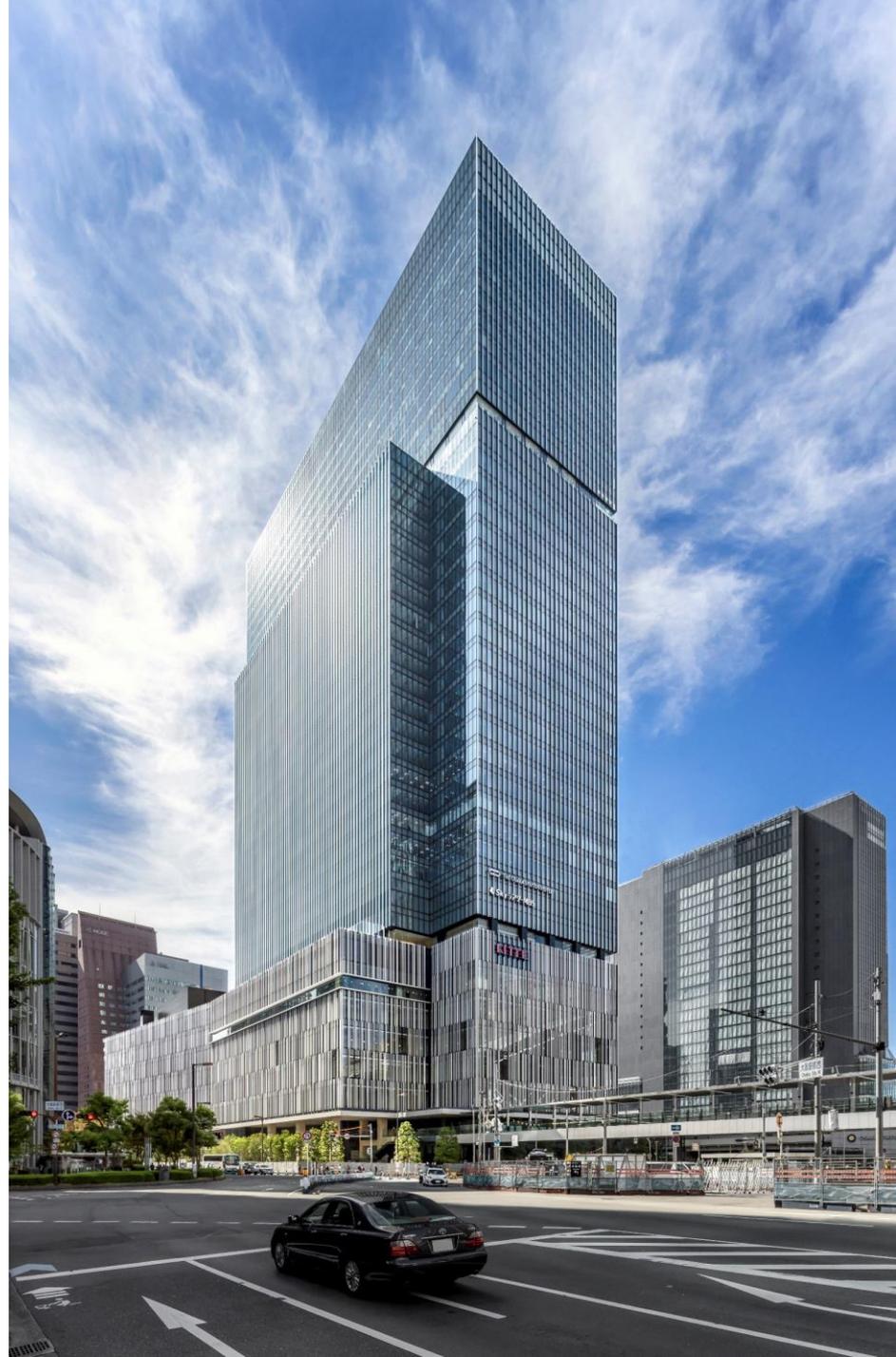
おおさか環境にやさしい建築賞
プレゼンテーション

R2-135
JPタワー大阪

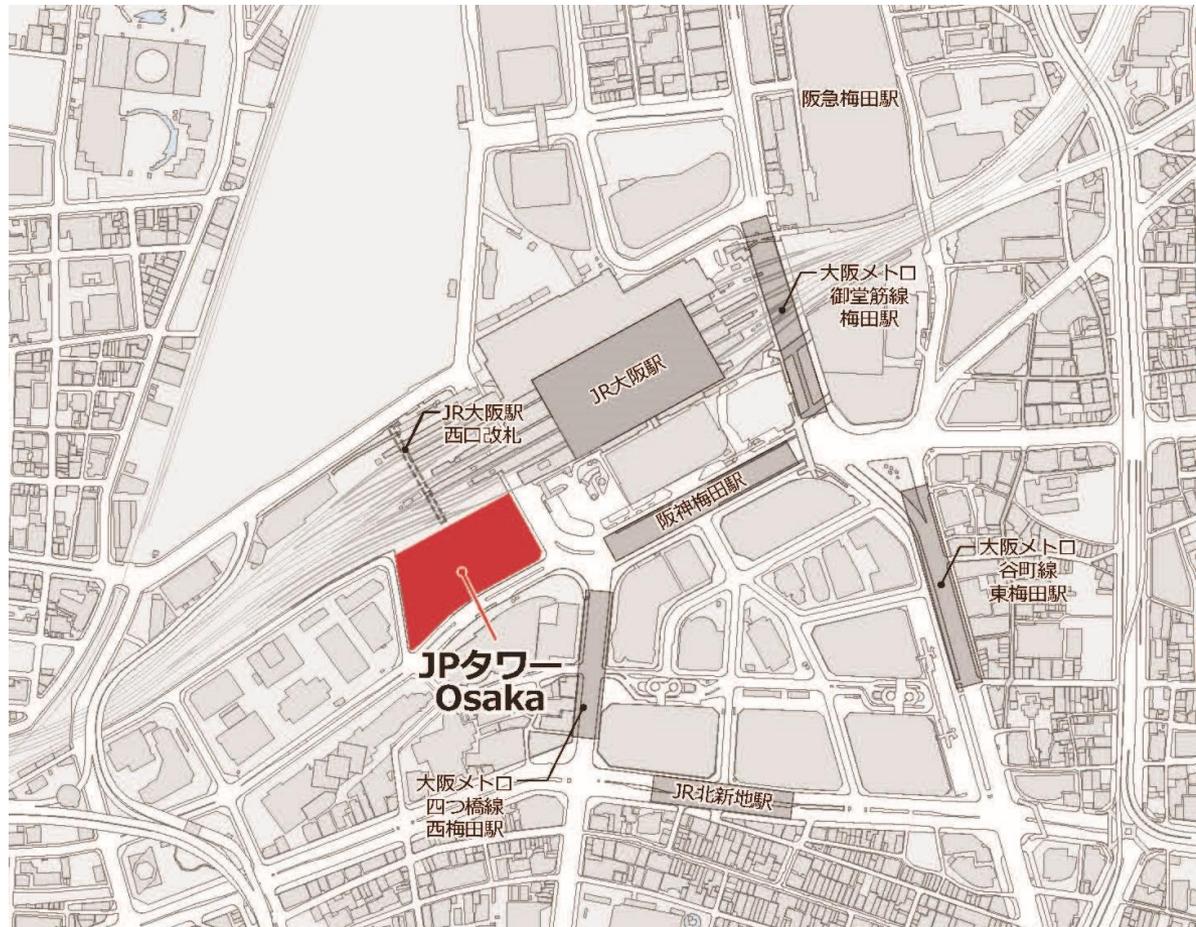
2025年1月22日

建物概要

- ・敷地面積 12,893.31m²
- ・建築面積 9,733.52 m²
- ・延べ面積 227,548.28m²
- ・階数 地上40階 地下3階 塔屋2階
- ・最高高さ 187.55m²
- ・用途 事務所、ホテル、劇場、
店舗（物販、飲食）、自動車車庫、
公衆浴場、倉庫



建物敷地



吉田鉄郎 と 大阪中央郵便局



多くの通信建築を通してモダニズム建築を
開花させ、優れた後進を輩出した。

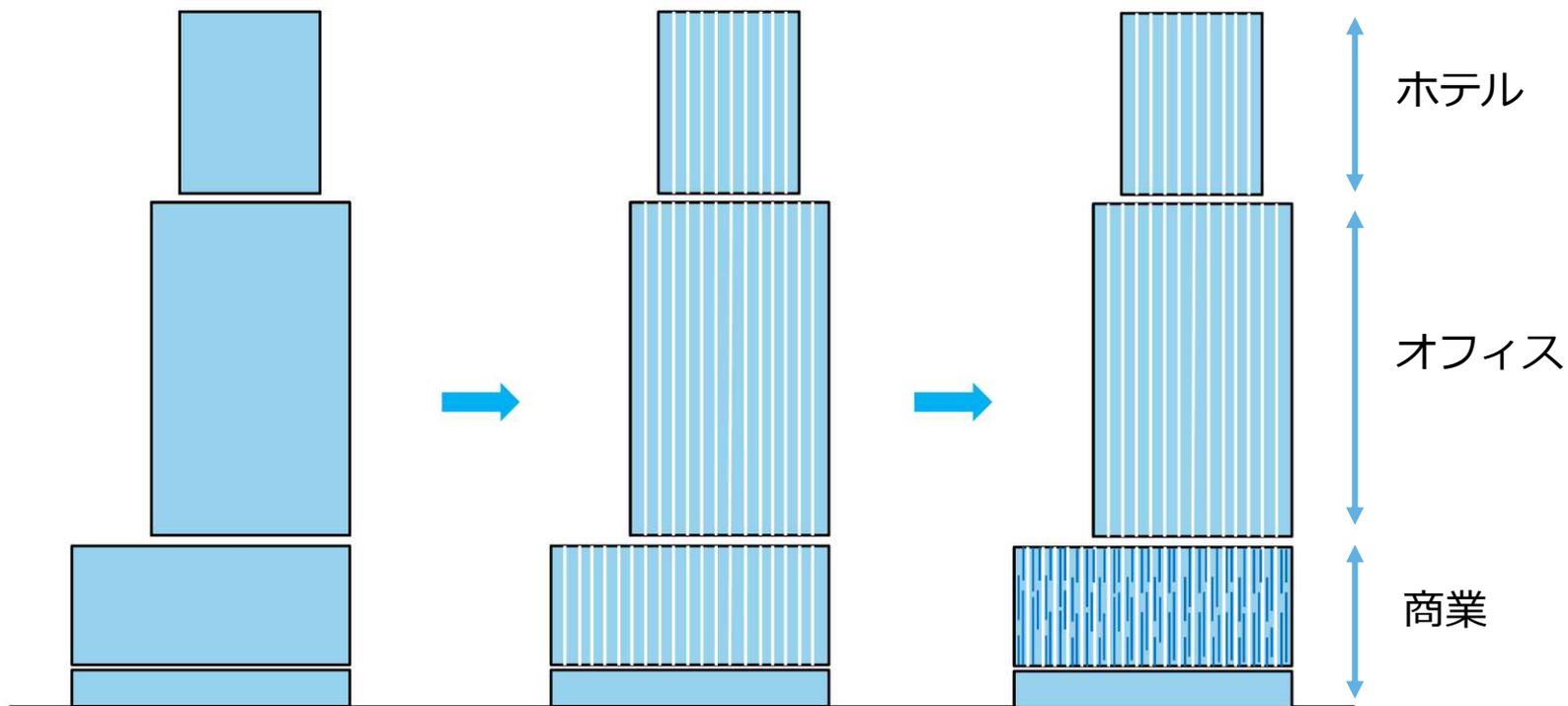
- 1894年(明27) 富山県出身
郵政事業と縁の深い家系に生まれる
- 1919年(大8) 東京帝国大学卒業。逓信省経理局に勤務
- 1931年(昭6) 東京中央郵便局竣工
- 1939年(昭14) 大阪中央郵便局竣工(～2012年取壊し)**
- 1944年(昭19) 逓信省退官
- 1946年(昭21) 日本大学教授
- 1953年(昭28) 日本建築学会賞受賞
- 1956年(昭31) 逝去(62才)



柱割、窓の方立、サッシの組子、屋上
手すりの組子などが縦線で統一され、端
正で清潔感に満ちる。(近江栄)
計算しつくされた緊張感が漂う。(観音
克平)
厳格なプロポーション感覚に基づき、一
切の余分な要素をそぎ落とした端正な姿。
(大川三雄)

大規模複合ビルを新たな大阪駅前のランドマークに

3分割ボリュームをアルミ縦ルーバーでつなぐ



ホテル、オフィス、商業施設の
機能構成を低層、中層、高層として
垂直方向に3分割する

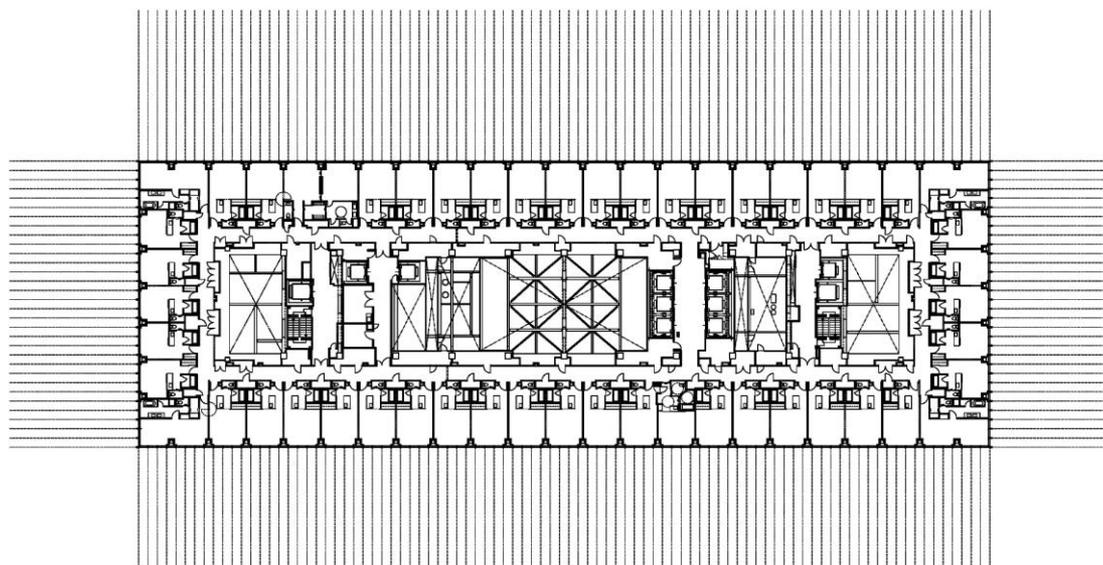
+

アルミ縦ルーバーでつなぐ。
上昇感のある
ランドマークタワーをつくる

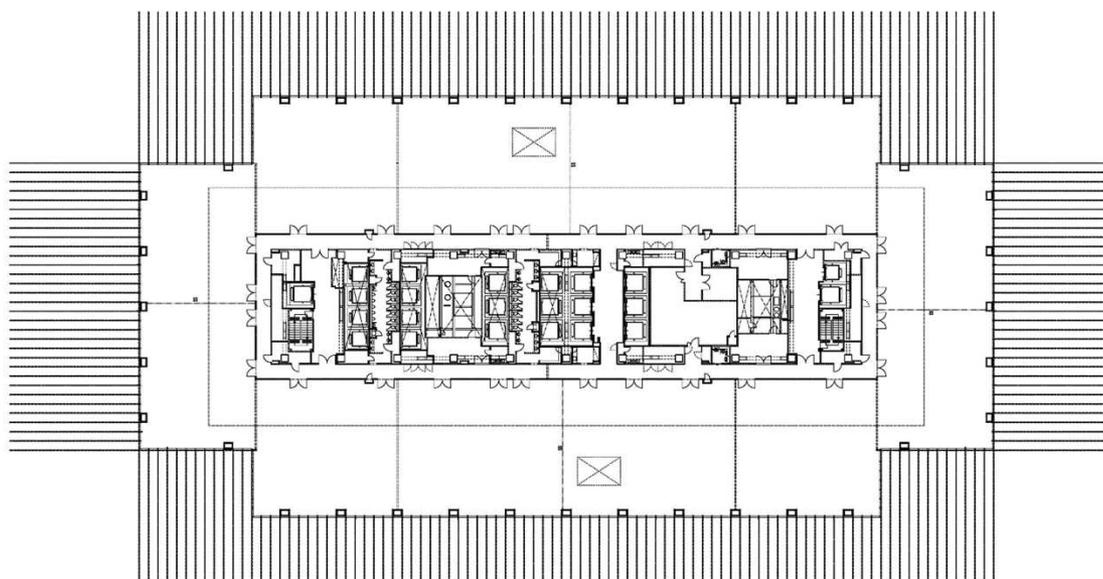
+

基壇部の商業施設の外壁には
まちへの賑わいを演出する
円形アルミルーバーを付加

外周のアーテンウォールを1200ピッチで厳格に割り付け

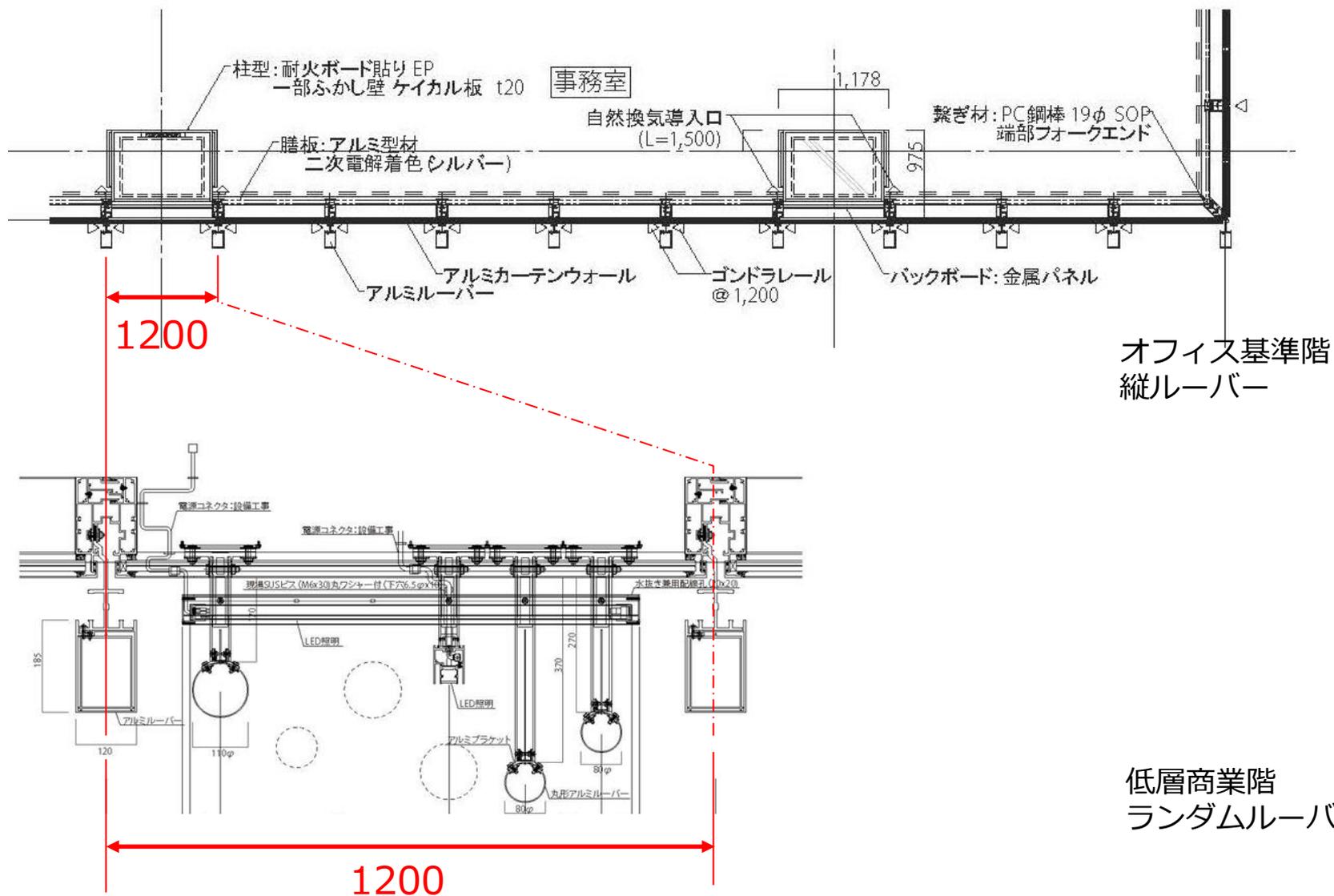


高層部
ホテル基準階



中層部
オフィス基準階

建物に表情を与える縦ルーバー



厳格でシンプルかつ緻密なファサード



巨大な壁面に表情を与えるルーバー



縦ルーバーあり

ホテル

縦ルーバーなし

オフィス

縦ルーバーあり

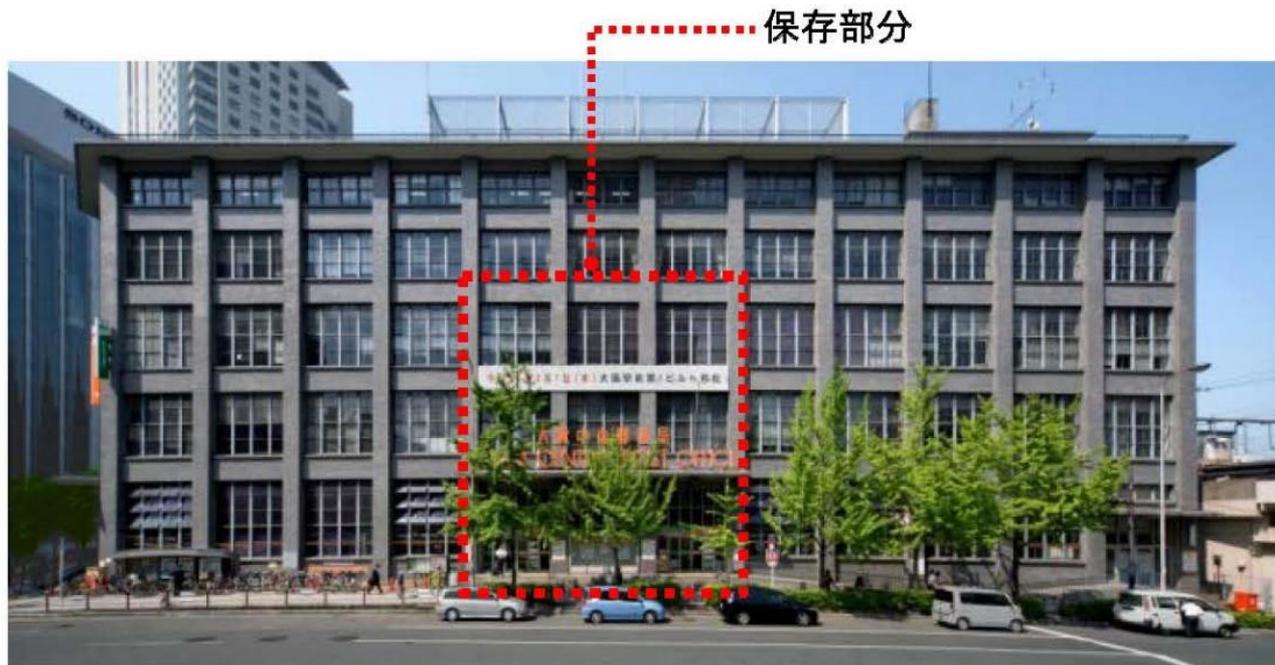
ランダムルーバー

劇場・商業

夜間も商業の賑わいを表出するランダムルーバー



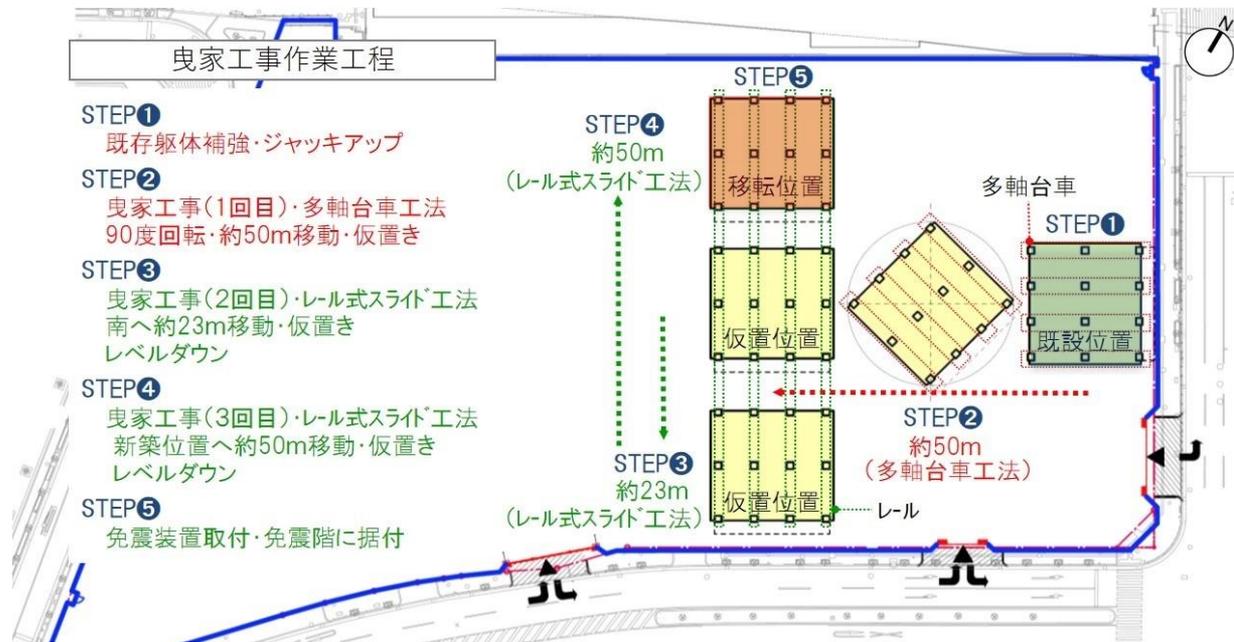
旧大阪中央郵便局（実物）の一部保存・活用



大阪中央郵便局（東側ファサード）

撮影 東出清彦

曳家工法による旧局舎の移動



STEP① ジャッキアップ



STEP② トランスポーター



STEP② 保存建屋の曳家状況 (トランスポーター工法)



STEP③④ 保存建屋の曳家状況

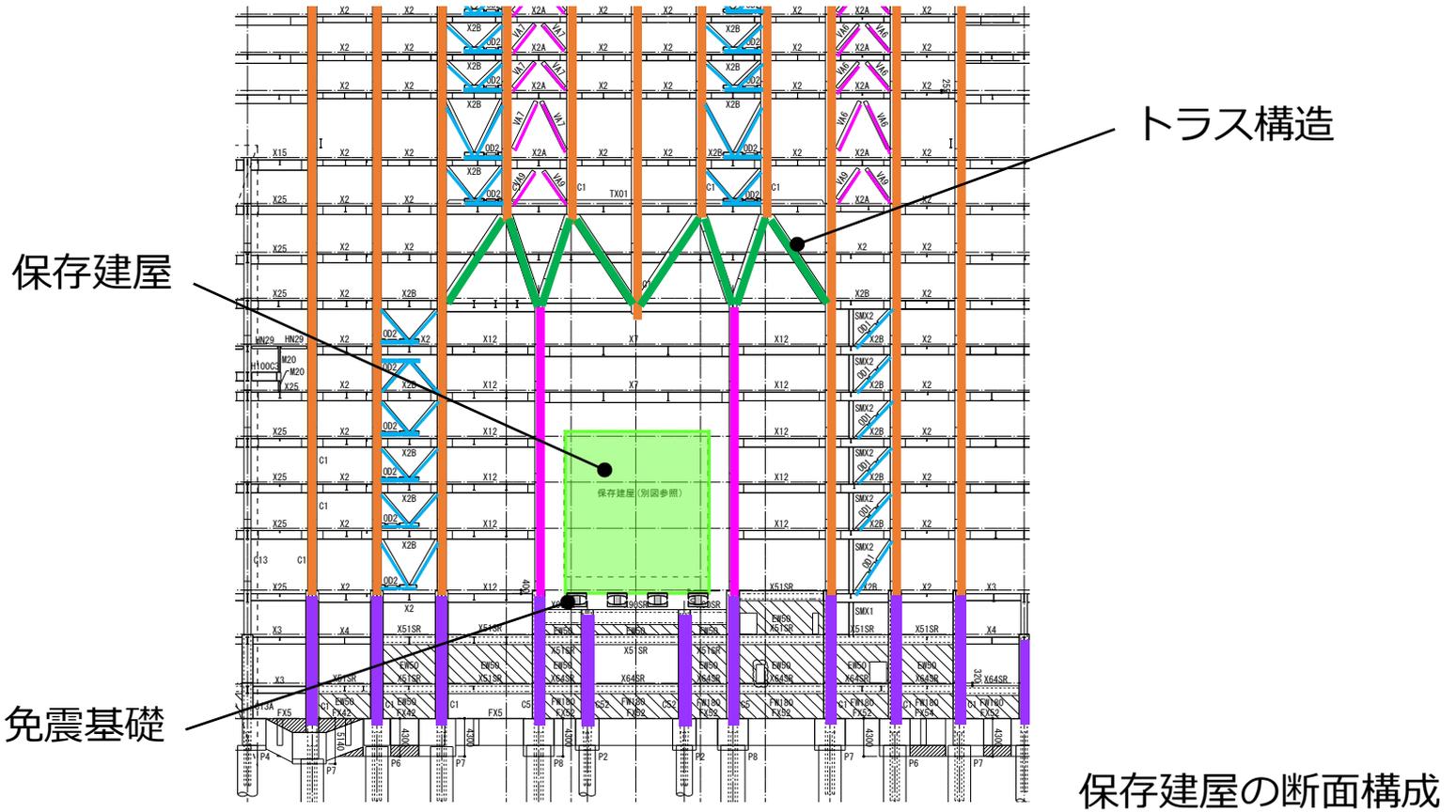


STEP④ レベルダウン

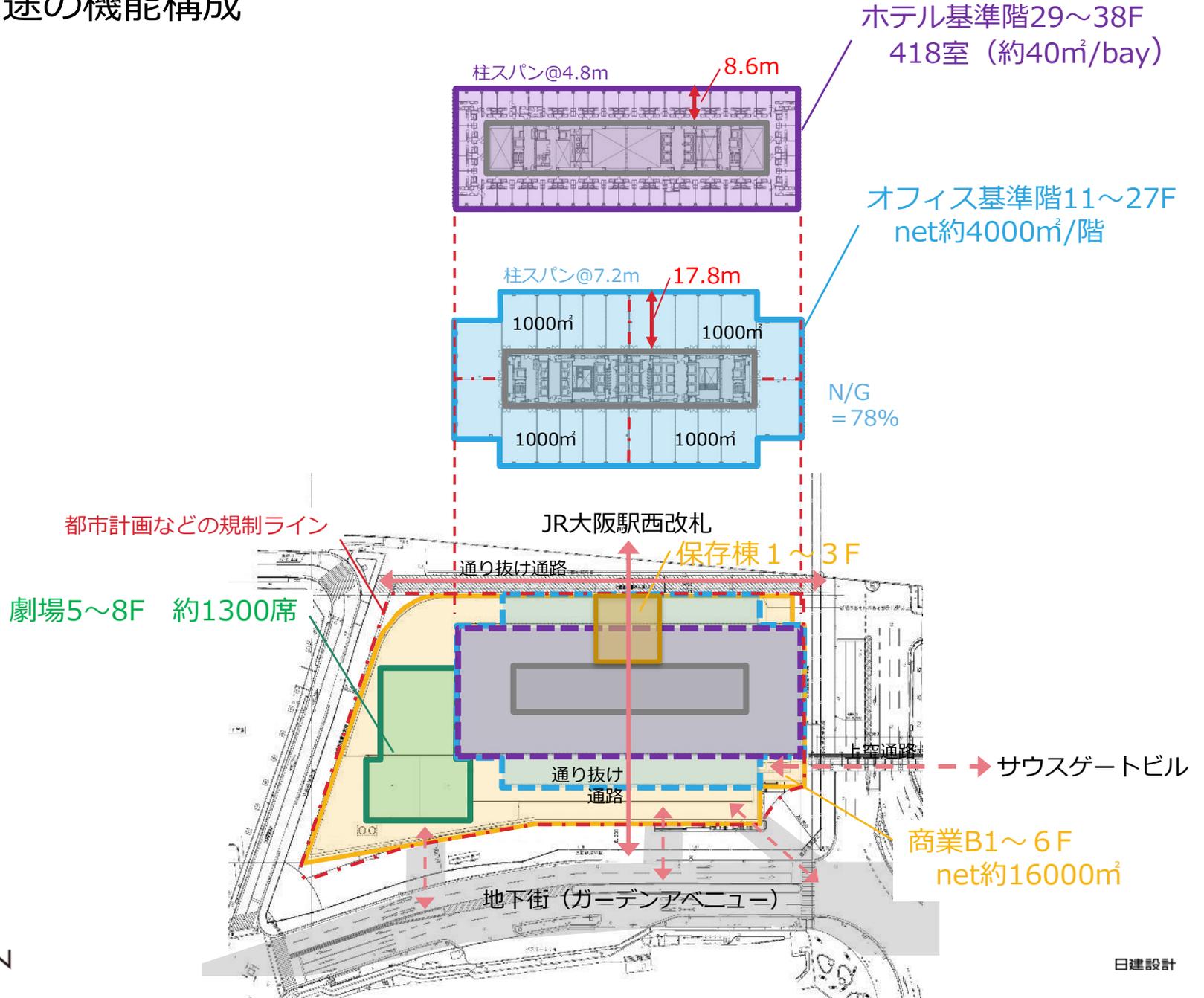


STEP⑤ 免震装置据付

超高層の下部、免震基礎に保存



複合用途の機能構成





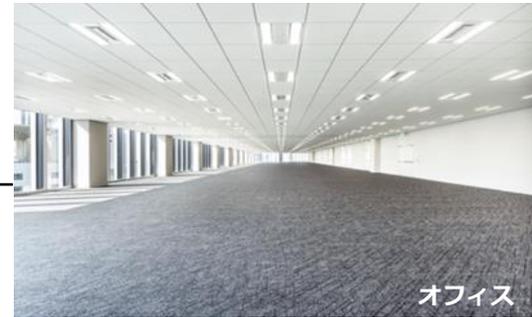
ホテル客室



ホテルロビー/ADD



屋上庭園



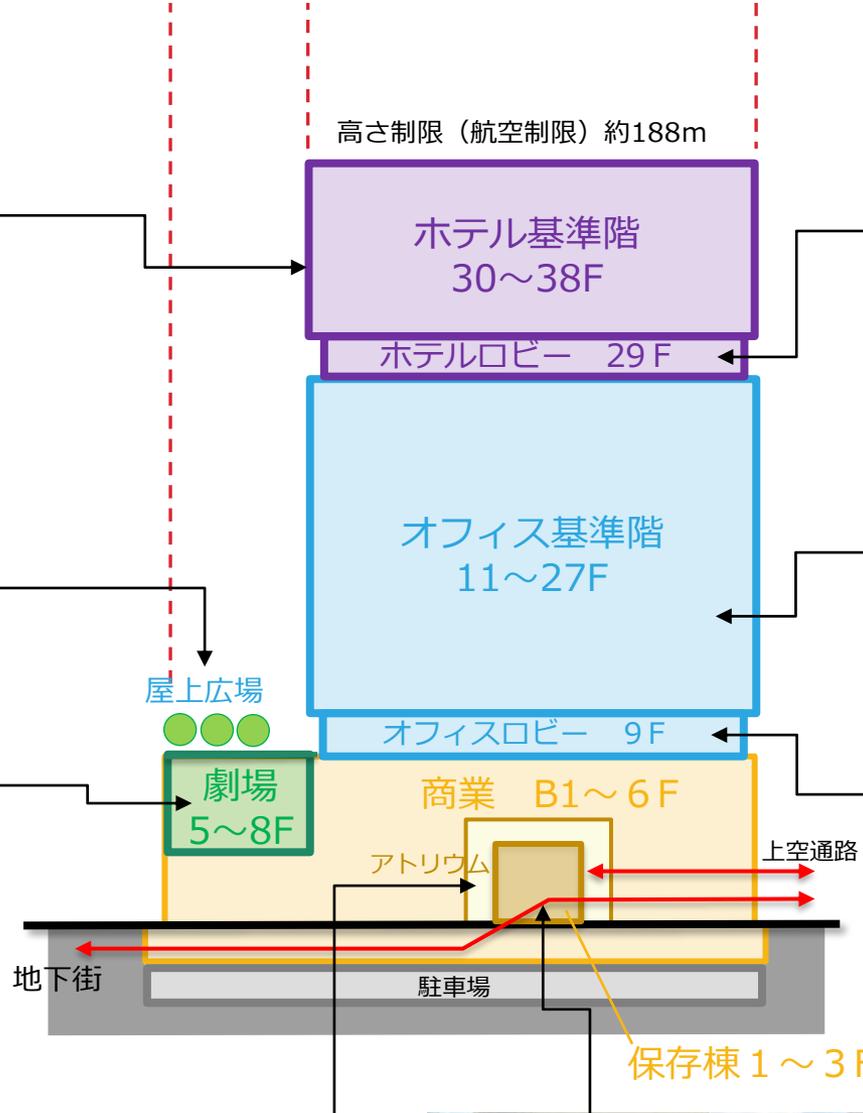
オフィス



劇場



オフィスロビー



地下接続通路



アトリウム (通り抜け通路)



サンタンガーデン

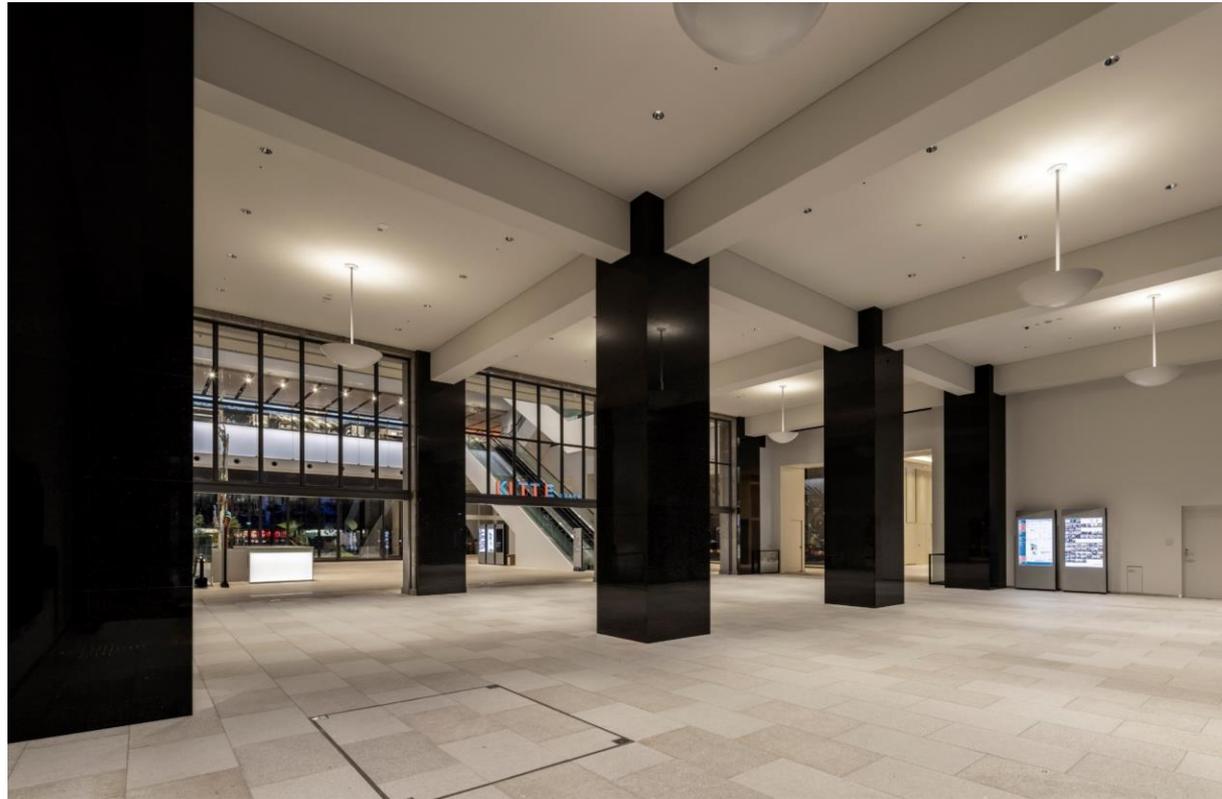


上空通路

商業エリアの中心部に再生



創建当時の内装を再現



創建当時の内装を再現



創建時写真



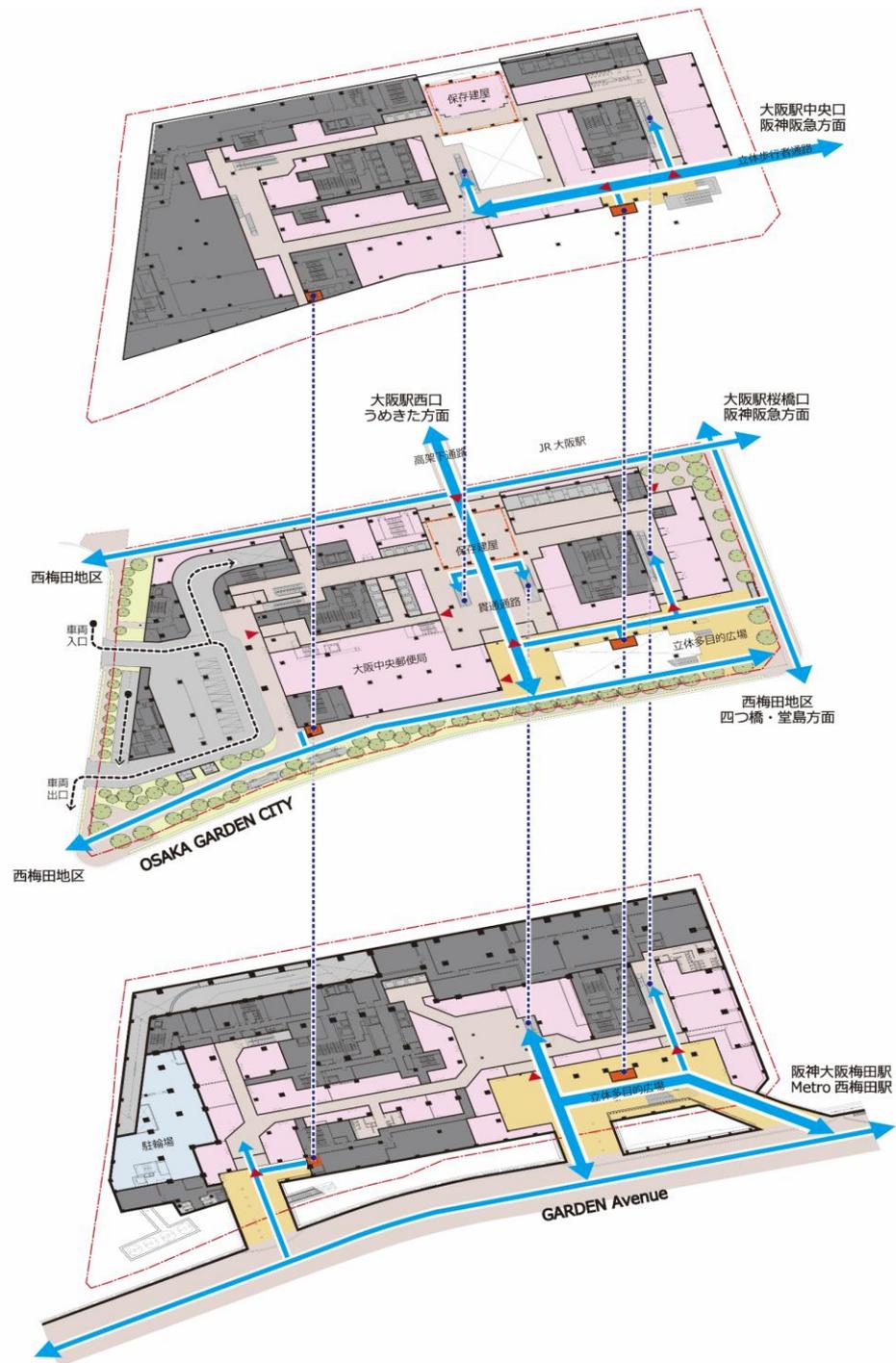
大阪駅から透けて見える
保存建屋



実物の保存活用による歴史的な景観の継承



3 wayネットワーク による都市への貢献



地下階から地上階、2階へと
動線がつながるサンクンガーデン



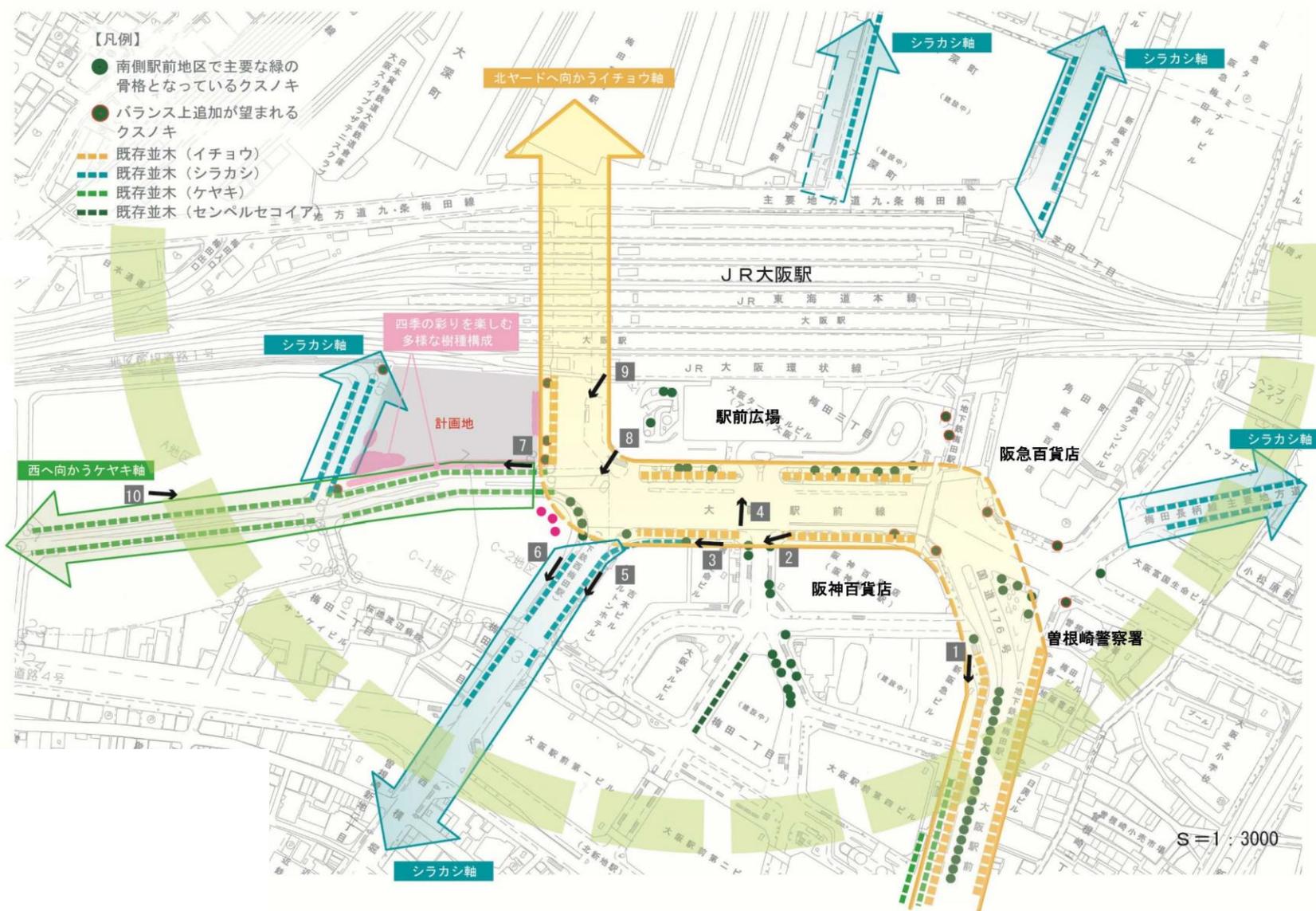
歩行者空間に快適な日陰をつくるピロティ空間



立体的に街を回遊する歩行者デッキ

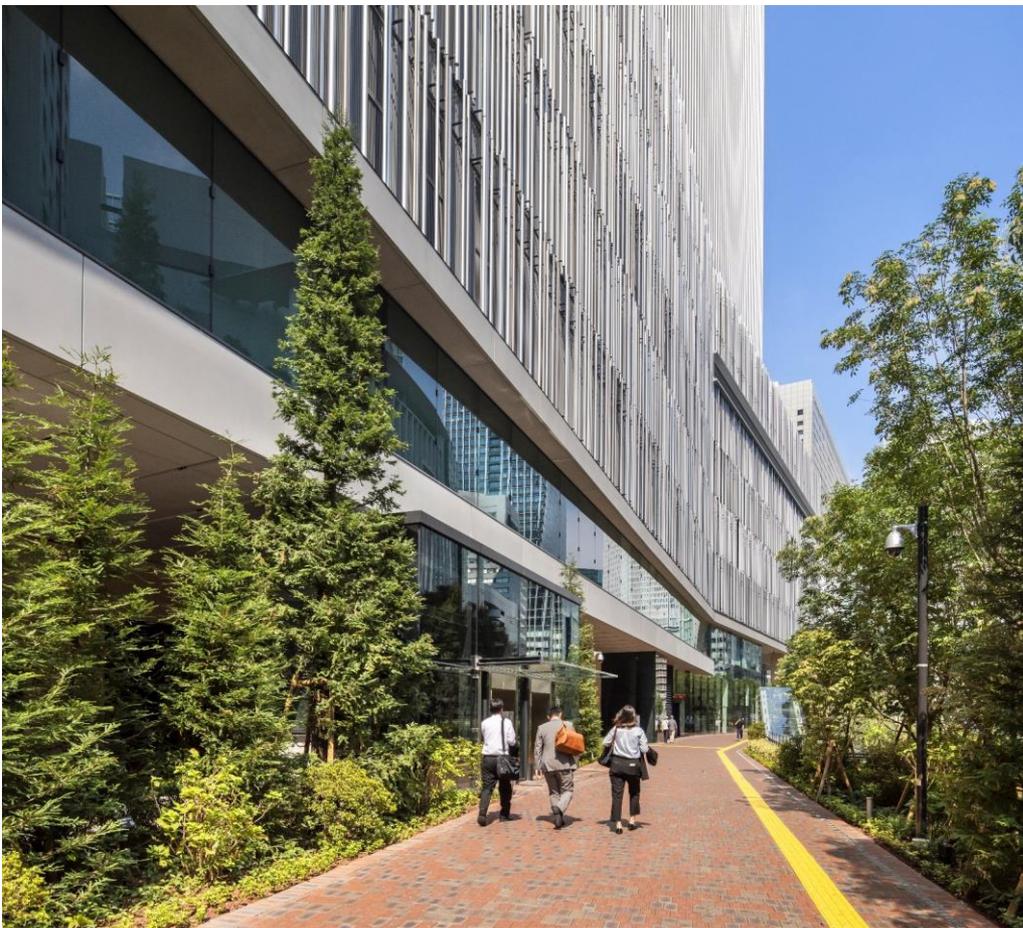


周辺とつながる緑のネットワーク





歩行者空間に豊かな木陰を提供



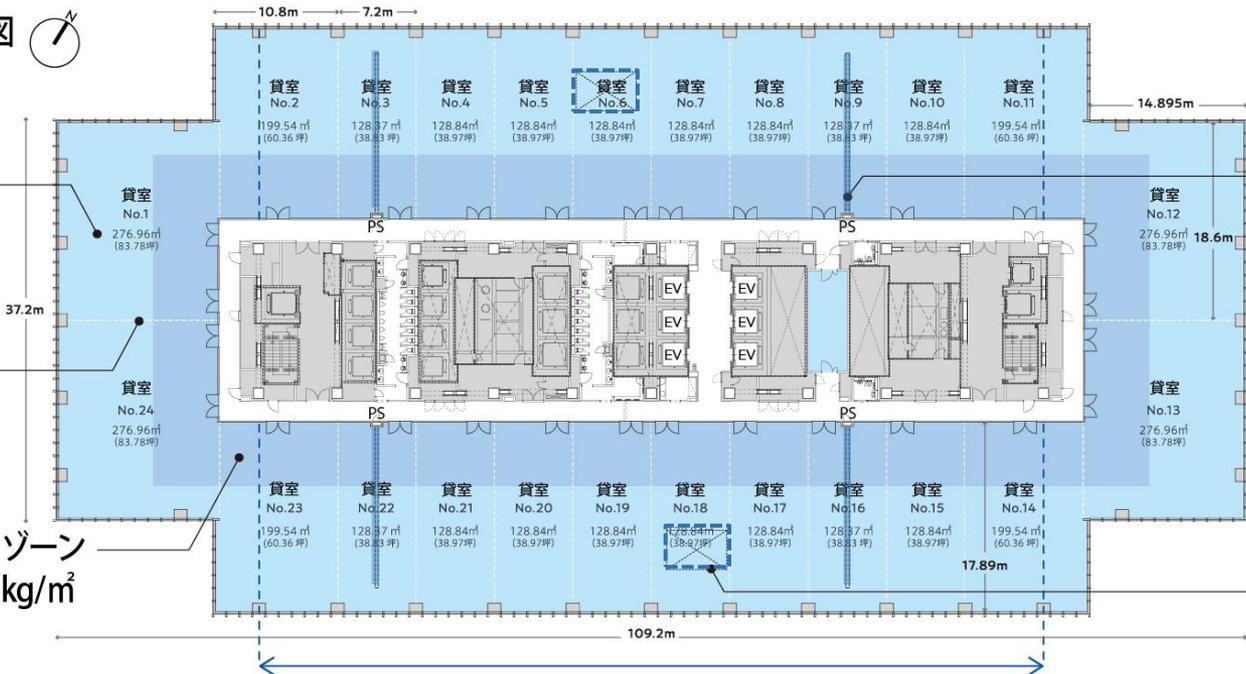
柔軟でフレキシブルなオフィス空間

基準階(18F)平面図

貸床面積
4000m²/1フロア
× 17フロア

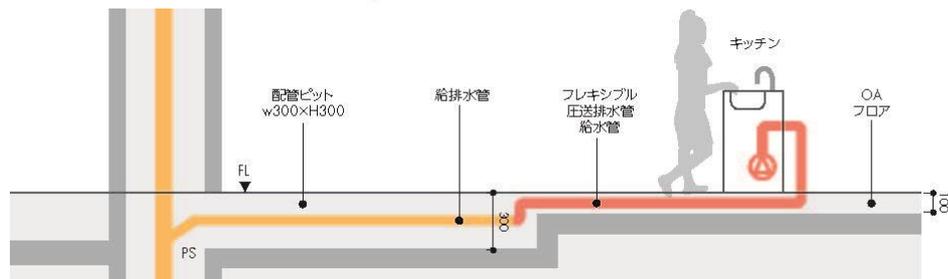
小割テナント対応
最大24分割可能

ヘビーデューティーゾーン
床荷重：800kg/m²



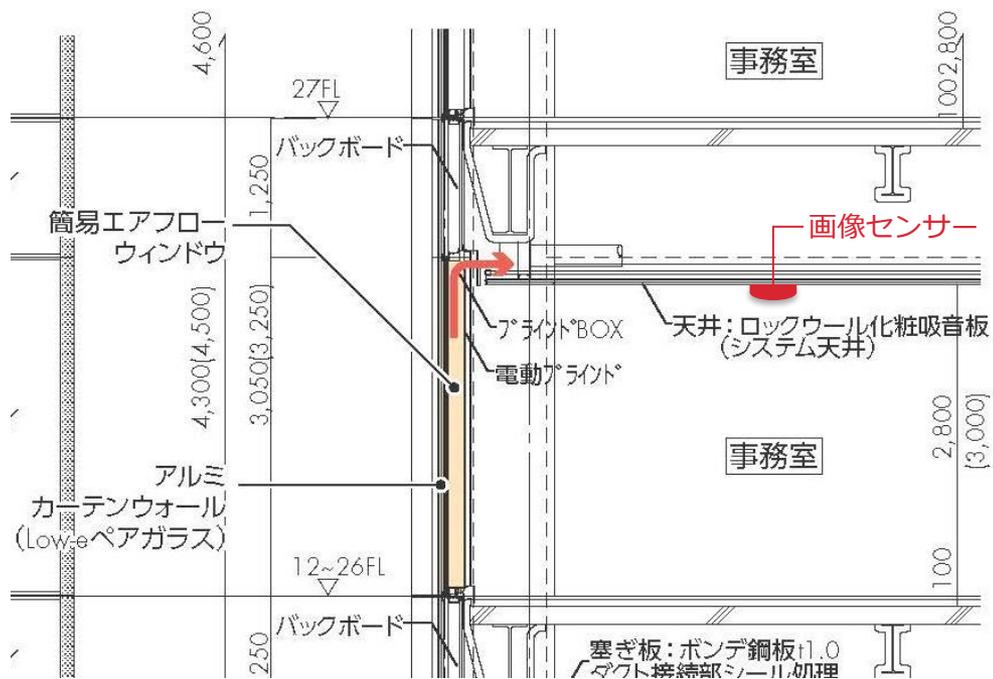
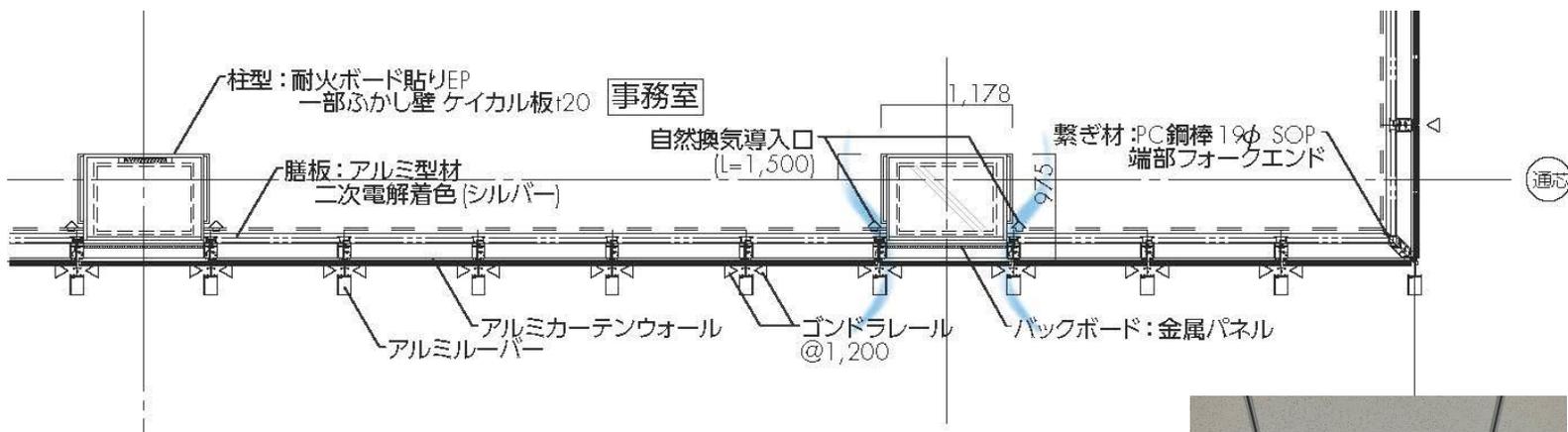
どこでもキッチン対応
4ヶ所の給排水ピット
(H200mm床下がり)により
貸室内に水回り設置可能
←→：設置可能範囲

2フロア貸し想定
貸室内階段増設対応
PC床範囲(南北2ヶ所)



どこでもキッチン

さまざまな手法による省エネの実現

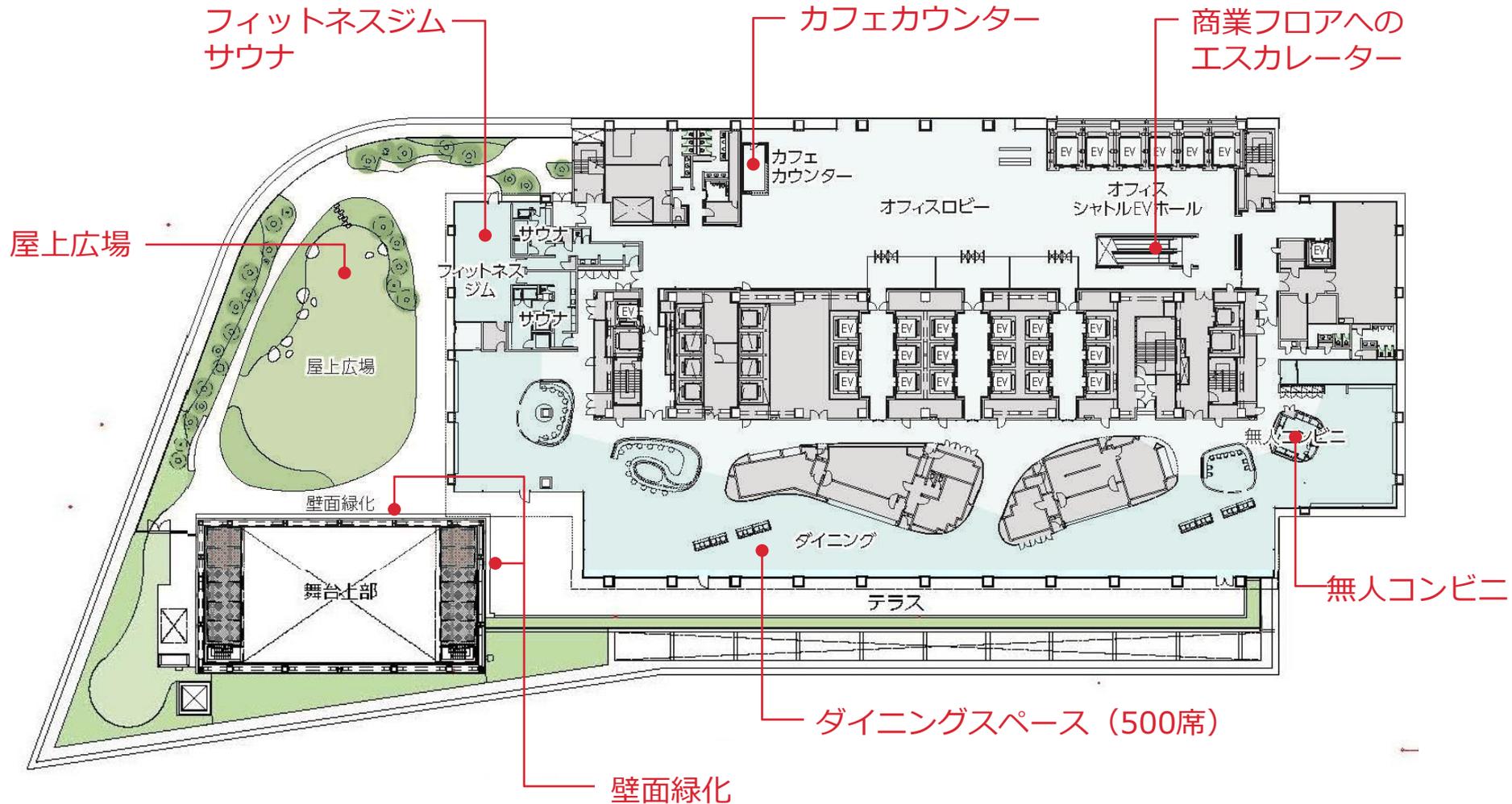


画像センサー

各所に配置された画像センサーにより、在館者の人数を把握し照明の照度や換気量を自動制御するシステムを採用

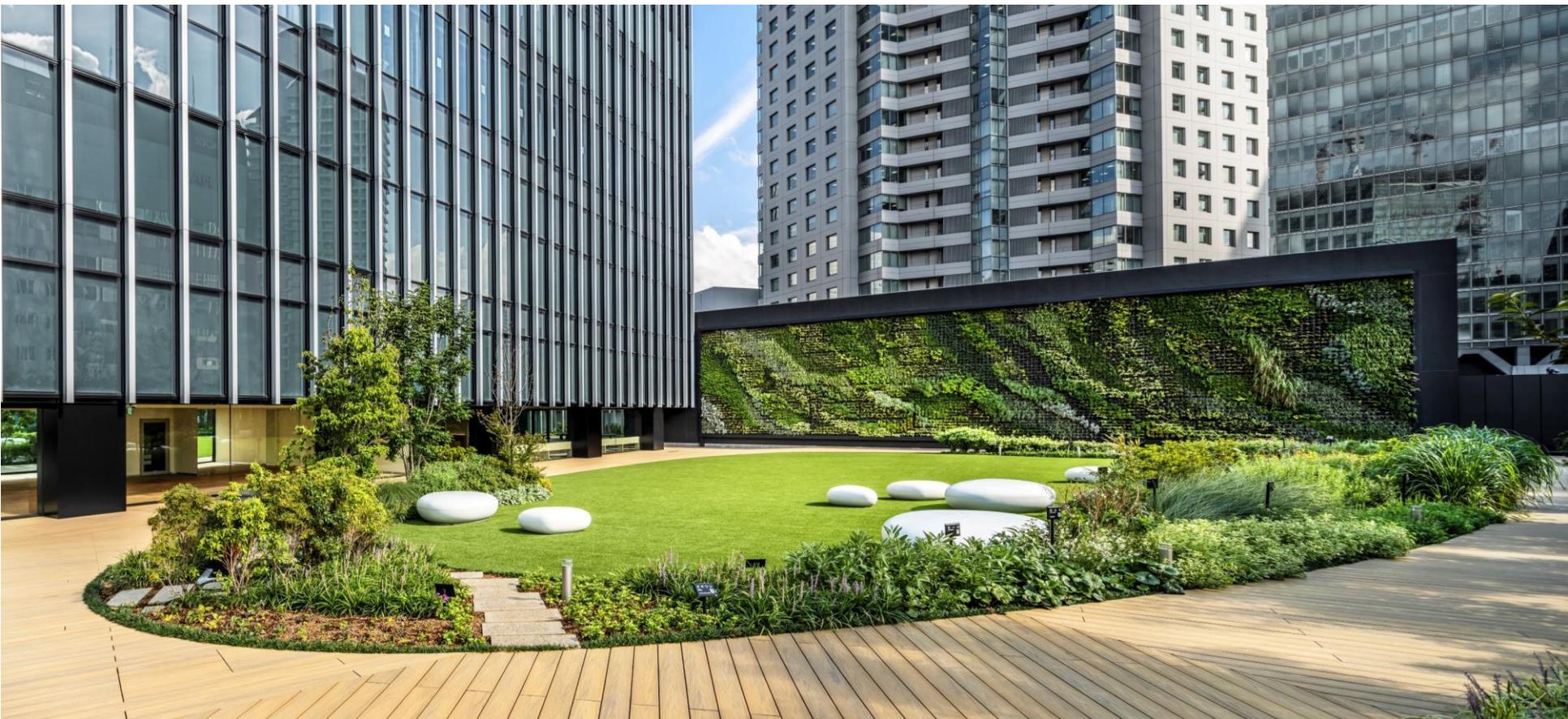
これらにより
一般的なビルと比較して
照明エネルギー約**40%**、
換気エネルギー約**20%**を削減

オフィスワーカーの様々なサポート機能を充実



9F オフィスロビーフロア

オフィスワーカーの憩いの場となる屋上広場



屋上広場に面したフィットネスジム、サウナ



9階とは思えない緑豊富なダイニングスペースからの眺め



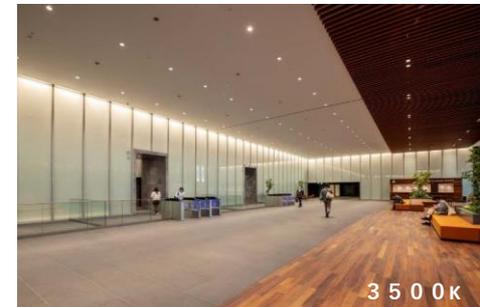
サーカディアンリズム照明のガラス壁に囲まれたロビー空間



オフィスロビー



5000K



3500K



2700K

時間帯や季節により
色温度や照度が変化

充実した様々なオフィスサポート機能



倶楽部梅三

8階 VIP用ラウンジ「倶楽部梅三」



会議室ロビー



会議室

17階 貸会議室エリア

CASBEE スマートウェルネスオフィス Sランク認証

NIKKEN

EXPERIENCE, INTEGRATED