



エア・ウォーター健都



計画概要

建 物 用 途 : 事務所・カフェ・クリニック

敷 地 面 積 : 3,663m²

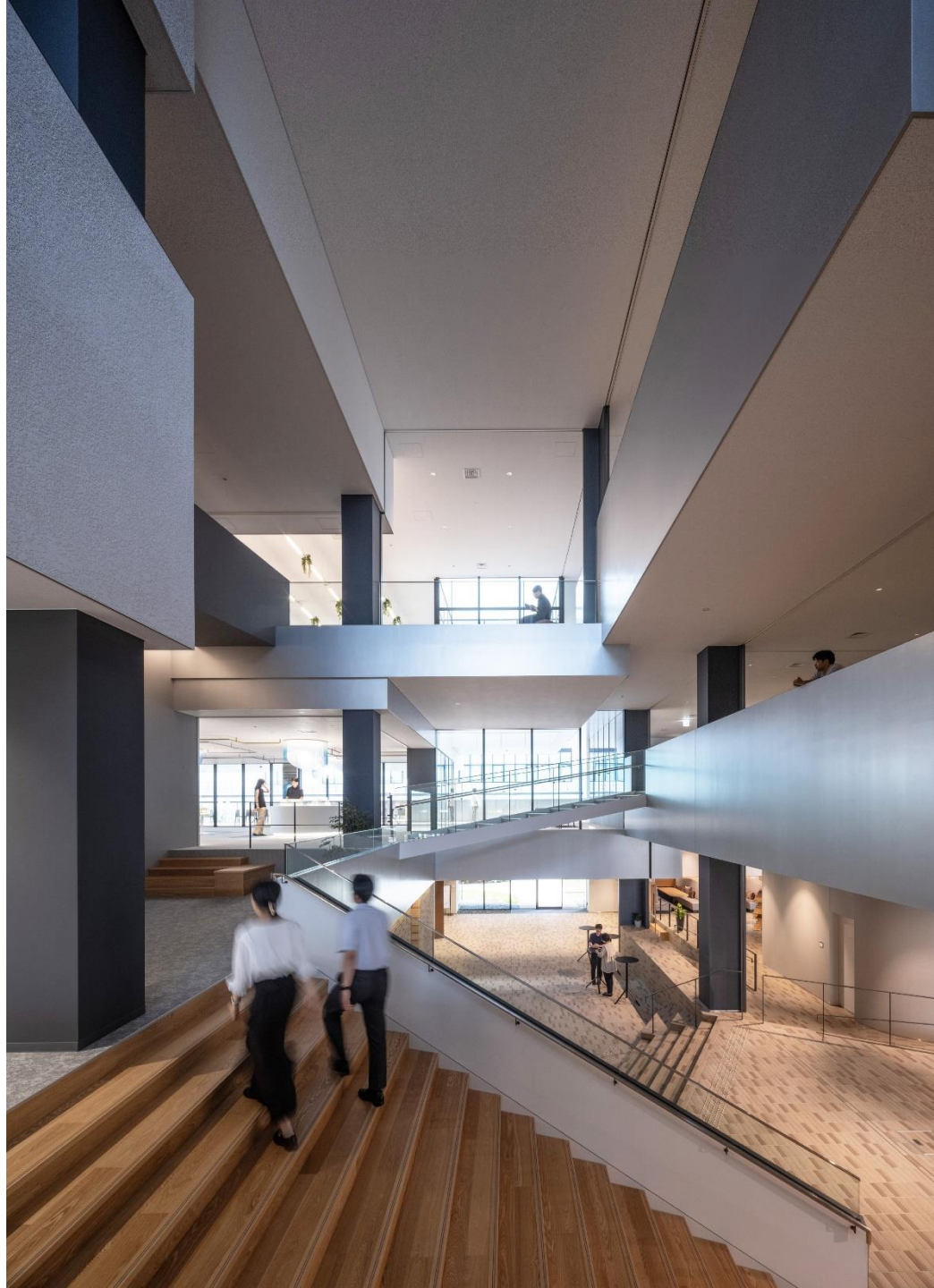
規 模 / 構 造 : 4階 S造

建 築 面 積 : 1937m²

法廷延床面積 : 4741m²

ウェルビーイングと脱炭素社会への 取り組みを両立する 次世代イノベーションオフィス

1. ワーカーの心と体を整える
ウェルビーイングオフィス
2. 脱炭素を実現する
外装デザインと先進的な空調制御

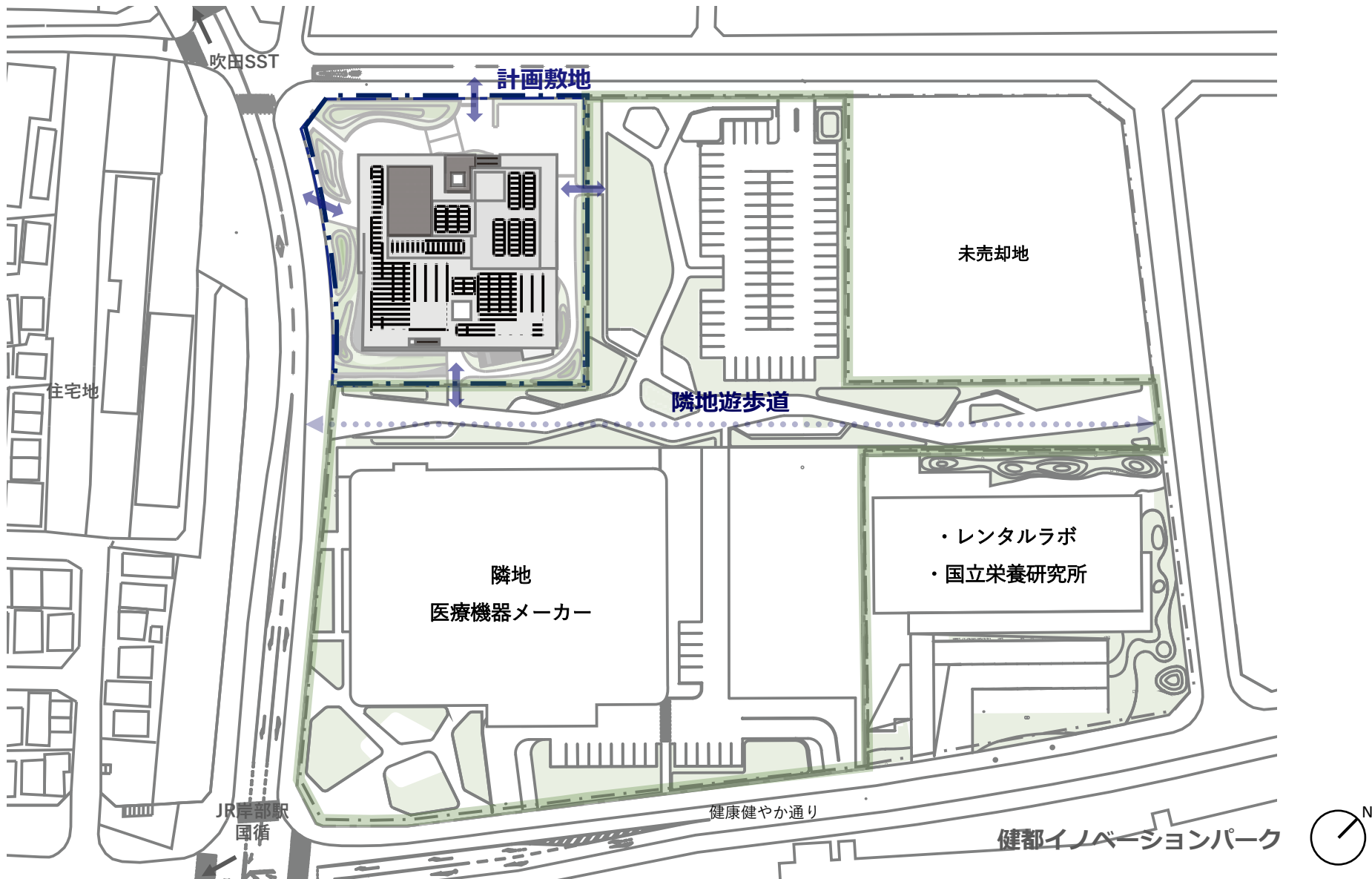


SITE : 北大阪健康都市“健都”

健都イノベーションパーク

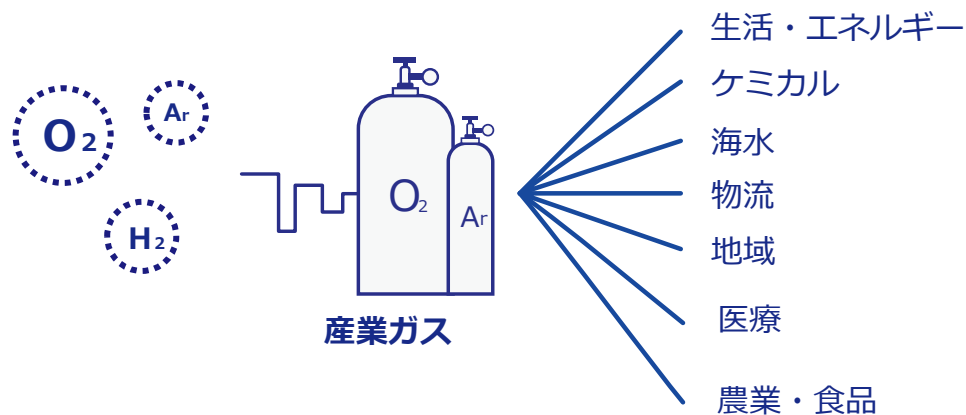


裏表のない外構計画で、地域にひらく

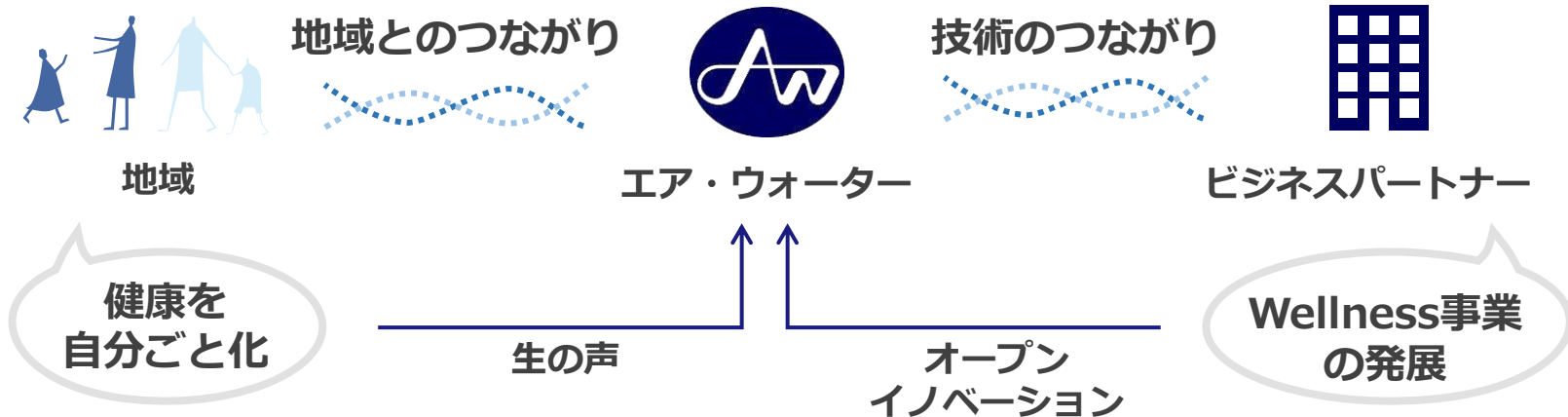




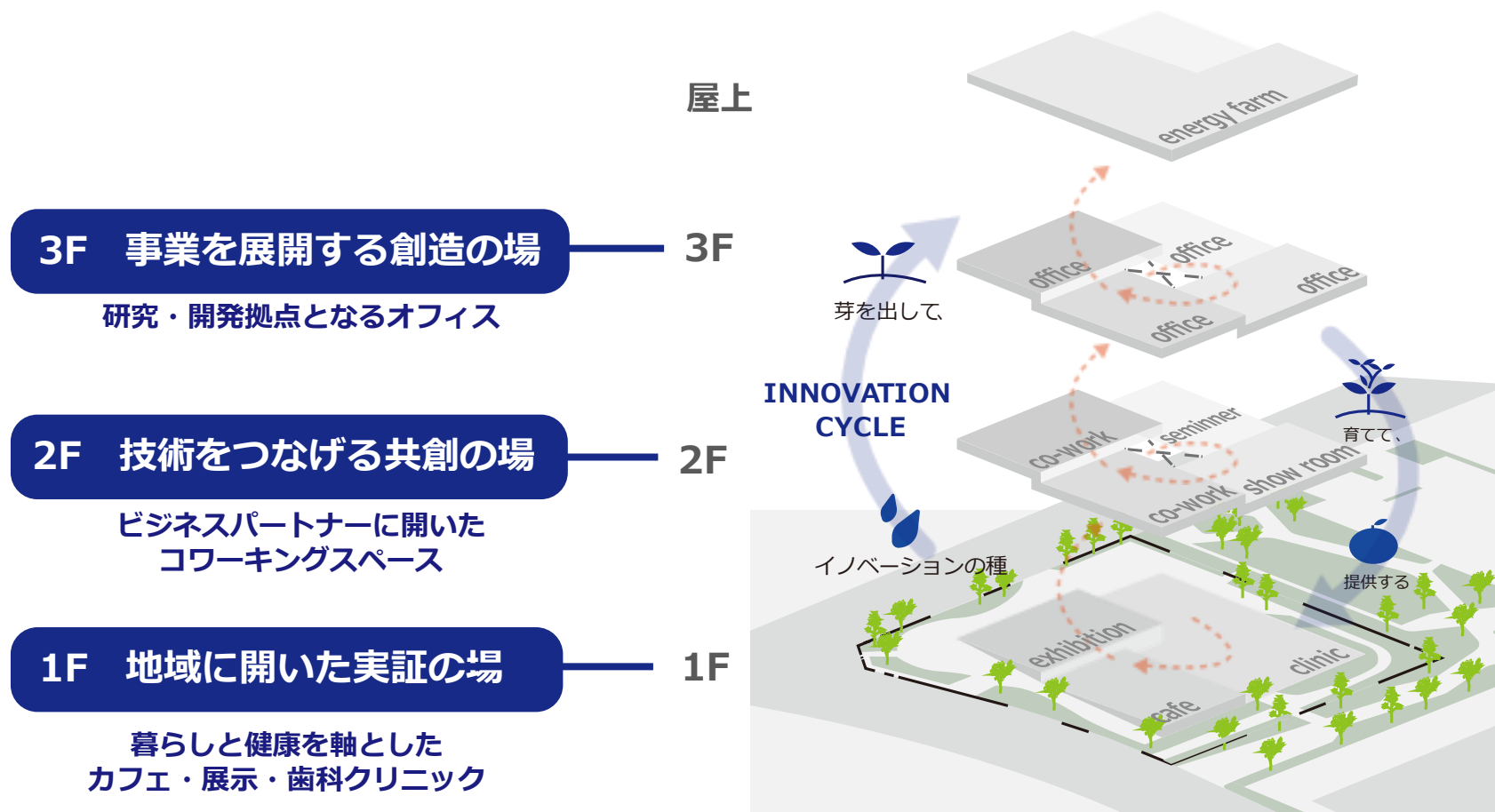
 **AIR WATER**
— 地球の恵みを、社会の望みに —



Wellness × Innovation



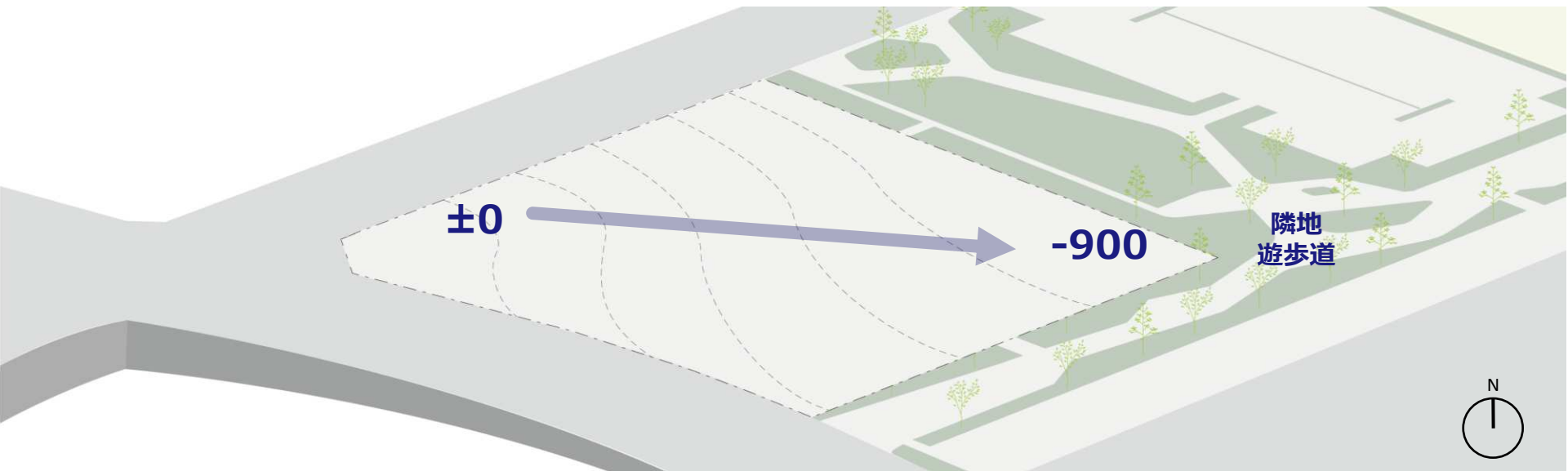
“生き生きとした暮らし”を考える、ひとつながりの共創空間



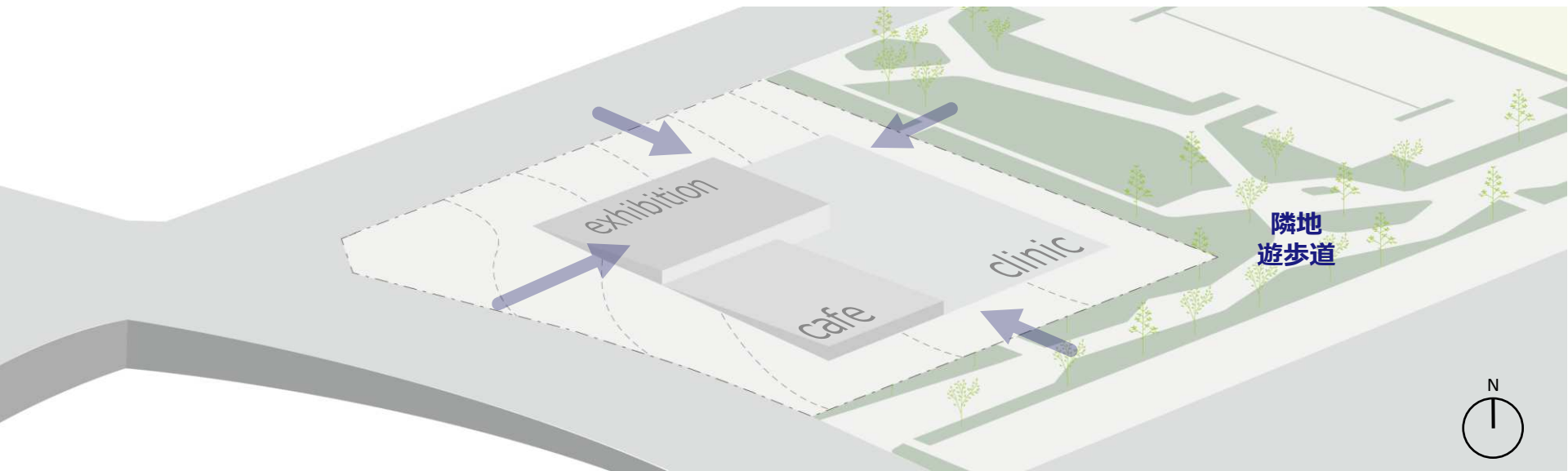


地域とオフィスを結ぶ中央吹抜

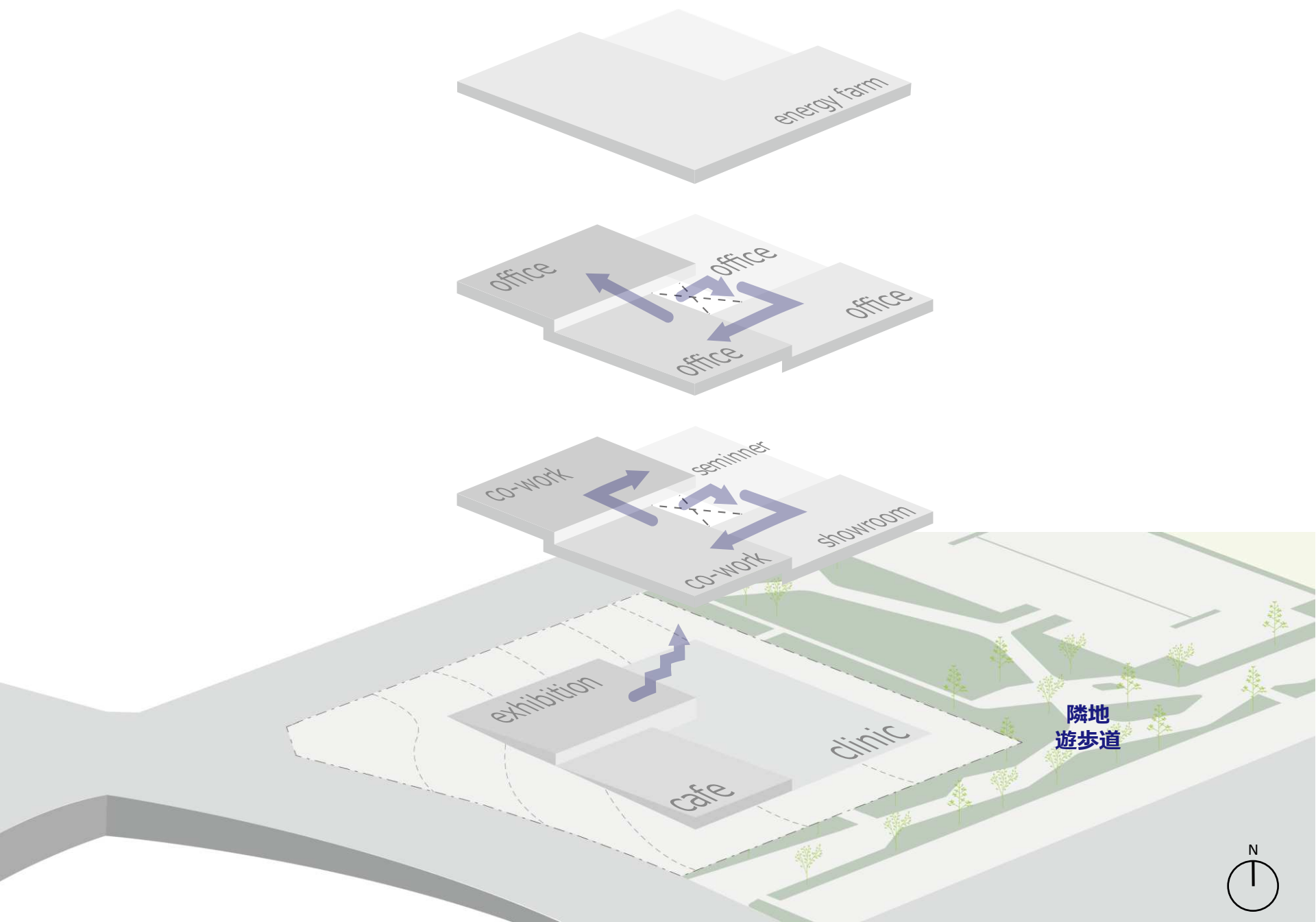
SKIP FLOOR



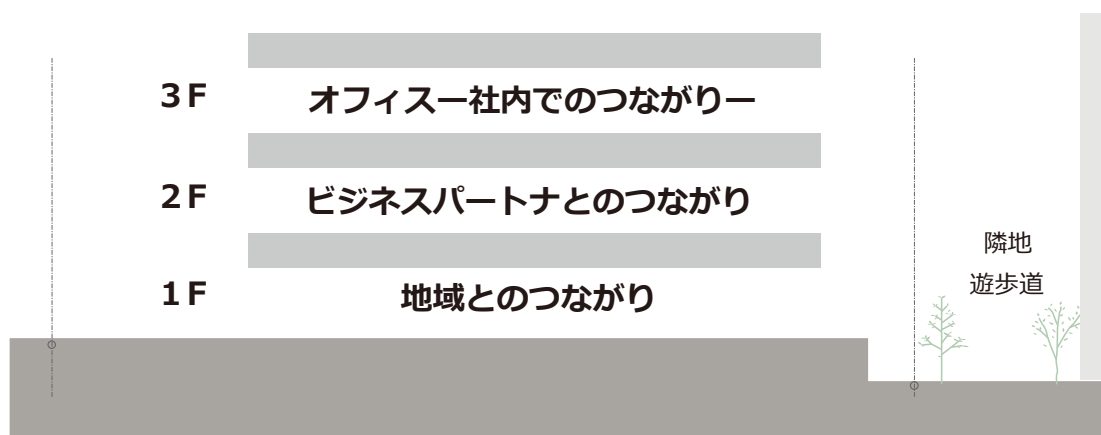
SKIP FLOOR



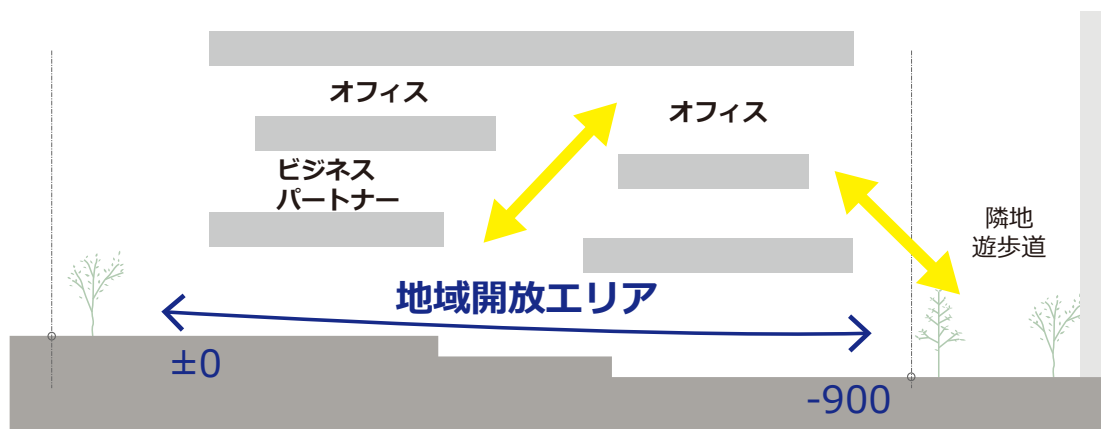
SKIP FLOOR



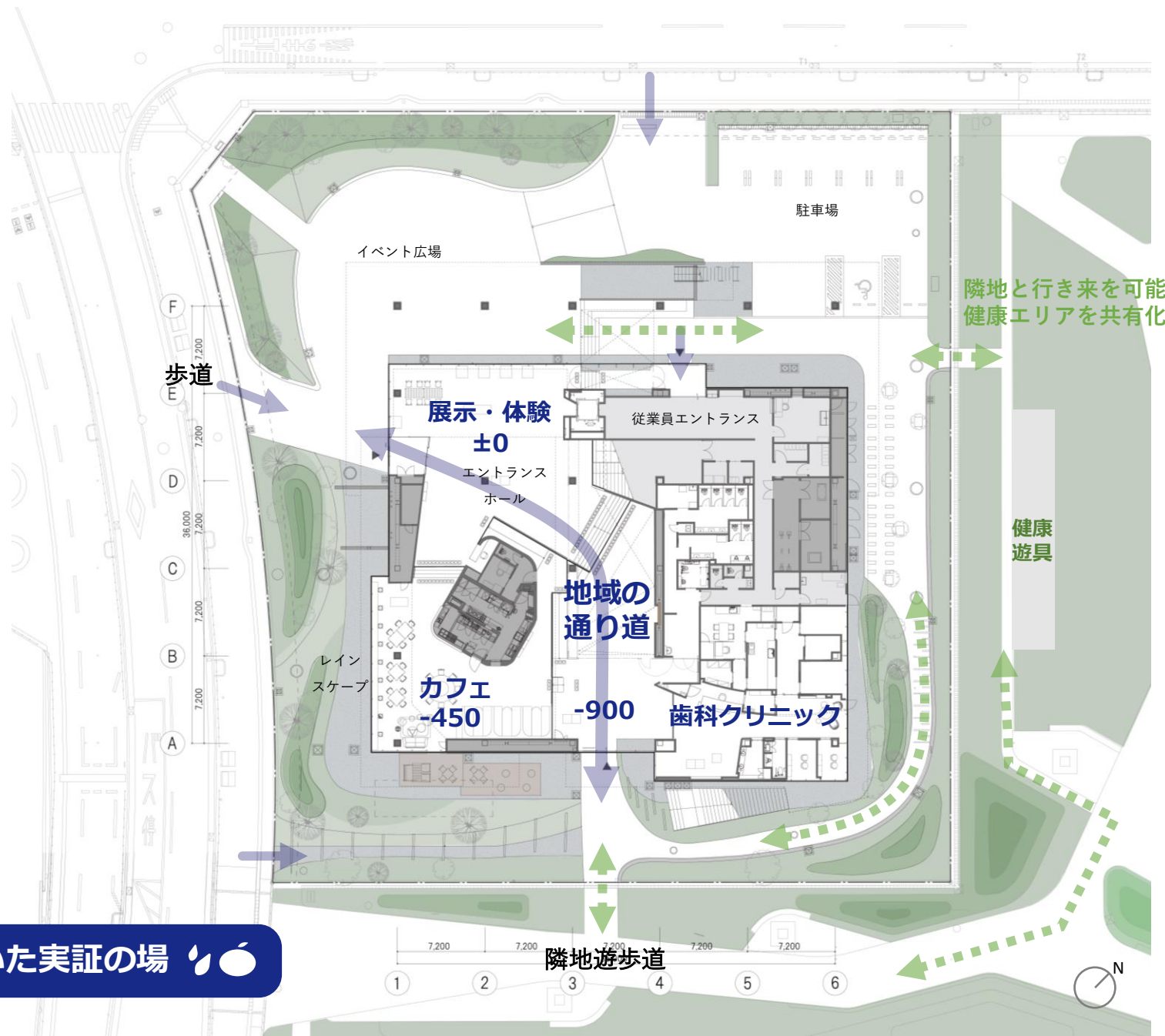
階層で分かれる利用者



ひとつつながりの空間で 共創するオフィス



PLAN



1F 地域に開いた実証の場 🍏



地域開放エリアと中央吹抜

裏表のない外構計画で、地域にひらく



裏表のない外構計画で、地域にひらく

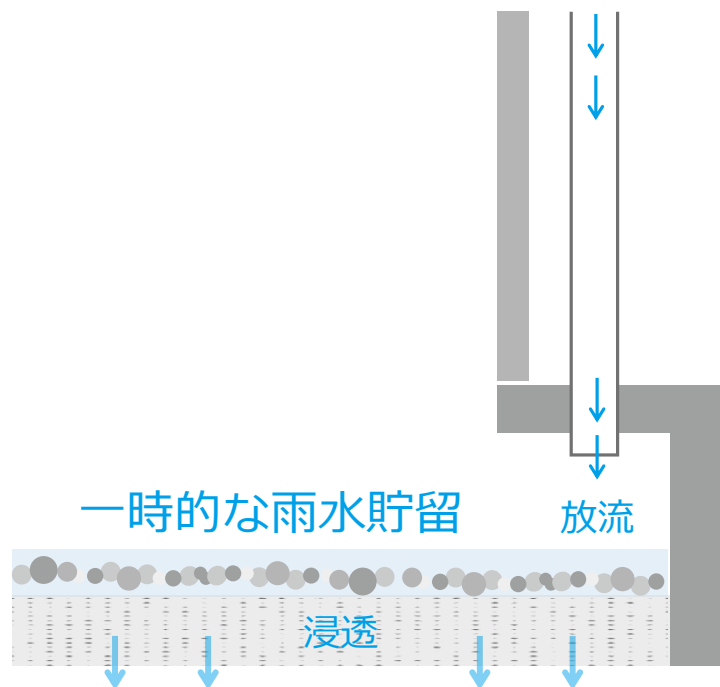


ラジオ体操イベント



防災としてのグリーンインフラ ーレインスケープー

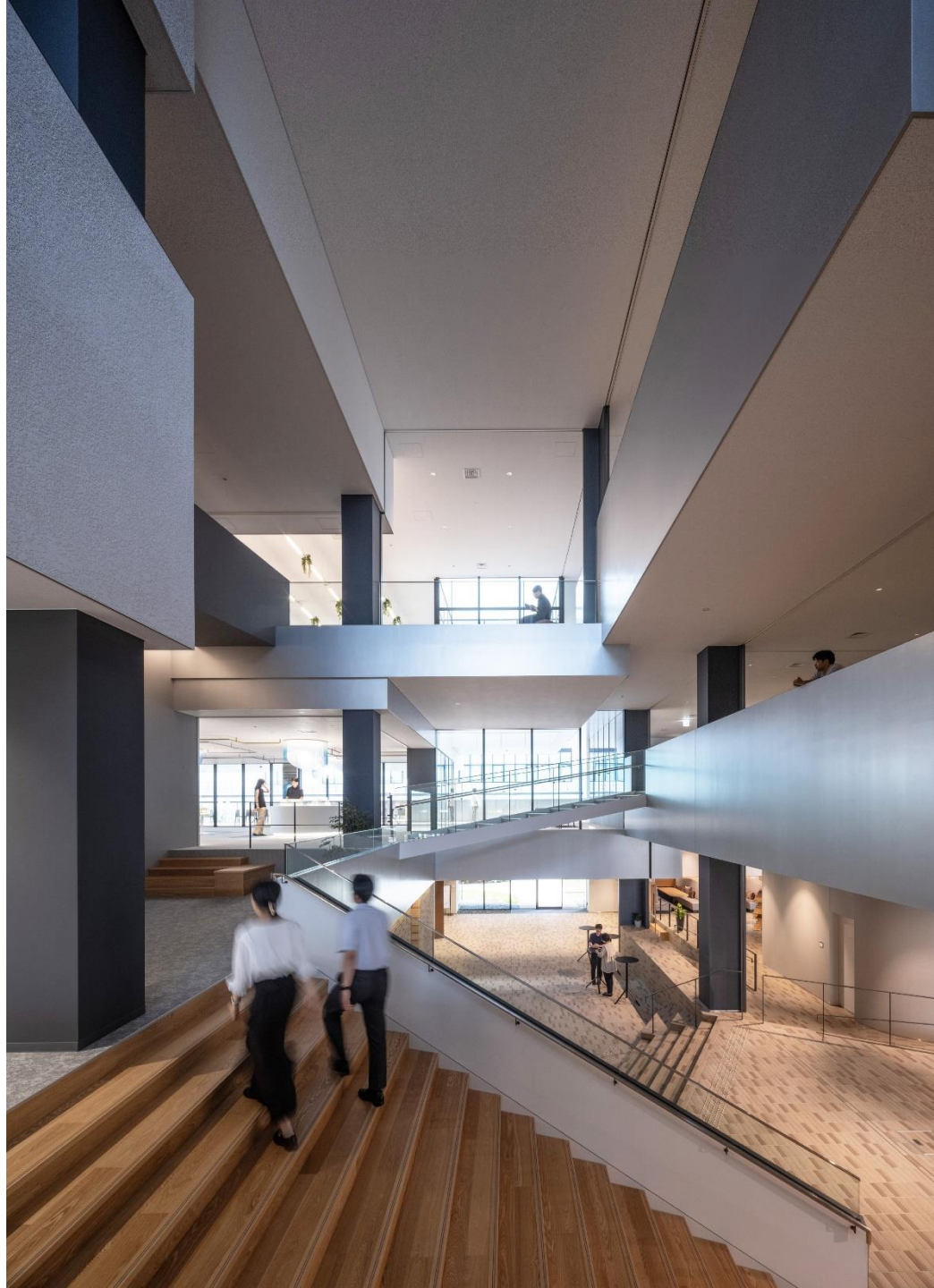
屋上・テラス
からの雨水



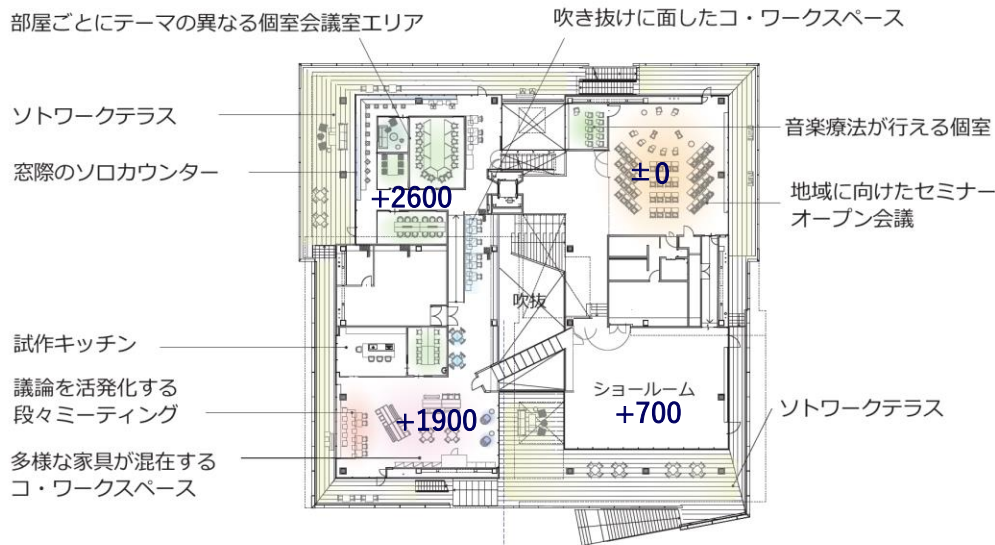


ウェルビーイングと脱炭素社会への 取り組みを両立する 次世代イノベーションオフィス

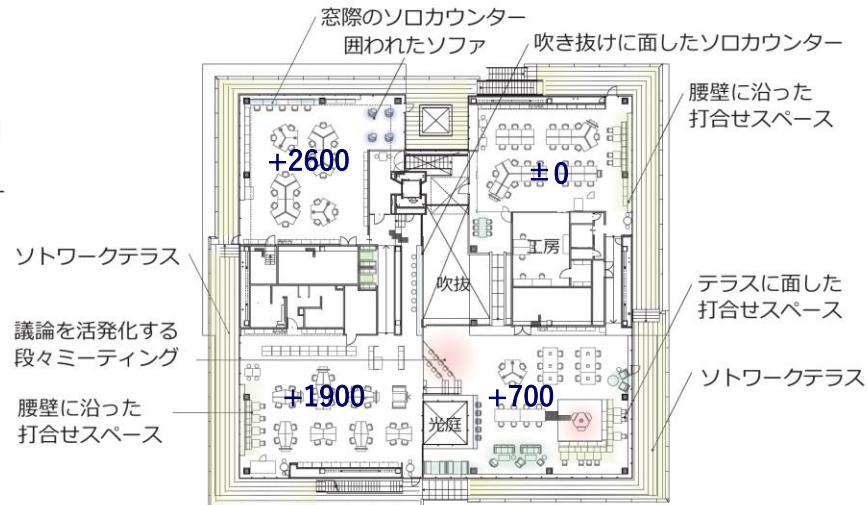
1. ワーカーの心と体を整える
ウェルビーイングオフィス
2. 脱炭素を実現する
外装デザインと先進的な空調制御



ABWを実現するスキップフロアと建築・空調・照明計画



2F 技術をつなげる共創の場



3F 事業を展開する創造の場





床段差で分かれたオフィススペース



吹き抜け越しに見渡せる執務エリア



テラスに面した打合せスペース

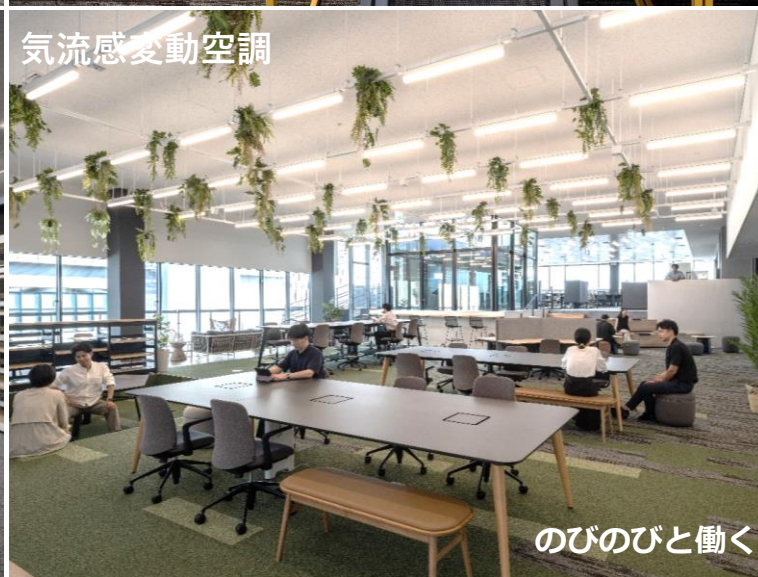


テラス・吹き抜け・執務スペースが連続する



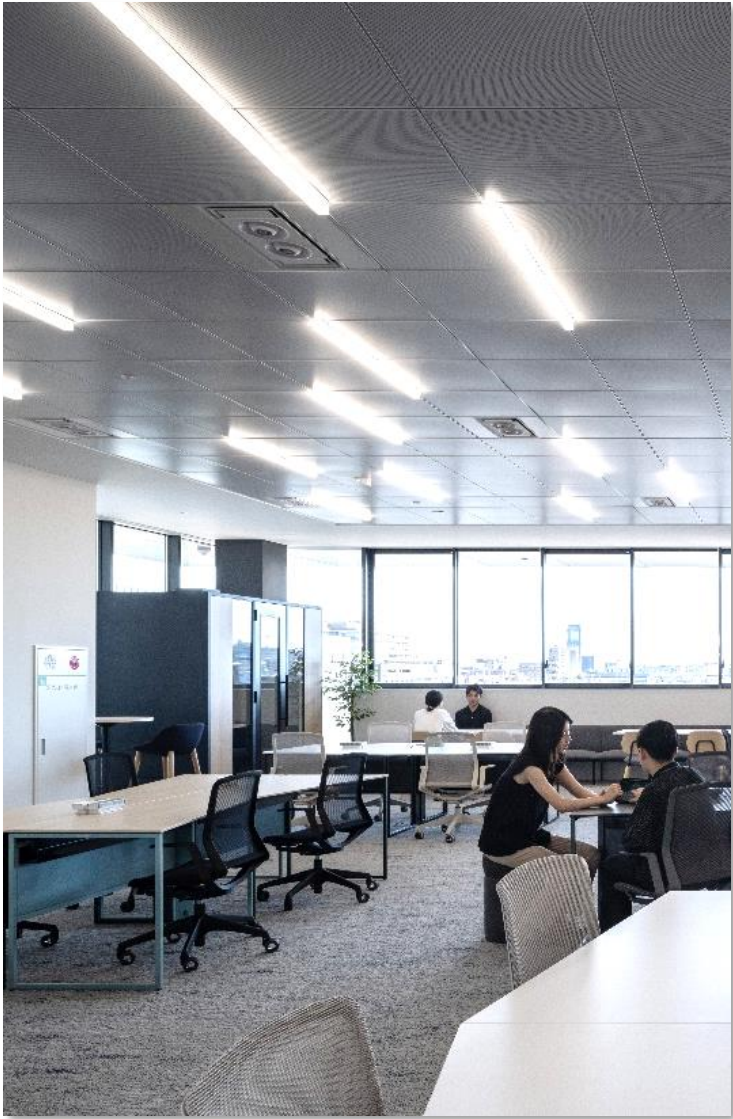
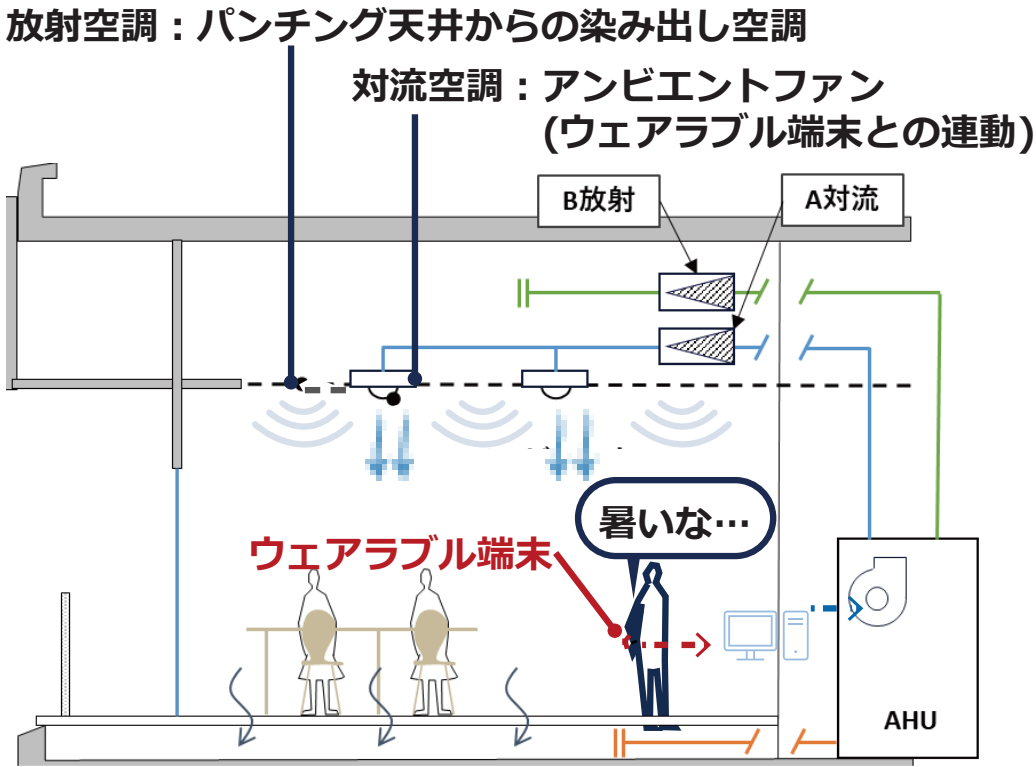
3 階オフィスから見る、多様なアクティビティ

ABWを実現するスキップフロアと建築・空調・照明計画

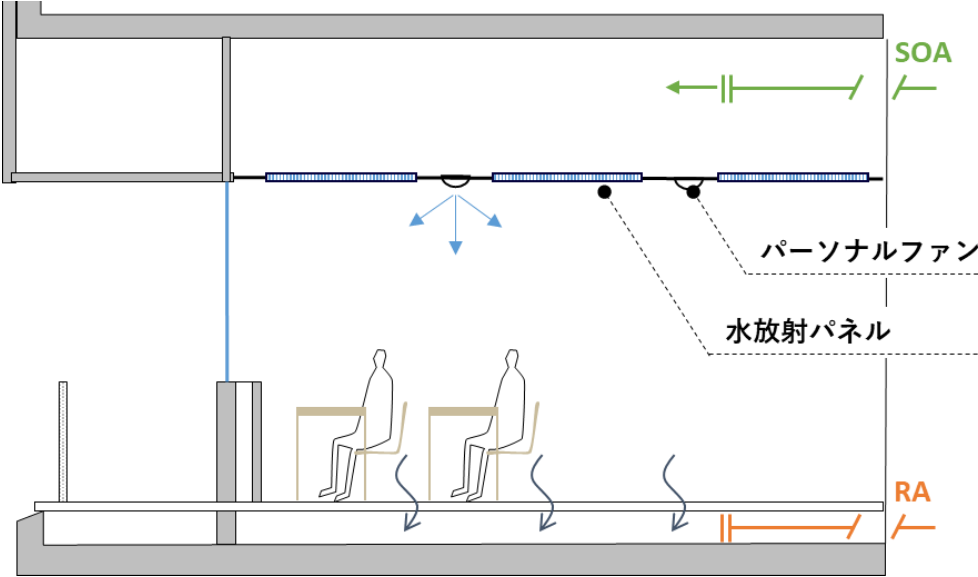


家具・建築空間だけでなく**空調にも選択制**を持たせる

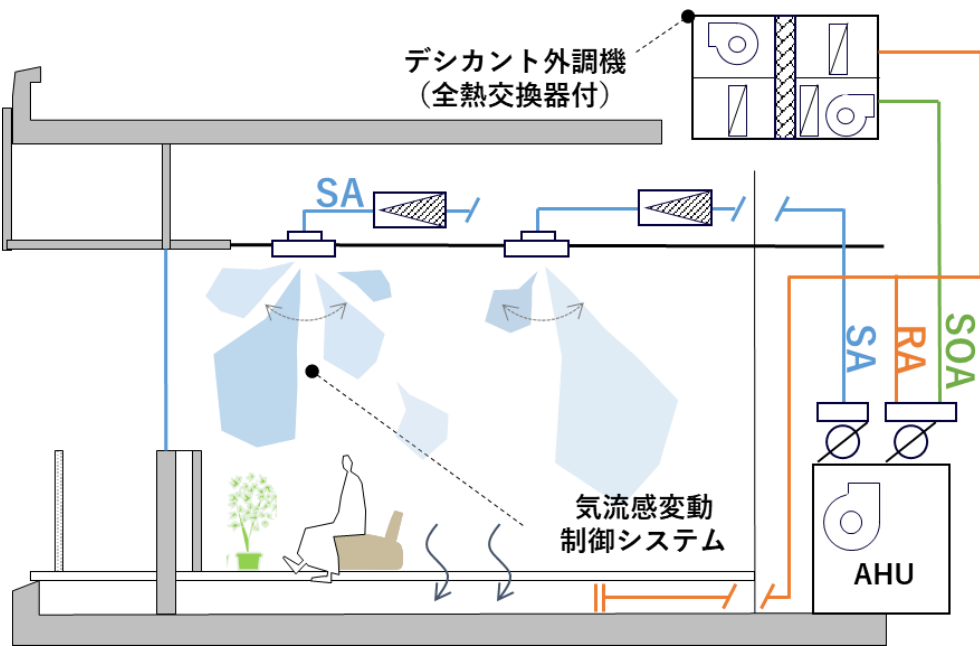
働く人の代謝量で空調制御（特許出願中）



気流を感じにくい水放射と個人で操作できるパーソナルファン



ゆらぎをつくる気流感変動空調



計測内容を見える化し、健康意識を向上



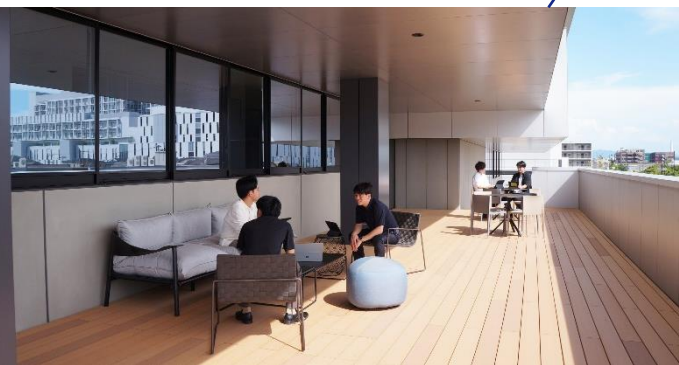
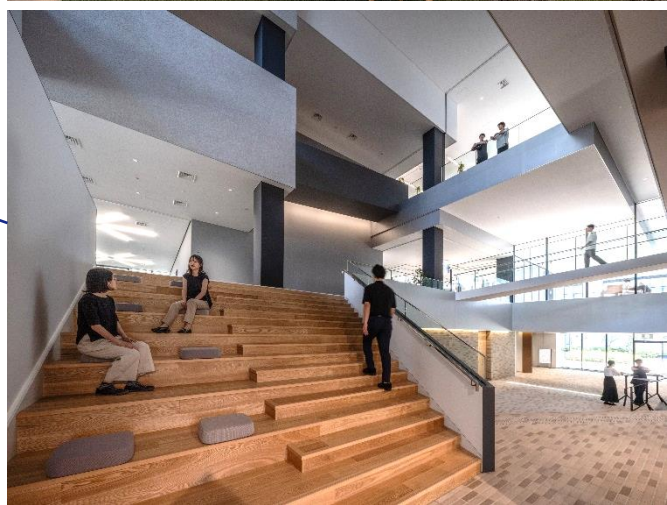
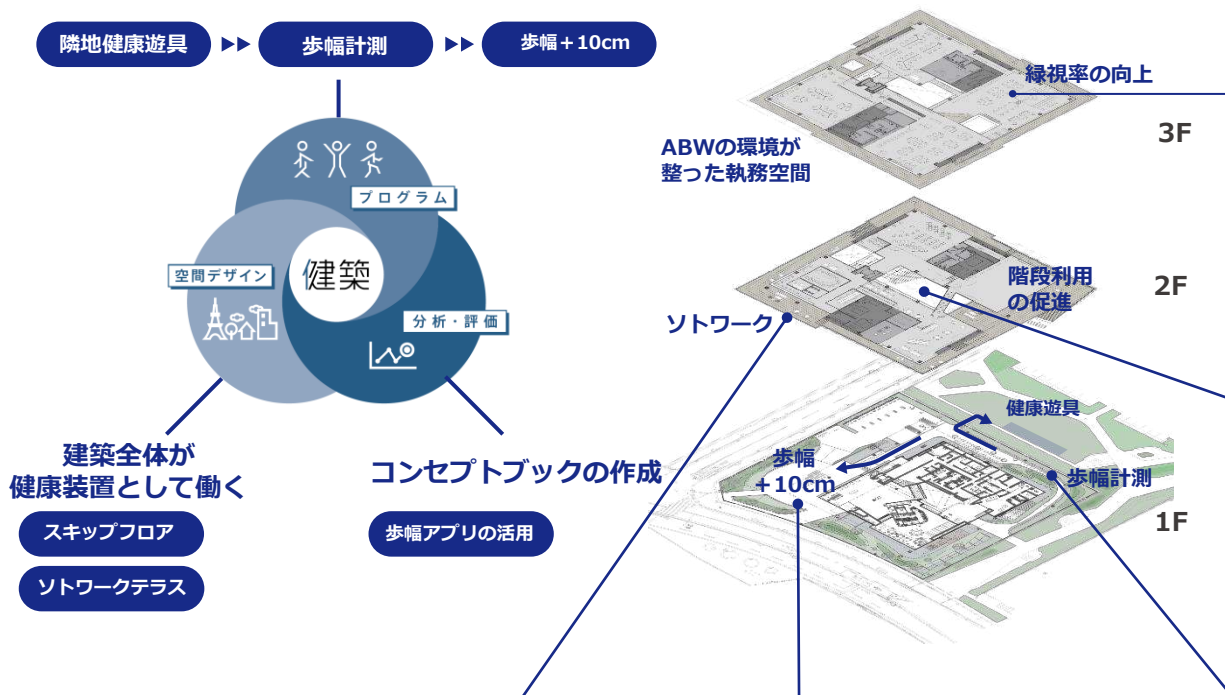
サーカディアン照明



建築全体に散りばめられた“健築”要素

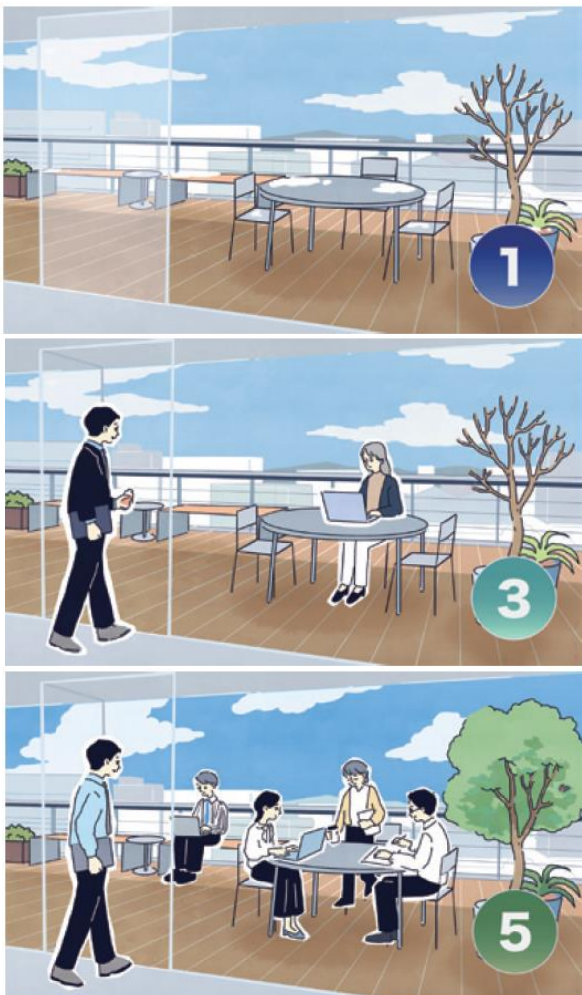


散歩の延長ではじめる、健康サーキット



1. ワーカーの心と体を整えるウェルビーイングオフィス

大小のソフトウェアテラスが選択性を広げる

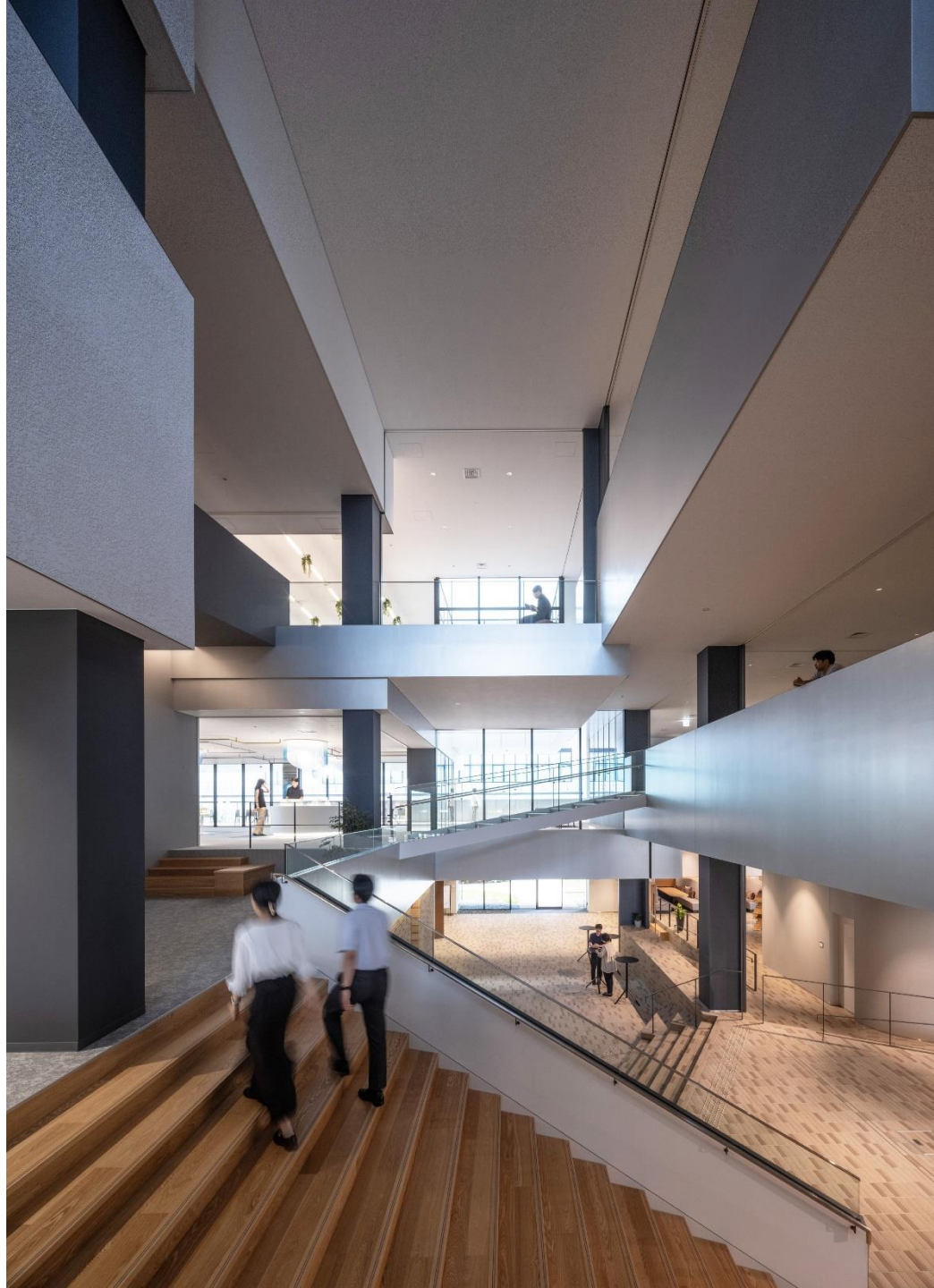


ソフトウェア指数の見える化

大小の底下がつくる、ソフトウェアテラス

ウェルビーイングと脱炭素社会への 取り組みを両立する 次世代イノベーションオフィス

1. ワーカーの心と体を整える
ウェルビーイングオフィス
2. 脱炭素を実現する
外装デザインと先進的な空調制御

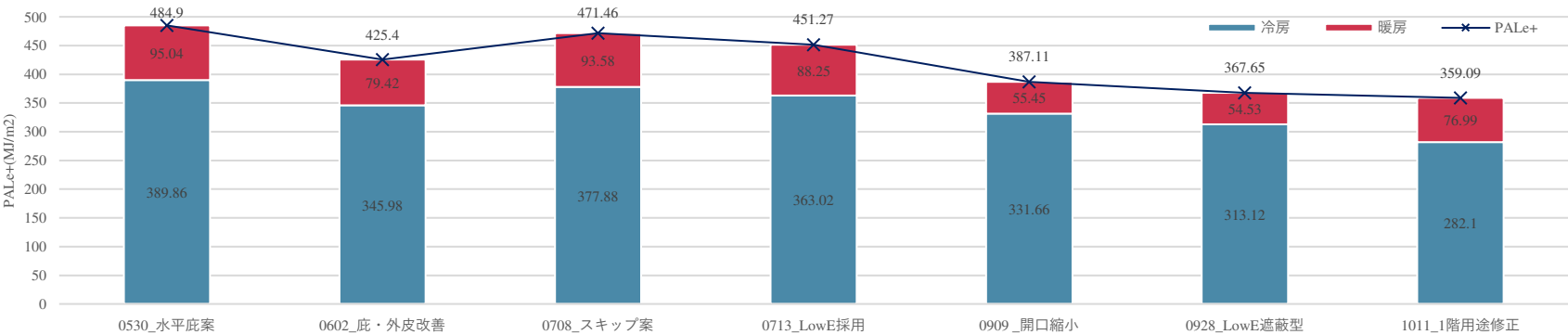
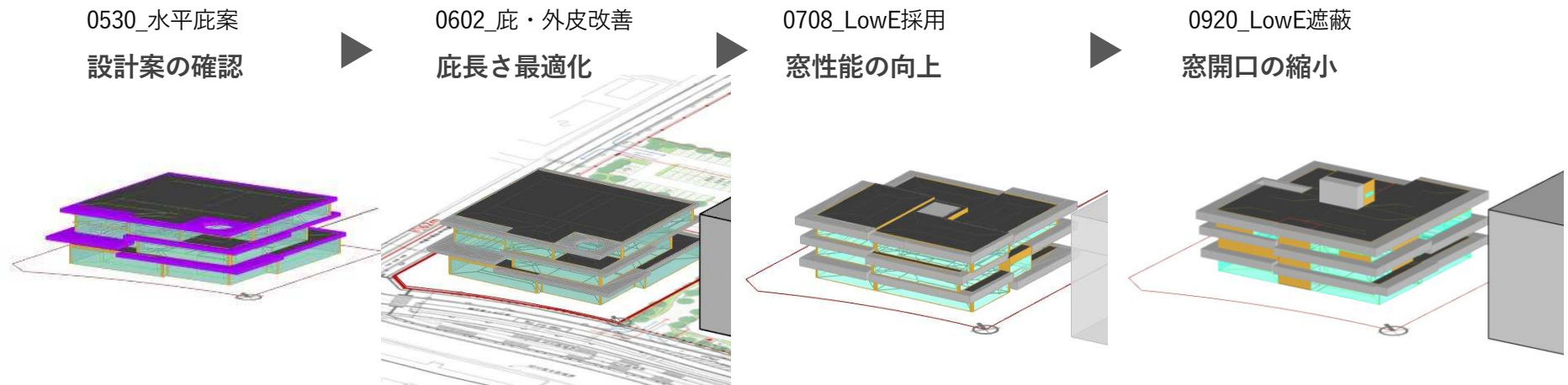




スキップフロアが表出し、リズムカルな外

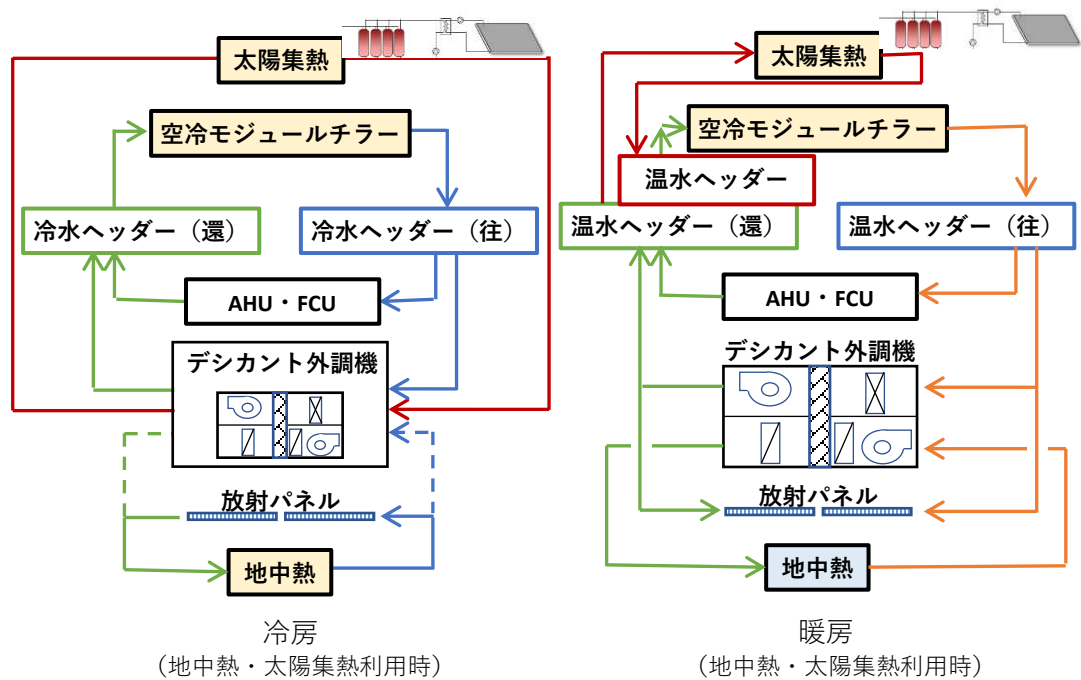
スキップフロアが表出する外装の庇による日射遮蔽制御

建築デザイン案の変遷とペリメーター負荷



ペリメーター負荷

地中熱・太陽熱を年間通して利用可能な先進的な空調システム



太陽集熱

- ❑ 真空2重ガラス管方式を採用
- ❑ 冬季は暖房、
夏季はデシカント外調機の再生熱に利用
- ❑ 中間期は暖房要求側へ使用

地中熱

- ❑ ボアホールのダブルUチューブ方式を採用
- ❑ 直送利用
- ❑ 放射パネルとデシカント外調機のプレ・アフターコイルへの送水が切り替えられる計画

脱炭素の実現に向け、年間を通して地中熱・太陽熱を利用可能な熱源システム

地中熱・太陽熱を年間通して利用可能な先進的な空調システム

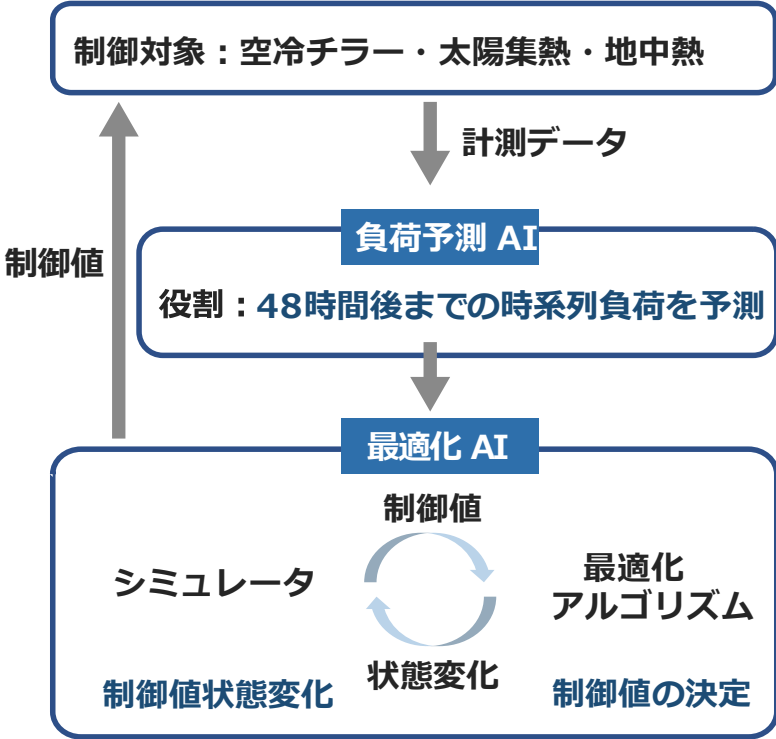
自然エネルギーをより効率的に利用するAI制御

気象条件によって変動する自然エネルギーの予測も含めたAI熱源制御を構築し、
エネルギー消費量の最適化を目指した。



建物の使用状況から負荷予測を行い、
シミュレーターにより最適な制御値を導き出す。

* 空冷ヒートポンプモジュールチラーの送水温度の設定や運転モードの選択を行うことにより、効果的なタイミングで自然エネルギーを活用できる



AI熱源制御 概念図

ウェルビーイングと脱炭素を実現するオフィス

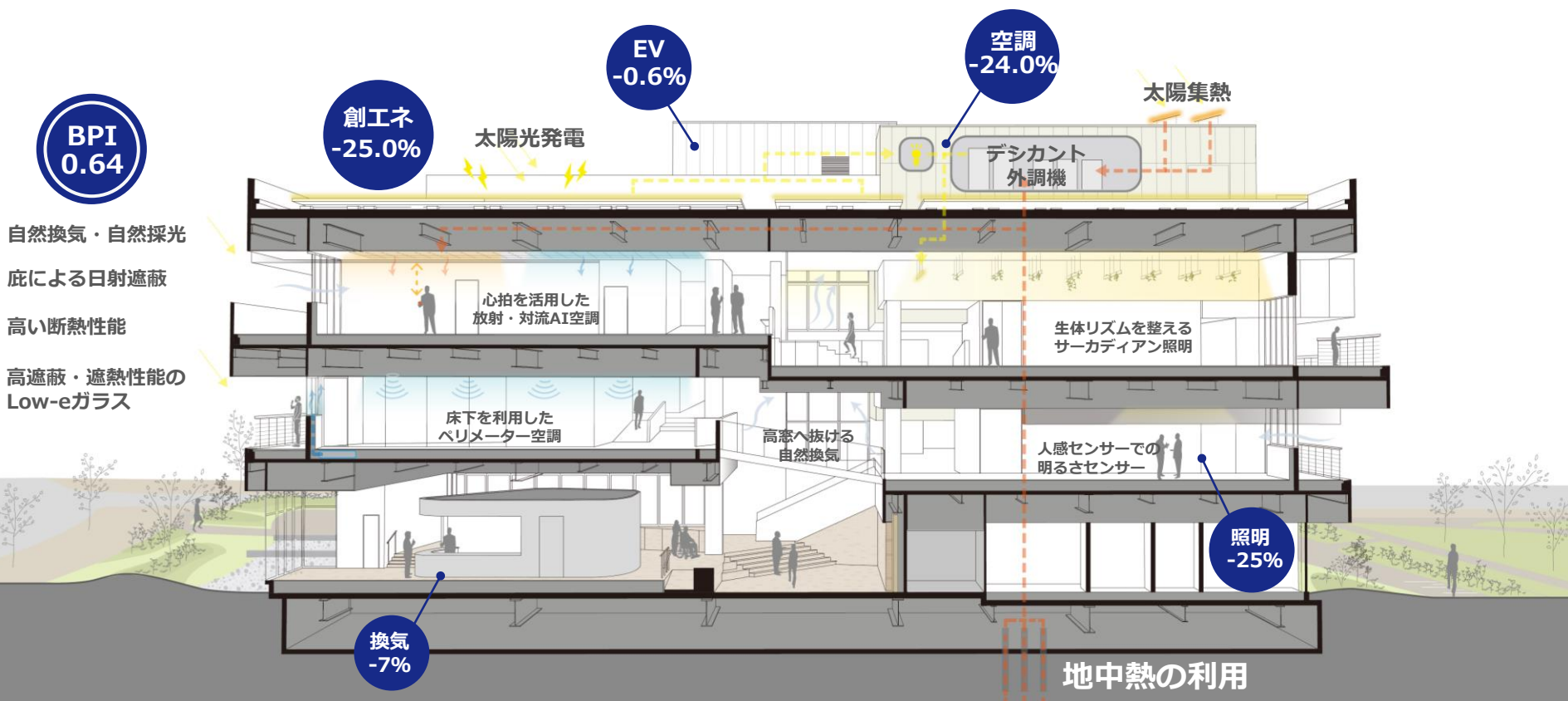
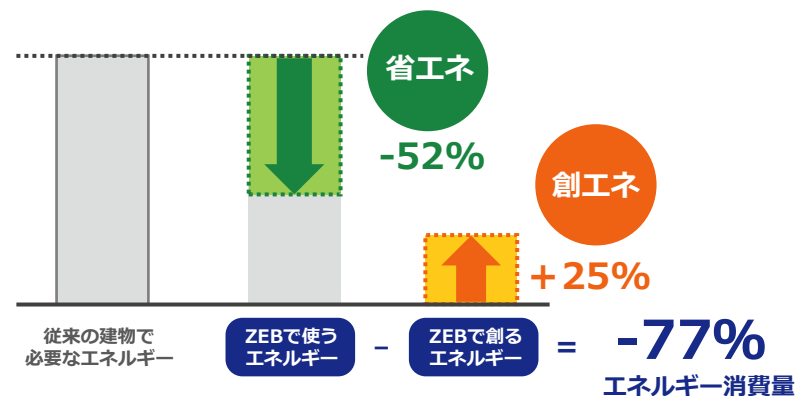


Nearly ZEBの取得

BEI=0.23

BPI=0.64

BELS ★★★★★



CASBEE

CASBEE - 建築（新築）2021年SDGs対応版の評価において
最高ランクである「Sランク」を取得



BELS

BELSの評価において
Nealy ZEB BEI 0.23





ありがとうございました