

御堂筋ダイビル

周囲の都市環境に呼応する双方向型ウェルネスオフィスビル

建築物概要

- 所在地：大阪市中央区南久宝寺町4丁目
- 建築主：ダイビル株式会社
- 設計者：株式会社日建設計一級建築士事務所
- 用途：事務所、物販店舗、自動車庫
- 敷地面積：1,492㎡
- 建築面積：1,102㎡
- 延べ面積：20,276㎡
- 構造：鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 階数：地上20階/地下1階
- CASBEE評価：Sランク/BEE値4.2
- 重点評価：CO₂削減4.0/みどり・ヒートアイランド対策4.0/
建物の断熱性能4.0/エネルギー削減5.0/
自然エネルギー直接利用4.0



【立地、周辺環境】

大阪メトロ御堂筋線本町駅と心斎橋駅の間に位置し、オフィス街・商業街の結節点として多様な価値観が交錯するエリアを敷地とする。

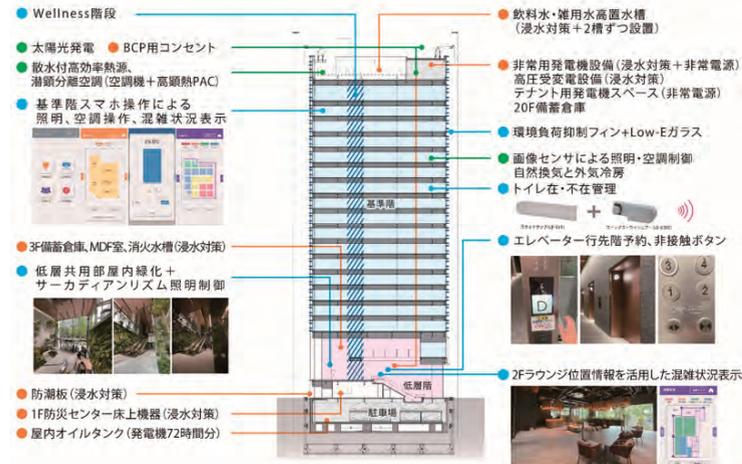
御堂筋に面し、また難波神社を隣地とする、御堂筋の緑と空への眺望が得られる稀有なポテンシャルを持った立地。

【総合的なコンセプト】

周囲の都市環境に呼応する双方向型ウェルネスオフィスを志向。外装は、難波神社に接し、御堂筋の緑と空への眺望が得られる稀有な立地条件を活かした「ビューポテンシャルの可視化」によるコンピュータシミュレーションによるフィン配置の最適化を行い、眺望と環境性能を両立するデザインを創出。低層部は、2階レベルをテラス化することで天空率による基準階貸室の最大化を達成し、オフィスエントランスとテラスを2階に設けることで御堂筋の銀杏並木の価値を最大限享受できる「御堂筋における2階の価値」を提案。

建物断面構成図

●環境 ●Wellness ●BCP



BELS ZEB 41

この建築物はBELS ZEB 41に認定された建築物です。2024年1月1日現在、ZEB 41に認定された建築物は全国で41棟です。

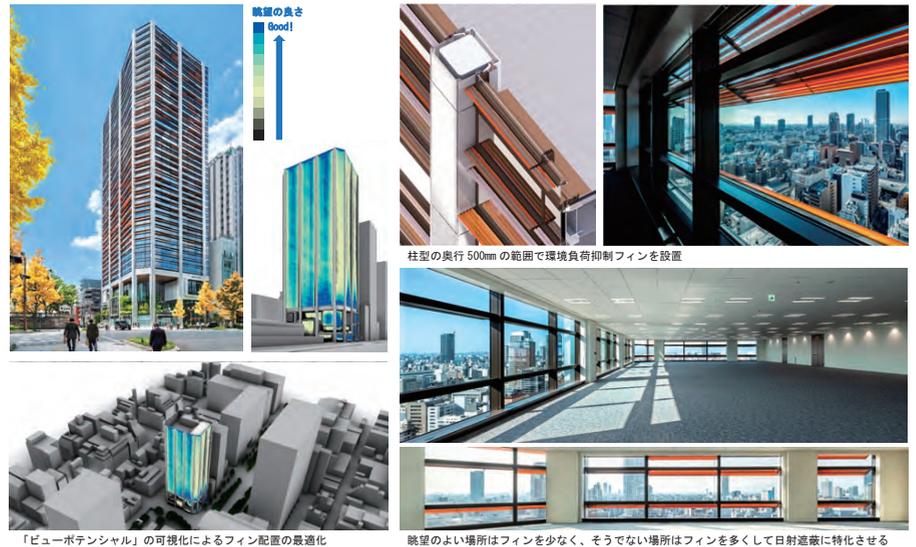
ZEB Oriented 達成 (事務所部分)

CASBEE スマートウェルネスオフィス Sランク達成

環境配慮事項とねらい

●「眺望」と「環境性能」を両立する外装計画

- ・難波神社に接し、御堂筋の緑と空への眺望が得られる稀有な立地条件を活かし、「ビューポテンシャルの可視化」によるコンピュータシミュレーションによるフィン配置の最適化を行い、眺望と環境性能を両立する外装デザインを創出
- ・貸室内への柱の突出を最小化するため柱型を外側へ露出し、生み出された柱型の奥行500mmの範囲で環境負荷抑制フィンを設けている



●「御堂筋における新しい2階の価値」の提案

- ・2階レベルをテラス化することで天空率による基準階貸室の最大化を達成し、オフィスエントランスとテラスを2階に設けることで御堂筋の銀杏並木の価値を最大限享受できる「御堂筋における2階の価値」を提案
- ・過去のダイビルシリーズから連続と続く、ダイビルの代名詞ともいえる「オフィスと緑の共生」をテーマに低層階に周囲の緑を巻き込み、御堂筋・難波神社と立体的につながる、テラス・ラウンジを内包したプレミアムフロアを計画



●基準階と低層階をつなぐWellness階段

- ・色彩の変化と木漏れ日照明の変化により、歩いてみたくなる「Wellness階段」を突装
- ・木漏れ日照明は昼光が入らない天候・時間帯でもBiophilicな模様を壁面に映し出し魅力的な空間を演出
- ・スマホのWellness階段アプリから階段利用による消費カロリーを確認でき、段数に応じて獲得したポイントを2階ラウンジで利用可能

