

8 提出書類の様式・記入例

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）
 （竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）に関する質疑書

令和 年 月 日

質疑者名称 (法人名及び代表者名)	
住所	
担当部署及び 担当者	担当部署： 担 当 者：
連絡先	T E L： E-mail：

このたび、令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）において、下記事項について質問がありますので提出いたします。

記

頁	項目	内容

《記入例》（法人の場合）

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）
（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）に関する質疑書

令和 年 月 日

質疑者名称 （法人名及び代表者名）	株式会社〇〇不動産 代表取締役 施保 一郎
住所	大阪府中央区〇〇町1-2-4
担当部署及び 担当者	担当部署：〇〇部 〇〇課 担当者：施保 二郎
連絡先	T E L：（〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇 E-mail：〇〇.co.jp

このたび、令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地次世代ZEH供給モデル事業）において、下記事項について質問がありますので提出いたします。

記

頁	項目	内容
4	3(2)ウ	~~~~
7	4-1(1)ア(オ)	~~~~

府使 用欄	受付
----------	----

府使 用欄	番号
----------	----

令和 年 月 日

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）
（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）
入 札 参 加 書

下記の府有地の売払一般競争入札に、本件要領等を承知のうえ参加します。

大 阪 府 知 事 様

申 込 者 住 所（〒 — ）

名 称
（法人名及び代表者名）

電話番号 （ ） —

【共同入札者の場合】

上記申込者と共同で事業に参加するにあたり、上記申込者を代表事業者とします。

共同入札者 住 所（〒 — ）

名 称
（法人名及び代表者名）

共同入札者 住 所（〒 — ）

名 称
（法人名及び代表者名）

記

物件 番号	所 在 地	入 札 日 時
1	堺市南区竹城台三丁1番38	令和7年2月25日（火） 午前10時00分受付開始、 午前10時30分受付締切り

※共同入札者の場合、申込者の欄に共同入札者を代表して入札手続（入札保証金の納付、入札書の記入等）を行う代表事業者を、共同入札者の欄に代表事業者を除く他の共同入札者をそれぞれ記入してください。

《記入例》（法人の場合）

府使用欄	受付
------	----

府使用欄	番号
------	----

令和 ○年 ○月 ○日

申込日

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）

（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）

入 札 参 加 書

下記の府有地の売払一般競争入札に、本件要領等を承知のうえ参加します。

大 阪 府 知 事 様

申 込 者 住 所（〒000-0000）
大阪府中央区〇〇町1-2-4

名 称 株式会社〇〇不動産
（法人名及び代表者名） 代表取締役 施 保 一 郎

電話番号 （〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇

【共同入札者の場合】

上記申込者と共同で事業に参加するにあたり、上記申込者を代表事業者とします。

共同入札者 住 所（〒 - ）

名 称
（法人名及び代表者名）

共同入札者 住 所（〒 - ）

名 称
（法人名及び代表者名）

記

物件 番号	所 在 地	入 札 日 時
1	堺市南区竹城台三丁1番38	令和7年2月25日（火） 午前10時00分受付開始、 午前10時30分受付締切り

※共同入札者の場合、申込者の欄に共同入札者を代表して入札手続（入札保証金の納付、入札書の記入等）を行う代表事業者を、共同入札者の欄に代表事業者を除く他の共同入札者をそれぞれ記入してください。

令和 年 月 日

整理番号

No.

入札保証金納付書

大阪府知事様

入札者
住所

名称
{ 法人名 }
{ 代表者名 }

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）に係る事業用地（物件番号1）売払一般競争入札の入札保証金を、次のとおり納付します。

記

保証金額		¥					
有価証券		¥					
内 訳	有価証券 明細	証券名	種別	記号番号 枚数	額面	備考 (発行年月日)	
					枚	¥	
					枚	¥	
					枚	¥	
		合計			¥		
上記保証金の還付を受けました。(入札終了後) 氏名							

(注) 1. 当日の受付までに、必ず必要事項を記入してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄（保証金受入係）	大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室長 印
	保証金保管確認欄（保証金保管係）	大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室出納員 印
	保証金還付確認欄（本書と引換えに還付：保証金受入係）	大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室長 印

《記入例》

令和 ○年 ○月 ○日

入札日

整理番号

No.

入札保証金納付書

大阪府知事様

入札者 住所 大阪市中央区〇〇町1-2-4

名称 株式会社〇〇不動産
〔 法人名 代表者名 〕 代表取締役 施保一郎

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH 供給モデル事業）に係る事業用地（物件番号1）売払一般競争入札の入札保証金を、次のとおり納付します。

すべて記入すること。

保証金額		¥ ※,※※※,※※※ -			
有価証券		¥ ※,※※※,※※※ -			
内 訳 券 明 細	証券名	種別	記号番号 枚数	額 面	備考 (発行年月日)
	〇〇銀行〇〇支店 発行小切手	銀行支払保証 小切手	A 000000 1 枚	¥ ※,※※※,※※※ -	〇〇年〇〇月〇〇日
			枚	¥	
			枚	¥	
	合計			¥ ※,※※※,※※※ -	
上記保証金の還付を受けました。(入札終了後) 氏名					

(注) 1. 当日の受付までに、必ず必要事項を記入してください。

府 使 用 欄	保証金領収確認欄（保証金受入係）	大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室長 印
	保証金保管確認欄（保証金保管係）	大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室出納員 印
	保証金還付確認欄（本書と引換えに還付：保証金受入係）	大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室長 印

入札書

大阪府知事様

入札者

住所
(所在地)

氏名
〔法人名〕
代表者名

物件番号	物件の所在地
1	堺市南区竹城台三丁1番38

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壹

令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅
活用地 次世代ZEH供給モデル事業）実施要領に記載された事項を承知の上、
上記のとおり入札します。

注意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおしてください。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

《記入例》

入 札 書

大阪府知事様

入札者

住所
(所在地)

大阪市中央区〇〇町1-2-4

氏名
〔法人名〕
代表者名

株式会社〇〇不動産
代表取締役 施保 一郎

物件番号	物件の所在地
1	堺市南区竹城台三丁1番38

金額	千億	百億	拾億	億	千万	百万	拾万	万	千	百	拾	壱
				¥	1	2	3	4	5	6	7	8

令和6年度 府営住宅用地活用事業 入札（第5回）（竹城台第3住宅
活用地 次世代ZEH供給モデル事業）
上記のとおり入札します。

・「¥マーク」を記入すること
・金額欄の訂正、桁間違いなどは無効になります。
ご注意ください。

注 意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 3 金額欄を書き損じた場合は、新たな用紙に書きなおして下さい。
- 4 一度提出した入札書の訂正・取り消しはできません。

令和 年 月 日

委 任 状

私は、令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

事業用地売払一般競争入札に関する一切の権限

- 入札に関する書類等（入札保証金を含む）の提出及び受領
- くじ引き

2 代理人

住 所

氏 名

入札者
住 所
氏 名

印
(印鑑登録印)

(注) 次の場合は、委任状を提出してください。

- 1 法人の場合で、当日出席する者の社員証（写真付）がない場合
- 2 個人の場合で、本人が当日出席できない場合

《記入例》

令和 ○年 ○月 ○日

天 花 子
記入した日付を記入してください。

私は、令和6年度 府営住宅用地活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業）に参加するにあたり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

記

1 委任する権限

事業用地売払一般競争入札に関する一切の権限

- ・入札に関する書類等（入札保証金を含む）の提出及び受領
- ・くじ引き

2 代理人

住所 大阪市北区○○町1-2

氏名 天満 花子

入札者

住所 大阪市中央区○○町1-2-4

氏名 株式会社○○不動産

代表取締役 施保 一郎 印

(印鑑登録印)

印鑑登録印を忘れずに！

(注) 次の場合は、委任状を提出してください。

- 1 法人の場合で、当日出席する者の社員証（写真付）がない場合
- 2 個人の場合で、本人が当日出席できない場合

誓 約 書

私は、大阪府が大阪府暴力団排除条例に基づき、府の事務及び事業によって暴力団を利用することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を公有財産の管理、処分から排除していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

1 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
2 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
3 私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報を大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
4 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

令和 年 月 日

申込者

住 所
(所在地)
フリガナ
氏 名
(法人名)
(代表者名)
生年月日

共同入札者

住 所
(所在地)
フリガナ
氏 名
(法人名)
(代表者名)
生年月日

《記入例》

誓 約 書

私は、大阪府が大阪府暴力団排除条例に基づき、府の事務及び事業によって暴力団を利用することとならないよう、暴力団員又は暴力団密接関係者を公有財産の管理していることを承知したうえで、下記事項について誓約します。

該当する方を○で囲む

記

※誓約・同意事項を確認し、はい・いいえのどちらかを○で囲んでください。

1 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者のいずれにも該当しません。	はい・いいえ
2 私は、大阪府暴力団排除条例第2条第2号及び第4号に掲げる者の該当の有無を確認するため、大阪府から役員名簿等の提出を求められたときは、速やかに提出します。	はい・いいえ
3 私は、大阪府が本誓約書及び役員名簿等から収集した個人情報を大阪府警察本部長へ提供することに同意します。	はい・いいえ
4 私は、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならないことに同意します。	はい・いいえ

大阪府知事 様

記入した日付を記入してください。

令和 ○年 ○月 ○日

申込者

住 所
(所在地)
フリガナ
氏 名
(法人名)
(代表者名)
生年月日

法人の場合は法人名と代表者名のフリガナを記入してください。

大阪府中央区○○○-2-4

マルマルフドウサン
株式会社○○不動産
代表取締役 施保 一郎
昭和60年4月1日

共同入札者

住 所
(所在地)
フリガナ
氏 名
(法人名)
(代表者名)
生年月日

入札参加書に記載の共同入札者全員の氏名等を記入してください。

代表者の生年月日を記入してください。

令和 年 月 日

土地利用に係る届出書

令和6年度 府営住宅活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅 次世代ZEH供給モデル事業）実施要領の土地利用条件について、下記のとおり履行し、必要書類（提出書類）を提出時期までに提出します。

大阪府知事様

落札者 住所（〒 - ）

名称
（氏名又は法人名及び代表者名）

電話番号 （ ） -

記

チェック	土地利用条件	提出書類	提出書類 （例）	提出時期	提出期限
■戸建て住宅の各戸仕様について					
	『ZEH』であることを示す証書を取得します。		・最終仕様のBELS申請に係るBELS評価書の写し		建物完成後速やかに
	設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減します。				建物完成後速やかに
	U _A 値（外皮平均熱貫流率）は0.5以下とします。				建物完成後速やかに
	土地利用条件に定めるHEMS、充電設備、V2H充放電設備のうち、いずれかを設置します。		・保証書又は出荷証明書の写し ・機器の型番（型式その他）がわかる書類及び設置		建物完成後速やかに
	蓄電池（蓄電容量4.0kWh以上）また				建物完成後速やかに

	はV2H充放電設備を設置します。		がわかるカラー写真		
	太陽光発電設備（容量 3.0kW 以上）を設置します。		<ul style="list-style-type: none"> ・電力会社との系統連系が確認できる書類（発電した電力の全量を戸建て住宅の住居の用に供給する部分には、そのことがわかるもの） ・パワーコンディショナの型番（型式その他）がわかる書類 ・太陽電池モジュールの設置枚数がわかる書類 ・太陽光パネルの設置がわかるカラー写真 		建物完成後速やかに
■共同住宅の仕様について					
	住棟の評価として、『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented 等の省エネルギー性能評価の認証を取得します。		・最終仕様のBELS申請に係るBELS評価書の写し		建物完成後速やかに
	太陽光発電設備（容量 5.0kW 以上）を設置します。		・電力会社との系統連系が確認できる書類（発電した電力の全量を		建物完成後速やかに

			<p>共同住宅に供給する場合は、そのことがわかるもの)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パワーコンディショナの型番（型式その他）がわかる書類 ・太陽電池モジュールの設置枚数がわかる書類 ・太陽光パネルの設置がわかるカラー写真 		
	宅配ボックスを設置します。		<ul style="list-style-type: none"> ・納品書 ・設置写真 		建物完成後速やかに
	置配による荷物受取が可能な宅配システムを採用します。		<ul style="list-style-type: none"> ・納品書 ・設置写真 		建物完成後速やかに
■その他					
	広場にベンチ及び砂場、水栓、遊具を設置します。		<ul style="list-style-type: none"> ・納品書 ・設置写真 		外構完成後速やかに
	移動販売車が停車できるスペース（約5m×約5m以上）及び電源、シェアサイクルポート等が設置可能なスペース（幅320cm、奥行き190cm）を確保します。		<ul style="list-style-type: none"> ・設置写真 		外構完成後速やかに

《記入例》

土地利用に係る届出書

令和6年度 府営住宅活用事業一般競争入札（第5回）（竹城台第3住宅 次世代ZEH供給モデル事業）実施要領の土地利用条件について、下記のとおり履行し、必要書類（提出書類）を提出時期までに提出します。

大阪府知事様

落札者 住所（〒 - ）

名称
（氏名又は法人名及び代表者名）

電話番号（ ）

各項目を実施する意思を「✓」
することで示してください。

土地利用条件の履行が確認
できる提出書類を提出書類
（例）を参考に記載してく
ださい。

提出書類の提出時期を提出
期限までに提出してくださ
い。

チェック	土地利用条件	提出書類	提出書類 （例）	提出時期	提出期限
■戸建て住宅の各戸仕様について					
	『ZEH』であることを示す証書を取得します。		<ul style="list-style-type: none"> 最終仕様のBELS申請に係るBELS評価書の写し 		建物完成後速やかに
✓	設計一次エネルギー消費量は、再生可能エネルギー等を除き、基準一次エネルギー消費量から25%以上削減します。				建物完成後速やかに
	U _A 値（外皮平均熱貫流率）は0.5以下とします。				建物完成後速やかに
	土地利用条件に定めるHEMS、充電設備、V2H充放電設備のうち、いずれかを設置します。		<ul style="list-style-type: none"> 保証書又は出荷証明書の写し 機器の型番（型式その他）がわかる書類及び設置 		建物完成後速やかに
	蓄電池（蓄電容量4.0kWh以上）また				建物完成後速やかに

	はV2H充放電設備を設置します。		がわかるカラー写真		
	太陽光発電設備（容量 3.0kW 以上）を設置します。		<ul style="list-style-type: none"> ・電力会社との系統連系が確認できる書類（発電した電力の全量を戸建て住宅の住居の用に供給する部分に供給する場合は、そのことがわかるもの） ・パワーコンディショナの型番（型式その他）がわかる書類 ・太陽電池モジュールの設置枚数がわかる書類 ・太陽光パネルの設置がわかるカラー写真 		建物完成後速やかに
■共同住宅の仕様について					
	住棟の評価として、『ZEH-M』、Nearly ZEH-M、ZEH-M Ready、ZEH-M Oriented 等の省エネルギー性能評価の認証を取得します。		・最終仕様のBELS申請に係るBELS評価書の写し		建物完成後速やかに
	太陽光発電設備（容量 5.0kW 以上）を設置します。		・電力会社との系統連系が確認できる書類（発電した電力の全量を		建物完成後速やかに

			<p>共同住宅に供給する場合は、そのことがわかるもの)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・パワーコンディショナの型番（型式その他）がわかる書類 ・太陽電池モジュールの設置枚数がわかる書類 ・太陽光パネルの設置がわかるカラー写真 		
	宅配ボックスを設置します。		<ul style="list-style-type: none"> ・納品書 ・設置写真 		建物完成後速やかに
	置配による荷物受取が可能な宅配システムを採用します。		<ul style="list-style-type: none"> ・納品書 ・設置写真 		建物完成後速やかに
■その他					
	広場にベンチ及び砂場、水栓、遊具（〇〇）を設置します。		<ul style="list-style-type: none"> ・納品書 ・設置写真 		外構完成後速やかに
	移動販売車が停車できるスペース（約5m×約5m以上）及び電源、シェアサイクルポート等が設置可能なスペース（幅320cm、奥行き190cm）を確保します。		<ul style="list-style-type: none"> ・設置写真 		外構完成後速やかに

このページは空白です。

お 問 合 せ 先

【お問合せ先】

大阪府 都市整備部 住宅建築局 住宅経営室 施設保全課 資産活用グループ

大阪市住之江区南港北1-14-16 大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）26階
26階へは、第2バンク（1・2・6・18-28階）エレベータをご利用ください。
TEL（06）6941-0351（内線4346、3042）
FAX（06）6210-9750

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）へのアクセス】

地下鉄中央線「コスモスクエア」駅下車、南東へ約600メートル
ニュートラム南港ポートタウン線「トレードセンター前」駅下車、ATCビル直結（約100m）

【大阪府咲洲庁舎（さきしまコスモタワー）周辺案内図】

