

様式第23号の8 (第48条の26関係)

大阪府生活環境の保全等に関する条例第81条の5第1項の土地の利用履歴等調査結果報告書

住整第 2828 号
令和6年4月7日

堺市長 様

報告者 住所 大阪府中央区大手前1丁目
氏名 大阪府知事 吉村洋文



(法人にあっては、名称及び代表者の氏名)

大阪府生活環境の保全等に関する条例第81条の5第1項の規定により、次のとおり報告します。

土地の形質の変更の対象となる土地の所在地	堺市南区竹城台3丁 1-38 1筆
土地の形質の変更の場所	別紙 (位置図・現況配置図) のとおり
土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ	面積: 12300㎡ (仮測面積 12,300㎡) 深さ: 45m (撤去杭) 16m
土地の形質の変更の着手予定日	令和4年6月27日
土地の利用の履歴	別紙報告書のとおり



管理有害物質の使用等の履歴	工場又は事業場の有無	有無	無し
		工場又は事業場の名称及び業種	
		使用等されていた管理有害物質の種類	
		管理有害物質の使用等の状況（場所、時期、使用方法）	
埋設廃棄物の有無		有無	無し
		埋設廃棄物の状況（場所、時期、性状）	
		管理有害物質の含有の有無及び種類	
土壌汚染に係る過去の調査の結果	有無		無し
	実施時期		
	調査対象物質		
	指定基準超過物質		
	汚染範囲		
	汚染の除去等の措置の状況		
	調査実施機関		

備考 氏名（法人にあっては、代表者の氏名）の記載を自署で行う場合は、押印を省略することができます。

土地の利用履歴等調査結果報告書

1. 件名：大阪府営竹城台第3住宅中層耐火住宅撤去工事
2. 調査地：堺市南区竹城台3丁
 - 地目：宅地
 - 敷地面積：12,300 m²
 - 今後の土地利用：建築物（府営住宅）を解体・撤去
3. 土地利用等履歴概要
 - 土地登記の変遷
 - 昭和43年6月4日 新住宅街地開発法による工事完了
 - 1-1
 - 令和5年11月24日 1番から分筆
 - 1-38
 - 航空写真、住宅地図等による考察
 - 航空写真では昭和36~44年ごろまでは山林であったと認められる。
 - 昭和49~53年の航空写真では府営住宅となっており、以後は航空写真において現在に至るまで一貫して府営住宅である。
 - 以上と登記簿変遷から、調査地は昭和43年の新住宅地開発法による工事完了に伴い、山林から府営住宅となった。
 - よって調査地は山林より府営住宅となり現在に至るものであり、管理有害物質の使用・投棄にかかわる可能性はない。
 - なお、ダイオキシンについては、申請地全体について現地確認を行ったが、焼却炉等の設置および設置してあった形跡はなく、発生の恐れはない。また、PCBについても現地において含有するコンデンサーおよび絶縁油の使用について認められなかった。
 - よって調査地は、いずれも「管理有害物質の使用・投棄の疑い」は認められない。
4. 総評：以上の土地利用履歴の結果、対象地は土壤汚染の恐れはないものと判断します。