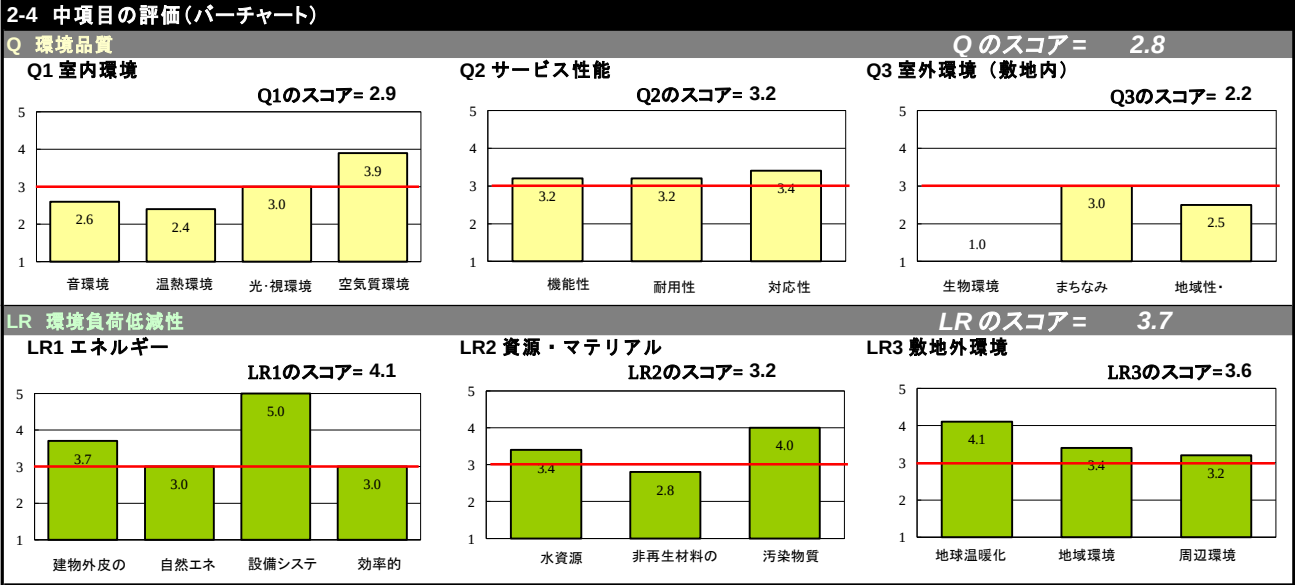
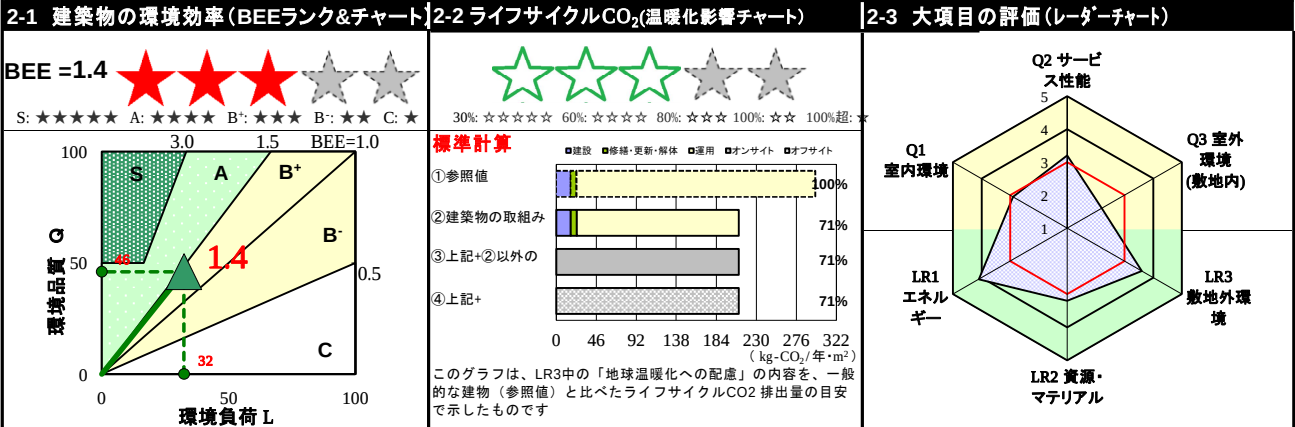


CASBEE®-建築(新築) | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.0)

1-1 建物概要			1-2 外観	
建物名称	(仮称)パロー香里園店新築工事	階数	 シートの保護を解除してください	
建設地	大阪府寝屋川市日新町	地上1F		
用途地域	準工業地域	構造		
地域区分	6地域	平均居住人員		
建物用途	物販店,	年間使用時間		
竣工年	2025年6月 予定	評価の段階		
敷地面積	9,917 m ²	評価の実施日		
建築面積	3,622 m ²	作成者	(有)南海総合設計一級建築士事務所	
延床面積	3,134 m ²	確認日		
		確認者		



3 設計上の配慮事項		
総合		その他
室内環境と敷地外環境やサービス性能に配慮している。 発泡剤を用いた断熱材を採用していないなど環境に優しい建材を使用している。		特に無し。
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
喫煙制御に配慮している。	空間のゆとりの確保に努めている。	特に無し。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
設備システムの高効率化に努めている。	LGST地を採用している。 発泡剤を用いた断熱材を採用していない。	省エネルギー性能の確保に努めており、地球温暖化防止に配慮している。 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策を配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

【建物概要】 建物名称		(仮称)バロー香里園店新築工事							
建設地		大阪府寝屋川市日新町							
用途／区分		物販店							
【評価結果】	CASBEE 総合評価							B+	
①	CO2削減							4	
②	みどり・ヒート アイランド対策							2	
③	断熱性能							4	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外				評価対象外		
④	エネルギー消費性能							5	
	建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル	住宅(住棟)又は 複合建築物の住宅部分	評価対象外				評価対象外		
								4	
⑤	自然エネルギー直接利用							—	
	再生可能エネルギー	太陽光発電	—	風力	—	地熱	—		—
	利用施設の導入状況	太陽熱利用	—	水力	—	バイオマス	—		—
エネルギー消費量の報告							報告しない		
【評価項目】									
項目		評価内容					スコア	評価	
① CO2削減		CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮					4.1	4	
② みどり・ヒートアイランド対策									
生物環境の保全と創出		CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出					1.0	2	
敷地内温熱環境の向上		CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上					3.0		
温熱環境悪化の改善		CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善					3.0		
③ 断熱性能		CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制					3.7	4	
④ エネルギー消費性能		CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化					5.0	5	
⑤ 自然エネルギー利用		CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用					3.0	—	
エネルギー消費の実態把握に努める		エネルギー消費量の実績を3年間報告する。					報告する 報告しない	報告しない	
その他									
先進的技術の導入		技術の名称				考慮事項			
特に配慮した事項									