

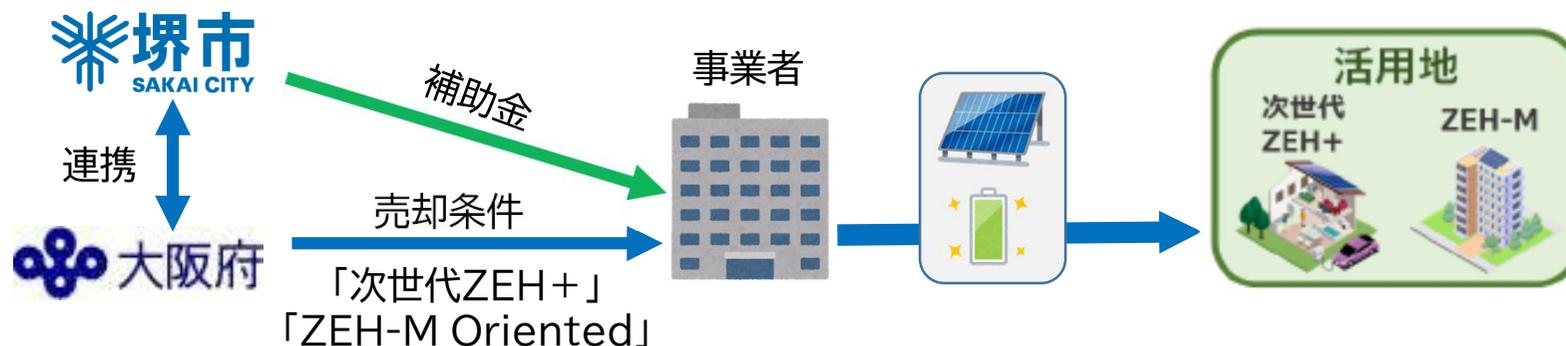
# 竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業

府営住宅活用地において、脱炭素のまちづくりに向けた取組を推進します

## 【モデル事業の概要】

大阪府と堺市が連携し、国の「脱炭素先行地域(※1)」に選定された泉北ニュータウンエリア内に所在する、大阪府営竹城台第3住宅の活用地の売却において、「堺エネルギー地産地消プロジェクト(※2)」に基づく脱炭素の取組を実施します。

<事業スキーム>



- ・土地利用条件の一つとして、戸建て住宅は先導的な住宅「次世代ZEH+」以上、集合住宅は「ZEH-M Oriented」以上の水準を確保することを要件とします。
- ・堺市が実施する「堺エネルギー地産地消プロジェクト推進事業補助金」の対象事業となります。
- ・府域及び堺市域でのZEH普及促進のための効果的な啓発に向け、省エネルギー効果の検証を実施します。

### (※1)脱炭素先行地域

2050年カーボンニュートラルに向けて、民生部門(家庭部門及び業務その他部門)の電力消費に伴うCO<sub>2</sub>排出の実質ゼロを実現し、運輸部門や熱利用等も含めてそのほかの温室効果ガス排出削減についても、国全体の2030年度目標と整合する削減を地域特性に応じて実現する地域

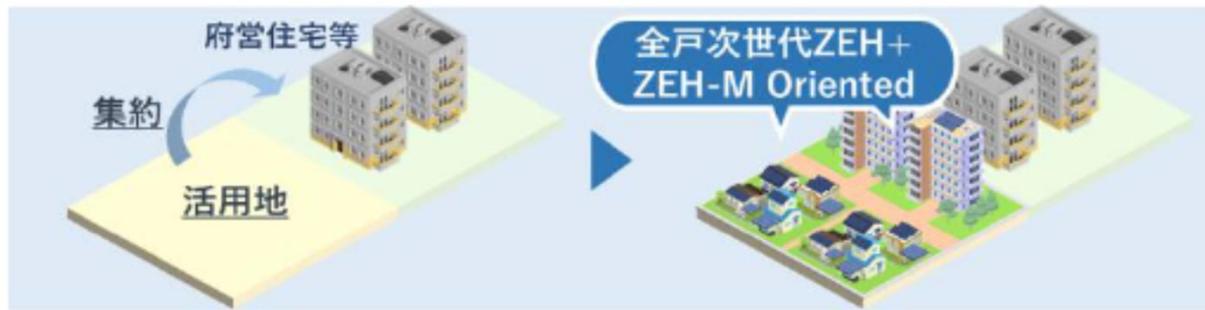
### (※2)堺エネルギー地産地消プロジェクト【堺市】

民生部門の電力消費に伴うCO<sub>2</sub>排出について、2030年度までに実質ゼロを実現すること等に先行的に取り組む地域として国に選定された「脱炭素先行地域」での取組に関する計画

# 竹城台第3住宅活用地 次世代ZEH供給モデル事業

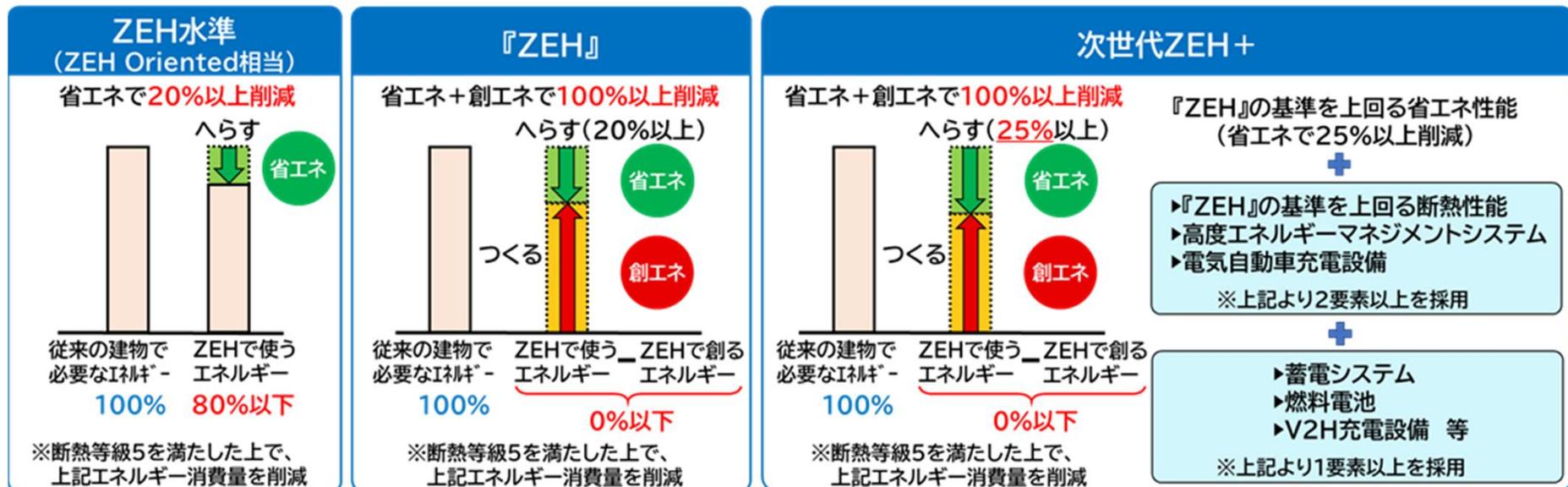
【活用地のイメージ】(※「堺エネルギー地産池消プロジェクト」より抜粋)

府営住宅の建替事業等により創出した土地(活用地)に、戸建て住宅は「次世代ZEH+」以上、集合住宅は「ZEH-M Oriented」以上の住宅を供給します。



## 【ZEHの種類】

ZEH(ゼッチ)とは「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを旨とした住宅」です。今回の取組では「次世代ZEH+」以上の水準を確保します。



# 竹城台第3住宅活用地概要

## 竹城台第3住宅活用地

所在地:堺市南区竹城台3丁

面積:約12,500㎡

用途規制等:第一種中高層住居専用地域

建蔽率:60% 容積率:300%

準防火地域

高度地区(第2種)

特別用途地区(特別住居地域)

<共同住宅等以外の用途の場合、容積率:200%>



<竹城台第3住宅活用地の活用コンセプト>

『若年・子育て世帯のライフスタイルを支える住宅と機能が併存した住宅地の形成』

→若年・子育て世帯向け集合住宅と戸建て住宅の併設 等の条件を設定する予定