

様式6(参考様式) 注記

- ※1 利用料金収入:
条例別表第一に掲げる有料施設から得られる収入額の合計を記載してください。(駐車場、野球場、球技広場など)
- ※2 管理委託料(府からの委託料):
提案する公園の平成30年度の委託料(資料5に記載)を記載してください。実際の公募時には府からの委託料を提案いただくこととなりますが、今回は制度を検討する条件を揃えるため平成30年度の委託料を一律で記載してください。
- ※3 管理運営費:
公園の管理運営に必要となる経費の総額を記載してください。(人件費、光熱水費、消耗品代、公租公課、清掃費、植物管理費、保守点検費、補修・修繕費など。収益事業(自主事業)にかかる経費は含みません。)
- ※4 利益の還元額:
PMO型指定管理者が一定額を上回る利益を得た場合等には、その一部を府に納付していただくことや、公園整備に充当していただくなど、還元の方策を検討しています。還元可能な額を記載してください。
なお、還元の方策((還元方法、還元額の考え方、どのような整備を行いたいのか、整備箇所など)については、様式7「(5)制度の枠組みや条件について」でご提案ください。
- ※5 収益事業(自主事業)収入:
収益事業(自主事業)として実施する、新規の賑わい施設や新規のイベント等から得られる収益について、事業毎に記載してください。
また、年間の集客目標や客単価の考え方等についても、様式6「(4)集客見込み、収支見込み」に可能な限り具体的に記載してください。
- ※6 収益事業(自主事業)収入:
収益事業(自主事業)として実施する、新規の賑わい施設や新規のイベント等から得られる支出について、事業毎に記載してください。また、支出の内訳(人件費、材料費、光熱水費、事務費、管理費、修繕費等の運営に係る経費など)や設置許可が必要な面積についても、様式6「(4)集客見込み、収支見込み」に可能な限り具体的に記載してください。
- ※7 投資費用:
新たな賑わい施設の設置にかかる投資費用を記載してください。事業期間中に大規模改修を見込む場合はその額も記載してください。
また、敷地面積、建築面積、階数、構造(鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造のいずれか)、についても、様式6「(4)集客見込み、収支見込み」に可能な限り具体的に記載してください。