

1.りんくう公園 参考価格

【内訳】

(1)支出

単位:千円

1.運営管理費

(1)人件費

管理事務所職員

(2)人件費

運営業務要員

(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代

(3)事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費
負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

2.維持管理費

(1)人件費

維持業務要員

(2)清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒

(3)植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)

(4)特殊庭園管理費

(5)保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等

(6)スポーツ施設管理費(プール除く)

(7)プール管理費

施設設備管理、水面監視、窓口対応等

(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

3.諸経費

支出経費小計

(2)収入

1. 駐車場想定収入額

2. プールの想定収入額

プール

3. 野球場等運動施設の想定収入額※1

有料公園施設

4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)

収入小計(※3)

合計(※4)

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H25～H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

2.平成27年度 業務外注実績書(りんくう公園)

平成27年度に外注を行った業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備 考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	2,176	
	その他			
	小計		2,176	
運営管理費	各施設運営	駐車場関係(シルバー)等	4,152	
	プール運営 (水質調査等含む)			
	小計		4,152	
維持管理費	清掃	園内清掃(シルバー)、塵芥処理等	7,233	
	植物管理	除草、樹木管理、チップ化等	7,505	
	保守・点検	噴水、中水、電気工作物保守、門扉点検等	4,602	
	スポーツ施設管理			
	プール管理 (植物管理等を含			
	小計		19,340	
計			25,668	

りんくう公園 管理対象外公園施設一覧

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
シーサイド緑地北建屋自販機 1台 シーサイド緑地南建屋自販機 2台 総合休憩所1階自動販売機 3台 総合休憩所3階自動販売機 2台 無料休憩所自販機コーナ 4台	敷地及び施設	司乳業株式会社	司乳業株式会社	設置許可	
総合休憩所附属売店	敷地及び施設	大阪府		管理許可	
萩の休憩所附属売店	敷地及び施設	大阪府	指定管理者	管理許可	
地中管路 外径14cm×42m 地中管路 外径16.6cm×117.6m 地下構造物 64.13㎡ 人孔 10.06㎡	敷地	関西電力株式会社	関西電力株式会社	占用許可	
地中管路 外径14cm×62.1m 人孔 2.64㎡	敷地	関西電力株式会社	関西電力株式会社	占用許可	
地中管路 外径14cm×39.6m 地中管路 外径14cm×115m	敷地	関西電力株式会社	関西電力株式会社	占用許可	
RT-BOX基礎台 6.51㎡ 地下埋設管路 外径7.5cm×71.6m 地下埋設管路 外径7.5cm×73.2m 地下埋設管路 外径5cm×18.3m	敷地	西日本電信電話株式会社	西日本電信電話株式会社	占用許可	
ガス管 外径6cm×3.6m ガス管 外径11.4cm×5.4m ガス管 外径11.8cm×7.4m ガス管 外径16.5cm×19.2m	敷地	大阪瓦斯株式会社	大阪瓦斯株式会社	占用許可	
排水管 外径11.4cm×30.71m 共同溝 3,205.34㎡ 共同溝入口 12.37㎡	敷地	西日本電信電話株式会社 関西電力株式会社 大阪瓦斯株式会社 泉佐野市水道事業管理者	西日本電信電話株式会社 関西電力株式会社 大阪瓦斯株式会社 泉佐野市水道事業管理者	占用許可	
地中管路 外径96mm×37.98m 地中管路 外径96mm×358.72m 地中管路 外径96mm×4.72m 地中管路 外径96mm×120m 地中管路 外径96mm×153.36m マンホール1コ 4.33㎡	敷地	西日本電信電話株式会社	西日本電信電話株式会社	占用許可	
地下埋設管 外径10cm未満×646.8m マンホール及びペデスタル基礎台	敷地	ジェイコムウエスト	ジェイコムウエスト	占用許可	
ダグタイル铸铁管 外径11.80cm×9.00m ダグタイル铸铁管 外径16.90cm×767.50m ダグタイル铸铁管 外径20.00cm×39.60m ダグタイル铸铁管 外径32.30cm×387.0m 鋼管 外径31.90cm×17.5m 地下構造物 総面積 9.21㎡ 上水道給水管 外径3.2cm×1.65m	敷地	泉佐野市水道事業管理者	泉佐野市水道事業管理者	占用許可	

3.りんくう公園 管理対象外公園施設一覧

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
測量基準点 2ヶ所	敷地	国土交通省土地・水資源局	国土交通省土地・水資源局	占用許可	
案内標識 8本	敷地	泉佐野市	泉佐野市	占用許可	
同報防災行政無線拡声子局 1基 2.45㎡	敷地	大阪府港湾局	大阪府港湾局	占用許可	
同報防災行政無線拡声子局 1基 3.10㎡	敷地	泉佐野市	泉佐野市	占用許可	
関空連絡鉄道高架橋 1,296.87㎡	物件	関西国際空港株式会社	関西国際空港株式会社		

4.府営公園建築物等一覧表(りんくう公園)

No	種 類 等	構 造	面積又は数量	備 考	
				施設名称	火災保険加入状況
1	便所	RC平屋	113.81	シンボル緑地No.1便所	既加入
2	便所	RC平屋	116.16	シンボル緑地No.2便所	既加入
3	便所	RC1平屋	90.23	シンボル緑地No.3便所	既加入
4	総合休憩所	S一部RC3階建	775.07	総合休憩所	既加入
5	公園管理事務所	RC2階建	666.46	公園管理事務所	既加入
6	便所	RC平屋	47.14	シーサイド緑地北便所	既加入
7	便所	RC平屋	50.33	シーサイド緑地南便所	既加入
8	炊事棟	S一部W平屋	27.00		既加入
9	休憩所	S平屋	224.53	萩の休憩所	既加入
10	便所	RC平屋	16.52	第2駐車場便所	既加入

5.貸 与 物 品 一 覧 表

(りんくう公園)

No.	品目	数量	メーカー名等
1	金庫	1	コクヨ
2	プラニメーター	1	牛方商会エクスプラン360cⅡ
3	車椅子	1	アウトドア用
4	カーテン	1	ロールカーテン
	第1駐車場		
5	①駐車券発券機	1	アマノ(株) GT-2700
6	②自動料金精算機	1	// NT-7700(プロテクター含む)
7	③カーゲート	2	// NT-1500
8	④バーキャッチャー	1	// NT-1900
9	⑤ループ感知器	2	// PD-720N
10	⑥出庫注意灯	1	// B-210100
	第2駐車場		
11	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
12	①駐車券発券機	1	アマノ(株) GT-2700
13	②自動料金精算機	1	// GT-7700(プロテクター含む)
14	③カーゲート	2	// NT-1500
15	④バーキャッチャー	2	// NT-1900
16	⑤ループ感知器	2	// PD-720N

6.府営公園施設利用実績調べ(りんくう公園)

年度 施設名	平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
	利用件数	利用金額(円)	利用件数	利用金額(円)	利用件数	利用金額(円)	利用件数	利用金額(円)	利用件数	利用金額(円)
駐車場	39,250	20,530,000	41,708	24,131,000	45,590	19,086,000	48,663	21,131,000	53,973	24,502,000

消防設備一覽表

[illegible]

りんくう公園

維持管理数量表

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草A		m		
			除草B		m		
			除草C		m	177,220	
			除草D		m		
			除草E		m		
			除草F		m		
	樹木管理	剪定	クロマツ		本	300	
			高木		本	100	
			中低木	90cm内外	本		
				180cm内外	本	413	
			刈り込み		m	2,000	
		施肥	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	クロマツ		本	必要に応じて	
			高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	必要に応じて	
			竹伐採		本		
		灌水				必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス、ソテツ)			本	必要に応じて	
		支柱撤去			組	必要に応じて	
		支柱取替			組	必要に応じて	
	植物管理	剪定枝リサイクル		チップ化散均しなど	m3	50	
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2～3回	m	652	
			宿根草花壇		m	3,404	
	その他						
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m		
		園内清掃B			m	16,885,648	
		園内清掃C			m		
		園内清掃D			m		
		園内清掃E			m		
		園内清掃F			m	0	
		※「砂浜部」「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)					
	便所清掃	便所清掃A			箇所		
		便所清掃B			箇所	9	
		便所清掃C			箇所		
		便所消毒			箇所	9	
		トイレトペーパー			個	3,200	
	塵芥処理	一般処理			t	191	
		不法投棄処理			t	必要に応じて	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

9. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能 講習修了者	伝熱面積 3m ² 以下の蒸気ボイラー、14m ² 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

10. 府営公園 駐車実績【りんくう公園】

平成25年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
りんくう公園	第1駐車場	0	2,104	0	3,287	0	2,878	0	3,475	0	4,052	0	2,482	0	1,934	0	1,381	0	883	0	970	0	977	0	1,726	0	26,149
	第2駐車場	53	1,465	19	2,596	24	1,885	32	2,013	23	1,710	32	1,842	31	1,677	18	1,971	15	864	18	1,044	10	682	23	1,396	298	19,145
	合計	53	3,569	19	5,883	24	4,763	32	5,488	23	5,762	32	4,324	31	3,611	18	3,352	15	1,747	18	2,014	10	1,659	23	3,122	298	45,294

平成26年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
りんくう公園	第1駐車場	0	2,334	0	3,505	0	2,923	0	3,492	0	3,653	0	3,342	0	2,276	0	1,471	0	716	0	902	0	1,078	0	1,613	0	27,305
	第2駐車場	75	1,562	45	2,632	30	2,197	33	2,024	23	2,256	48	2,329	37	1,921	47	1,732	47	739	23	1,030	21	864	63	1,550	492	20,836
	合計	75	3,896	45	6,137	30	5,120	33	5,516	23	5,909	48	5,671	37	4,197	47	3,203	47	1,455	23	1,932	21	1,942	63	3,163	492	48,141

平成27年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
りんくう公園	第1駐車場	0	2,372	0	3,784	0	2,787	0	3,092	0	4,311	0	2,876	0	2,368	0	1,427	0	972	0	934	0	1,356	0	2,062	0	28,341
	第2駐車場	93	1,877	75	3,269	115	2,274	77	2,310	79	2,646	81	2,664	88	2,633	96	1,791	79	1,305	60	1,044	43	939	105	1,889	991	24,641
	合計	93	4,249	75	7,053	115	5,061	77	5,402	79	6,957	81	5,540	88	5,001	96	3,218	79	2,277	60	1,978	43	2,295	105	3,951	991	52,982