

1.大泉緑地 参考価格

【内訳】

(1)支出

単位:千円

1.運営管理費

(1)人件費

管理事務所職員

(2)人件費

運営業務要員

(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代

(3)事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費
負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

2.維持管理費

(1)人件費

維持業務要員

(2)清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒

(3)植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)

(4)特殊庭園管理費

かきつばた園、ふれあいの庭

(5)保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等

(6)スポーツ施設管理費(プール除く)

(7)プール管理費

施設設備管理、水面監視、窓口対応等

(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

3.諸経費

支出経費小計

(2)収入

1. 駐車場想定収入額

2. プールの想定収入額

プール

3. 野球場等運動施設の想定収入額※1

有料公園施設

4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)

収入小計(※3)

合計(※4)

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3ヵ年(H25～H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

2. 平成 27 年度 業務外注実績書（大泉緑地）

平成 27 年度に外注実績のある業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備 考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	3,689	
	その他	イベント運営他	1,572	
	小計		5,261	
運営管理費	各施設運営	スポーツハウス、駐車場関連(シルバー)等	17,400	
	相談所運営	講習会企画など	875	
	小計		18,275	
維持管理費	清掃	園内清掃(シルバー)、産廃処理等	30,096	
	植物管理	除草(水草除草含む)、樹木管理、チップ化	8,167	
	園内施設管理	ひつじの定期検診等	353	
	保守・点検	自家用、一般電気工作物保守等	5,782	
	スポーツ施設管理	グラウンドコート、芝生管理	999	
	相談所管理 (植物管理等を含む)	相談員派遣、展示室入口昇降機管理	5,119	
	小計		50,516	
計			74,054	

3.指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(大泉緑地)

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
金岡児童遊戯場付属売店	建物	大阪府	財団法人大阪府公園協会	管理許可	
南花田児童遊戯場付属売店	建物	大阪府	個人	管理許可	
冒険ランド売店	建物	財団法人大阪府公園協会	財団法人大阪府公園協会	設置許可	
コインロッカー（スポーツハウス）	物件	財団法人 大阪府公園協会	財団法人大阪府公園協会	設置許可	
公募型自動販売機（２２台）	物件	西日本ビバレッジ株式会社	西日本ビバレッジ株式会社	設置許可	
オリエンテーリングポスト（１５本）	物件	生活文化部文化スポーツ振興室長	生活文化部文化スポーツ振興室長	設置許可	
鉄塔敷地	物件	関西電力株式会社大阪南支店	関西電力株式会社大阪南支店	占用許可	
送電施設（電柱）	物件	関西電力株式会社南大阪営業所	関西電力株式会社南大阪営業所	占用許可	
電話通信施設	物件	西日本電信電話株式会社大阪南支店	西日本電信電話株式会社大阪南支店	占用許可	
光アクセス装置設置	物件	西日本電信電話株式会社大阪南支店	西日本電信電話株式会社大阪南支店	占用許可	
防災行政無線等	物件	堺市長	堺市長	占用許可	
避難地案内板	物件	堺市長	堺市長	占用許可	
防火施設（防火水槽）	物件	堺市長	堺市長	占用許可	
防火施設（防火水槽）	物件	堺市高石市消防組合	堺市高石市消防組合	占用許可	
給水施設	物件	大阪広域水道企業団南部水道事業所	大阪広域水道企業団南部水道事業所	占用許可	
公共下水道	物件	大阪府南部流域下水道事務所長	大阪府南部流域下水道事務所長	占用許可	
公共下水道	物件	堺市上下水道事業管理者	堺市上下水道事業管理者	占用許可	
公共下水道	物件	松原市長	松原市長	占用許可	

4.府営公園建築物等一覧表(大泉緑地)

番号	名 称	構 造	建築面積	延床面積	備 考
1	ポンプ室	RC平屋	63.25㎡	63.25㎡	火災共済加入
2	倉庫	RC平屋	80.00㎡	80.00㎡	火災共済加入
3	事務所	RC二階建	396.00㎡	647.20㎡	火災共済加入
4	ポンプ室	RC平屋	60.00㎡	60.00㎡	火災共済加入
5	温室(四季彩園)	LGS平屋	193.60㎡	193.60㎡	火災共済加入
6	ポンプ室	RC平屋	60.00㎡	60.00㎡	火災共済加入
7	管理棟	CB平屋	9.36㎡	9.36㎡	火災共済加入
8	管理棟	RC平屋	43.56㎡	43.56㎡	火災共済加入
9	管理棟	CB平屋	6.44㎡	6.44㎡	火災共済加入
10	売店	RC平屋	13.73㎡	13.73㎡	火災共済加入
11	休憩場	SRC平屋	1,966.44㎡	616.57㎡	火災共済加入
12	売店	S平屋	10.00㎡	10.00㎡	火災共済加入
13	便所(中村地区)	RC平屋	44.65㎡	44.65㎡	火災共済加入
14	管理棟	CB平屋	16.25㎡	16.25㎡	火災共済加入
15	便所(T地区)	RC平屋	51.24㎡	48.20㎡	火災共済加入
16	E地区便所	RC平屋	64.32㎡	64.32㎡	火災共済加入
17	スポーツハウス	RC平屋	430.45㎡	430.45㎡	火災共済加入
18	スポーツハウス便所	RC平屋	47.04㎡	47.04㎡	火災共済加入
19	中央休憩所東側倉庫	LGS平屋	16.80㎡	16.80㎡	火災共済加入
20	スポーツハウス資材庫	RC平屋	39.36㎡	39.36㎡	火災共済加入
21	便所(中村遊戯場)	RC平屋	28.80㎡	28.80㎡	火災共済加入
22	温室(四季彩園)	LGS平屋	41.04㎡	41.04㎡	火災共済加入
23	便所(金岡遊戯場)	RC平屋	63.92㎡	63.92㎡	火災共済加入
24	温室(四季彩園)	LGS平屋	41.04㎡	41.04㎡	火災共済加入
25	便所(第1駐車場)	RC平屋	48.01㎡	48.01㎡	火災共済加入
26	水流ポンプ室	RC平屋	50.00㎡	50.00㎡	火災共済加入
27	便所(第3駐車場)	RC平屋	88.66㎡	76.80㎡	火災共済加入
28	詰所	RC平屋	6.00㎡	6.00㎡	火災共済加入
29	四季彩園事務所	LGS平屋	55.31㎡	53.87㎡	火災共済加入
30	車庫(スポーツハウス)	LGS平屋	17.31㎡	17.31㎡	火災共済加入
31	南花田遊戯場便所	RC平屋	63.11㎡	48.01㎡	火災共済加入
32	第2駐車場便所	RC平屋	87.30㎡	73.09㎡	火災共済加入
33	便所(M地区)	RC平屋	81.41㎡	76.55㎡	火災共済加入
34	便所(松原地区)	RC平屋	89.73㎡	89.73㎡	火災共済加入
35	ふれあいの庭便所	RC平屋	59.40㎡	59.40㎡	火災共済加入
36	車庫	S平屋	103.75㎡	103.75㎡	火災共済加入
37	便所(スポーツ広場)	RC平屋	63.25㎡	57.75㎡	火災共済加入
38	燃料タンク棟	CB平屋	21.35㎡	21.35㎡	火災共済加入
39	詰所	S平屋	25.38㎡	25.38㎡	火災共済加入
40	便所倉庫	木造	9.00㎡	9.00㎡	火災共済加入
41	便所倉庫(南棟)	木造	9.00㎡	9.00㎡	火災共済加入
42	便所倉庫(さくら広場)	木造	9.00㎡	9.00㎡	火災共済加入

4.府營公園建築物等一覽表(大泉綠地)

[illegible]

5.大 泉 緑 地 貸 与 物 品 一 覧 表

No.	品 名	数量	備 考
1	砂場用自走式清掃機	1	ストーンピッカー すなくりん
2	草刈機	1	バロネス GM1500A
3	ロータリーモア	1	バロネス GM500B
4	トラクター	1	シバウラトラクター GT141J型
5	コートローラー	1	AT43-HFCRW
6	タイヤローラー	1	コートローラー用
7	レイキ	1	トーコーTRB-3型
8	パワーカート	1	ESL 670DP
9	サッカーゴールポスト	2	
10	サッカーゴール一式	1	ルイ高PT-F 010935K
11	サッカーゴール一式	1	ルイ高PT-F 010936K
12	くず籠	41	
13	物置	2	イナバ MBW-155H
14	物置	1	イナバ MBW-30
15	物置	1	イナバ MBW-21
16	発電機	1	G2501S OHC4スト
17	水中ポンプ	1	鶴見製作所 KTV2-37
18	ショーケース	2	FS616 ブラック
19	ビニールハウス	2	ランハウスフルセット
20	シュレッター	1	明光231MA
21	スライド	1	エルモオムニ253AF
22	金庫	1	(スポーツハウス)
23	図書	1	1式(相談所)
24	本棚	3	タテヤマ
25	オーパス街頭端末	1	(スポーツハウス)
26	オーパス業務端末	1	(スポーツハウス)
27	草刈機	1	シバウラD288FGSB
	第1駐車場		
30	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
31	管理ブース(倉庫)	1	ユニットハウス
32	管理ブース(倉庫)	1	ユニットハウス
33	①発券機	1	アマノ(株) TF2800N
34	②発券機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
35	③精算機	1	アマノ(株) NT7700
36	④精算機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
37	⑤入口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
38	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
39	⑦ループ感知機	2	アマノ(株) PD720N
40	⑧出庫警報灯	1	アマノ(株) TF941
41	⑨入出庫計数機	1	アマノ(株) TF9000

No.	品 名	数量	備 考
	第2駐車場		
42	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
43	①発券機	1	アマノ(株) TF2800N
44	②発券機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
45	③精算機	1	アマノ(株) NT7700
46	④精算機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
47	⑤入口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
48	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
49	⑦ループ感知機	2	アマノ(株) PD720N
50	⑧入口表示灯	1	アマノ(株) TF922
51	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株) TF941
52	⑩入出庫計数機	1	アマノ(株) TF9000
	第3駐車場		
53	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
54	①発券機	1	アマノ(株) TF2800N
55	②発券機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
56	③精算機	1	アマノ(株) NT7700
57	④精算機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
58	⑤入口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
59	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
60	⑦ループ感知機	2	アマノ(株) PD720N
61	⑧入口表示灯	1	アマノ(株) TF922
62	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株) TF941
63	⑩入出庫計数機	1	アマノ(株) TF9000
64	物置	1	イナバMFW-30HB
	第4駐車場(臨時駐車場)		
65	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
66	臨時出口用管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
67	①発券機	1	アマノ(株) TF2800N
68	②発券機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
69	③精算機	1	アマノ(株) NT7700
70	④精算機用保護テント	1	アマノ(株) 鉄パイプ柱
71	⑤入口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
72	⑥出口カーゲート(キャッチャー付)	1	アマノ(株) NT1500
73	⑦ループ感知機	2	アマノ(株) PD720N
74	⑧入口表示灯	1	アマノ(株) TF922
75	⑨出庫警報灯	1	アマノ(株) TF941
76	⑩入出庫計数機	1	アマノ(株) TF9000
77	管理ブース(物置)	1	ユニットハウス

6. 遊具一覧表

大泉緑地

設置場所	遊具名		備考
中村遊戯場(冒険ランド)	大型木製遊具		
中村遊戯場(冒険ランド)	砦展望台		
中村遊戯場(冒険ランド)	人研滑り台		
中村遊戯場(冒険ランド)	ステンレス滑り台		
中村遊戯場(冒険ランド)	砂場1		
中村遊戯場(冒険ランド)	小動物(ウサギA、B)		2基
中村遊戯場(冒険ランド)	小動物(カバA、B)		2基
中村遊戯場(冒険ランド)	小動物(カメA)		1基
中村遊戯場(冒険ランド)	小動物(クマA、B)		2基
中村遊戯場(冒険ランド)	インデアンプランコ		
中村遊戯場(冒険ランド)	プレイブースター		
中村遊戯場(冒険ランド)	複合遊具		
中村遊戯場(冒険ランド)	滑り台(かたつむり)		
中村遊戯場(冒険ランド)	砂場		
中村遊戯場(冒険ランド)	ブランコ		
中村遊戯場(冒険ランド)	複合遊具ギザギザ葉っぱ		

中村遊戯場(冒険ランド)	リンクミニ(くるま)		
中村遊戯場(冒険ランド)	リンクミニ(きかんしゃ)		
中村遊戯場(冒険ランド)	リンクミニ(ウサギ)		
中村遊戯場(冒険ランド)	リンクミニ(インコ)		
中村遊戯場(冒険ランド)	リンクミニ(ティラノ)		
中村遊戯場(冒険ランド)	リンクミニ(トリケラ)		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	プレイウォールA1		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	プレイウォールA2		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	インデアンプランコ		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	砂場		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	お城コンビネーション		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	ミニハウスA		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	ミニハウスB		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	ミニハウスC		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	ジャングルジム		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	複合遊具C		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	振動遊具G		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	振動遊具H		

金岡遊戯場(わんぱくランド)	振動遊具I		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	振動遊具J		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	健康遊具D(腹筋ベンチ)		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	健康遊具E(背伸ばしベンチ)		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	ロープウェイ(A-1)		
金岡遊戯場(わんぱくランド)	ロープウェイ(A-2)		
南花田遊戯場(海遊ランド)	くじら		
南花田遊戯場(海遊ランド)	船		
南花田遊戯場(海遊ランド)	タコ(すべり台)		
南花田遊戯場(海遊ランド)	灯台		
南花田遊戯場(海遊ランド)	砂場A		
南花田遊戯場(海遊ランド)	砂場B		
南花田遊戯場(海遊ランド)	砂場C		
南花田遊戯場(海遊ランド)	吊橋		
松原地区	鉄製コンビネーション		
松原地区	プレイブースター		
松原地区	ブランコ		
松原地区	イルカシーソー		
松原地区	砂場		
大泉緑道	すべり台		

大泉緑道	スプリング遊具1(イルカ)		
大泉緑道	スプリング遊具2(クジラ)		
大泉緑道	スプリング遊具3(ペンギン)		
大泉緑道	鉄棒		

7.府営公園施設利用実績調べ(大泉緑地)

施設名		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場		286	2,191,680	83	842,880	341	2,549,120	365	2,758,080	357	2,614,550
球技広場		423	2,987,140	28	143,760	360	2,905,040	416	3,358,980	422	3,376,360
テ ニ ス コ ー ト	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	6,010	15,742,200	1,115	3,214,400	5,271	13,962,360	5,897	16,086,240	6,881	17,269,450
	小計	6,010	15,742,200	1,115	3,214,400	5,271	13,962,360	5,897	16,086,240	6,881	17,269,450
運動場											
陸 上 競 技 場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
バレーボールコート											
トレーニングルーム											
アーチェリー練習場											
スポーツ施設計		6,719	20,921,020	1,226	4,201,040	5,972	19,416,520	6,678	22,203,300	7,660	23,260,360
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉		390	1,651,380	438	1,771,900	411	1,730,220	446	1,868,300	499	2,103,360
プール(人)											
交通遊園(人)											
体育館											
駐車場			100,684,900		104,831,500		105,037,000		108,093,230		118,943,370
集会所											
合計		7,109	123,257,300	1,664	110,804,440	6,383	126,183,740	7,124	132,164,830	8,159	144,307,090

※平成24年度のスポーツ施設は参考値（窓口收受分のみ）

8. 大泉緑地 自家用電気設備一覧表

№.1

		設備概要																																			
		ケーブル (条)									設備 容量	コンデンサ (台)	遮断器		開閉器						避雷器 (組)	継電器						非常用予備 発電装置		屋外 照明灯 (本)							
													乾式				油入					VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)				他 (台)	51G (個)	67G (個)	51 (要素)	27 (個)	59 (個)	64 (個)
													単相		三相		単相		三相																		
			(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)			(kVA)	(台)															(kVA)		(台)						
大泉緑地	L-Aキュービクル	4	受電用、L-B 送り、L-D 送り 休憩所送り		# 75 # 50	1 1	# 150	1					225 50	# 1	= @ 5			1		@ 1			1	1	2	4		8	2	1		4 375	1 1	77			
	L-Bキュービクル	1	L-E 送り		50	1	150	1					200		= @ 2					@ 1													29				
	L-Cキュービクル								100	1	150	1	250		= @ 1										1		2						131				
	L-Dキュービクル								* 75	1	* 200	1	275					@ 1			2												64				
	L-Eキュービクル	1	L-C 送り								* 50	1	50								1												50				
	休憩所キュービクル				50	1	150	1					200	# 1				@ 1															7				
	計	6				4		3		2		3	1250	2	8	0	1	0	4	0	4	1	2	5	10	2	1	0	379	2	358						

*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三極不揃い試験実施箇所

№.2

点検業務																蓄電池 (式)	備考		
保安 業務 (式)	特別業務																		
	ケーブル 絶縁 診断	誘電 正接	絶縁油 試 験	三極 不揃	避雷器 試 験	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	継電器試験							外灯				
								51G	67G	51	27	59	64	合計	年次 (精密点検)			点灯試験 (年2回)	
1	4	1	0	5	0	5	1	2	4	8	2	1	0	17	0	154	1	アルカリ 84 セル	13 年度キュービクル取替 H16.3 非常用予備発電装置増設
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	1	2	0	2	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	58			
	0	0	2	1	0	1	0	0	1	2	0	0	0	3	0	262			
	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	128			
	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100			
	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	14			13 年度キュービクル取替
1	6	4	2	8	0	8	4	2	5	10	2	1	0	20	0	716	1		

*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三極不揃い試験実施箇所

大泉緑地 一般用電気設備一覧表

		設備概要							点検業務				備考
		引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
											年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
大泉緑地	スポーツハウス	1	1	1	1		4	0	1	1	0	0	
	松原遊園	3	3	3	3		3	14	3	3	0	28	
	緑道	3	3	3	3		3	30	3	3	0	60	
	南花田地区	1	1	1	1		4	14	1	1	0	28	H21 年度増設
	南花田・中村防犯灯							11				22	
計		8	8	8	8	0	14	69	8	8	0	138	

大泉緑地 消防設備一覧表

		火災報知機												非常警報設備				非常放送設備				消火栓設備								消火器				誘導灯						避難器具	排煙器具		備考			
		受信器P型1級	受信器P型2級	副受信器	熱感知器差動式スポット	熱感知器定温式スポット	煙感知器光電式	煙感知器イオン化式	発信機P型1級	発信機P型2級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信器	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンブラック型	スピーカ	予備電源	加圧送水装置	制御盤	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	呼水槽	送水テスト	A B C 粉末消火器10型	A B C 粉末消火器20型	A B C 粉末消火器50型	強化液消火器6 L	強化液消火器100 L	避難口小型	避難口中	避難口大型	通路小型	通路中型	配線点検	避難はしこ		排煙口	移動式粉末消火設備	
大泉緑地	事務所		1	1	7	3	17		2	2	2	1	1	1																18				1												
	休憩所	1			16	2	13		3	3	3			1																8					4					1						
	苗圃																													3																
	スポーツハウス																													6																
	計	1	1	1	23	5	30	0	0	5	5	5	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	0	0	0	1	4	0	0	0	0	1	0	0	0		

9.大泉緑地維持管理対象数量表

項	目	細目	分類	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草工	除草A		m ²	120,091	
			除草B		m ²	149,928	
			除草C		m ²	9,492	
			除草D		m ²	47,858	
			除草E		m ²	93,126	
			除草F		m ²	6,972	
			芝生管理工		m ²	3,915	
	樹木管理	剪定工	黒松		本	必要に応じて	
			高木		本	1,300	
			低木	90cm内外	本	500	
				180cm内外	本	1,000	
			刈込み		m ²	10,000	
		薬剤散布工	黒松	松の材線虫防除	本	必要に応じて	
			高木		本	必要に応じて	
			高木	なら枯れ対応	本	50	
		施肥工	高木施肥		本	必要に応じて	
			低木施肥		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	100	
			低木		本	必要に応じて	
		灌水工				必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス等)			本	必要に応じて	
		支柱撤去			組	必要に応じて	
		支柱取替			組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル工		チップ化等	m ³	1,000	敷き均し含む
	花壇管理	花壇管理工	1年生草花壇	植替え 2回/年	m ²	1,721.2	
			宿根草花壇	一部低木含	m ²	1,603.1	
	その他	水草管理	ハス刈り	産廃処分(約23t)	回	12	6月～9月
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m ²	0	
		園内清掃B			m ²	268,658	
		園内清掃C			m ²	213,094	
		園内清掃D			m ²	332,652	
		園内清掃E			m ²	0	
		園内清掃F			m ²	0	
	便所清掃	便所清掃A			個所	15	
		便所清掃B			個所	0	
		便所清掃C			個所	0	
		便所消毒			個所	15	
		トイレトペーパー			個	16,400	
	塵芥処理	一般処理			t	115	
		不法投棄物処理			m3	124	
	施設清掃	施設清掃	暗渠清掃(根切り込)		km	6	集水樹50か所*4回 根切り清掃0.08km*5回
		側溝清掃			km	1	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

大泉綠地 花壇面積表

[illegible]

10.特殊庭園年間作業数量表

名 称	数量	単位	年間作業数量
かきつばた園管理	1	式	第1号内訳書参照
ふれあいの庭管理	1	式	第2号内訳書参照

第1号 内訳書 かきつばた園管理

名 称 ・ 規 格	数 量	単 位	数 式	摘 要
かきつばた園 カキツバタ管理 (花期)	98.28	千㎡	4月1日から6月30日(30+31+30=91日) 1080㎡*91日	摘花、除草、用水管理、日常管理
カキツバタ管理 (生育期)	123.12	千㎡	7月1日から10月22日(31+31+30+22=114) 1080㎡*114日	除草、用水管理、日常管理
芝刈り	2.96	千㎡	740㎡*4回(春期2回、夏期2回)	ハントガイト式ロータリモア 植栽地・集草とも
草刈り	5.48	千㎡	1370㎡*4回	肩掛け式刈払い機 植栽地・集草とも
人力除草	33.9	百㎡	1130㎡*3回(春期、夏期、秋期 各1回)	抜き取り・集草とも
刈込み (生垣)	590	㎡	(生垣の延長m)*(高さm+幅m) (183+6+8+15+24)*(1.5+1.0)*1回	
刈込み (ササ等)	147	㎡	(65+82)㎡*1回	
カキツバタ株分け	600	株		株分け・鉢上げ、用土・素焼鉢とも
カキツバタ定植	600	株		鉢上げた株を本田に定植
カキツバタ購入	750	株		
苗圃管理	13	日	7～9月(31+31+30=92、92÷7日≒13週) 13週*1日/週	ポット植物 灌水、施肥、鉢替え等の維持管理
樹林地整備(剪定)	10	本		剪定整枝
生育環境等の改善	1	式		土づくり 水質・水温等の改善 新たな苗の購入
書類作成	1	式		年間管理の計画及び報告書類、作業日報、 管理カルテ等

第2号 内訳書 ふれあいの庭 管理

名 称 ・ 規 格	数 量	単位	数 式	摘 要
ふれあいの庭 1・2年草管理	480.0	m ²	(園内＋外周部花壇) 400m ² ＋80m ²	摘花、施肥、灌水、日常管理
多年草管理	162.0	m ²	162m ²	摘花、施肥、灌水、株分け、日常管理
多年草管理 (樹林地)	50.0	m ²	(樹林地の約7. 6% (50m ²)に宿根草の植栽) 655m ² ＊7. 6%	摘花、施肥、灌水、株分け、日常管理
1・2年草植替え	17,500	株	480m ² ＊年4回植替え＊9株から10株/m ²	年間 20, 000株
宿根草植替え	700	株	(162m ² ＋131m ²)÷5区＝58. 6m ² 11. 95株/m ² ＊58. 6m ² (5年ローテーションで植替え)	年間700株
芝生管理	4.58	千m ²	381. 7m ² ＊12回	芝刈、除草、施肥、目土、灌水、日常管理
刈込み	560.00	m ²	112m ² ＊5回	生垣、低木等群植地 トピアリー、フリヘット生垣
刈込み	368.94	m ²	(生垣の延長)＊(高さ＋幅) (28. 5＋10＋61＋12. 3)＊(2. 5＋0. 8)＊1回	生垣
苗圃管理	52	日	1日/週＊52週	植物灌水、施肥、鉢替え等
植物ラベル取付け	240	枚	60種＊4回	草花ラベル取付け
噴水池清掃	5	回	春期1回、夏期2回、秋期1回、冬期1回 計5回	年間5回
水琴窟清掃	1	回	年間1回	
花ガラ等処分	6.0	t	1. 5t＊4回	処分費を含む 年間6.0t
書類作成	1	式		年間管理の計画及び報告書類、作業日報、 管理カルテ等

11. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能 講習修了者	伝熱面積 3m ² 以下の蒸気ボイラー、14m ² 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業 用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃 料タンク容量が、1,000ℓ以上 のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

12.大阪府営大泉緑地防犯カメラ管理要綱

(目的)

第1条 この要綱は、大阪府鳳土木事務所（以下「土木事務所」という。）が、大阪府営大泉緑地（以下「大泉緑地」という）に設置した防犯カメラにより撮影された映像及び音声（以下「映像等」）の管理方法を定めることにより、防犯カメラの適正な運用を図ることを目的とする。

(防犯カメラの概要)

第2条 大泉緑地における防犯目的を達成するため、次項のとおり防犯カメラを設置する。

- 2 防犯カメラの設置場所、カメラ機能、撮影範囲、録画時間等については、別表1及び別添平面図のとおりとする。

(管理責任者)

第3条 防犯カメラの適正な管理を図るため、大阪府都市公園条例第19条に基づく指定を受け大泉緑地を管理する者（以下「指定管理者」という。）が、大泉緑地管理事務所（以下「管理事務所」という。）に、別表2のとおり防犯カメラ管理責任者（以下「管理責任者」という。）を置く。

- 2 管理責任者は、防犯カメラ機器及び防犯カメラ機器の記録媒体に録画された映像（これを記録した磁気ディスク等の記録媒体を含む。）の管理全般（個人情報取扱責任を含め）の責任を負うものとする。
- 3 管理責任者は、防犯カメラによって撮影された映像等から知り得た情報を他人に漏らしてはならない。管理責任者でなくなった後においても同様とする。
- 4 管理責任者は、必要に応じて防犯カメラにより撮影した映像等を閲覧する職員への指導を徹底するなど、防犯カメラにより撮影された個人情報の保護に努めるものとする。

(事務取扱者)

第4条 管理責任者は、防犯カメラに記録された個人情報を適正に取り扱うため、別表2のとおり職員の中から防犯カメラの事務取扱者を指定することができる。

- 2 事務取扱者は、映像等の記録機器（以下「記録機器」という。）の操作、及び映像等を記録した媒体（以下「記録媒体」という。）の管理を行うものとする。
- 3 事務取扱者は、管理責任者の指示のもと、防犯カメラの適正な取扱いに努めなければならない。
- 4 事務取扱者は、防犯カメラによって撮影された映像等から知り得た情報を他人に漏らしてはならない。また、事務取扱者でなくなった後においても同様とする。

(記録機器等の管理)

第5条 管理責任者は記録機器及び記録媒体を、次に定めるところにより管理するものとする。

- (1) 管理責任者及び事務取扱者以外の者に防犯カメラにより収集された個人情報の取扱いに係る業務を行わせない。ただし、管理責任者又は事務取扱者の立会下で個人情報の取扱いに係る業務を行う場合はこの限りではない。
- (2) 記録媒体等の目的外利用、外部流出、改ざん等を防ぐために、記録媒体に記録された映像等の加工、不必要な閲覧・複写及び保管場所からの持ち出しは禁止する。
- (3) 記録媒体は、原則として記録機器内（記録媒体内蔵型カメラ）又は施錠のできる保管庫において保管し、盗難及び散逸の防止に努めるものとする。
- (4) 記録媒体等に記録された映像等の保管期間は7日以内とし、当該期間を経過した部分の映像等については上書き録画により自動消去するものとする。ただし、法令に基づく場合又は捜査機関から犯罪捜査を目的とする要請を受けた場合、その他土木事務所が必要と認めた場合はこの限りでない。
- (5) 記録媒体等の目的外利用、外部流出、改ざん等を防ぐための措置（事前の記録媒体の取外し等）を講じること。
- (6) 記録機器等の設置場所以外の場所への持出しを行わないこと。ただし、保守点検等の理由により管理責任者が許可した場合はこの限りではない。
- (7) 記録媒体を破棄する際には、事前に土木事務所の承認を得て、記録媒体の破砕等の処理を確実に行うなど、個人情報の流出を防ぐ措置を確実に講じること。
- (8) 定期的に、パソコン等の機器を使用して防犯カメラの作動状況を確認し、映像が記録媒体に録画されているかの点検を行い、点検記録簿を作成すること。なお、半年に1回程度の頻度で記録媒体を交換するなど、防犯カメラ機器を使用する上で必要な保守点検作業を行うものとする。

(録画映像の提出)

第6条 管理責任者は、以下の場合を除くほか、映像等及び記録媒体の内容を外部に提供してはならない。

- (1) 映像等から識別される特定の個人（以下「本人」という）の同意がある場合
 - (2) 刑事訴訟法第197条第2項及び同法第279条に基づく照会に対して回答する場合又は同法第239条に基づく告発を行う場合。
 - (3) 個人の生命、身体又は財産の保護のため緊急かつやむを得ないと認められる場合
- 2 前項により収集した情報を外部に提出する場合は、事前に土木事務所の承認を得なければならない。ただし、緊急に対処する必要がある場合は、この限りではない。また、提供する範囲は必要最小限に努めるものとする。
- 3 前項ただし書により収集した情報を外部に提出した場合は、管理責任者は、速やかに土木事務所に報告しなければならない。

(来園者等への周知)

第7条 管理責任者は、防犯カメラの設置場所等について、園内において看板等による提示の方法により、来園者等に対して周知することとする。

(職員の義務)

第8条 防犯カメラによって撮影された映像等を閲覧した土木事務所職員及び指定管理者職員は、映像から知り得た情報を他人に漏らしてはならない。また、土木事務所及び管理事務所から異動又は退職した後においても同様とする。

(細則)

第9条 この要綱に定めるもののほか、防犯カメラの管理に関し必要な事項は、土木事務所の承認を得て、管理責任者が定める。

附則

(施行日)

この要綱は平成24年6月25日から施行する。

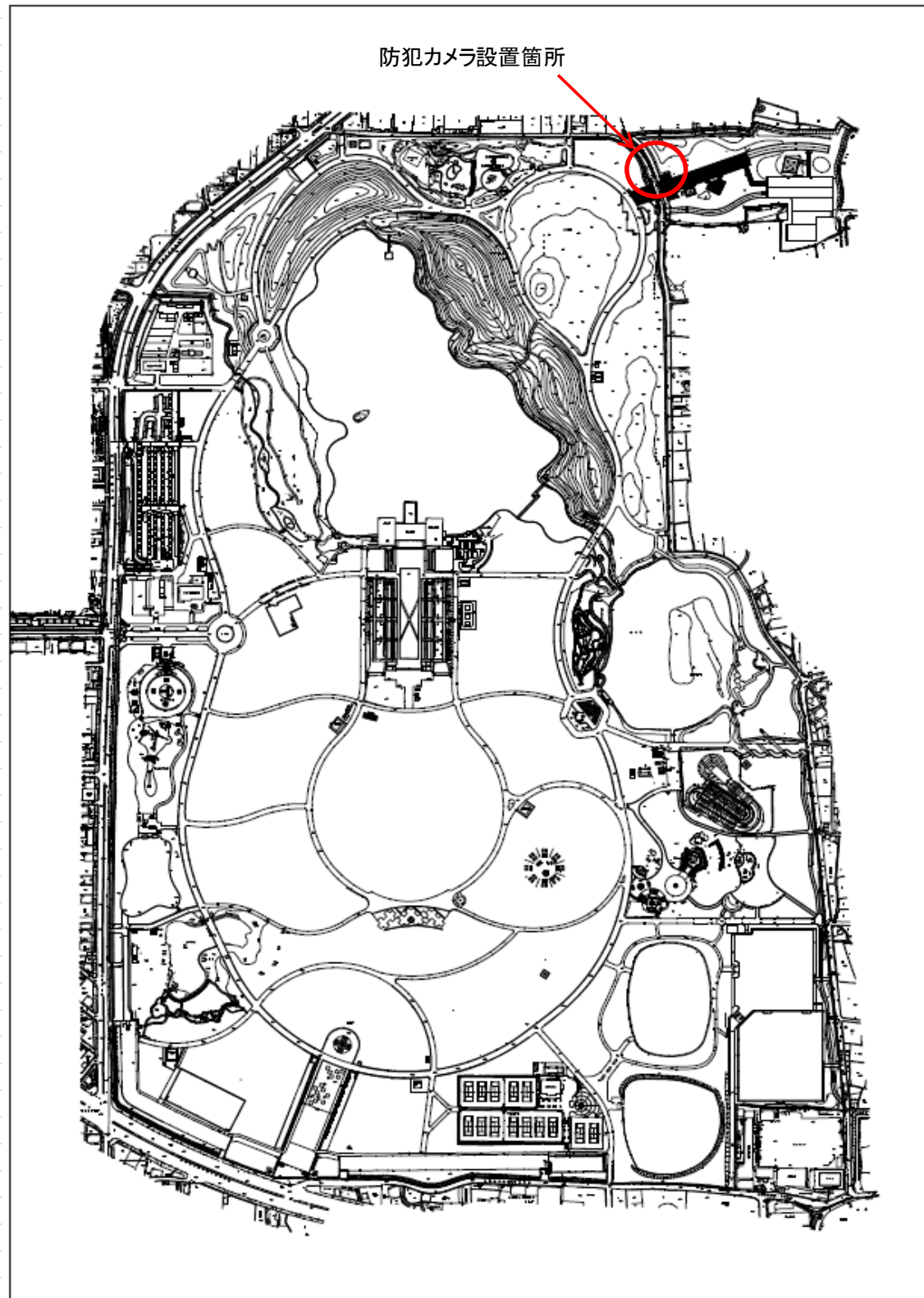
別表 1（第 2 条関係）

番号	防犯カメラ	録画装置	設置場所	撮影範囲	録画時間	記録媒体の保管場所
1	パナソニック社製 BBSC384 解像度： 画素数：120 万画素 画角：水平 175° 垂直上 30° 下 90°	SD/SDHC 方式 連続録画 7 日間以内 上書方式 モニター監視無し （必要に応じて録画 映像の取出しチェック）	南花田 地区	南花田地区 出入口周辺	常時	防犯カメラに内蔵

別表 2（第 3 条、第 4 条関係）

番号	設置場所	管理責任者	事務取扱者
1	南花田地区	大泉緑地管理事務所長	大泉緑地管理事務所副所長

防犯カメラの設置箇所図



13.府営公園 駐車実績【大泉緑地】

平成25年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
大泉緑地	第1駐車場	25	8923	108	7494	31	4351	8	4002	26	2881	29	5679	75	5495	61	5399	25	3598	22	3554	31	3573	36	6593	477	61542
	第2駐車場	0	2335	0	2542	0	1060	0	860	0	737	0	1495	0	1398	0	1267	0	941	0	953	0	878	0	1618	0	16084
	第3駐車場	7	8359	45	8848	13	7200	34	6568	19	5592	11	6744	4	5560	11	6051	24	4604	13	5954	10	5138	15	6367	206	76985
	第4駐車場	1	3481	0	4404	0	0	0	0	0	0	0	772	0	1236	0	776	0	0	0	71	0	84	0	545	1	11369
	合計	33	23098	153	23288	44	12611	42	11430	45	9210	40	14690	79	13689	72	13493	49	9143	35	10532	41	9673	51	15123	684	165980

平成26年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
大泉緑地	第1駐車場	71	9321	149	7761	55	5036	31	3586	11	3321	35	6537	117	5323	48	5746	12	2768	12	3372	21	3575	17	6173	579	62519
	第2駐車場	0	2096	0	2420	0	1346	0	851	0	742	0	1584	0	1416	0	1397	0	609	0	855	0	905	0	1564	0	15785
	第3駐車場	9	7704	35	9235	29	7439	26	5269	14	5353	7	7850	9	6903	6	6504	9	4203	10	5617	9	5342	13	6298	176	77717
	第4駐車場	0	1508	0	4753	0	121	0	0	0	0	0	1193	0	671	0	700	0	0	0	0	0	123	0	632	0	9701
	合計	80	20629	184	24169	84	13942	57	9706	25	9416	42	17164	126	14313	54	14347	21	7580	22	9844	30	9945	30	14667	755	165722

平成27年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
大泉緑地	第1駐車場	31	7798	78	7596	47	5460	15	3713	17	3183	24	7105	107	7215	55	5437	7	3030	12	4437	6	4987	12	8122	411	68083
	第2駐車場	0	2332	0	2455	0	1407	0	703	0	1051	0	1920	0	1793	0	1084	0	597	0	918	0	917	0	2031	0	17208
	第3駐車場	9	8098	8	9259	54	7407	26	5060	39	5666	13	8052	21	7870	6	5929	5	4760	11	6958	11	5901	8	8579	211	83539
	第4駐車場	0	2492	0	5709	0	115	0	0	0	0	0	1809	2	1301	0	628	0	0	0	0	0	143	0	772	2	12969
	合計	40	20720	86	25019	101	14389	41	9476	56	9900	37	18886	130	18179	61	13078	12	8387	23	12313	17	11948	20	19504	624	181799