

住吉公園 参考価格

【内訳】

(1) 支出

29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
------	------	------	------	------

単位:千円

1. 運営管理費

49,323	49,323	49,323	49,323	49,323
--------	--------	--------	--------	--------

(1) 人件費

管理事務所職員

15,387	15,387	15,387	15,387	15,387
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 人件費

運営業務要員

8,500	8,500	8,500	8,500	8,500
-------	-------	-------	-------	-------

(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代

15,920	15,920	15,920	15,920	15,920
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

9,516	9,516	9,516	9,516	9,516
-------	-------	-------	-------	-------

2. 維持管理費

61,706	61,706	61,706	61,706	61,706
--------	--------	--------	--------	--------

(1) 人件費

維持業務要員

13,907	13,907	13,907	13,907	13,907
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等

7,101	7,101	7,101	7,101	7,101
-------	-------	-------	-------	-------

(3) 植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等

14,532	14,532	14,532	14,532	14,532
--------	--------	--------	--------	--------

(4) 特殊庭園管理費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(5) 保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等

3,060	3,060	3,060	3,060	3,060
-------	-------	-------	-------	-------

(6) スポーツ施設管理費(プール除く)

テニスコート、野球場、体育館

17,771	17,771	17,771	17,771	17,771
--------	--------	--------	--------	--------

(7) プール管理費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(8) その他施設管理

集会所(人件費等)

1,779	1,779	1,779	1,779	1,779
-------	-------	-------	-------	-------

(9) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

3,556	3,556	3,556	3,556	3,556
-------	-------	-------	-------	-------

3. 諸経費

5,328	5,328	5,328	5,328	5,328
-------	-------	-------	-------	-------

支出経費小計

116,357	116,357	116,357	116,357	116,357
---------	---------	---------	---------	---------

(2) 収入

1. 駐車場想定収入額

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

2. プールの想定収入額

プール

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)

有料公園施設(オーパスシステム導入施設)

7,421	7,421	7,421	7,421	7,421
-------	-------	-------	-------	-------

4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)

9,964	9,964	9,964	9,964	9,964
-------	-------	-------	-------	-------

収入小計(※3)

17,385	17,385	17,385	17,385	17,385
--------	--------	--------	--------	--------

合 計(※4)

98,972	98,972	98,972	98,972	98,972
--------	--------	--------	--------	--------

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3ヵ年(H24からH26)の実績(最高収入額)を基に算定

※4 消費税込の価格。

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(住吉公園)

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
建物通路(2. 62㎡)	敷地	個人		設置許可	
ロッカー(体育館、集会所)5.5858㎡	物件	都市公園住吉公園指定管理共同体 代表者 株式会社美交工業	都市公園住吉公園指定管理共同体 代表者 株式会社美交工業	設置許可	
旧町名承継碑(0.42㎡)	敷地	大阪市住之江区長	大阪市住之江区長	設置許可	
公募型自動販売機(3台2. 00㎡)	敷地	西日本ビバレッジ(株)	西日本ビバレッジ(株)	設置許可	
常夜石燈籠 2基(13. 52㎡)	敷地	宗教法人 住吉大社	宗教法人 住吉大社	設置許可	
汐掛道頭彰碑 1基(14. 61㎡)	敷地	(財)住吉名勝保存会	(財)住吉名勝保存会	設置許可	
高燈籠 1基(225. 00㎡)	敷地	(財)住吉名勝保存会	(財)住吉名勝保存会	設置許可	
松尾芭蕉句碑(3. 10㎡)	敷地	(財)住吉名勝保存会	(財)住吉名勝保存会	設置許可	
石燈籠 16基(12. 16㎡)	敷地	宗教法人 住吉大社	宗教法人 住吉大社	設置許可	
花と水の広場附属第1売店	敷地及び物件	大阪府	個人	管理許可	
公共下水管敷設	物件	大阪市建設局南部管理事務所長	大阪市建設局南部管理事務所長	占用許可	
上水道配水管敷設	物件	大阪市水道局長	大阪市水道局長	占用許可	
ガス管敷設、下水管敷設	物件	個人	個人	占用許可	
郵便ポスト設置(1基)	物件	郵便事業株式会社住之江支店	郵便事業株式会社住之江支店	占用許可	
公衆電話所(1個)	物件	西日本電信電話株式会社大阪南支店	西日本電信電話株式会社大阪南支店	占用許可	
公衆電気通信施設	物件	西日本電信電話株式会社大阪南支店	西日本電信電話株式会社大阪南支店	占用許可	
派出所設置	敷地	大阪府住之江警察署長	大阪府住之江警察署長	占用許可	
道路標識設置	物件	大阪府住之江警察署長	大阪府住之江警察署長	占用許可	
電線管敷設	物件	財団法人 住吉名勝保存会	財団法人 住吉名勝保存会	占用許可	
電力供給①電柱7本 ②支線6本、他	物件	関西電力株式会社難波営業所	関西電力株式会社難波営業所	占用許可	
隣接住宅の排水	物件	大阪市長	大阪市長	占用許可	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(住吉公園)

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
大阪市2級基準点設置	物件	大阪市長	大阪市長	占用許可	
道路敷(大阪市認定道路3, 004. 99㎡)	敷地	大阪市長	大阪市長	占用許可	
案内板設置	物件	大阪市住之江区長	大阪市住之江区長	占用許可	
防火用施設	物件	大阪市消防局長	大阪市消防局長	占用許可	
標識設置	物件	大阪市建設局南工営所	大阪市建設局南工営所	占用許可	
ガス菅	物件	大阪ガス株式会社導管事業部大阪導管部	大阪ガス株式会社導管事業部大阪導管部	占用許可	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(住吉公園)

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
電力供給①電柱7本 ②支線6本、他	物件	関西電力株式会社難波営業所	関西電力株式会社難波営業所	占用許可	
隣接住宅の排水	物件	大阪市長	大阪市長	占用許可	
大阪市2級基準点設置	物件	大阪市長	大阪市長	占用許可	
道路敷(大阪市認定道路3, 004. 99㎡)	敷地	大阪市長	大阪市長	占用許可	
案内板設置	物件	大阪市住之江区長	大阪市住之江区長	占用許可	
防火用施設	物件	大阪市消防局長	大阪市消防局長	占用許可	
標識設置	物件	大阪市建設局南工営所	大阪市建設局南工営所	占用許可	
ガス管	物件	大阪ガス株式会社導管事業部大阪導管部	大阪ガス株式会社導管事業部大阪導管部	占用許可	

府営公園建築物等一覧表(住吉公園)

No	種 類 等	構 造	建築面積	延床面積	備考
1	体育館	RC 2階	1780.28㎡	2666.86㎡	
2	苗圃詰所	LGS 平屋	206.65㎡	206.65㎡	
3	児童遊戯場便所	RC 平屋	48.88㎡	48.88㎡	
4	野球場前便所	RC 平屋	15.90㎡	15.90㎡	
5	集会所	RC 2階	136.80㎡	198.90㎡	
6	車庫	CB 平屋	43.40㎡	43.40㎡	
7	野球場附属舎	RC 2階	49.34㎡	79.19㎡	
8	野球場スコアボード	S 2階	20.00㎡	35.00㎡	
9	公園管理事務所	RC+W+木 平屋	178.34㎡	178.34㎡	
10	テニスコート更衣室	LGS 平屋	5.64㎡	5.64㎡	
11	花と水の広場便所	RC 平屋	30.45㎡	30.45㎡	
12	作業所	S 平屋	132.00㎡	132.00㎡	
13	江川橋便所	RC 平屋	22.71㎡	22.71㎡	
14	花と水の広場附属第1売店	S 平屋	21.16㎡	21.16㎡	
15	花と水の広場附属第2売店	S 平屋	21.16㎡	21.16㎡	
16	テニスコート横売店	S 平屋	6.00㎡	6.00㎡	
17	運動場便所	RC 平屋	48.88㎡	48.88㎡	

住吉公園貸与物品一覧表

No.	品 目	数 量	形 式	備 考
1	動力噴霧器	1	丸山 MS550	車庫
2	動力噴霧器	1	丸山 HS310EA-M	車庫
3	乗用芝刈り機	1	ホンダ H4514H型	苗圃詰所
4	耕運機	1	クボタ K-850-S18	苗圃詰所
5	チェーンソー	1	スチール 028AV型	苗圃詰所
6	コンプレッサー	1	大阪空気 HF-1	苗圃詰所
7	コンクリートミキサー	1	コンクリートミキサー	車庫
8	振動ローラー	1		車庫
9	動力運搬機	1	チクスイ GA110	車庫
10	動力運搬機	1	M4-62G	車庫
11	引割綴帳	1		体育館
12	舞台幕	1		体育館
13	手押し草刈機	1	共栄社(株)パロネス GM50C	苗圃詰所
14	エンジンカッター	1	ダイワ EC-90	苗圃詰所
15	クーラー	1	ダイキン SYV140CA(事務所)	事務所
16	クーラー	1	三菱電機PKZ-RP-50SKLC(会議室)	事務所
17	クーラー	1	東芝 RAS-205GKH(女子更衣室)	事務所
18	オーパス街頭端末	1	日立	事務所
19	オーパス業務端末	1	日立 HP-L1710	事務所
20	AED	1	ハートスタート除細動器(PHILIPS)	集会所
21	ハンドマイク	1	松下電器 WD-351ホイッスル付	体育館
22	移動式黒板	1		体育館
23	卓球台	2	三英ベリックV2型	体育館
24	卓球台 B61折りたたみ	4		体育館
25	演台	1		体育館
26	跳び箱	1	勢能体育用品株式会社	体育館
27	得点板	2		体育館
28	バレー審判台	2		体育館
29	バドミントン審判台	2		体育館
30	バレーボール	5		体育館
31	バスケットボール	3		体育館
32	水タンク 1000リットル	1		苗圃
33	水タンク 500リットル	1		苗圃
34	燃料タンク 20リットル(ガソリン缶)	1	矢澤産業株式会社 SR-20	苗圃詰所
35	手押し草刈機	1	ヤマハ発動機 71G-404004	苗圃詰所
36	トラッシュポンプ	1	鶴見第2株式会社EPT型 5HP	苗圃詰所
37	高圧ホースリール(黄色)	2		苗圃詰所
38	グラインダー-TYPE EBK	1	BENCH GRINDER	苗圃詰所
39	電動式フルイ機	1	浅香工業株式会社	車庫
40	エンジン式ブロアー	1	ロビン FL251V	苗圃詰所
41	エンジン式ブロアー	1	スチールBG-85	苗圃詰所
42	発電機(ガソリン)	1	新ダイワ工業(株) AVR FGR2600	苗圃詰所
43	車いす	1	パシフィックサプライ(株)	事務所
44	エンジン式 ヘッジトリマー剪定機	1	ゼノア HT-751	苗圃詰所
45	エンジン式 ヘッジトリマー剪定機	1	ゼノア HT-601	苗圃詰所
46	チェーンソー	1	ゼノアスーパーコガル G2500	苗圃詰所
47	チェーンソー	1	新ダイワ工業(株)E300S	苗圃詰所
48	折りたたみ式テント	1	KA/8wA	苗圃詰所
49	バレーボール支柱	1	S-7200	体育館

遊具一覧表

住吉公園

設置場所	遊具名		備考
児童遊戯場	プレイスカルプチャー	1 基	カバ
児童遊戯場	プレイスカルプチャー	1 基	キリン
児童遊戯場	プレイスカルプチャー	1 基	ブタ
児童遊戯場	プレイスカルプチャー	1 基	ライオン
児童遊戯場	プレイスカルプチャー	1 基	ゾウ
児童遊戯場	ママゴトの家	1 基	パーゴラ側
児童遊戯場	ママゴトの家	1 基	
児童遊戯場	つきやまゆうぐ	1 基	
児童遊戯場	ブランコーA	1 基	6 連 児童用
児童遊戯場	ブランコーB	1 基	4 連 児童用
児童遊戯場	ブランコーC	1 基	2 連 幼児用
児童遊戯場	スイング遊具	1 基	キウリウ
児童遊戯場	スイング遊具	1 基	トリ
児童遊戯場	スイング遊具	1 基	キシャ
児童遊戯場	スイング遊具	1 基	ウサギ
児童遊戯場	スイング遊具	1 基	クルマ
児童遊戯場	ジャングルジム	1 基	
児童遊戯場	鉄棒	1 基	5 連
児童遊戯場	のぼり棒	1 基	
児童遊戯場	うんてい	1 基	
児童遊戯場	すべり台	1 基	
児童遊戯場	いしのやま	1 基	
児童遊戯場	砂場- 1	1 基	のぼり棒付近
児童遊戯場	砂場- 2	1 基	ママゴトの家付近
健康遊具	背伸ばし椅子	4 基	

健康遊具	ツイスト	1基	
健康遊具	平均台	1基	
健康遊具	けんすい	1基	
健康遊具	腹筋台	2基	

府営公園施設利用実績調べ(住吉公園)

施設名		平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場		521	2,359,360	381	1,874,560	450	2,156,480	485	2,275,200	537	2,542,680
球技広場											
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	1,950	3,916,000	1,839	3,762,800	1,701	3,356,800	1,705	3,471,000	1,850	3,705,880
	小計	1,950	3,916,000	1,839	3,762,800	1,701	3,356,800	1,705	3,471,000	1,850	3,705,880
運動場		485	1,049,800	431	913,200	454	989,000	411	988,000	495	1,171,840
陸上競技場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ハレーホールコート											
トレーニングルーム											
スポーツ施設計		2,956	7,325,160	2,651	6,550,560	2,605	6,502,280	2,601	6,734,200	2,882	7,420,400
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール(人)											
交通遊園(人)											
体育館		3,267	7,979,670	3,253	7,712,970	3,211	8,752,390	2,712	8,662,140	3,137	8,900,445
集会所		952	900,160	942	956,915	503	1,038,225	1,048	1,095,505	989	1,063,400
合計		7,175	16,204,990	6,846	15,220,445	6,319	16,292,895	6,361	16,491,845	7,008	17,384,245

自家用設備

		設備概要																													
		ケーブル (条)									コンデンサ	遮断器		開閉器						避雷器 (組)	継電器						非常用予備 発電装置		屋外 照明灯 (本)		
			乾式				油入					設備 容量	VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)		51G (個)	67G (個)	51 (要素)	27 (個)	59 (個)	64 (個)					
			単相		三相		単相		三相																						
			(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)																					
住吉公園	体育館電気室	1	受電用					50	1	150	1	200	1			1							1								2
	住吉公園キュービクル	1	受電用	50	1	150	1					200	1	1		1		2			1		1	2						58	
	計	2			1		1		1		1	400	2	1	0	2	0	2	0	0	1	1	1	2	0	0	0		0	60	

* は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 = は三極不揃い試験実施箇所

一般用設備

		設備概要						
		引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)
住吉	集会場	2	2	2	3		2	1
公園	公園一般	5	5	4	5		4	1
	計	7	7	6	8	0	6	2

消防設備

		火災報知機												非常警報設備				非常放送設備			消火栓設備						消火器					誘導灯					避難器具	避難器具						
		受信器 P 型 1 級	受信器 P 型 2 級	副受信器	熱感知器 差動式スポット	熱感知器 定温式スポット	煙感知器 光電式	煙感知器 イオン化式	発信機 P 型 1 級	発信機 P 型 2 級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信器	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンブラック型	スピーカ	予備電源	加圧送水装置	制御盤	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	呼水槽	送水テスト	A B C 粉末消火器 10 型	A B C 粉末消火器 20 型	A B C 粉末消火器 50 型	強化液消火器 6 L	強化液消火器 100 L	避難口 小型	避難口中	避難口 大型	通路 小型	通路 中型	配線点検	避難はしこ	排煙口	移動式粉末消火設備
住吉公園	事務所																													4										2				
	分室																													3		5								3				
	体育館	1			59	3	17		5		5	5	1	1	1			1		1	1	11	1		1	5	5	1	1	1	13	2	1			10		2	6		1			
	集会所		1		6	1	2			2	2	2	1	1	1															3					1	1		2	1	1				
計		1	1	0	65	4	19	0	5	2	7	7	2	2	2	0	0	1	0	1	1	11	1	0	1	5	5	1	1	1	23	2	1	5	0	11	1	2	8	1	7	0	0	0

住吉公園

維持管理対象数量等

大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草工	除草A	年7回		m ²		
			除草B	年5回		m ²		
			除草C	年4回		m ²	10,036	
			除草D	年3回		m ²	6,974	
			除草E	年2回		m ²	327	
			除草F	年1回		m ²		
	樹木管理	剪定工	黒松	年1回	整枝剪定	本	50	
			高木	年1回	整枝剪定	本	30	
			低木	年1回	90cm内外	本	60	
					180cm内外	本	40	
			刈込み	年1回		m ²	1,500	
		薬剤散布工	黒松		松の材線虫防除	本	必要に応じて	
			高木			本	必要に応じて	
			低木			本	必要に応じて	
		施肥工	高木施肥			本	必要に応じて	
			低木施肥			本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木			本	20	
			低木			本	必要に応じて	
		灌水工					必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス等)				本	必要に応じて	
		支柱撤去				組	必要に応じて	
		支柱取替				組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル工			チップ化等	m ³	20	
		落枝対策				式	必要に応じて	
	花壇管理	花壇管理工	1年草花壇		植替え 2～3回/年	m ²	2,372	
			宿根草花壇			m ²	1,079	
	その他							
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		週4回		m ²	8,168	
		園内清掃B		週2回		m ²	23,399	
		園内清掃C		週1回		m ²	11,823	
		園内清掃D		隔週1回		m ²	8,362	
		園内清掃E		月1回		m ²		
		園内清掃F		年1回		m ²		
		池清掃		5年に1回	噴水及び心字池	m ²	3620	
	便所清掃	便所清掃A		週3回		箇所	5	
		便所清掃B		週2回		箇所		
		便所清掃C		週1回		箇所		
		便所消毒				箇所	5	
		トイレトペーパー				個	3,900	
	塵芥処理	一般処理				袋	5,200	
		不法投棄物処理				m ³	21	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの	消防法	○			住之江公園集会所 住吉公園集会所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
一級ボイラー技士	伝熱面積が 500 m ² 未満のボイラーの取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地ウォーターランド 都市緑化植物園
電気主任技術者	電気設備点検業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園
ボイラー取扱技能 講習	伝熱面積の合計が 14m ² 未満のボイラー取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	住吉公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※ 必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）