

住之江公園 参考価格

【内訳】

(1) 支出

29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
------	------	------	------	------

単位:千円

1. 運営管理費

46,070	46,070	46,070	46,070	46,070
--------	--------	--------	--------	--------

(1) 人件費

管理事務所職員

18,008	18,008	18,008	18,008	18,008
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 人件費

運営業務要員

9,462	9,462	9,462	9,462	9,462
-------	-------	-------	-------	-------

(3) 光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代 ※プールの光熱水費除く

11,684	11,684	11,684	11,684	11,684
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

6,916	6,916	6,916	6,916	6,916
-------	-------	-------	-------	-------

2. 維持管理費

62,001	62,001	62,001	62,001	62,001
--------	--------	--------	--------	--------

(1) 人件費

維持業務要員

14,786	14,786	14,786	14,786	14,786
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 清掃費

園内清掃、便所清掃、プールの施設清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け、側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等

8,555	8,555	8,555	8,555	8,555
-------	-------	-------	-------	-------

(3) 植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等

10,342	10,342	10,342	10,342	10,342
--------	--------	--------	--------	--------

(4) 特殊庭園管理費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(5) 保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検、ろ過設備の保守点検等

3,844	3,844	3,844	3,844	3,844
-------	-------	-------	-------	-------

(6) スポーツ施設管理費(プール除く)

10,710	10,710	10,710	10,710	10,710
--------	--------	--------	--------	--------

(7) プール管理費

施設維持管理(ろ過設備保守点検除く)、水面監視、窓口対応、光熱水費等

7,086	7,086	7,086	7,086	7,086
-------	-------	-------	-------	-------

(8) 補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

6,678	6,678	6,678	6,678	6,678
-------	-------	-------	-------	-------

3. 諸経費

5,403	5,403	5,403	5,403	5,403
-------	-------	-------	-------	-------

支出経費小計

113,474	113,474	113,474	113,474	113,474
---------	---------	---------	---------	---------

(2) 収入

1. 駐車場想定収入額

10,754	10,754	10,754	10,754	10,754
--------	--------	--------	--------	--------

2. プールの想定収入額

プール

4,272	4,272	4,272	4,272	4,272
-------	-------	-------	-------	-------

3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)

有料公園施設(オーパスシステム導入施設)

18,168	18,168	18,168	18,168	18,168
--------	--------	--------	--------	--------

4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)

384	384	384	384	384
-----	-----	-----	-----	-----

収入小計(※3)

33,578	33,578	33,578	33,578	33,578
--------	--------	--------	--------	--------

合計(※4)

79,896	79,896	79,896	79,896	79,896
--------	--------	--------	--------	--------

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3ヵ年(H24からH26)の実績(最高収入額)を基に算定

※4 消費税込の価格。

平成 26 年度 業務外注実績書（住之江公園）

平成 26 年度に外注実績のある業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	216	
	その他			
	小計		216	
運営管理費	各施設運営	駐車場、イベント等	1,794	
	プール運営 (水質調査等含む)	プール管理	1,100	
	小計		2,894	
維持管理費	清掃	産廃処理等	1,550	
	植物管理	植栽、花壇管理	5,469	
	保守・点検	自家用、一般電気工作物保守、遊具専門点検等	779	
	スポーツ施設管理	グラウンドコート、芝生管理	2,800	
	小計		10,598	
	計		13,708	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(住之江公園)

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
公募型自動販売機(3台16.01㎡)	物件	(株)山久	(株)山久	設置許可	
更衣ロッカー(41.58㎡)	物件	都市公園住之江公園指定管理共同体 代表者 大代興業株式会社	都市公園住之江公園指定管理共同体 代表者 大代興業株式会社	設置許可	
ガス管理設	物件	大阪ガス株式会社導管事業部大阪導管部	大阪ガス株式会社導管事業部大阪導管部	占用許可	
時計施設(排気塔)設置	物件	大阪市交通局	大阪市交通局	占用許可	
汚水受入設備設置	物件	大阪市長	大阪市長	占用許可	
大阪市2級基準点設置	物件	大阪市長	大阪市長	占用許可	
公衆電話所(1個)	物件	大阪府軟式野球連盟	大阪府軟式野球連盟	占用許可	
電力供給施設(電柱等)	物件	関西電力株式会社難波営業所	関西電力株式会社難波営業所	占用許可	
防災行政無線子局(無線設備)	物件	大阪市危機管理監	大阪市危機管理監	占用許可	
道路交通用標識	物件	大阪府住之江警察署長	大阪府住之江警察署長	占用許可	
住宅通路用階段(9.84㎡)	敷地	個人	個人	占用許可	
電気通信事業設備(電柱等)	物件	西日本電信電話株式会社大阪南支店	西日本電信電話株式会社大阪南支店	占用許可	
工業用水供給用	物件	大阪広域水道企業団南部水道事業所	大阪広域水道企業団南部水道事業所	占用許可	
下水道施設	物件	大阪市建設局南部管理事務所長	大阪市建設局南部管理事務所長	占用許可	
洗浄電気設備	物件	大阪市建設局南部管理事務所長	大阪市建設局南部管理事務所長	占用許可	
工業用水道管敷設	物件	大阪市水道局長	大阪市水道局長	占用許可	

府営公園建築物等一覧表(住之江公園)

No	種 類 等	構 造	建築面積	延床面積	備考
1	プールポンプ室	CB 平屋	48.00㎡	48.00㎡	
2	プール脱衣場	S 平屋	450.00㎡	450.00㎡	
3	プール便所	RC 平屋	20.40㎡	20.40㎡	
4	公園管理事務所	RC 2階	256.00㎡	545.00㎡	
5	旧ポンプ場倉庫	CB平屋	28.00㎡	28.00㎡	
6	警備員管理詰所	CB 平屋	17.12㎡	17.12㎡	
7	倉庫(プール)	RC平屋	26.12㎡	26.12㎡	
8	野球場西倉庫	RC平屋	61.90㎡	61.90㎡	
9	プール滅菌室	RC平屋	10.32㎡	10.32㎡	
10	苗圃作業場	LGS 平屋	10.10㎡	10.10㎡	
11	テニスコート北更衣室	LGS 平屋	3.13㎡	3.13㎡	
12	テニスコート南更衣室	LGS 平屋	3.13㎡	3.13㎡	
13	野球場スタンド	RC 3階	1,127.84㎡	1,262.78㎡	
14	花と緑のスクエアプレハブ倉庫	プレハブ 平屋	27.68㎡	27.68㎡	
15	野球場スコアボード	S 2階	77.27㎡	77.27㎡	
16	児童遊戯場便所	RC平屋	80.99㎡	65.52㎡	
17	公園管理事務所横便所	RC平屋	77.77㎡	63.00㎡	
18	球技広場東便所	RC平屋	72.79㎡	61.02㎡	
19	燃料タンク棟	CB平屋	15.81㎡	15.81㎡	
20	野球場前便所	RC平屋	69.30㎡	60.30㎡	
21	花と緑のスクエア北東倉庫	S 平屋	48.89㎡	48.89㎡	
22	プールサイド便所	S 平屋	48.00㎡	48.00㎡	

住之江公園貸与物品一覧表

No.	品目	数量	形式	備考
1	ボーバー芝刈り機	1	ハスクバーナ フライモア XL-550	苗圃
2	草刈り機	1	パロネスGM-65H	苗圃
3	乗用草刈り機	1	ホンダ(2013)	花と緑のスクエア北東倉庫
4	乗用芝刈り機	1	三菱シ グランドマスター 190D	野球場倉庫
5	同上 ローターモアー	1	M160	野球場倉庫
6	同上 転圧機	1	トループレイ TRY-6DX	野球場倉庫
7	同上 バキュームスイーパー	1	880(型式)	花と緑のスクエア北東倉庫
8	乗用草刈り機	1	シバウラGT240TJ-M	野球場倉庫
9	同上 グラウンド整地機	1	FM-180	野球場倉庫
10	同上 集草機	1		野球場倉庫
11	モルタルミキサー	1	光洋機械 KAM-4	苗圃
12	砂フルイ	1	ワキタ	苗圃
13	耕運機	1	クボタ K-6	苗圃
14	転圧機	1	ローラー	苗圃
15	転圧機	1	プレートランマ ロビンEY08	野球場西倉庫
16	チェーンソー	1	スチール 034AV	事務所倉庫
17	チェーンソー	1	スチール 028AV	事務所倉庫
18	ボール盤	1	KIRA KNC-8	事務所倉庫
19	発電機	1	スズキ SV-900H	野球場西倉庫
20	肩掛け式草刈機	2	ホンダ	野球場西倉庫
21	組立式家屋	1	イナバ物置 MFX-32H	プール更衣室横
22	簡易浴室	1	大阪ガス HS-00890	プール更衣室
23	動力噴霧器	1	丸山 MS450EC-2M	苗圃
24	動力噴霧器	1	丸山 MS310	苗圃
25	水中クリーナー	1	OGAWA OP-7	組立式家屋
26	水中クリーナー	1	パール GP56	組立式家屋
27	ビジネスホン 主装置	1	NEC AspireX	事務所
28	ビジネスホン ボタン電話機	4	NEC DTL-24D-1D	事務所
29	ビジネスホン コードレス子機	6	パイオニア TF-R555	事務所
30	自動体外式除細動器(AED)	1	フィリップス ハートスタート HS1 Lite	事務所
31	オーパス業務端末機	1		事務所
32	オーパス街頭端末機	1		事務所
33	人工呼吸人形	1	アイカ No200000	プール更衣室
34	折りたたみテント	1	KA/8wA	プール更衣室
35	発電機	1	DenyoGE-5500-IV	プール便所倉庫
駐車場				
36	駐車券発行機	1	三菱プレジジョン(株)製 TD-390	
37	全自動精算機	1	三菱プレジジョン(株)製 AP-390AH	
38	車両感知器	2	三菱プレジジョン(株)製 MTS-120	
39	カーゲート	2	三菱プレジジョン(株)製 GFストレートバー含	
40	バーキャッチャー	2	三菱プレジジョン(株)製 CT-600	
41	認証機	1	三菱プレジジョン(株)製 VD-750	
42	入口表示灯(自立式)	1	三菱プレジジョン(株)製 S-361	
43	出口表示灯(自立式)	1	三菱プレジジョン(株)製 S-362	
44	防雨テント	2		

遊具一覧表

住之江公園

設置場所	遊具名		備考
児童遊戯場	すべり台	1基	
児童遊戯場	石すべり台	1基	人造石
児童遊戯場	ブランコ	1基	
児童遊戯場	おひさまスイング	2基	
児童遊戯場	ピエロシーソー	1基	
児童遊戯場	幼児すべり台	1基	
児童遊戯場	スプリング遊戯パンダ	1基	
児童遊戯場	スプリング遊戯コアラ	1基	
児童遊戯場	スプリング遊戯かば	1基	
児童遊戯場	スプリング遊戯レオ	1基	
児童遊戯場	スプリング遊戯ぞう	1基	
児童遊戯場	おこりんぼう	1基	
児童遊戯場	エレメントコテージ1	1基	
児童遊戯場	エレメントコテージ2	1基	
児童遊戯場	そらまめテーブル1	1基	
児童遊戯場	そらまめテーブル2	1基	
児童遊戯場	オズの魔法使い	1基	
児童遊戯場	らっばすいせん	1基	
児童遊戯場	ザイルクライミング	1基	
児童遊戯場	複合遊具1	1基	
児童遊戯場	複合遊具2	1基	
児童遊戯場	健康快道	1基	
児童遊戯場	健康遊具-1	1基	
児童遊戯場	健康遊具-2	1基	

兒童遊戲場	健康遊具- 3	1 基	
兒童遊戲場	健康遊具- 4	1 基	
兒童遊戲場	健康遊具- 5	1 基	
兒童遊戲場	砂場（特大）	1 基	
兒童遊戲場	砂場（大）	1 基	

府営公園施設利用実績調べ(住之江公園)

施設名	年度		平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場	408	11,260,600	355	8,229,630	370	9,296,485	365	8,097,540	369	8,309,640		
球技広場	544	2,910,180	494	2,768,220	537	2,799,680	493	2,499,640	445	2,642,670		
テニスコート	クレー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	アンツーカー	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	全天候型	3,255	7,237,800	3,040	6,688,200	3,210	6,724,000	3,072	6,626,000	3,072	7,215,590	
	小計	3,255	7,237,800	3,040	6,688,200	3,210	6,724,000	3,072	6,626,000	3,072	7,215,590	
運動場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
陸上競技場	陸上競技場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	補助競技場	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ハレホールコート	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
トレーニングルーム	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
スポーツ施設計	4,207	21,408,580	3,889	17,686,050	4,117	18,820,165	3,930	17,223,180	3,886	18,167,900		
野外音楽堂	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
都市緑化植物園	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
昆虫館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野外炉	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
プール(人)	29,344	5,215,830	24,958	4,461,110	19,615	6,142,760	16,425	4,954,610	13,643	4,272,390		
交通遊園(人)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
体育館	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
集会所(会議室)	33	125,100	145	356,000	73	313,380	90	325,740	97	383,930		
駐車場	19,968	12,268,000	18,706	11,258,300	10,071	6,073,500	19,082	11,048,500	18,647	10,753,400		
合計	53,552	39,017,510	47,698	33,761,460	33,876	31,349,805	39,527	33,552,030	36,273	33,577,620		

自家用設備

	ケーブル (条)	受電用、B、C、自家発電設備送り	乾式		油入		設備 容量	コンテナ (台)	設備概要							避雷器 (組)	継電器						非常用予備 発電装置		屋外 照明灯 (本)	
			三相		三相				VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)		51G (個)	67G (個)	51 (要素)	27 (個)	59 (個)	64 (個)	(KVA)	(台)		
			単相	三相	単相	三相																				
			(kVA)	(台)	(kVA)	(台)																				
住 之 江 公 園	Aキュービクル	4	30	1	30	1	60	1	4		1		2			1		3	8	2	1	1	200	1	75	
	Bキュービクル		30	1	50	1	80	1	1				1						2	1					12	
					30	1	30													1						
	Cキュービクル	2	50	1	50	1	100	1	3				3			1		3	6							
	高圧1号A-1						30	1	30																	
	高圧1号B-1		A-1送り				30	1	30																	
	高圧1号C-1		B-1送り				30	1	30																	
	高圧1号C-2		C-1送り				30	1	30																	
	高圧2号A-2						30	1	30																	
高圧2号B-2		A-2送り				30	1	30																		
計	6		3		4	0	6	450	3	8	0	1	0	6	0	0	0	6	16	4	1	1		1	87	

*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 = は三極不揃い試験実施箇所

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 カ 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考		
	点 検 部	作 業 内 容											
運 転	エンジン作動確認運転		毎週 1 回無負荷運転(10分) 毎月 1 回負荷運転 (1/2 筋以上で15~30分)										
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○							
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○							
	外観	油、水、燃料漏れ	○										
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○										
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○										
	エンジン本体	交換									15		
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○										
		水、燃料混入有無点検		○									
		交換				○	◎				2	1年目の分析結果による	
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎					1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換	
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○				2		
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○				20		
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○				20		
	潤滑油圧力	点検・調整				○							
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎				2		
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○										
		水抜き		○									
		内部洗浄						○				20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○									
		水抜き		○									
		洗浄					○					2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○									
		エレメント交換				◎						1	A 重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○									
		分解点検・テスト						○				20	
ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○			◎			8		
噴射タイミング	点検調整				○								
燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎							
冷 却 水 系 統	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○						20	
		メカニカルシール及びベアリング交換							◎			20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○						8	
	サーモスタット	点検					○						
	冷却水レベル	点検	○										
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎					2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○				20	
	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○					20	
冷却水パイプ	内部点検					○					20		
インタークーラ(77㍑)	目詰まり、点検・清掃					○					20		

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 年 (年)	備 考
	点検部	作業内容									
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換						◎		4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検							○	20	
	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
主要部品	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2 シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20	
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"
	コンロッドプッシュ	点検、計測							○	20	"
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"
	クランクシャフト	点検							○	20	"
	バルブガイド	点検							○	20	
	パイプレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
	交換							◎	8	点検結果による	
始動系統	電気始動	スタータ				○				20	
		オルタネータ				○				20	
		バッテリー	液量点検		○					5	MSE は目視点検のみ 長寿命型は 10 年で交換
			電圧確認			○					
	始動補助	ウォータヒータ	機能点検		○			◎		2	
		オイルヒータ	機能点検		○			◎		2	
	サーモスイッチ	機能点検		○			◎		2		
	オイルプライミングポンプ	作動点検		○			○		10	10 年で軸受交換	
計器類	油圧計	作動点検	○							4	
	水温計	作動点検	○							4	
	油温計	作動点検	○							4	
	排気温度計	作動点検	○							4	
	回転計	作動点検	○							4	

注 1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注 2. 始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。

注 3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点検項目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推奨 交換 (年)	備考
	点検部	作業内容									
警報 スイッチ類	油圧警報 kPa(kg/cm ²)※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保護装置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
その他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交換
	冷却水(軟水のみ使用)	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発電機本体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発電機盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：() ※は参考値

住之江公園

維持管理対象数量等

大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考	
植物管理	草地管理	除草工	除草A	年7回		m ²	1,596		
			除草B	年5回		m ²			
			除草C	年4回		m ²	37,702		
			除草D	年3回		m ²	182		
			除草E	年2回		m ²	2,826		
			除草F	年1回		m ²			
樹木管理	樹木管理	剪定工	黒松	年1回	整枝剪定	本	30		
			高木	年1回	整枝剪定	本	100		
			低木	年1回	90cm内外	本	140		
					180cm内外	本	10		
			刈込み	年1回		m ²	1,000		
		薬剤散布工	黒松	年2回	松の材線虫防除	本	48		
			高木			本	必要に応じて		
			低木			本	必要に応じて		
		施肥工	高木施肥			本	必要に応じて		
			低木施肥			本	必要に応じて		
		樹木撤去工	高木			本	20		
			低木			本	必要に応じて		
		灌水工					必要に応じて		
		冬季養生(フェニックス等)				本	必要に応じて		
		支柱撤去				組	必要に応じて		
		支柱取替				組	必要に応じて		
		剪定枝リサイクル工				チップ化等	m ³	100	
花壇管理	花壇管理工	1年草花壇			植替え 2~3回/年	m ²	773		
		宿根草花壇				m ²	436		
その他									
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		週4回		m ²	8,863		
		園内清掃B		週2回		m ²	36,096		
		園内清掃C		週1回		m ²	39,223		
		園内清掃D		隔週1回		m ²	3,398		
		園内清掃E		月1回		m ²			
		園内清掃F		年1回		m ²			
	便所清掃	便所清掃A			週3回		箇所	4	
		便所清掃B			週2回		箇所		
		便所清掃C			週1回		箇所		
		便所消毒					箇所	4	
		トイレトペーパー					個	5,400	
	塵芥処理	一般処理					袋	4,700	
		不法投棄物処理					m ³	23	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの 	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの 	消防法	○			住吉公園集会所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
一級ボイラー技士	伝熱面積が 500 m ² 未満のボイラーの取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地ウォーターランド 都市緑化植物園
電気主任技術者	電気設備点検業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、

						大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園
ボイラー取扱技能 講習	伝熱面積の合計が 14m ² 未満 のボイラー取扱作業主任者	労働安全衛 生法			○	住吉公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格 (※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。
造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）