

長野公園 参考価格

【内訳】	29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
(1)支出	単位:千円				
<b>1.運営管理費</b>	<b>33,510</b>	<b>33,510</b>	<b>33,510</b>	<b>33,510</b>	<b>33,510</b>
(1)人件費					
管理事務所職員	15,387	15,387	15,387	15,387	15,387
(2)人件費					
運營業務要員	15,078	15,078	15,078	15,078	15,078
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	1,185	1,185	1,185	1,185	1,185
(3)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	1,860	1,860	1,860	1,860	1,860
<b>2.維持管理費</b>	<b>23,483</b>	<b>23,483</b>	<b>23,483</b>	<b>23,483</b>	<b>23,483</b>
(1)人件費					
維持業務要員	8,423	8,423	8,423	8,423	8,423
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒等	1,546	1,546	1,546	1,546	1,546
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)等	5,207	5,207	5,207	5,207	5,207
(4)特殊庭園管理費					
	0	0	0	0	0
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	2,607	2,607	2,607	2,607	2,607
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	0	0	0	0	0
(7)プール管理費					
	0	0	0	0	0
(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700
<b>3.諸経費</b>	<b>2,848</b>	<b>2,848</b>	<b>2,848</b>	<b>2,848</b>	<b>2,848</b>
<b>支出経費小計</b>	<b>59,841</b>	<b>59,841</b>	<b>59,841</b>	<b>59,841</b>	<b>59,841</b>
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額					
	0	0	0	0	0
2. プールの想定収入額					
プール	0	0	0	0	0
3. 野球場等運動施設の想定収入額(※1)					
有料公園施設(オーパスシステム導入施設)	0	0	0	0	0
4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)					
キャンプ場	357	357	357	357	357
<b>収入小計(※3)</b>	<b>357</b>	<b>357</b>	<b>357</b>	<b>357</b>	<b>357</b>
<b>合計(※4)</b>	<b>59,484</b>	<b>59,484</b>	<b>59,484</b>	<b>59,484</b>	<b>59,484</b>

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3カ年(H24からH26)の実績(最高収入額)を基に算定

※4 消費税込の価格。



業務外注実績書

※平成26年度に外注を行った業務は下表のとおりです。

長野公園

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備考
事務所経費	事務所運営費	施設夜間警備	257	事務所施設警備費
	小計		257	
運営管理費	交通整理	公園入口警備	282	桜の時期の警備
	夜間警備	園内夜間巡回警備	614	夏休み期間中
	その他	広報資料作成等	815	新聞作成及びホームページ運営費
	小計		1,711	
維持管理費	清掃	園内清掃等	891	浄化槽清掃費
	植物管理	危険木処理等	4,508	危険木伐採、全地区除草費
	保守・点検	電気工作物・消防設備等保守点検	540	関西電気保安協会、遊具、浄化槽水質
	小計		5,939	
計			7,907	

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(長野公園)

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
光ファイバーケーブル	設置物件	㈱ケイ・オブティコム	㈱ケイ・オブティコム	占用許可	天野山地区
光ファイバーケーブル	設置物件	㈱ケイ・オブティコム	㈱ケイ・オブティコム	占用許可	長野地区
防火水槽	設置物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区・天野山地区
案内板・道標	設置物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区
案内板・道標	設置物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	丸山地区
道標	設置物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	天野山地区
標識	設置物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	長野地区・延命寺地区
防火水槽	設置物件	個人	個人	占用許可	延命寺地区
第一種電柱、第二種電柱 第三種電柱、支線 支柱、支線柱、追支線	設置物件	関西電力(株)	関西電力(株)	占用許可	長野地区 天野山地区
支線	設置物件	西日本電信電話(株)	西日本電信電話(株)	占用許可	河合寺地区
標識	設置物件	関西サイクルスポーツセンター	関西サイクルスポーツセンター	占用許可	天野山地区
第一種電話柱 支線・支線柱	設置物件	西日本電信電話(株)	西日本電信電話(株)	占用許可	天野山地区
電柱、引込み線	設置物件	河内長野市(河内長野荘)	河内長野市	占用許可	長野地区
給水管	設置物件	個人	個人	占用許可	長野地区
排水管	設置物件	個人	個人	占用許可	長野地区
給水管	設置物件	個人	個人	占用許可	長野地区
通路	設置物件	清教学園	清教学園	占用許可	長野地区
門・フェンス等	設置物件	河内長野市	河内長野市	占用許可	天野山地区
標識	設置物件	天野観光果樹生産組合	天野観光果樹生産	占用許可	天野山地区
標識	設置物件	湖畔観光農林組合	湖畔観光農林組合	占用許可	天野山地区





## 遊具一覧表

長野公園

設置場所	遊具名	基数	備考
長野地区	複合遊具	1基	
	コンクリート滑り台	1基	人研ぎ
	ネット登り	1基	
	ローラー滑り台	1基	
	スプリング遊具	1基	コアラ
	スプリング遊具	1基	ゾウ
天野山地区	複合遊具	1基	

府営公園施設利用実績調べ(長野公園)

施設名	年度	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
		使用 件数	使用金額 (円)								
野球場											
球技広場											
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
運動場											
陸上競技場	陸上競技場										
	補助競技場										
	小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
パレホールコート											
トレーニングルーム											
スポーツ施設 計		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
キャンプ場			294,000		273,000		262,500		245,000		357,000
プール(人)											
交通遊園(人)											
体育館											
集会所											
合計		0	294,000	0	273,000	0	262,500	0	245,000	0	357,000

電気設備点検対象数量表

長野公園

		設備概要							点検業務				備考
		引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
											年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
長野公園	長野地区	1	1	1	1			28	1	1	0	56	
	天野山地区	1	1	1	1			6	1	1	0	12	
	延命寺地区	1	1	1	1				1	1	0	0	
	河合寺地区	1	1	1	1				1	1	0	0	
	計	4	4	4	4	0	0	34	4	4	0	68	

## 長野公園

### 維持管理対象数量等

大項目	項目	工種	細工種	頻度	形状等	単位	対象数量	備考		
植物管理	草地管理	除草	除草A	7回/年		m <sup>2</sup>	0			
			除草B	5回/年		m <sup>2</sup>	0			
			除草C	4回/年		m <sup>2</sup>	8,130			
			除草D	3回/年		m <sup>2</sup>	18,692			
			除草E	2回/年		m <sup>2</sup>	5,589			
			除草F	1回/年		m <sup>2</sup>	12,134			
樹木管理	樹木管理	剪定	クロマツ			本	必要に応じて			
			高木			本	55	フジ、危険木等		
			中低木		90cm内外	本	6,280	アジサイ・ツツジ等		
					180cm内外	本	399	サザンカ等		
		刈り込み			m <sup>2</sup>	必要に応じて				
		施肥	高木			本	必要に応じて			
			低木	アジサイ2回、ツツジ1回		本	計 10,300			
		薬剤散布	クロマツ			本	必要に応じて			
			高木			本	必要に応じて			
			低木			本	必要に応じて			
		樹木伐採	危険木及び ナラ枯れ木処理(高木)			本	95	伐採20本程度 剪定75本程度		
			竹伐採			本	必要に応じて			
		灌水				m <sup>2</sup>	必要に応じて			
		支柱撤去				組	必要に応じて			
		支柱取替				組	必要に応じて			
		剪定枝リサイクル				m <sup>3</sup>	30			
		花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年3回			m <sup>2</sup>	38	
		その他	水生植物管理	花ハス等			施肥、補植	本	必要に応じて	
清掃管理	園内清掃	園内清掃A		4回/週		m <sup>2</sup>	73			
		園内清掃B		2回/週		m <sup>2</sup>	16,610			
		園内清掃C		1回/週		m <sup>2</sup>	9,937			
		園内清掃D		隔週		m <sup>2</sup>	5,655			
		園内清掃E		1回/月		m <sup>2</sup>	5,741			
		園内清掃F		1回/年		m <sup>2</sup>	4,882			
		*(園路清掃は園内清掃に含む)								
	便所清掃	便所清掃A			3回/週		m <sup>2</sup>	0		
		便所清掃B			2回/週		m <sup>2</sup>	0		
		便所清掃C			1回/週		m <sup>2</sup>	141		
		便所消毒					箇所	4		
		トイレトーパー					個	463		
	塵芥処理	一般処理				45L袋	袋	600		
		不法投棄処理				2tトラック	台	必要に応じて		

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

## 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m<sup>2</sup>以上の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m<sup>2</sup>以上のもの</li> </ul>	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m<sup>2</sup>未満の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m<sup>2</sup>未満のもの</li> </ul>	消防法	○			住之江公園集会所 住吉公園集会所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
一級ボイラー技士	伝熱面積が 500 m <sup>2</sup> 未満のボイラーの取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地ウォーターランド 都市緑化植物園
電気主任技術者	電気設備点検業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園
ボイラー取扱技能 講習	伝熱面積の合計が 14m <sup>2</sup> 未満のボイラー取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	住吉公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）② : 指定管理者が保持することが望ましい資格  
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※ 必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）

## 11. その他の事項

### ・空調設備(建築物付属)

	規 格	点検内容
空調設備	管理事務所 2.2kW	簡易点検

- ・改正フロン法に基づき上記設備の簡易点検を実施すること。
- 

### ・下水道施設

#### 浄化槽

地区	規格	種類	年間保守 点検回数	方式	備考
長野地区 管理事務所	7人槽	単独浄化槽	4回	分離浄化接触曝気方式	
長野地区 遊戯場	50人槽	単独浄化槽	12回	分離浄化接触曝気方式	
河合寺地区	21人槽	単独浄化槽	6回	分離浄化接触曝気方式	
延命寺地区	50人槽	単独浄化槽	12回	分離浄化接触曝気方式	
天野山地区	60人槽	合併浄化槽	12回	沈殿分離接触曝気方式	

- ・上記設備を浄化槽法に従い、保守点検・法定点検等を行うものとする。