

深北緑地 参考価格

【内訳】

(1) 支出

29年度	30年度	31年度	32年度	33年度
------	------	------	------	------

単位：千円

1. 運営管理費

70,181	70,181	70,181	70,181	70,181
--------	--------	--------	--------	--------

(1) 人件費

管理事務所職員

21,701	21,701	21,701	21,701	21,701
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 人件費

運営業務要員

14,117	14,117	14,117	14,117	14,117
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 光熱水費（その年の気候により大きく変動します）

電気代、水道・下水代、ガス代

10,205	10,205	10,205	10,205	10,205
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、原材料費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

24,158	24,158	24,158	24,158	24,158
--------	--------	--------	--------	--------

2. 維持管理費

81,743	81,743	81,743	81,743	81,743
--------	--------	--------	--------	--------

(1) 人件費

維持業務要員

14,248	14,248	14,248	14,248	14,248
--------	--------	--------	--------	--------

(2) 清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃（ワックス掛け含む）
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分（家電四品目含む）、トイレ等の消毒等

12,332	12,332	12,332	12,332	12,332
--------	--------	--------	--------	--------

(3) 植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理（堆肥化含む）等

20,470	20,470	20,470	20,470	20,470
--------	--------	--------	--------	--------

(4) 特殊庭園管理費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(5) 保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等

11,710	11,710	11,710	11,710	11,710
--------	--------	--------	--------	--------

(6) スポーツ施設管理費（プール除く）

14,468	14,468	14,468	14,468	14,468
--------	--------	--------	--------	--------

(7) プール管理費

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

(8) 補修・修繕費（参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。）

修繕、補修工事、緊急対応 その他

8,515	8,515	8,515	8,515	8,515
-------	-------	-------	-------	-------

3. 諸経費（夜間警備にかかる費用を含む。）

7,593	7,593	7,593	7,593	7,593
-------	-------	-------	-------	-------

支出経費小計

159,517	159,517	159,517	159,517	159,517
---------	---------	---------	---------	---------

(2) 収入

1. 駐車場想定収入額

57,041	57,041	57,041	57,041	57,041
--------	--------	--------	--------	--------

2. プールの想定収入額

プール

0	0	0	0	0
---	---	---	---	---

3. 野球場等運動施設の想定収入額（※1）

有料公園施設（オーバスシステム導入施設）

17,598	17,598	17,598	17,598	17,598
--------	--------	--------	--------	--------

4. 上記以外の利用料金制が導入されている施設の想定収入額（※2）

--	--	--	--	--

収入小計（※3）

74,639	74,639	74,639	74,639	74,639
--------	--------	--------	--------	--------

合 計（※4）

84,878	84,878	84,878	84,878	84,878
--------	--------	--------	--------	--------

※1 有料公園施設（利用料金制）のうち（オーバスシステム）を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設（利用料金制）のうち（オーバスシステム導入施設、プール、駐車場）を除いたもの。

※3 直近3か年（H24からH26）の実績（最高収入額）を基に算定

※4 消費税込の価格。

深北緑地 外注実績書

区分	細区分	委 託 名	業 務 の 内 容	金 額 (円)	備 考
運営管理費	事務所運営費	警備委託	駐車場、ｽﾎﾟｰﾂﾌｧｰｼﾞｽﾞ警備	6 4 5,0 0 0	
		駐車場管理業務	精算機年間保守	2 7 0,0 0 0	
		消防施設点検	事務所、ｽﾎﾟｰﾂﾌｧｰｼﾞｽﾞ	5 4,0 0 0	
		清掃委託	事務所、ｽﾎﾟｰﾂﾌｧｰｼﾞｽﾞ	1 5 0,0 0 0	
		保守委託	売店備品保守	2 9,0 0 0	
		警備保障	入金機システム	8 0 4,0 0 0	
		保険料	施設賠償責任、ｽﾎﾟｰﾂﾌｧｰｼﾞｽﾞ障害補償	4 6 0,0 0 0	
	小 計			2,4 1 2,0 0 0	
維持管理費	人件費	園内管理業務	園内巡視、除草	7,3 9 6,0 0 0	
	清掃費	園内清掃業務	清掃、ゴミ収集分別	3,6 7 8,0 0 0	
		修景池清掃業務	徒渉池清掃	9 1 0,0 0 0	
	植物管理	植栽管理業務	樹木管理、除草、堆肥化、花壇等	1 0,3 9 9,0 0 0	
	警備	園内警備業務	巡回、夜間警備	3,9 9 6,0 0 0	
	施設管理	スポーツ施設管理業務	軟式野球場、球技場整備	1,1 2 6,0 0 0	
	点検・保守	遊戯施設点検業務	遊具専門点検	6 0 5,0 0 0	
		電気工作物管理	電気工作物保守管理	2 4 9,0 0 0	
		管理施設点検業務	ポンプ類点検	3 2 4,0 0 0	
	廃棄物	廃棄物処理委託	一般、産業廃棄物	1,7 7 1,0 0 0	
	小 計			3 0,4 5 4,0 0 0	
計			3 2,8 6 6,0 0 0		

深北緑地 管理対象外施設一覧表

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
配水管	敷地	大東市水道事業管理者	大東市水道事業管理者	占用許可	
電柱・支線	敷地	関西電力(株)守口営業所	関西電力(株)守口営業所	占用許可	
下水道管	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
フェンス囲い・空気抜き管・下水道管・人孔・工事ヤード	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
下水道管・分水接続管・特殊人孔・工事ヤード	敷地	大阪府東部流域下水道事務所	大阪府東部流域下水道事務所	占用許可	
とりで広場前自動販売機	敷地及び施設	アサヒカルピスビバレッジ(株)	アサヒカルピスビバレッジ(株)	設置許可	
恐竜広場前自動販売機	敷地及び施設	アサヒカルピスビバレッジ(株)	アサヒカルピスビバレッジ(株)	設置許可	

建築物等一覧表（深北緑地）

NO	種類等	構 造	述べ面積(㎡)	備 考
1	公園管理事務所	R C	529.040	
2	B 1 号便所	R C	40.730	
3	B 2 号便所	R C	40.730	
4	C 1 号便所	R C	48.720	
5	スポーツハウス (C2号便所含む)	R C	229.650	
6	C 3 号便所	R C	49.840	
7	B 3 号便所	R C	41.870	
8	野球場器具倉庫	R C	12.500	
9	ダックアウト (1 塁側)	S	9.240	
10	ダックアウト (3 塁側)	S	9.240	
11	野球場真砂置場	W	15.600	
12	C 4 号便所	R C	62.060	
13	A 地区休憩所	W	42.500	
14	管理機械倉庫	R C	63.240	
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

深北緑地貸与物品一覧表

NO	品 目	数量	備考(メーカー名等)
1	サッカーゴールポスト	1	B-7954
2	サッカーゴール	1	ミニサッカーゴールB-5890ネット付
3	噴霧器	1	動力噴霧器 丸山MS410ENR-2M
4	芝刈機	1	パロネスGM65A
5	芝刈機	1	パロネス乗用ロータリーモアGM100A
6	芝刈機	1	自走式ロータリーモアGM65AWR
7	耕耘機	1	ホンダFF500型
8	肥料散布機	1	ライムソワーL-2
9	トラクター	1	トラクター クボタA-19
	第1駐車場		
10	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
	①発券機	1	アマノ(株) TF2800N
	②発券機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱
	③精算機	1	" NT7700
	④精算機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱
	⑤入口カーゲート	1	" NT1500
	⑥出口カーゲート	1	" NT1500
	⑦ループ感知器	2	" PD720N
	⑧入口表示灯	1	" TF922
	⑨入出庫計数機	1	" TF9000
	第2駐車場		
11	管理ブース(料金所)	1	ユニットハウス
	①発券機	1	アマノ(株) TF2800N
	②発券機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱
	③精算機	1	" NT7700
	④精算機用保護テント	1	" 鉄パイプ柱
	⑤入口カーゲート(キャッチャ付)	1	" NT1500
	⑥出口カーゲート(キャッチャ付)	1	" NT1500
	⑦ループ感知器	2	" PD720N
	⑧入口表示灯	1	" TF922
	⑨入出警報灯	1	" TF941
	⑩入出庫計数機	1	" TF9000
	その他		
12	自動体外式除細動器(AED)	1	日本光電 AED-9231

遊 具 一 覧 表

深北緑地

平成28年3月現在

設 置 場 所	遊 具 名		備 考
とりで広場	とりで遊具	1 式	複合遊具
	城郭遊具	1 式	
	コンビネーション遊具	1 式	
	ぎよぎよぎよサークル	1 式	
恐竜広場	わんぱくキッズのダイナソーシップ	1 式	複合遊具
	恐竜すべり台	1 基	滑動系遊具
	海風ロープウェイ	1 基	
	恐竜遊具	幼児用	1 基
	スイング遊具	うさぎ	1 基
		あひる	1 基
		オウム	1 基
	砂場	1,700 m ²	
ロケット広場	発射台のジャングルジム	1 基	複合遊具
	ロープジャングル	1 基	
	メガロケットコンビネーション	1 式	
	スペースアドベンチャー	1 式	
	ロックブロック	1 式	
	探索艇のブランコ(2連)	1 基	
	鉄棒(3連)	2 基	
	ビーム光線の鉄棒	2 基	
	スターダストトンネル	3 基	
	スケッチシーソー	1 基	
	どんぐりキッズ	1 基	ユニバーサル遊具
	ラビットヤー-155	1 基	
	ラビットヤー-130	1 基	
	ラビットヤー-115	1 基	
	スクリュウウォール	1 基	
	計算ステップ	1 基	
	ゲームパネル	1 基	
	背伸ばしベンチ	1 基	健康遊具
	腹筋ベンチ	1 基	
	ぶらさがりラダー	1 基	
	ロケットコンビネーション	1 基	幼児用遊具
	ワニスライダー	1 基	
	ポニーシーソー	2 基	
	デイズデスク	2 基	
	スイング遊具(ウマ)	1 基	
	スイング遊具(ラクダ)	1 基	
	砂場	65.5 m ²	

施設利用実績調べ(深北緑地)

施設名 \ 年度	平成22年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度	
	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
軟式野球場	405	2,077,160	408	2,071,360	382	1,951,120	441	2,177,680	511	2,380,590
球技広場	445	2,399,280	455	2,351,440	424	2,475,980	424	2,417,480	456	2,783,460
テニスコート	4,916	12,685,800	4,126	10,546,400	4,225	10,841,700	4,402	11,040,300	4,910	12,433,750
合計	5,766	17,162,240	4,989	14,969,200	5,031	15,268,800	5,267	15,635,460	5,877	17,597,800

施設名 \ 年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度
	利用金額(円)	利用金額(円)	利用金額(円)	利用金額(円)	利用金額(円)
駐車場	52,126,400	48,866,400	50,417,500	48,748,700	57,040,250

一般用設備

	設備概要							点検業務				備考
	引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
										年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
深北緑地	1	1	3	1			184	1	1	0	368	H19年度BC地区が自家用に変更
計	1	1	3	1			184	1	1		368	

電気・消防設備点検対象数量表(深北緑地)2/3

自家用設備

		設備概要																点検業務				蓄電池 (式)	備考	
		ケーブル (条)	乾式				油入				設備 容量	コンテナ (台)	遮断器 (台)	開閉器 (台)	避雷器 (組)	継電器 (個)	非常用予備 発電装置		屋外 照明灯 (本)	特別業務				
			単相		三相		単相		三相											保安 業務 (式)	外灯			
			(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)											年次 (精密点検)			点灯試験 (年2回)
深北 緑地	治水事務所																100	1	0	1	0	0	1	自家用の寝屋川治水緑地H19.3予備発電100kVA設置 H19.3予備発電20kVA設置、自家用となる H19.3予備発電15kVA設置、自家用となる
	B地区																70	1	0	1	0	0	1	
	C地区																45	1	0	1	0	0	1	
	計	0		0		0		0		0		0	0	0	0		3	0	0	3	0	3		

維持管理対象数量等							
大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草B	全て、集草・運搬・処分すること	m ²	50,190	
			除草C		m ²	56,561	
			除草D		m ²	92,416	
			除草E		m ²	42,899	
			除草F		m ²	3,763	
			水辺・水中		m ²	2,495	深野池(未開設区域)
	樹木管理	剪定	クロマツ		本	0	
			高木		本	50	
			中低木	90cm内外	本	0	
				180cm内外	本	0	
			刈り込み		m ²	4,050	
		施肥	高木		本	100	サクラ(桜の園)
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	クロマツ	材線虫防除	本	0	
			高木		本	100	サクラ(外環状線沿い)
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	20	
			竹伐採		本	必要に応じて	
		灌水				必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス、ソテツ)			本	0	
		支柱撤去			式	1	
		支柱取替			式	1	
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m3	70	
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2回	m ²	213	
			宿根草花壇		m ²	0	
	その他	樹林地管理	土壌改良		本	20	サクラ(桜の園)
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m ²	0	
		園内清掃B			m ²	120,402	
		園内清掃C			m ²	145,159	
		園内清掃D			m ²	0	
		園内清掃E			m ²	106,926	
		園内清掃F			m ²	0	
		親水施設清掃	水辺広場(流)		式	1	5,887m ²
	便所清掃	便所清掃A			箇所	0	
		便所清掃B			箇所	7	325m ²
		便所清掃C			箇所	0	
		便所消毒			箇所	7	325m ²
		トイレトペーパー			個	6,617	
	塵芥処理	一般廃棄物処理	大東市	2回/週	袋	4,080	
			寝屋川市	2回/週	袋	4,080	
		産業廃棄物処理			m ³	50.0	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの	消防法	○			住之江公園集会所 住吉公園集会所
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園
一級ボイラー技士	伝熱面積が 500 m ² 未満のボイラーの取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地ウォーターランド 都市緑化植物園
電気主任技術者	電気設備点検業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種 4 類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園
ボイラー取扱技能 講習	伝熱面積の合計が 14m ² 未満のボイラー取扱作業主任者	労働安全衛生法			○	住吉公園

- ① : 指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）② : 指定管理者が保持することが望ましい資格
③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※ 必置技術者については、直接かつ恒常的な雇用関係が必要です。在籍出向者や派遣などは認められません。指定管理業務の応募時及び指定管理業務実施時において、代表法人を含む構成団体のいずれかと直接雇用関係にあることが必要です。

防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

造園施工管理技士、または技術士（建設部門都市及び地方計画）資格保有者は管理事務所において、常勤及び専任することが必要です。（但し、年次有給休暇取得日等に、別の資格保有者の勤務は要しません。）