

1.山田池公園 参考価格

【内訳】	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度
(1)支出	単位:千円				
<b>1.運営管理費</b>	<b>66,119</b>	<b>66,119</b>	<b>66,119</b>	<b>66,119</b>	<b>66,119</b>
(1)人件費					
管理事務所職員	23,190	23,190	23,190	23,190	23,190
(2)人件費					
運営業務要員	19,791	19,791	19,791	19,791	19,791
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	13,483	13,483	13,483	13,483	13,483
(3)事務所運営費					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	9,655	9,655	9,655	9,655	9,655
<b>2.維持管理費</b>	<b>128,733</b>	<b>128,733</b>	<b>128,733</b>	<b>128,733</b>	<b>128,733</b>
(1)人件費					
維持業務要員	14,971	14,971	14,971	14,971	14,971
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒	13,863	13,863	13,863	13,863	13,863
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)	48,998	48,998	48,998	48,998	48,998
(4)特殊庭園管理費					
花しょうぶ園、あじさい園、花木園	33,556	33,556	33,556	33,556	33,556
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	6,013	6,013	6,013	6,013	6,013
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	0	0	0	0	0
(7)プール管理費					
施設設備管理、水面監視、窓口対応等	0	0	0	0	0
(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	11,332	11,332	11,332	11,332	11,332
<b>3.諸経費</b>	<b>9,742</b>	<b>9,742</b>	<b>9,742</b>	<b>9,742</b>	<b>9,742</b>
<b>支出経費小計</b>	<b>204,594</b>	<b>204,594</b>	<b>204,594</b>	<b>204,594</b>	<b>204,594</b>
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額	43,575	43,575	43,575	43,575	43,575
2. プールの想定収入額	0	0	0	0	0
プール					
3. 野球場等運動施設の想定収入額※1	0	0	0	0	0
有料公園施設					
4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)	0	0	0	0	0
収入小計(※3)	43,575	43,575	43,575	43,575	43,575
<b>合計(※4)</b>	<b>161,019</b>	<b>161,019</b>	<b>161,019</b>	<b>161,019</b>	<b>161,019</b>

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H25~H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

## 2.外注計画書

業務の名称	外注業務の内容(具体的に)	委託先	予定金額 (千円)	備 考	
運営管理費 (警備業務)	・現金輸送通貨処理業務	SMBCデリバリーサービス(株)	273	資格証・許可証等の確認 労働基準法、労働者災害 補償保険法、職業安定 法、最低賃金法、その他 関係法令の遵守及び責 任を負う旨を契約書に規 定する	
	・機械警備業務(事務所、駐車場等)	(株)アサヒセキュリティ	1,607		
	・駐車場及び園路等有人警備業務	(株)エーティーエヌ	1,348		
	・夜間巡回警備業務	(株)エーティーエヌ	634		
	・山田池公園検定業務	(株)公園マネジメント研究所	1,300		
維持管理費 (清掃業務)					
	・南地区清掃業務	大阪府知的障がい者雇用促進建 物サービス	2,000		
	(塵芥処理)	・一般廃棄物処理業務	枚方市ネットウルビーノ(株)		800
	・産業廃棄物処理業務	北口建設工業(株)	300		
	(保守・点検)	・ポンプ設備点検業務	(株)タカダ		600
	・自家用電気工作物保守点検業務	(財)関西電気保安協会	895		
	・消防設備点検業務	真弓興業(株)	26		
	・水質調査業務	(一財)関西環境技術センター	25		
	・遊具及び門扉点検業務	(株)サカエ西日本支社	181		
	・駐車場システム保守点検業務	アマノ(株)	108		
	・し尿浄化槽維持点検業務	北口建設工業(株)	1,088		

※個々の業務について、労働関係法令の遵守の担保方策等について、備考欄に記入してください。  
 ※修繕費については、記載する必要はありません。

### 3.指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(山田池公園)

施設名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備考
下水道管・マンホール	敷地	枚方市長	枚方市長	占用許可	
上水道配水管・弁室	敷地	枚方市水道事業管理者	枚方市水道事業管理者	占用許可	
標識板	敷地	枚方市長	枚方市長	占用許可	
電柱・支線柱・支線	敷地	関西電力(株)守口営業所	関西電力(株)守口営業所	占用許可	
電話柱・電話支線	敷地	西日本電信電話(株)大阪東支店	西日本電信電話(株)大阪東支店	占用許可	
公衆電話機	敷地	(財)大阪府公園協会	(財)大阪府公園協会	占用許可	
水辺広場臨時売店	敷地及び施設	(財)大阪府公園協会	(財)大阪府公園協会	設置許可	
バーベキュー広場自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	
自由広場自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	
花しょうぶ園前自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	
南地区駐車場横自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	
無料休憩所自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	

4. 府営公園建築物等一覧表(山田池公園)

No	種 類 等	構 造	面積又は数量	備 考
1	展望広場休憩所(A)	S1	75.76	
2	観月堤便所	RC	55.58	
3	北口便所	RC	52.65	
4	休憩所	RC	32.00	
5	散策路休憩所	RC	47.00	
6	水辺広場便所	RC	51.79	
7	資材置場	PLGS。1	59.21	
8	展望広場地区休憩所	RC	68.04	
9	展望広場地区便所	RC	58.20	
10	花木園地区休憩所	木造1	28.35	
11	花木園地区便所	RC1	41.75	
12	溪流地区ポンプ室	RC1F	48.94	
13	事務所棟	RC1F	301.92	
14	倉庫・車庫棟	S1F	168.82	
15	植物養生温室	S1ガラス葺	94.50	
16	パークセンター	RC	402.10	
17	工区事務所棟	LGS	102.28	
18	工区倉庫・車庫棟	LGS	52.84	
19	南地区駐車場便所	RC	59.54	
20	南地区倉庫	木造	9.72	
21	花菖蒲園 四阿-1	木造	9.00	
22	花菖蒲園 四阿-2	木造	10.35	
23	南地区多目的広場便所	RC	49.95	
24	南地区自由広場便所	RC	59.54	
25	南地区プロムナード便所	RC	49.95	
26	実りの里便所	RC 一部木造	140.09	
27	実りの里四阿1	木造 一部RC	132.00	
28	実りの里四阿2	木造 一部RC	9.00	
29	実りの里倉庫	木造 一部RC	20.16	サービスヤード内
30				

## 5.山田池公園

NO	品 目	数量	備考(メーカー名等)
1	コンプレッサー	1	日立 0.75V-7VSA
2	プロジェクター	1	エプソンEPM-S1
3	噴霧器	1	動力噴霧器 丸山MS410ENR-2M
4	テラー	1	管理機 中セキKM-21C
5	耕耘機	1	中セキ耕耘機KUC63 RV12
6	ミキサー	1	日工NGM3
7	大型系鋸盤	1	集塵機付 ユタカ MC-15000SP
8	エンジンポンプ	1	EMH-50E
9	高圧洗浄機	1	MSW151M
10	枝粉碎機	1	新ダイワCSE-80
11	芝刈機	1	LM5360HXA
12	芝刈機	1	OREC 乗用草刈機 ラビットモア RM86A型
13	水辺広場建屋(基礎工事含む)	1	鉄骨木造パネル
	<b>第1駐車場</b>		
14	①駐車券発行機	1	アマノ(株) GT2800N
15	②自動料金精算機(高額紙幣対応)	1	" GT7700
16	③精算機用防犯プロテクター	1	"
17	④システムレジ	1	" GT5620/5650
18	⑤カーゲート	2	"
19	⑥パーキャッチャー	2	"
20	⑦ループ式感知器	2	"
21	⑧入口表示灯	1	" A000100/D110100
22	⑨出庫注意灯	1	" B010100/D110100
23	⑩保護フード	2	"
	<b>第2駐車場</b>		
24	①駐車券発行機	1	アマノ(株) GT2800N
25	②自動料金精算機(高額紙幣対応)	1	" GT7700
26	③精算機用防犯プロテクター	1	"
27	④システムレジ	1	" GT5620/5650
28	⑤カーゲート	2	"
29	⑥パーキャッチャー	2	"
30	⑦ループ式感知器	2	"
31	⑧入口表示灯	1	" A000100/D110100
32	⑨出庫注意灯	1	" B010100/D110100
33	⑩保護フード	2	"

## 6.遊 具 一 覧 表

山田池公園 No1

設 置 場 所	遊 具 名		備 考
芝生の丘	複合遊具	スパイロスライダー	
		スコープパネル	
		ウィングラダー	
		バブルパネル	
		かわせみパネル	
		ストアーパネル	
		カーブトンネル	
		ループスライダー	
		かくれんぼパネル	
		ブロッククライマー	
		ダブルスライダー	
		イメージパネル	
		アーチブリッジ	
		サウンドパネル	
		トランスファーモジュールR	
		チューブスライダー	
		クリーパー	1 基
		スペースキューブ	1 基
自由広場	複合遊具	ネットロード	
		スロープ	
		アールブリッジ	
		階段 2 基	
		ステップはしご	
		ダブルウィングスライダー	
		くぐり抜けパネル	
		風のききみみ	
		ジャングルジム	
		ウィングクライム	
		ゆらゆらラダー	
		ぼこぼこステップ	
		もしもしパイプ	
		チューブスライダー	

設置場所	遊具名		備考
自由広場	複合遊具	ダブルレールスライダー	
		ATA 階段	
		ピンボールパネル	
		○×パネル	
		太陽観察ルーフ	
		風のロープウェイ	1 基
		タイヤステップ	3 基

7.府営公園施設利用実績調べ(山田池公園)

年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
一般来園者数(人)	756,856	803,080	822,370	902,556	948,202

\*上記公園には現在有料スポーツ施設等はない。

年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
施設名	利用金額(円)	利用金額(円)	利用金額(円)	利用金額(円)	利用金額(円)
駐車場	33,811,000	34,642,600	34,257,100	38,557,030	43,574,360

8. 電気・消防設備点検対象数量表

No.1

		設備概要																														
		ケーブル (条)	乾式								設備 容量	コンデンサ (台)	遮断器		開閉器						避雷器 (組)	継電器						非常用予備 発電装置		屋外 照明灯 (本)		
			三相				单相						VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)	51G (個)		67G (個)	51 (要素)	27 (個)	59 (個)	64 (個)	(kVA)	(台)				
			(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)	(kVA)	(台)																						
山田池公園	受電用キュービクル	2	受電用、津之木山送り								60	1			1			2		5	1	0	1	1						82	1	7
	津之木山キュービクル		30	1	150	1				180	1					1			4	1	1							15	1	51		
	芝公園																											97	1	65		
	パークセンター																											94	1	64		
	第一駐車場																											13	1	28		
	計	2		1		1		1		1	240	2	0	0	1	0	3	0	9	2	1	1	1	0	0	0	0	301	5	215		

\*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三種不揃い試験実施箇所

山田池公園 自家用電気設備一覧表

No.2

		点検業務																蓄電池 (式)	備考		
		保安 業務 (式)	特別業務																		
			ケーブル 絶縁 診断	誘電 正接	絶縁油 試験	三種 不揃	避雷器 試験	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	継電器試験						外灯					
										51G	67G	51	27	59	64	合計	年次 (精密点検)			点灯試験 (年2回)	
山田池公園	受電用キュービクル	1	2	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	2	0	14			
	津之木山キュービクル		0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	102			一般を廃止(藤阪・東山)し、自家用より供給の為
	芝公園	1			0	0										0	0	130			H20.3 予備発電 97kVA 設置、自家用となる
	パークセンター	1			0	0										0	0	128			H20.3 予備発電 97kVA 設置、自家用となる
	第一駐車場	1			0	0										0	0	56			H20.3 予備発電 13kVA 設置、自家用となる
	計	4	2	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	3	0	430	0		

\*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三種不揃い試験実施箇所



9.山田池公園維持管理対象数量表

項	目	細目	分類	形状等	単位	対象数量	備考		
植物管理	草地管理	除草工	人力除草		m <sup>2</sup>	5,567			
			除草A		m <sup>2</sup>	12,369			
			除草B		m <sup>2</sup>	154,530			
			除草C		m <sup>2</sup>				
			除草D		m <sup>2</sup>	80,014			
			除草E		m <sup>2</sup>	5,406			
			除草F		m <sup>2</sup>	3,159			
	樹木管理	剪定工	アカマツ			本	67		
			高木			本	331		
			中低木	90～180cm内外		本	2,000		
			刈込み			m <sup>2</sup>	6,075		
		薬剤散布工	高木			本		必要に応じて	
			低木			本		必要に応じて	
		施肥工	高木			本		必要に応じて	
			低木			本		必要に応じて	
		樹木撤去工	高木			本	120	ナラ枯れ含む	
			低木			本		必要に応じて	
			竹間伐			本	700		
		灌水工	高木			本		必要に応じて	
			低木・地被・芝			m <sup>2</sup>		必要に応じて	
		剪定枝リサイクル工	チップ化			m <sup>3</sup>	380	竹含む	
			チップ敷均し			m <sup>3</sup>	200		
			チップ堆肥化			m <sup>3</sup>	200		
	花壇管理	花壇管理工	1年生草花壇	植替え 3回/年		m <sup>2</sup>	446		
			宿根草花壇	一部低木含		m <sup>2</sup>	1,990		
	棚田管理	田圃	耕耘・石礫除去	畑とも		m <sup>2</sup>	1,500		
			代かき			m <sup>2</sup>	500		
			田植			m <sup>2</sup>	500		
			施肥			m <sup>2</sup>	500		
			人力除草	7回		m <sup>2</sup>	500		
			水管理			日	10		
			刈取り			m <sup>2</sup>	500		
		畑	苗植付	4株/m <sup>2</sup>			m <sup>2</sup>	500	
			施肥				m <sup>2</sup>	500	
			人力除草	7回			m <sup>2</sup>	500	
			灌水	30回			m <sup>2</sup>	500	
		花畑	播種(レンゲ)				m <sup>2</sup>	500	
			播種(コスモス)				m <sup>2</sup>	500	
			人力除草	7回			m <sup>2</sup>	500	
			灌水	30回			m <sup>2</sup>	500	
		清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m <sup>2</sup>	0	
				園内清掃B			m <sup>2</sup>	206,383	
	園内清掃C					m <sup>2</sup>	26,558		
	園内清掃D					m <sup>2</sup>			
	園内清掃E					m <sup>2</sup>	56,192		
	園内清掃F					m <sup>2</sup>	145,526		
側溝及び管渠清掃				穂谷川スクリーン含む		m <sup>2</sup>	必要に応じて		
※「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)									
便所清掃	便所清掃A					箇所			
	便所清掃B					箇所	10		
	便所清掃C					箇所			
	便所消毒					箇所	10		
	トイレペーパー					個	6,800		
塵芥処理	一般処理		90L袋		袋	1,100			
	不法投棄物処理				m <sup>3</sup>	35			

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意



## 11. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡以上の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡以上のもの</li> </ul>	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が30人以上、かつ延べ床面積が300㎡未満の建築物</li> <li>・上記以外の建物等で収容人員が50人以上、かつ延べ面積が500㎡未満のもの</li> </ul>	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能 講習修了者	伝熱面積 3m <sup>2</sup> 以下の蒸気ボイラー、14m <sup>2</sup> 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任 技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

① : 指定管理者が保持すべき資格 (※必置技術者) ② : 指定管理者が保持することが望ましい資格

③ : 指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

12.府営公園 駐車実績【山田池公園】

平成25年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
山田池公園	第1駐車場	0	2,459	0	3,423	0	4,842	1	1,694	0	1,434	0	2,021	3	2,019	0	2,077	0	1,194	0	1,182	0	1,328	0	2,378	4	26,051
	第2駐車場	16	5,833	87	6,676	33	4,363	7	1,876	1	1,640	8	3,836	30	4,133	6	3,733	1	1,504	3	1,793	2	1,935	5	4,315	199	41,637
	合計	16	8,292	87	10,099	33	9,205	8	3,570	1	3,074	8	5,857	33	6,152	6	5,810	1	2,698	3	2,975	2	3,263	5	6,693	203	67,688

平成26年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
山田池公園	第1駐車場	1	2,401	0	3,516	0	4,769	1	1,423	0	1,267	0	2,105	3	1,915	0	2,582	0	1,226	0	1,414	0	1,847	0	2,529	5	26,994
	第2駐車場	10	6,167	120	7,725	48	4,508	2	1,749	0	2,087	4	4,730	32	4,555	9	4,591	2	1,421	0	2,015	2	3,048	1	4,965	230	47,561
	合計	11	8,568	120	11,241	48	9,277	3	3,172	0	3,354	4	6,835	35	6,470	9	7,173	2	2,647	0	3,429	2	4,895	1	7,494	235	74,555

平成27年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
山田池公園	第1駐車場	0	2,319	0	3,730	0	6,232	0	1,374	0	1,434	0	2,188	3	2,125	0	1,718	0	1,029	0	1,157	0	1,934	0	2,286	3	27,526
	第2駐車場	60	6,122	170	8,177	163	5,030	58	2,031	2	2,135	4	5,485	39	5,815	26	4,197	1	1,698	0	2,160	2	3,199	2	5,182	527	51,231
	合計	60	8,441	170	11,907	163	11,262	58	3,405	2	3,569	4	7,673	42	7,940	26	5,915	1	2,727	0	3,317	2	5,133	2	7,468	530	78,757