

1.寝屋川公園 参考価格

【内訳】

(1)支出

単位:千円

1.運営管理費

(1)人件費

管理事務所職員

(2)人件費

運営業務要員

(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)

電気代、水道・下水代、ガス代

(3)事務所運営費

通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費
負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等

2.維持管理費

(1)人件費

維持業務要員

(2)清掃費

園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む)
側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒

(3)植物管理費

除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)

(4)特殊庭園管理費

(5)保守・点検費

電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等

(6)スポーツ施設管理費(プール除く)

(7)プール管理費

施設設備管理、水面監視、窓口対応等

(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)

修繕、補修工事、緊急対応 その他

3.諸経費

支出経費小計

(2)収入

1. 駐車場想定収入額

2. プールの想定収入額

プール

3. 野球場等運動施設の想定収入額※1

有料公園施設

4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)

収入小計(※3)

合計(※4)

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3か年(H25～H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

2.外注計画書

業務の名称	外注業務の内容(具体的に)	委託先	予定金額	備 考
管理運営費 事務所運営費				
(警備業務)	・現金輸送通貨処理業務	SMBCデリバリーサービス(株)	298,000	
	・機械警備業務(事務所、駐車場等)	(株)アサヒセキュリティ	2,010,000	
維持管理費 清掃費				
(清掃業務)	・園内の清掃業務	(公社)四条畷市シルバー人材センター	3,413,000	
(塵芥処理業務)	・浄化槽の維持管理業務	北口建設工業(株)	1,294,000	
(塵芥処理業務)	・一般ゴミの回収処分業務	(株)寝屋川興業	1,452,000	
(塵芥処理業務)	・刈草用コンテナ運搬処理業務		778,000	
(産業廃棄物処理業務)	・産業廃棄物処理業務	(株)エンタープライズ山要	259,000	
(園内管理業務)	・園内の巡視及び維持管理業務(補助)	(公社)寝屋川市シルバー人材センター	9,027,000	
	・噴水設備の清掃及び点検業務	(株)タカダ	1,851,000	
	・第1野球場スコアボードの保守点検業務	トータリゼータエンジニアリング(株)	653,000	
	・第2野球場スコアボードの保守点検業務	パナソニックESエンジニアリング(株)	410,000	
(点検業務)	・遊具及び門扉の保守点検業務	内田工業(株)	540,000	
	・電気設備の保守点検業務	(一財)関西電気保安協会	1,216,000	

資格証・許可証等の確認
労働基準法、労働者災害補償保険法、職業安定法、最低賃金法、その他関係法令の遵守及び責任を負う旨を契約書に規定する

(検査業務) (警備業務)	・消防設備の点検業務	真弓興業(株)	117,000
	・駐車場システムの保守 点検業務	アマノ(株)	117,000
	・水景施設の水質検査業 務	(一財)関西環境管理技 術センター	57,000
	・園内の夜間巡回警備業 務	(株)エーティーエヌ	2,106,000
	・GW中央園路交通誘導 警備業務		273,000

指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(寝屋川公園)

施 設 名	対象外の種別	施設の設置者	施設の運営者	許可等の区分	備 考
水道管付属施設	敷地	大阪市水道局	大阪市水道局	管理許可	
水道管付属施設	敷地	大阪広域水道企業団南部水道事業所	大阪広域水道企業団南部水道事業所	管理許可	
下水管・マンホール	敷地	寝屋川市長	寝屋川市長	設置許可	
電線管・制御盤等	敷地	寝屋川市長	寝屋川市長	設置許可	
送電線路鉄塔	敷地	関西電力(株)大阪北支店	関西電力(株)大阪北支店	設置許可	
電柱・支線	敷地	関西電力(株)守口営業所	関西電力(株)守口営業所	設置許可	
排水管	敷地	寝屋川サナトリウム	寝屋川サナトリウム	占用許可	
共架電線	敷地	(株)ケイ・オプティコム	(株)ケイ・オプティコム	占用許可	
野球場臨時売店及び自動販売機	敷地及び施設	個人	個人	設置許可	
第二駐車場自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	
テニスセンター自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	
噴水広場前自動販売機	敷地及び施設	アサヒ飲料株式会社	アサヒ飲料株式会社	設置許可	

4 .府営公園建築物等一覧表(寝屋川公園)

No	種 類 等	構 造	面積又は数量	備 考
1	球技広場便所	A. RC(鉄筋コンクリート)	33.55	
2	管理事務所南側便所	RC1	42.58	第三駐車場便所
3	公園管理事務所	RC2	1,029.79	器具庫付事務所
4	陸上競技場便所	RC1	27.00	3号便所
5	陸上競技場倉庫	SRC	196.67	寝屋川公園倉庫
6	テニスコート管理棟	RC2F	250.26	
7	苗圃倉庫	SRC	115.31	倉庫
8	第1駐車場便所	RC1F	43.07	第二駐車場便所
9	ふれあいの丘便所	RC1	42.98	
10	管理事務所隣接車庫	LGS1	22.50	車庫
11	第1野球場管理棟	RC1	357.48	
12	第2野球場南側便所	RC1	46.24	第2野球場便所
13	第2野球場操作室	RC1	7.22	
14	第2駐車場便所	RC造一部S造	83.25	
15	事務所北車庫	プレハブ	70.22	
16	テニスコート休憩所	木造	18.89	
17	花の道休憩所	木造	14.93	
18	芝生広場便所	RC	45.36	
19	芝生広場休憩所	RC	34.02	
20	中央広場休憩所	木造	9.41	
21	草の広場便所	RC	54.64	
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

5.寝屋川公園

NO	品 目	数量	備考(メーカー名等)
1	サッカーゴールポスト	1	ポトハンター2 RTFO10933 転倒防止杭付き
2	走高跳用支柱及びパー止め	1	陸上競技場用F1224
3	サッカーゴール	1	ゴールネット付ジュニア用
4	レーンナンバー(標識)	1	標識レーンナンバーニシ社F1191
5	マット	1	ニシ社N-350 雨天カバー付走高跳用特殊メッシュ使用
6	芝刈機	1	ゴールデンスターRMS520
7	芝刈機	1	ゴールデンスター スーパーロータリーモアSR-605サルキ付
8	芝刈機	1	ホンダ乗用芝刈機H2013
9	集草機	1	パロネス吸引式スイーパーFS120R型(索引型)
10	芝生縁切機	1	タナカTLE-550
11	水中ポンプ	1	テラダスーパーエース S-500
12	発電機	1	スズキジェネレーター
13	ミキサー	1	日工NGM3
14	円盤投げ用囲い	1	N-374(株)ニシ・スポーツ 化繊ネット二重張
15	棒高跳用マット	1	(株)ニシ・スポーツ
16	デジタルアナウンスマシン	1	EV-350P
17	シュレッダー	1	V231RT
18	エンジン芝刈り機		GM530A
19	アメリカンフットボールポスト一式	1	吉田体機工業(株) GL-9(防護マット、ラグビーゴール抜き器具付き)
	第1駐車場		
20	①全自動料金精算機	1	アマノ(株) GT-7700
21	②防犯用プロテクター	1	〃
22	③駐車券発行機	1	〃 GT-2800N
23	④カーゲート	2	〃 NT-1500
24	⑤パーキャッチャー	2	〃 NT-1900
25	⑥ループ感知器	2	〃
26	⑦システムレジ	1	〃 TF5620/5650
27	⑧入口表示灯	1	〃 A000100/D110100
28	⑨出庫注意灯	1	〃 B010100/D110100
29	⑩保護フード	2	〃
	第2駐車場		
30	①全自動料金精算機	1	アマノ(株) GT-7700
31	②防犯用プロテクター	1	〃
32	③駐車券発行機	1	〃 GT-2800N
33	④カーゲート	2	〃 NT-1500
34	⑤パーキャッチャー	2	〃 NT-1900
35	⑥ループ感知器	2	〃
36	⑦システムレジ	1	〃 TF5620/5650
37	⑧入口表示灯	1	〃 A000100/D110100
38	⑨出庫注意灯	1	〃 B010100/D110100
39	⑩保護フード	2	〃

6.遊 具 一 覧 表

寝屋川公園 No 1

設 置 場 所	遊 具 名			備 考
トリムコース内	健康遊具	ステップテスト	1 基	
		ウォームアップ	1 基	
		懸垂	1 基	
		棒跳び越し	1 基	
		吊り輪	1 基	
		上体起こし	1 基	
		鉄棒跳び上がり	1 基	
		懸垂梯子	1 基	
		ジャンプタッチ	1 基	
		平行棒	1 基	
		ストレッチ棒	1 基	
		雲梯	1 基	
		平均台	1 基	
		ひかがみストレッチ	1 基	
		クールダウン	1 基	
草の広場	複合遊具	カーブスライダー	1 基	
		ドライブパネル	1 基	
		メッシュトンネル	1 基	
		ラバランスライダー	1 基	
		ブロッククライマー	1 基	
		ミラーパネル	1 基	
		ストアーパネル	1 基	
		ザイルクライマー	1 基	
		ジェミニスライドワインダー	1 基	
		メッシュウォール	1 基	
	遊具	ターザンロープ	1 基	
		スペースキューブ	1 基	

7. 府 営 公 園 施 設 利 用 実 績 調 べ (寝 屋 川 公 園)

年度		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
施設名		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
第1野球場		240	5,295,720	227	5,243,140	242	5,543,840	266	5,655,320	268	5,970,745
第2野球場		416	2,719,800	398	2,658,900	400	2,699,900	442	2,890,195	484	2,972,610
ソフトボール広場		450	1,961,760	434	1,805,040	445	1,969,440	452	2,098,000	454	1,941,940
テニスコート	クレー										
	アンツーカー										
	全天候型	5,271	17,783,200	5,215	15,970,800	5,580	16,049,800	6,889	19,830,000	7,890	22,526,600
	小計	5,271	17,783,200	5,215	15,970,800	5,580	16,049,800	6,889	19,830,000	7,890	22,526,600
運動場											
陸上競技場	陸上競技場	290	2,260,640	308	2,240,440	254	2,136,800	118	2,150,000	236	2,042,320
	補助競技場										
	小計	290	2,260,640	308	2,240,440	254	2,136,800	118	2,150,000	236	2,042,320
人工芝サッカー場											
バレーボールコート											
トレーニングルーム											
アーチェリー練習場											
パークゴルフ場											
スポーツ施設計		6,667	30,021,120	6,582	27,918,320	6,921	28,399,780	8,167	32,717,000	9,332	35,454,215
野外音楽堂											
都市緑化植物園											
昆虫館											
野外炉											
プール(人)											
交通遊園(人)											
体育館											
集会所											
水上オートバイ											
キャンプ場											
駐車場			31,293,400		32,221,300		34,308,020		36,117,790		38,448,470
合計		6,667	30,021,120	6,582	27,918,320	6,921	28,399,780	8,167	32,717,000	9,332	35,454,215

8. 電気・消防設備点検対象数量表

		設備概要																													
		ケーブル (条)										設備 容量	コンデンサ (台)	遮断器		開閉器					避雷器 (組)	継電器						非常用予備 発電装置		屋外 照明 灯 (本)	
				乾式				油入						VCB (台)	OCB (台)	PAS (台)	PGS (台)	LBS (台)	OS (台)	他 (台)		51G (個)	67G (個)	51 (要兼)	27 (個)	59 (個)	64 (個)				
				単相		三相		単相		三相																					
				(kVA)	(合)	(kVA)	(合)	(kVA)	(合)	(kVA)	(合)																				
寝屋川公園	東地区(事務所)	1	受電用	# 75	1	# 50	1					125	# 1			1		@1		4	1		1						4・135	2	2
	中央水景	1	受電用					10	1	100	1	110	1					2				1							19	1	28
	東地区																												14	1	18
	西地区																												85	1	67
	ふれあいの丘																												20	1	23
	第二駐車場																												14	1	15
	計	2				1		1		1		1	235	2	0	0	1	0	3	0	4	1	1	1	0	0	0	0		7	153

*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三極不揃い試験実施箇所

寝屋川公園 自家用電気設備一覧表

No.2

		点検業務															蓄電池 (式)		備考	
		保安 業務 (式)	特別業務																	
			ケー ブ・ ル 絶 縁 診 断	誘電 正接	絶縁 油 試 験	三極 不揃	避雷 器 試 験	VCB 清掃 手入	LBS 清掃 手入	継電器試験						外灯				
										51G	67G	51	27	59	64	合計				点灯試験 (年2回)
寝屋川公園	東地区(事務所)	1	1	3	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	4			
	中央水景	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	56			
	東地区	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36			H18.3 予備発電 14kVA 設置、自家用となる
	西地区	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134			H18.3 予備発電 85kVA 設置、自家用となる
	ふれあいの丘	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	46			H18.3 予備発電 20kVA 設置、自家用となる
	第二駐車場	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30			H18.3 予備発電 15kVA 設置、自家用となる
	計	6	2	3	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	2	306	0		

*は絶縁油試験実施箇所 #は誘電正接試験実施箇所 \$は避雷器試験実施箇所 @は清掃、手入れ実施箇所 =は三極不揃い試験実施箇所

[illegible]

9.寝屋川公園維持管理対象数量表

項	目	細目	分類	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草工	除草A		m ²	7,149	
			除草B		m ²	4,571	
			除草C		m ²	63,498	
			除草D		m ²	67,698	
			除草E		m ²	0	
			除草F		m ²	3,395	
		剪定工	高木		本	633	
			中低木	90～180cm内外	本	360	
			刈込み		m ²	8,800	
		薬剤散布工	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		施肥工	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	80	ナラ枯れ含む
			低木		本	必要に応じて	
			竹間伐		本	360	
		灌水工	高木		本	必要に応じて	
			低木・地被・芝		m ²	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル工	チップ化		m ³	92	竹含む
			チップ敷均し		m ³	42	
			チップ堆肥化		m ³	32	
	花壇管理	花壇管理工	1年生草花壇	植替え 3回/年	m ²	334	
			宿根草花壇		m ²	5,000	
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m ²	0	
		園内清掃B		(連絡橋含む)	m ²	75,679	
		園内清掃C			m ²	50,402	
		園内清掃D			m ²	83,321	
		園内清掃E			m ²	992	
		園内清掃F			m ²	42,850	
		側溝及び管渠清掃			m ²	必要に応じて	
		※「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)					
	便所清掃	便所清掃A			箇所	3	
		便所清掃B			箇所	5	
		便所清掃C			箇所	2	
		便所消毒			箇所	10	
		トイレトペーパー			個	3,500	
	塵芥処理	一般処理		45L袋	袋	840	
		不法投棄物処理			m3	22	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意

10. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの 	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	<ul style="list-style-type: none"> ・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの 	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能講習修了者	伝熱面積 3m ² 以下の蒸気ボイラー、14m ² 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

11.府営公園 駐車実績【寝屋川公園】

平成25年度		(単位:台)																									
公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
寝屋川公園	第1駐車場	14	1,849	30	2,735	21	2,113	24	2,311	45	2,156	23	2,159	17	2,006	18	1,803	5	1,210	4	955	3	1,124	18	1,950	222	22,371
	第2駐車場	23	3,047	9	3,596	36	3,139	18	3,114	37	3,381	34	2,768	53	2,682	15	2,522	13	1,739	5	1,386	12	1,819	24	3,223	279	32,416
	合計	37	4,896	39	6,331	57	5,252	42	5,425	82	5,537	57	4,927	70	4,688	33	4,325	18	2,949	9	2,341	15	2,943	42	5,173	501	54,787

平成26年度		(単位:台)																									
公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
寝屋川公園	第1駐車場	9	2,003	22	2,802	16	1,865	23	2,483	41	2,142	10	2,128	7	2,268	9	2,054	3	1,071	3	1,285	9	1,810	24	1,812	176	23,723
	第2駐車場	15	3,183	16	3,985	22	2,626	15	3,015	27	2,955	13	3,459	27	2,697	19	3,187	9	1,458	5	1,493	16	2,126	14	2,743	198	32,927
	合計	24	5,186	38	6,787	38	4,491	38	5,498	68	5,097	23	5,587	34	4,965	28	5,241	12	2,529	8	2,778	25	3,936	38	4,555	374	56,650

平成27年度		(単位:台)																									
公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
寝屋川公園	第1駐車場	7	2,073	22	3,435	17	2,094	16	2,406	64	2,791	53	2,300	23	2,202	6	1,794	7	1,231	7	1,165	4	1,289	15	1,597	241	24,377
	第2駐車場	22	3,172	33	4,551	22	2,679	9	3,189	24	3,846	26	3,647	34	3,537	19	2,746	13	1,724	9	1,769	13	2,049	13	3,010	237	35,919
	合計	29	5,245	55	7,986	39	4,773	25	5,595	88	6,637	79	5,947	57	5,739	25	4,540	20	2,955	16	2,934	17	3,338	28	4,607	478	60,296