

1.服部緑地 参考価格

【内訳】	30年度	31年度	32年度	33年度	34年度
(1)支出	単位:千円				
1.運営管理費	206,976	206,976	206,976	206,976	206,976
(1)人件費					
管理事務所職員	41,032	41,032	41,032	41,032	41,032
(2)人件費					
運営業務要員	36,376	36,376	36,376	36,376	36,376
(3)光熱水費(その年の気候により大きく変動します)					
電気代、水道・下水代、ガス代	61,080	61,080	61,080	61,080	61,080
(3)事務所運営費(野外音楽堂を含む)					
通信費、印刷製本費、消耗品費、手数料、会議費、賃借料、警備費、報償費、負担金、電波使用料、保険料、公租公課、交通費等	68,488	68,488	68,488	68,488	68,488
2.維持管理費	305,388	305,388	305,388	305,388	305,388
(1)人件費					
維持業務要員	28,855	28,855	28,855	28,855	28,855
(2)清掃費					
園内清掃、便所清掃、塵芥処理、建物内清掃(ワックス掛け含む) 側溝・水路・排水管清掃、不法投棄処分(家電四品目含む)、トイレ等の消毒	18,897	18,897	18,897	18,897	18,897
(3)植物管理費					
除草、樹木剪定・刈り込み、危険木処理、チップ処理(堆肥化含む)	80,392	80,392	80,392	80,392	80,392
(4)特殊庭園管理費					
都市緑化植物園、バラ園	35,544	35,544	35,544	35,544	35,544
(5)保守・点検費					
電気設備点検、消防設備点検、遊具点検等	19,858	19,858	19,858	19,858	19,858
(6)スポーツ施設管理費(プール除く)					
	26,137	26,137	26,137	26,137	26,137
(7)プール管理費					
施設設備管理、水面監視、窓口対応等	65,362	65,362	65,362	65,362	65,362
(8)補修・修繕費(参考価格で提示する補修・修繕費と同額を計上して下さい。)					
修繕、補修工事、緊急対応 その他	30,343	30,343	30,343	30,343	30,343
3.諸経費	25,618	25,618	25,618	25,618	25,618
支出経費小計	537,982	537,982	537,982	537,982	537,982
(2)収入					
1. 駐車場想定収入額	158,082	158,082	158,082	158,082	158,082
2. プールの想定収入額	94,340	94,340	94,340	94,340	94,340
プール					
3. 野球場等運動施設の想定収入額※1	44,293	44,293	44,293	44,293	44,293
有料公園施設					
4. 上記以外の既に利用料金制が導入されている施設の想定収入額(※2)	31,590	31,590	31,590	31,590	31,590
収入小計(※3)	328,305	328,305	328,305	328,305	328,305
合計(※4)	209,677	209,677	209,677	209,677	209,677

※1 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパス・システム)を導入している施設の想定収入。

※2 有料公園施設(利用料金制)のうち(オーパスシステム導入施設、プール、駐車場)を除いたもの。

※3 直近3ヵ年(H25～H27)の実績(最高収入額)を基に算定。

※4 消費税込みの価格。

2.平成28年度 業務外注計画書（服部緑地）

平成28年度に外注を計画されている業務は下記のとおりです。

区分	業務の名称	業務の内容	金額(千円)	備 考
事務所経費	事務所運営費	庁舎機械警備等	14,444	
	その他		4,380	
	小計		18,824	
運営管理費	各施設運営	野外音楽堂、駐車場関連(シルバー)等	17,000	
	プール運営 (水質調査等含む)	ウォーターランド管理運営	41,600	
	小計		58,600	
維持管理費	清掃	園内清掃(シルバー)、産廃処理等	8,237	※都市緑化植物園 建物清掃を除く
	植物管理	除草(水草除草含む)、樹木管理、チップ化	1,000	
	保守・点検	自家用、一般電気工作物保守、遊具専門点検等	7,151	※都市緑化植物園 ボイラー運転維持を除く
	スポーツ施設管理	グラウンドコート、芝生管理	6,510	
	プール管理 (植物管理等を含む)	ろ材入れ替え、スライダー点検	12,250	
	小計		35,148	
計			112,572	

3.指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(服部緑地)

施設名	管理対象外の種別	許可内容	数量	単位	施設の設置者	施設の運営者	備考
乗馬場及び付属施設 他	敷地	設置	18,604.00	m ²	一般財団法人 服部緑地振興協会	一般財団法人 服部緑地振興協会	
西中央広場売店 他	敷地	設置	432.52	m ²	一般財団法人 大阪府公園協会	一般財団法人 大阪府公園協会	
自動販売機・公衆電話(野球場東付属売店休憩所)	敷地	設置	7.85	m ²	個人	個人	
自動販売機(円形花壇付属売店休憩所)	敷地	設置	2.66	m ²	個人	個人	
児童遊園(長島児童遊園・児童遊戯場)	敷地	設置	1,286.00	m ²	豊中市長	豊中市長	
児童遊園(寺内1丁目児童遊園)	敷地	設置	883.36	m ²	豊中市長	豊中市長	
児童遊戯場(こぶな遊園)	敷地	設置	1,032.59	m ²	吹田市長	吹田市長	
休憩所売店(児童遊戯場)	敷地	設置	5.00	m ²	個人	個人	
園路(歩行者専用道路)	敷地	設置	348.93	m ²	豊中市長	豊中市長	
民家集落博物館 他	敷地	設置	35,570.12	m ²	公益財団法人 大阪府文化財センター	公益財団法人 大阪府文化財センター	
園路	敷地	設置	17.91	m ²	コスモ緑地公園管理組合	コスモ緑地公園管理組合	
園路(長島児童遊園)	敷地	設置	113.70	m ²	豊中市長	豊中市長	
自動販売機(東中央広場自販機コーナー:4台)	敷地	設置	4.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(テニスセンター自販機コーナー:3台)	敷地	設置	3.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(野外音楽堂:1台)	敷地	設置	1.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(陸上競技場自販機コーナー:1台)	敷地	設置	1.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(第一駐車場:2台)	敷地	設置	2.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(第二駐車場:1台)	敷地	設置	1.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(第四駐車場:1台)	敷地	設置	1.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
自動販売機(植物園内:2台)	敷地	設置	2.00	基	株式会社山久	株式会社山久	
円形花壇休憩所付属売店(エスメラルダ)	敷地及び建物	管理	1.00	一	個人	個人	
軟式野球場東無料休憩所付属売店	敷地及び建物	管理	1.00	一	個人	個人	
売店用排水管 他	敷地	占用	58.30	m	一般財団法人 大阪府公園協会	一般財団法人 大阪府公園協会	
電柱 他	敷地	占用	47.00	本	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	
地下構造物 他	敷地	占用	696.90	m ²	関西電力株式会社 大阪北電力部	関西電力株式会社 大阪北電力部	
電柱 他	敷地	占用	6.00	本	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	
電話柱 他	敷地	占用	18.00	本	西日本電信電話株式会社 大阪支店	西日本電信電話株式会社 大阪支店	
公共下水道	敷地	占用			豊中市長(豊中市上下水道事業管理者)	豊中市長(豊中市上下水道事業管理者)	
水道管	敷地	占用			豊中市上下水道事業管理者	豊中市上下水道事業管理者	
梅塚古墳跡説明板	敷地	占用	1.00	本	豊中市教育委員会 教育長	豊中市教育委員会 教育長	
自転車等放置禁止区域標示板	敷地	占用	5.00	基	豊中市長	豊中市長	
防災行政無線子局設備	敷地	占用	2.34	m ²	豊中市長	豊中市長	
道路(北条町1丁地先)	敷地	占用	472.22	m ²	豊中市長	豊中市長	
測量基準点	敷地	占用	2.00	基	豊中市長	豊中市長	
道路(歩道含)広田橋他	敷地	占用	390.37	m ²	豊中市長	豊中市長	
交通制御機 他	敷地	占用	2.00	基	豊中警察署長	豊中警察署長	

3.指定管理者の管理対象外の公園施設等一覧表(服部緑地)

施設名	管理対象外の種別	許可内容	数量	単位	施設の設置者	施設の運営者	備考
信号制御機 他	敷地	占用	1.00	基	豊中南警察署長	豊中南警察署長	
消防用機械器具置場	敷地	占用	19.86	m ²	豊中市消防本部 消防長	豊中市消防本部 消防長	
重力式コンクリート擁壁	敷地	占用	106.95	m ²	吹田市長	吹田市長	
道路 他	敷地	占用	61.86	m ²	吹田市長	吹田市長	
下水道管 他	敷地	占用	58.67	m	吹田市長	吹田市長	
信号柱 他	敷地	占用	1.00	本	吹田警察署長	吹田警察署長	
電話線 他	敷地	占用	3.00	m	西日本電信電話株式会社 大阪支店	西日本電信電話株式会社 大阪支店	
通路橋 他	敷地	占用	36.00	m ²	コンフォール緑地公園管理組合	コンフォール緑地公園管理組合	
通路橋	敷地	占用	46.94	m ²	アパガーデンコート緑地公園管理組合	アパガーデンコート緑地公園管理組合	
消防活動用耐震性貯水槽(長島児童遊園)	敷地	占用	40.00	m ²	豊中市消防本部 消防長	豊中市消防本部 消防長	
ガス管 他	敷地	占用	6.15	m	大阪ガス株式会社 導管事業部	大阪ガス株式会社 導管事業部	
バスケットゴールポスト 他	敷地	占用	196.00	m ²	豊中市長	豊中市長	
給水管 他	敷地	占用	8.00	m	豊中市上下水道事業管理者	豊中市上下水道事業管理者	
公共下水道施設	敷地	占用	22.70	m	豊中市上下水道事業管理者	豊中市上下水道事業管理者	
防火貯水槽(野球場西南角小公園)	敷地	占用	1.00	基	豊中市消防本部 消防長	豊中市消防本部 消防長	
下水道管	敷地	占用	4.66	m	吹田市長	吹田市長	
道路案内標識	敷地	占用	2.56	m ²	豊中市長	豊中市長	
バス停留所標識	敷地	占用	1.00	本	阪急バス株式会社	阪急バス株式会社	
PHS公衆用無線基地	敷地	占用	2.00	基	Wireless City Planning株式会社	Wireless City Planning株式会社	
街路灯	敷地	占用	3.20	m ²	豊中市長	豊中市長	
第一種通信事業用架空ケーブル	敷地	占用	122.30	m	アルテリア・ネットワークス株式会社	アルテリア・ネットワークス株式会社	
電柱 他	敷地	占用	1.00	本	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	
光ファイバーケーブル	敷地	占用	171.00	m	株式会社ジェイコムウエスト	株式会社ジェイコムウエスト	
水道管	敷地	占用	20.00	m	若竹町墓地委員会	若竹町墓地委員会	
通信ケーブル	敷地	占用	171.00	m	株式会社 ケイ・オブティ・コム	株式会社 ケイ・オブティ・コム	
電柱	敷地	占用	2.00	本	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	関西電力株式会社 大阪北電力部[北摂]	
携帯電話基地局	敷地	占用	1.00	基	(株)NTTドコモ関西支社	(株)NTTドコモ関西支社	
通信ケーブル	敷地	占用	215.00	m	株式会社 ケイ・オブティ・コム	株式会社 ケイ・オブティ・コム	
公衆無線LAN基地局	敷地	占用	1.00	基	株式会社ケイ・オブティコム	株式会社ケイ・オブティコム	
光ファイバーケーブル	敷地	占用	99.00	m	株式会社ケイ・オブティコム	株式会社ケイ・オブティコム	
ガス管	敷地	占用	4.70	m	大阪ガス株式会社 導管事業部	大阪ガス株式会社 導管事業部	
通路橋	敷地	占用	6.26	m ²	個人	個人	
広報掲示用看板	敷地	占用	1.00	本	公益財団法人日本センチュリー交響楽団	公益財団法人日本センチュリー交響楽団	

4.建築物等一覧表

		番号	財産番号	名称	構造	面積(延床)	火災保険 有:○、無:×、記載無:-	備考	
管理事務所等		1	44	レストハウス	RC	602.46	○		
		2	46	スポーツサービスセンター	SC	245.14	○		
		3	62	北倉庫	RC	313.47	○		
		4	67	野球場管理詰所	LGS	27.19	○		
		5	69	陸上競技場メインスタンド	RC	2,585.88	×		
		6	70	公園管理事務所	RC	954.22	×		
		7	71	プロパン庫	RC	17.39	×		
		8	75	テニスセンター	RC	199.70	○		
		9	76	苗圃温室	アルミ	113.40	○		
		10	80	倉庫	S	32.40	○		
		11	83	受電室・倉庫	RC	80.68	○		
		12	87	電気室	RC	46.44	○		
		13	100	野外音楽堂	RC	1,487.77	○		
		14	101	音響調整室	RC	25.31	○		
		15	104	こどもの楽園ポンプ小屋	B	9.58	○		
		16	105	苗圃	S	129.60	○		
		17	115	倉庫(車庫北側)	S	104.50	○		
		18	117	レストラン	RC	308.76	○		
		19	118	バーベキュー広場管理棟	プ	24.84	○		
		20	121	バーベキュー広場野外炉棟	RC	337.00	○		
		21	122	バーベキュー広場炊事棟1	RC	17.00	○		
		22	123	バーベキュー広場炊事棟2	RC	17.00	○		
		23	-	危険物貯蔵庫			-		
		24	-	第1駐車場従業員詰所			-		
		25	-	第2駐車場従業員詰所			-		
		26	-	第3駐車場従業員詰所	プ	19.87	-		
		27	-	第4駐車場従業員詰所			-		
		28	-	スポーツ広場A従業員詰所			-		
		29	-	野球場従業員詰所			-		
		30	-	立体駐車場	S	3,133.52	-		
便所		31	55	子供の楽園南便所	CB	25.00	○	身障児コーナー	4
		32	59	第3駐車場便所	RC	106.17	○		16
		33	66	こどもの楽園北便所	RC	93.16	○	さくら	3
		34	72	西中央広場便所	RC	48.22	○	はなしょうぶ	2
		35	78	第1駐車場便所	RC	50.10	○		8
		36	64	東中央広場便所	RC	30.00	○	いちよう	13
		37	81	いなり山遊戯場便所	RC	44.26	○		17
		38	82	スポーツセンター東便所	RC	45.70	○	さくらそう	1
		39	89	民家集落内西便所	RC	50.00	○		
		40	90	民家集落内東便所	RC	35.00	○		
		41	91	レストハウス西便所	RC	44.26	○	コスモス	11
		42	92	北条広場北便所	RC	20.20	○	まつ	22
		43	93	ちかくの森北便所	RC	20.20	○	あじさい	7
		44	94	都市緑化植物園北便所	RC	20.20	○	つばき	18
		45	95	円形花壇北便所	RC	41.52	○	ばら	9
		46	96	第2駐車場便所	RC	44.26	○	きく	5
		47	98	野球場北便所	RC	25.92	○	くちなし	14
		48	99	中央広場西便所	RC	25.92	○	つつじ	6
		49	102	野球場東休憩所横便所	RC	29.44	○	あざみ	15
		50	109	スライダープール横便所	RC	42.70	○		
		51	110	流水プール横便所	RC	42.70	○		
		52	116	江坂地区便所	RC	3.60	○		21
		53	119	円形花壇東便所	RC	61.25	○		10
		54	120	都市緑化植物園南便所	RC	59.00	○		20
便益施設		55	79	野球場東休憩所付属売店	W	120.98	○	清水売店	
		56	103	円形花壇休憩所付属売店	RC	93.63	○	エスメラルダ	
休養施設	シェルター	57	7	ユースホテル前休憩所	RC	38.94	○		

4.建築物等一覧表

		番号	財産番号	名称	構造	面積(延床)	火災保険 有:○、無:×、記載無:-	備考
		58	40	山ヶ池休憩所	RC	52.56	○	身障児コーナー横
		59	47	山ヶ池西休憩所	RC	25.00	○	
		60	-	ちかくの森1休憩所		28.30	-	
		61	-	ちかくの森2休憩所		78.30	-	
		62	-	西中央広場休憩所		155.60	-	
		63	-	山ヶ池北休憩所		214.80	-	
		64	-	円形花壇休憩所		353.00	-	
		65	-	東中央広場休憩所		149.30	-	
		66	-	植物園内休憩所		7.30	-	
	パーゴラ	67	35	スポーツ広場A北休憩所	RC	45.19	○	
		68	-	円形花壇北西休憩所		46.30	-	
		69	-	緑地公園駅手前休憩所		43.30	-	
		70	-	植物園休憩所1		23.40	-	
		71	-	植物園休憩所2		17.00	-	
	四阿	72	30	谷あいの原っぱ北休憩所	RC	39.66	○	
		73	-	日本庭園休憩所		20.10	-	
		74	-	いなり山遊技場1休憩所		16.00	-	
		75	-	いなり山遊技場2休憩所		16.10	-	
		76	-	植物園休憩所		17.70	-	
		77	-	江坂墓地1休憩所		17.00	-	
		78	-	江坂墓地2休憩所		16.30	-	
都市緑化植物園		79	74	都市緑化植物園温室	RC	1,259.20	○	
		80	77	都市緑化植物園養生温室	アルミ	113.40	○	
		81	84	都市緑化植物園附属建物	LGS	19.69	○	
		82	86	車庫	LGS	30.80	○	
		83	88	ポンプ室	RC	16.74	○	
		84	124	ハーブ園休憩所1	RC	29.00	○	
		85	125	ハーブ園休憩所2	W	5.00	○	
		86	126	ハーブ園休憩所3	W	5.00	○	
ウォーターランド		87	106	ウォーターランド管理棟	RC	2,898.24	○	
		88	107	ウォーターランド売店	RC	27.69	○	
		89	108	ウォーターランドテイクアウトレストラン	RC	137.74	○	
		90	111	ウォーターランドレストハウス	RC	392.88	○	
		91	112	流水プール機械室	RC	207.38	○	
		92	113	スライダープール機械室	RC	232.02	×	
		93	114	幼児プール機械室	RC	142.16	○	

5.貸与物品一覧

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
1	50086040000	ウォーターランド	金庫	耐火金庫 コクヨ HS-51M	
2	50086890000	ウォーターランド	滅菌器	自動滅菌器 クラヤ KB-18A	
3	50086930000	ウォーターランド	水中クリーナー	小川ポンプ GP-56型	
4	50086940000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
5	50086950000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
6	50086960000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
7	50086970000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
8	50086990000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
9	50087010000	ウォーターランド	水中クリーナー	四柳 GP-56型	
10	50087020000	ウォーターランド	洗浄機	自動床面洗浄機	
11	50087040000	ウォーターランド	洗浄機	高圧洗浄機 丸山 MS313EW	
12	50088060000	ウォーターランド	人工呼吸人形	アイカ レコーディングレサシアン	
13	50086110000	公園事務所	空調機	スポーツセンター用 ダイキン S258TY-W	
14	50086660000	公園事務所	サッカーゴール	ジュニア用サッカーゴールポスト	
15	50086830000	公園事務所	シュミットハンマー	スイス製 N型	
16	50086840000	公園事務所	時計	事務所用(親時計)	
17	50086860000	公園事務所	レベル(水準機)	日本科学製 AS型ホート	
18	50086920000	公園事務所	バッテリー充電器	HR-MAX55	
19	50087120000	公園事務所	オートパワーパンチ	PN-E260	
20	50087220000	公園事務所	報知器	時報電子チャイム	
21	50087520000	公園事務所	発芽器	啓文社 冷房発芽器 WR-64CHL	
22	50087540000	公園事務所	コマツショベルローダ	大阪99ゆ2939(SD10Z)	
23	50087580000	公園事務所	その他(特殊自動車)	トーコースポーツトラクター 448 東興産業(株)	
24	50087600000	公園事務所	その他(特殊自動車)	トーコースポーツトラクター 518G 東興産業(株)	
25	50087650000	公園事務所	草刈機(刈払機)	パロネス GM65AW ロータリーモア	
26	50087660000	公園事務所	耕運機	イセキランドボーイ AK80GA60	
27	50087670000	公園事務所	耕運機	ホンダ ミニ耕運機 F220J	
28	50087700000	公園事務所	芝刈機	トロイ社 グランドマスター 12030612	
29	50087720000	公園事務所	地均器	スポーツトラクターアタッチメント ハードレーキ TRH	
30	50087760000	公園事務所	目土散布機	SD7B型	
31	50087770000	公園事務所	振動ローラー	MUS-12	
32	50087940000	公園事務所	動力運搬車	アテックス製 XG800DE	
33	50088130000	公園事務所	清掃用具	屋外排水管用清掃機 Bプラマーズ	
34	50088170000	公園事務所	サッカーゴール	ルイ高製 F0901	
35	50088220000	公園事務所	コンクリートミキサー	NGM-3 83 ^{リットル}	
36	50088230000	公園事務所	ベルトコンベアー	機長3.7m	
37	50088240000	公園事務所	チェーンソー	MS260 L=450mm	
38	50088250000	公園事務所	コンクリートカッター	明和MCP-120	
39	100068490000	公園事務所	サッカーゴール	ジュニア用サッカーゴールポスト ルイ高 ポトハンターRT-F010936	
40	140051460000	公園事務所	除草機	オーレック製 GR638/R	
41	150038130000	公園事務所	農業用機器	グラウンド専用兼用ローラ AT43EF-LCR12S	
42	150087390000	公園事務所	チェーンソー	ゼノアチェーンソー G6200HP24RSP	
43	150090450000	公園事務所	農業用機器	TOKOグラウンドマット TRM3型	
44	50086980000	植物園	水中クリーナー	コンドル CP-12M ポリッシャー(防滴型)	
45	50087000000	植物園	水中クリーナー	コンドル CP-12M ポリッシャー(防滴型)	
46	50087380000	植物園	顕微鏡	オリンパス	
47	50087730000	植物園	噴霧器	丸山 MS410EC-2M	
48	50085990000	野外音楽堂	応接用椅子	中村工芸 OS-5419	
49	50086060000	野外音楽堂	平台	舞台用ステップ台 1200×950	
50	50086070000	野外音楽堂	演台	1500×800×960	
51	50086690000	野外音楽堂	アンプ	CREST MODEL-6001	
52	50086700000	野外音楽堂	アンプ	CREST MODEL-6001	
53	50086710000	野外音楽堂	ピアノ	ヤマハピアノ SX-101RBL	
54	50086780000	野外音楽堂	CDプレーヤー	SONY CDR-W66	
55	50086790000	野外音楽堂	グラフィックイコライザー	KLARK-TEKNIK DN-360	
56	50086800000	野外音楽堂	照明灯	1000W クノンセンビンスポットライト (株)ウシオ 1003SR型	
57	50086810000	野外音楽堂	照明灯	1000W クノンセンビンスポットライト (株)ウシオ 1003SR型	
58	50086820000	野外音楽堂	ヤマハグランドピアノ	CF-Ⅲ ヤマハ 野外音楽堂用	
59	50087050000	野外音楽堂	プロセッサー	ネキソプロセッサー PS15-TDC	
60	50087140000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
61	50087150000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
62	50087160000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
63	50087170000	野外音楽堂	アンプ CREST	CREST MODEL-6001	
64	50087190000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	ネキソ 高域専用スピーカー PS15WEDGE	
65	50087200000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	ネキソ 高域専用スピーカー PS15WEDGE MIRROR	

5.貸与物品一覧

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
66	50087210000	野外音楽堂	低域専用スピーカー	ネキソ 低域専用スピーカー LS1200	
67	50087230000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	高域専用スピーカー PS15Wedge	
68	50087240000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	高域専用スピーカー PS15Wedge	
69	50087250000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	高域専用スピーカー PS15Wedge Mirror	
70	50087260000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	高域専用スピーカー PS15Wedge Mirror	
71	50087270000	野外音楽堂	低域専用スピーカー	低域専用スピーカー LS15-TDS	
72	50087290000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	NEXO PS15W	
73	50087300000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	NEXO PS15WM	
74	50087310000	野外音楽堂	低域専用スピーカー	NEXO LS1200	
75	50087320000	野外音楽堂	低域専用スピーカー	NEXO LS1200	
76	50087330000	野外音楽堂	プロセッサー	NEXO PS15TDMK II	
77	50087340000	野外音楽堂	プロセッサー	NEXO PS15TDMK II	
78	50087350000	野外音楽堂	グラフィックイコライザー	KLARK-TEKNIK DN-360	
79	50087810000	野外音楽堂	手押運搬車	ピアノ用運搬車 GP-2	
80	50088120000	野外音楽堂	パネル	音響器材接続パネル	
81	50088210000	野外音楽堂	プロセッサー	PS15-TDC	
82	80000290000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	NEXO PS-15 Wedge	
83	80000300000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	NEXO PS-15 Wedge	
84	80000310000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	NEXO PS15 WedgeMirror	
85	80000320000	野外音楽堂	高域専用スピーカー	NEXO PS15 WedgeMirror	
86	80000330000	野外音楽堂	アンプ YAMAHA	YAMAHA PC4801N	
87	80000340000	野外音楽堂	アンプ YAMAHA	YAMAHA PC4801N	
88	80000350000	野外音楽堂	アンプ YAMAHA	YAMAHA PC4801N	
89	80000360000	野外音楽堂	音響機器輸送用ハードケース	ARMOR ラックシリーズ16U	
90	100068480000	野外音楽堂	視聴覚機器	グラフィックイコライザー	
91	120041530000	野外音楽堂	電気機器	YAMAHA LS9-32	
92	120041540000	野外音楽堂	電気機器	SHURE SLX 4	
93	120041550000	野外音楽堂	電気機器	SHURE SLX 4	
94	130024350000	野外音楽堂	電気機器	調光卓 専用ケース付	
95	130024360000	野外音楽堂	電気機器	DMX周辺機器 送信機	
96	130024370000	野外音楽堂	電気機器	DMX周辺機器 受信機	
97	130024380000	野外音楽堂	電気機器	DMX周辺機器 受信機	
98	130024390000	野外音楽堂	電気機器	マイクセット 専用ケース付	
99	130024400000	野外音楽堂	電気機器	マイクセット 専用ケース付	
100	130026510000	野外音楽堂	電気機器	簡易無線機 GDB4500	
101	130026520000	野外音楽堂	電気機器	トランシーバー ハードケースセット GL2500R	
102	130026530000	野外音楽堂	電気機器	照明用調光ユニット DX1220A 12chDMXディマー	
103	130026540000	野外音楽堂	電気機器	照明用調光ユニット DX1220A 12chDMXディマー	
104	140048530000	野外音楽堂	電気機器	高音域用スピーカー	
105	140048540000	野外音楽堂	電気機器	高音域用スピーカー	
106	140048550000	野外音楽堂	電気機器	高音域用スピーカー	
107	140048560000	野外音楽堂	電気機器	高音域用スピーカー	
108	50086170000	陸上競技場	障害水溜用造花(300M)	ニシ製 F1146	
109	50086130000	陸上競技場	円盤置台	ニシ製	
110	50086160000	陸上競技場	コースナンバー標識	ニシ製 N-339	
111	50086180000	陸上競技場	周回表示器		
112	50086190000	陸上競技場	周回表示器	ニシ製 キャスター付き	
113	50086200000	陸上競技場	スターター台	ニシ製 F1122	
114	50086210000	陸上競技場	砂場防塵カバー		
115	50086220000	陸上競技場	砂場防塵カバー		
116	50086230000	陸上競技場	トラック競技速報表示器		
117	50086240000	陸上競技場	走高跳高度計	ニシ製 F3041	
118	50086250000	陸上競技場	走高跳高度計	ニシ製 F3041	
119	50086280000	陸上競技場	走幅跳(三段跳)距離標識	ニシ製 F1203	
120	50086290000	陸上競技場	ハンマー置台	ニシ製 F1355	
121	50086300000	陸上競技場	フィールド順位表示器	ニシ製 F1242	
122	50086310000	陸上競技場	フィールド順位表示器	ニシ製 F1242	
123	50086320000	陸上競技場	フィールド順位表示器	ニシ製 F1242	
124	50086330000	陸上競技場	フィールド成績表示器		
125	50086340000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 N-360	
126	50086350000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
127	50086360000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
128	50086370000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
129	50086380000	陸上競技場	フィールド成績表示器	ニシ製 F1194	
130	50086390000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製(デジタル)	

5.貸与物品一覧

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
131	50086400000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製 MS-201	
132	50086410000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製 MS-201	
133	50086420000	陸上競技場	風向風速計	ニシ製 ビラム型	
134	50086430000	陸上競技場	風力速報表示器		
135	50086440000	陸上競技場	風力速報表示器		
136	50086450000	陸上競技場	風力速報表示器	ニシ製 N-341	
137	50086460000	陸上競技場	ベッグ	ニシ製 N-358 槍・円盤・ハンマー用	
138	50086470000	陸上競技場	ベッグ	ニシ製 N-359 砲丸用	
139	50086480000	陸上競技場	砲丸置台	ニシ製F1354	
140	50086490000	陸上競技場	砲丸返送台	ニシ製 F1404	
141	50086500000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 S-1080	
142	50086510000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 F3042	
143	50086520000	陸上競技場	棒高跳用高度計	ニシ製 F3042	
144	50086530000	陸上競技場	棒高跳支柱及びバー止	ニシ製 F1236	
145	50086540000	陸上競技場	槍検定器	ニシ製	
146	50086550000	陸上競技場	槍整理台	ニシ製 F1352	
147	50086570000	陸上競技場	リボンロッド	F3013 100メートル	
148	50086580000	陸上競技場	レーンナンバー標識	F1191	
149	50086590000	陸上競技場	サッカーゴールポスト	ルイ高製 RT-F0903 移動式アルミ	
150	50086610000	陸上競技場	走高跳高度計	F3041	
151	50086620000	陸上競技場	走高跳用支柱及びバー止め	F1224	
152	50086630000	陸上競技場	風向風速計	F3200 ビラム式	
153	50086640000	陸上競技場	風向風速計	F3200 ビラム式	
154	50086670000	陸上競技場	陸上競技用決勝線審判台		
155	50086680000	陸上競技場	棒高跳用マット及び専用搭載台車		
156	50086850000	陸上競技場	時計	セイコースポーツタイマー ST-206A	
157	50087180000	陸上競技場	拡声装置(スピーカー)	ニシ製 スターター拡声装置 4個組	
158	50087800000	陸上競技場	手押運搬車	棒高跳用運搬車	
159	50087820000	陸上競技場	手押運搬車	走高跳用セーフティマット専用	
160	50087830000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
161	50087840000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
162	50087850000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
163	50087860000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
164	50087870000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
165	50087880000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
166	50087890000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
167	50087900000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
168	50087910000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
169	50087920000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 スーパーライト ハードル用	
170	50087930000	陸上競技場	手押運搬車	ニシ製 F1271 マット用	
171	50087950000	陸上競技場	テント	ネーム入	
172	50087960000	陸上競技場	テント	ネーム入	
173	50087970000	陸上競技場	テント	2K×3K 文字片面	
174	50087980000	陸上競技場	テント	2K×3K 文字片面	
175	50088140000	陸上競技場	高所作業台	STW-3段	
176	50088150000	陸上競技場	走幅跳(三段跳)距離標識	ニシ製 F1203	
177	50088160000	陸上競技場	砲丸返送台	ニシ製F1404	
178	120036880000	陸上競技場	セーフティーマット	日本陸上競技連盟規格品・IAAF承認品 上面マットF501A	
179	120036890000	陸上競技場	運動具用品	日本陸上競技連盟検定品・IAAF承認品 F. R. PF2004B F. R. P. 製	
180	120044350000	陸上競技場	風速風向計	デジタル風速計MS201	
181	130024450000	陸上競技場	運動具用品	競技専用台車 F1365	
182	130024460000	陸上競技場	運動具用品	包含置台 F1344A	
183	-	第1駐車場	駐車場発券機		
184	-		自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
185	-		カーゲート 2台		
186	-		ループ感知器 2台		
187	-		入口表示灯		
188	-		出庫警報灯		
189	-		保護フード 2台		
190	-		自動読取計算機(システムレジ)		
191	-	第2駐車場	駐車券発行機		
192	-		自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
193	-		カーゲート 2台		
194	-		バーキッチャー 2台		
195	-		ループ感知器 2台		

5.貸与物品一覧

No.	物品番号	場所	商品名	規格	備考
196	-		入口表示灯		
197	-		出庫警報灯		
198	-		保護フード 2台		
199	-		自動読取計算機(システムレジ)		
200	-	第3駐車場	駐車券発行機 2台		
201	-		自動料金精算機 2台	(防犯プロテクター付き)	
202	-		カーゲート 4台		
203	-		バーキャッチャー 4台		
204	-		ループ感知器 4台		
205	-		入口表示灯		
206	-		出庫警報灯		
207	-		保護フード 4台		
208	-		自動読取計算機(システムレジ)		
209	-	第4駐車場	駐車券発行機		
210	-		自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
211	-		カーゲート 2台		
212	-		バーキャッチャー 2台		
213	-		ループ感知器 2台		
214	-		入口表示灯		
215	-		出庫警報灯 2台		
216	-		保護フード 2台		
217	-		自動読取計算機(システムレジ)		
218	-	レストラン駐車場	駐車券発行機		
219	-		自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
220	-		カーゲート 2台		
221	-		ループ感知器 2台		
222	-		保護フード 2台		
223	-	中央駐車場	駐車券発行機		
224	-		自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
225	-		カーゲート 2台		
226	-		ループ感知器 2台		
227	-		自動読取精算機(システムレジ)		
228	-	野球場駐車場	自動料金精算機	(防犯プロテクター付き)	
229	-		カーゲート		
230	-		ループ感知器		
231	-		保護フード		

6.遊 具 一 覧 表

服部緑地 No 1

設 置 場 所	遊 具 名			備 考
子 供 の 楽 園	健 康 遊 具	うんてい		
		へいきん台 1		
		へいきん台 2		
		けんすい		
		へいこう棒		
		ジャンプタッチ		
		垂直はしご		
		ふつきん台		
		棒とびこし		
		ストレッチベンチ		
	旧 遊 具	ブランコ	A, B, C	
		たこすべり台		※
		現場打ちすべり台	2 基、人研ぎ	※
		ドラムトンネル		
		鉄移動アレー		
	新 設 遊 具	スカイロープ		
		スプリング遊具	1 基	
		複 合 遊 具 (大)	パラボラアンテナ	
			フリーフォールスライダー	
			3連ウェーブスライダー	
			ウェーブロード	
			マウントクライム	
			リングタワー	
			パノラマロード	
			サンダートンネル	
			ジェットローラーズライダー	
			ころころパネル	
			クライムネット	

設 置 場 所	遊 具 名		備 考	
	新 設 遊 具	複 合 遊 具 (大) 1 式	○×パネル	
			クライムウォール大、小	
			ネットフロア	
		複 合 遊 具 (小) 1 式	トリブルレールスライダー	
			スパイラルスライダー	
			○×パネル	
			ドライブパネル	
			ミラーパネル	
			チューブトンネル	
			からくりホール	
			スプリングバード	
			ころころパネル	
			その他（スロープなど）	
い な り 山 児 童 遊 戯 場		ジャングルジム		
		ブランコ	2 連	
		スカイロープ		
		複合遊具（1）		
		複合遊具（2）	タイヤブランコ	
		人研すべり台	※	
清 水 広 場		ブランコ	4 連	
		複合遊具	すべり台	
		鉄棒	3 連	
江坂緑道	江坂墓地横広場	複合遊具 1 式	すべり台	
谷あいの原っぱ		複合遊具 1 式		
		ブランコ	2 連	
		タイヤブランコ		
ち か く の 森		耳の遊具	ボイスチューブ	
		鐘の遊具		

※同規格の遊具を改修予定

7. 府 営 公 園 施 設 利 用 実 績 調 べ (服 部 緑 地)

年度 施設名		平成23年度		平成24年度		平成25年度		平成26年度		平成27年度	
		使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)	使用 件数	使用金額 (円)
野球場		562	4,028,480	606	4,029,760	498	4,036,160	440	3,650,020	433	3,764,640
球技広場		378	3,491,880	428	3,025,200	491	4,304,400	445	3,244,070	395	2,884,840
テ ニ ス コ ー ト	クレー	2,812	5,939,360	2,430	5,412,480	2,291	6,260,160	2,192	5,298,140	2,475	5,688,720
	アンツーカー	2,231	6,085,200	2,346	6,453,200	2,021	7,326,800	2,217	6,666,650	1,757	5,333,540
	全天候型	2,328	6,587,800	2,518	6,816,000	2,258	7,382,400	2,488	7,341,120	4,608	12,213,360
	小計	7,371	18,612,360	7,294	18,681,680	6,570	20,969,360	6,897	19,305,910	8,840	23,235,620
運動場											
陸 上 競 技 場	陸上競技場	9,303	5,043,840	6,021	4,951,530	9,370	4,597,050	6,851	6,803,415	9,059	7,212,670
	補助競技場										
	小計	9,303	5,043,840	6,021	4,951,530	9,370	4,597,050	6,851	6,803,415	9,059	7,212,670
人工芝サッカー場		916	12,831,200	974	13,369,800	975	17,179,800	976	14,044,360	957	14,407,900
バレーボールコート											
トレーニングルーム											
スポーツ施設計		17,614	31,176,560	14,349	30,688,170	16,929	33,906,970	14,633	33,003,415	18,727	37,097,770
野外音楽堂		438	3,711,530	435	4,405,205	625	3,687,642	337	3,746,570	309	4,553,181
都市緑化植物園		13,588	3,602,910	19,663	5,045,095	25,491	4,206,265	35,036	5,273,680	33,953	5,599,670
昆虫館											
野外炉		1,644	9,631,400	1,699	10,421,500	3,391	7,571,100	3,806	13,668,330	4,091	14,118,840
プール(人)		115,505	81,591,500	135,470	96,874,750	128,175	71,141,800	101,281	77,077,820	109,433	84,040,310
交通遊園(人)											
体育館											
集会所											
合計		148,789	129,713,900	171,616	147,434,720	174,611	120,513,777	155,093	132,769,815	166,513	145,409,771

一般来園者数	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成26年度	平成27年度
	5,725,000	5,969,000	6,124,000	6,395,000	6,748,000

一般用設備

平成22年度

			設備概要							点検業務				備考
			引込数 (式)	電線路 (式)	分電盤 (台)	負荷設備 (式)	保護継電器 (個)	漏電遮断器 (個)	屋外照明灯 (本)	通常点検 (式)	年次点検 (式)	外灯		
												年次(精密点検)	点灯試験(年2回)	
服部緑地	低圧a	1	1	1	1		2	14	1	1	0	28	天竺川右岸	
	低圧b	1	1	1	1		3	17	1	1	0	34	緑道	
	低圧c	1	1	1	1		1	8	1	1	0	16	北条広場	
	低圧e	1	1	1	1		1	6	1	1	0	12	天竺川左岸	
	低圧g	10			1			10	10	10	0	20	野球場南(共架)	
	低圧h	1	1	1	1			3	1	1	0	6	清水広場	
	低圧1P	1	1	1	1				1	1	0	0	第1駐車場詰所	
	低圧3P	1	1	1	1				1	1	0	0	第3駐車場詰所	
	低圧植物園	1	1	1	1				1	1	0	0	清掃詰所	
	計	18	8	8	9	0	7	58	18	18	0	116		

消防設備

		火災報知機													非常警報設備				非常放送設備			消火栓設備								消火器					誘導灯						避難器具	排煙器具					
		受信器 P 型 1 級	受信器 P 型 2 級	副受信器	熱感知器 差動式スポット	熱感知器 定温式スポット	煙感知器 光電式	煙感知器 イオン化式	発信機 P 型 1 級	発信機 P 型 2 級	音響装置	表示灯	予備電池	常用電源	配線点検	受信器	音響装置	起動押釦	表示灯	予備電源	アンブラック型	スピーカ	予備電源	加圧送水装置	制御盤	消火栓	1号消火栓ホース	起動用スイッチ	呼水槽	送水テスト	A B C 粉末消火器 10 型	A B C 粉末消火器 20 型	A B C 粉末消火器 50 型	強化液消火器 6 L	強化液消火器 100 L	避難口 小型	避難口 中型	避難口 大型	通路 小型	通路 中型	配線点検	避難はしご	排煙口		移動式粉末消火設備		
服部緑地	陸上競技場メインスタンド	1			79	11	8		8		8	8	1	1	1	1	1	1	1		1				1	1	5	12	1	1	1	29					8				3	1	2			消火器10型	
	レストハウス		1		13	4	1		2	2	2	1	1	1																	9						4			1				熱感知器、煙感知器、消火器10型			
	野外音楽堂	1			28		19		5	5	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1											9						4		4	1				煙感知器、消火器10型			
	ウォーターランド	1			72	6	15		4		4	4	1	1	1	1	1	1	1	1											35				18			13							煙感知器、消火器10型		
	ウォーターランド`レストラン		1		8	3	4		1		1	1	1	1	1																4						1		1								
	植物園	1			24	6	4		3		5	4	1	1	1																	12				9											
	第3駐車場																																24													24	消火器10型
計		4	2	0	224	30	51	0	16	7	25	24	6	6	6	3	3	3	0	3	0	0	0	1	1	5	12	1	1	1	122	0	0	0	0	35	9	0	14	7	3	2	0	24			

9.非常用発電保守点検表

保守基準表

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点 検 項 目		毎週	毎月	6 ヵ月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
運 転	エンジン作動確認運転		毎週1回無負荷運転(10分) 毎月1回負荷運転 (1/2 餉以上で15~30分)								
エ ン ジ ン 本 体	バルブクリアランス	点検調整				○					
	外回りのボルトナット	点検増し締め				○					
	外観	油、水、燃料漏れ	○								
	排気の状態	排気色、ガス漏れ	○								
	振動・異音・異臭	異常有無点検	○								
	エンジン本体	交換								15	
潤 滑 油 系 統	エンジンオイル	油量点検補給	○								
		水、燃料混入有無点検		○							
		交換				○	◎			2	1年目の分析結果による
	オイルフィルタ	エレメント交換				◎				1	A重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	オイルバイパスフィルタ	分解・洗浄					○			2	
	オイルクーラ	汚れ・目詰まり・漏水有無確認					○			20	
	オイルポンプ	変色有無外観検査					○			20	
	潤滑油圧力	点検・調整				○					
	圧力ガバナオイルフィルタ	エレメント交換					◎			2	
燃 料 系 統	燃料タンク	油量点検	○								
		水抜き		○							
		内部洗浄						○		20	
	燃料フィルタ ノッチワイヤ式	ターニング		○							
		水抜き		○							
		洗浄					○			2	
	燃料フィルタ ペーパー式	水抜き		○							
		エレメント交換				◎				1	A重油仕様の場合 は、6ヵ月で交換
	燃料噴射ポンプ	ラックの動き確認(運転時)		○							
		分解点検・テスト						○		20	
冷 却 水 系 統	ノズルチップ	噴霧、噴射圧力点検調整				○		◎		8	
		点検調整				○					
	燃料入口、戻り口ホース	点検・交換	○				◎				
	水ポンプ	点検及びベルト張り、給脂				○				20	
		メカニカル及びベアリング交換						◎		20	
	ファン	点検及びベルト張り、給脂				○				8	
	サーモスタット	点検					○				
	冷却水レベル	点検	○								
	ラジエータ	冷却水交換			○		◎			2	不凍液濃度調整
		フィン清掃						○		20	
統	オイルクーラ	目詰まり、点検・清掃					○			20	
	冷却水パイプ	内部点検					○			20	
	インタークーラ(77)	目詰まり、点検・清掃					○			20	

○ 点検、◎ 修正又は交換

区分	点 検 項 目		毎	毎	6	1	2	4	8	推	備 考
	点 検 部	作 業 内 容	週	月	ヵ月毎	年毎	年毎	年毎	年毎	奨交換(年)	
冷却水系統	冷却水タンク	点検、内部洗浄					○			20	
	電磁弁、減圧弁	分解、点検、清掃				○	○			8	
	冷却水パイプ	分解、内部点検、清掃				○				8	
	ストレーナ	分解、点検、清掃				○				8	
	冷却水系部品	点検、交換				○		◎		4	水槽冷却のみ
	ラバーホース	点検、交換	○				◎			2	
吸排気系統	エアクリーナ	エレメント点検、清掃				○				4	
		エレメント交換						◎		4	
		インジゲータ点検				○				4	
	吸気サイレンサ	エレメント清掃				○				4	
	ターボチャージャ	汚れ、手回し点検					○				
		分解、点検							○	20	
主要部品	排気マフラ	点検、ドレン抜き					○			20	
	シリンダヘッド	点検							○	20	1、2 シリンダ点検で異常認めれば、全シリンダ確認する
	吸排気バルブ	点検、摺り合わせ							○	20	
	ピストン	頂面目視点検							○	20	
	ピストンリング	点検、合い口隙間計測							○	20	
	コンロッドベアリング	点検、計測							○	20	"
	コンロッドブッシュ	点検、計測							○	20	"
	シリンダライナ	点検、内径計測							○	20	"
	シリンダライナオリング	点検、交換							○	20	"
	クランクシャフト	点検							○	20	"
	バルブガイド	点検							○	20	
	バイブレーションダンパ	油漏れ、ラバー亀裂等の点検				○					
始動系統		交換							◎	8	点検結果による
	電 気 始 動	スタータ				○				20	
		オルタネータ				○				20	
		バッテリー		○						5	MSE は目視点検のみ 長寿命型は 10 年で交換
					○						
	始 動 補 助	ウォータヒータ		○			◎			2	
		オイルヒータ		○			◎			2	
		サーモスイッチ		○			◎			2	
計器類		オイルプレッシングポンプ		○			○			10	10 年で軸受交換
		油圧計	○							4	
		水温計	○							4	
		油温計	○							4	
		排気温度計	○							4	
		回転計	○							4	

注 1. 交換の推奨時期は目安ですので使用条件などにより交換時期が早まる場合があります。

注 2. 始動補助のヒータ類は通電時間 10,000 時間程度が寿命の目安です。

注 3. 保守基準はエンジンによって異なりますので、エンジン単体の取扱説明書と併せてご覧ください。
点検及び部品の交換時期の早い方を推奨致します。

点検、◎ 修正又は交換

区分	点 検 項 目		毎 週	毎 月	6 月 毎	1 年 毎	2 年 毎	4 年 毎	8 年 毎	推 奨 交 換 (年)	備 考
	点 検 部	作 業 内 容									
警 報 ス イ ッ チ 類	油圧警報 kPa(kg/c m ²)※	作動点検				○					設定値が±29.4 (±0.3)※以上、 狂いが出たら交換
	冷却水警報 ℃	作動点検				○					設定値が±3 以上、 狂いが出たら交換
	過速度警報 min ⁻¹	作動点検				○					初期設定値が変化 したら調整または 交換
	スイッチ類 交換					○				8	
保 護 装 置	油圧低下	作動点検			○						
	水温上昇	作動点検			○						
	過速度	作動点検			○						
	エアタンクの圧力低下	作動点検			○						
	燃料油面低下	作動点検			○						
	始動渋滞	作動点検			○						
	非常停止	作動点検			○						
	冷却水槽水位低下	点検			○						
そ の 他	防振ゴム	点検				○			◎	8	
	基礎ボルト	点検				○				20	
	カップリング	点検				○				20	
	エンジン操縦装置	点検				○				20	
	燃料移送ポンプ	点検				○				10	10 年で軸受交換
	ガバナモータ	点検				○				10	
	室内換気扇	点検				○				10	
	ソレノイド	作動点検				○				10	
	揚水ポンプ	作動点検				○				10	10 年で軸受交換
	水タンクボールタップ	作動点検				○				10	
	ゴム、オーリング類	点検・交換						○	◎	8	分析結果により交 換
	冷却水（軟水のみ使用）	交換				○	◎			2	
	消音器・排気管の塗装保守	補修塗装				◎				10	
	バッキン(キュービクル扉用)	点検・交換	○				◎				バッキンの傷、劣 化具合により交換
発 電 機 本 体	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め	点検				○					
	各巻線									20	10 年でオーバーホール
	発電機本体									20	
発 電 機 盤	AVR、プリント板	運転前の目視確認		○						7	
	絶縁抵抗測定	点検				○					
	端子の増締め										
	計器、制御リレー	運転前の目視確認		○						10	
	遮断器、電源切替器	運転前の目視確認				○				15	

注：（ ）※は参考値

服部緑地

10.維持管理対象数量表

大項目	項目	工種	細工種	形状等	単位	対象数量	備考
植物管理	草地管理	除草	除草A		m ²	10,902	
			除草B		m ²	8,666	
			除草C		m ²	21,923	
			除草D		m ²	79,930	
			除草E		m ²	290,108	
			除草F		m ²	13,772	
	樹木管理	剪定	マツ		本	300	
			高木		本	3,000	
			中低木	90cm内外	本	1,000	
				180cm内外	本	1,000	
			刈り込み		m ²	12,000	
		施肥	高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		薬剤散布	マツ	材線虫防除	本	必要に応じて	
			高木		本	必要に応じて	
			低木		本	必要に応じて	
		樹木撤去工	高木		本	500	
			竹伐採		本	必要に応じて	未開設地含む
		灌水				必要に応じて	
		冬季養生(フェニックス、ソテツ)			本	必要に応じて	
		支柱撤去			組	必要に応じて	
		支柱取替			組	必要に応じて	
		剪定枝リサイクル		チップ化など	m3	必要に応じて	
	花壇管理	花壇管理工	一年草花壇	植替 年2～3回	m ²	158	
			宿根草花壇		m ²	48	
	その他		水草管理	カナダ藻除去	m ²	必要に応じて	山ヶ池
清掃管理	園内清掃	園内清掃A			m ²	0	
		園内清掃B			m ²	459,016	
		園内清掃C			m ²	39,928	
		園内清掃D			m ²	10,125	
		園内清掃E			m ²	49,150	
		園内清掃F			m ²	0	
		※「砂浜部」「噴水清掃」は募集要項に記載(園路清掃は園内清掃に含む)					
	便所清掃	便所清掃A			箇所	8	
		便所清掃B			箇所	13	
		便所清掃C			箇所	0	
		便所消毒			箇所	21	
		トイレトーパー			個	30,000	
	塵芥処理	一般処理			t	115	都市緑化植物園含む
		不法投棄処理		4tダンブ	台	2	

本表は、清掃管理や植物管理の定期作業に関する、対象数量(作業対象となる数量)又は年間の標準作業量を示しており、本表で示す内容と同等以上の維持管理を行うこととする。なお、上記以外に府営公園管理要領や各公園管理マニュアルに、必要な各維持管理作業(保守点検やスポーツ施設管理など含む)の作業範囲や作業頻度、作業内容などが示されているので留意すること。

11. 特殊庭園年間作業数量表

都市緑化植物園数量表

工 種 ・ 種 別		単 位	数 量	備 考
服部緑地	都市緑化植物園植物管理業務			
	服部緑地植物園管理工	式	1	
	インドアグリーンスペース	式	1	
	休館日作業	式	1	
	休館日作業（春、夏、秋）	日	20	4/1～11/14
	休館日作業（冬）	日	14	11/15～3/31
	平常日・年末年始作業	式	1	
	春・夏・秋	日	151	4/1～11/14
	冬	日	84	11/15～12/28, 1/4～3/31
	年末年始作業	日	5	12/29～1/3(元旦は除く)
	臨時作業	式	1	
	温室池清掃・テラス清掃	人	15	
	温室周辺樹木管理	人	8	
	草花植付け工	式	1	
	草花材料	株	400	
	用土・肥料・薬剤・雑材	式	1	
	植付け	式	1	
	園内管理	式	1	
	高木間伐	式	1	
	高木伐採（C=0.18以上から1.10未満）	本	24	
	剪定	式	1	
	高木剪定（夏期）	本	100	
	高木剪定（冬期）	本	100	
	刈込（生垣・低木）	m2	2,600	
	移植工	式	1	
	中木移植	本	5	
	低木移植	本	40	
	薬剤散布工	式	1	
	薬剤散布	回	4	高木 220本 低木 1,100本
	花木施肥工	式	1	高木 500本 低木 300本
	マルチング・灌水工	式	1	
	マルチング	m3	50	
	灌水	式	1	
	園内花壇工	式	1	
	播種育苗	株	12,000	
	購入花苗	株	10,000	花苗 6000株 球根 4000球
	草花植付	株	10,000	
	植付後管理	月	12	花がら摘み、除草、灌水 その他の管理
	芝張工	式	1	
	芝張工	m2	50	
	芝刈工	式	1	
	芝刈工	回	8	A=4,700m2
	後処理工	回	8	A=4,700m2
	除草工	式	1	
	除草（平地）	回	5	A=9,380m2
	除草（法面）	回	5	A=2,180m2
	後処理工	回	5	A=11,560m2
	薬草・ハーブ園管理	式	1	
	ハーブ苗植付け	式	1	300株
	薬草・ハーブ園管理	月	12	専門技術員、軽作業員
	養生温室管理	式	1	
	日常管理	月	12	
	養生温室ガラス清掃	回	1	370m2

工 種 ・ 種 別		単位	数 量	備 考
	椿山管理工	式	1	
	椿山管理	月	6	
	池・流れの管理	式	1	
	池・流れ清掃	回	3	370m2
	吊り鉢管理工	式	1	
	吊り鉢	鉢	120	40鉢×3回
	コンテナ	鉢	30	10鉢×3回
	その他園地の管理	式	1	
	その他園地の管理	月	10	園内、街路樹見本園、前庭等
	土・日・祝日管理	月	10	園内、街路樹見本園、前庭等
花と緑の相談所管理		式	1	
	催事業務	式	1	
	講習会	回	6	1回／2月
	展示会	回	6	1回／2月
	園内だより作製	部	26,000	6,500部×4回
緑化相談業務		式	1	
	相談室業務	式	1	
	相談室業務	人	100	適時（1人／3日）

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 1/4

工 種	数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
共通管理工															
樹木管理工															
剪定工（高木：ササバヅリ）	6	本							6						
刈込工 （ヒトヅツヅ（除草含む）、 カイズカイブキ、ハクチョウゲ、ヒヨドリギ等）	2,616	m2			1,308				1,308						別紙『刈込工 対象樹種一覧表』参照 ※注意事項：テラス裏の階段の東側ヒトヅツヅの剪定作業にあたり、ウマノスズクサ（つる性植物）は残すこと！
草花等管理工															
巡回管理工 （部分灌水・花がら処理・切戻し・ 低木内人力除草・ツルハダ誘引等）	44	回	5	4	5	5	5	5	5	4	1	1	1	3	全花壇対象 （A～H花壇、噴水花壇、バラ花壇、フラワー通り花壇）
灌漑工	100	回	8	8	4	20	20	16	8	8	2	2	2	2	円形花壇・フラワー通り全域
芝刈工	17,600	m2	1,760	1,760	3,520	3,520	1,760	1,760	1,760	1,760					円形花壇 外周 360m2 + 中央芝生地 1,400m2 = 1,760m2 （×10回）
芝刈後処理工	17,600	m2	1,760	1,760	3,520	3,520	1,760	1,760	1,760	1,760					
人力除草工（抜取り）	4,000	m2	500	500	500	500	500	500	500	500					バラ花壇内人力除草 300m2 + 宿根草植栽地 200m2 = 500m2 （×8回）
機械除草工	8,000	m2	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000					展望台裏法面 1,000m2 （×8回）
除草後処理工	8,000	m2	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000					
AB・CD・GH花壇管理工															
草花植付工															
抜取り処分工	684	m2		342						342					
耕運工（苦土石灰）	684	m2		342						342					
施肥工（化成肥料）	1,368	m2		342			342			342			342		宿根草部分は手撒き
草花植付工	17,100	株		8,550						8,550					342 × 25株/m2 = 8,550株
宿根草補植工															
宿根草植付工	400	株		400											
植付後管理工															
人力除草工（抜取り）	3,850	m2	385	385	770	770	385	385	385	385					花壇内 342m2 + 宿根草植栽地 43m2 = 385m2 （×10回）
芝刈工	26,040	m2	2,604	2,604	5,208	5,208	2,604	2,604	2,604	2,604					2,604m2 （×10回）
芝刈後処理工	26,040	m2	2,604	2,604	5,208	5,208	2,604	2,604	2,604	2,604					

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 2/4

工 種	数量	単位	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備 考
E F花壇管理工															
草花植付工															
抜取り処分工	2,250	m2		750			750			750					
耕運工（苦土石灰）	2,250	m2		750			750			750					
施肥工（化成肥料）	2,250	m2		750			750			750					
草花植付工	13,500	株		4,500			4,500			4,500					別紙 EF花壇植付草花一覧 参照 （ 6株/m2 × 750 m2 =4,500 株 ）
植付後管理工															
人力除草工（抜取り）	6,000	m2	750		1,500	1,500		1,500	750						花壇内 750 m2 （×8回）
芝刈工	7,600	m2	760	760	1,520	1,520	760	760	760	760					花壇以外の芝生地 760m2 （×10回）
芝刈後処理工	7,600	m2	760	760	1,520	1,520	760	760	760	760					
噴水花壇管理工															
草花植付工															
抜取り処分工	129.6	m2		64.8						64.8					プランター360基
施肥工（化成肥料・苦土石灰）	129.6	m2		64.8						64.8					
草花植付工（土再利用）	2,880	株		1,440						1,440					360基 × 4株/基 = 1,440株
植付後管理工															
人力除草工（抜取り）	518.4	m2	64.8		129.6	129.6	64.8	64.8	64.8						64.8 m2 （×8回）

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 3/4

工 種	数量	単位	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	備 考
バラ花壇管理工															
薬剤散布工															全体 1, 610㎡ 植付面積 610㎡(1,000株) 芝生面積 1,000㎡
薬剤散布工 A	8, 000	リットル	800	1, 600	1, 600	800		800	1, 200	1, 200					400ℓ/回 (×20回) ジックニーム同等品以上 希釈率500倍
薬剤散布工 B (土壌灌注)	5, 490	リットル			1, 830			1, 830						1, 830	1, 830ℓ/回 (×3回) ダコニール同等品以上 希釈率1,000倍
施肥工															
施肥 (バラ用肥料)	2, 000	株						1, 000					1, 000		バイオゴールド同等品以上
施肥 (化成肥料)	2, 000	〃				1, 000								1, 000	
剪定工															
バラ剪定工 (夏期)	1, 000	株					1, 000								
バラ剪定工 (冬期)	1, 000	〃										1, 000			
除草工															
芝刈工	10, 000	m2	1, 000	1, 000	2, 000	2, 000	1, 000	1, 000	1, 000	1, 000					1, 000 m2 (×10回)
芝刈後処理工	10, 000	m2	1, 000	1, 000	2, 000	2, 000	1, 000	1, 000	1, 000	1, 000					
バラ補植工															
バラ植付工	50	株											50		10株 × 5品種程度

月別作業量・作業量は参考

円形花壇外 管理作業計画表 4/4

工 種	数量	単位	4 月	5 月	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月	備 考
フラワー通り 花壇管理工															宿根草 150m ² 一年草 150m ² その他（ヤブコウジ等）80m ²
草花植付工															
抜き取り処分工	300	m ²		150						150					一年草 150 m ² (×2回)
耕運工（苦土石灰）	300	m ²		150						150					
施肥工（化成肥料）	300	m ²		150						150					
草花植付工	7,500	株		3,750						3,750					別紙 フラワー通り花壇（H19実績）植付草花一覧 参照 （ 150 m ² × 25株/m ² = 3,750 m ² ）
植付後管理工															
人力除草工（抜き取り）	3,800	m ²	380	380	760	760	380	380	380	380					花壇内 380 m ² (×10回)
芝刈工	1,090	m ²	109	109	218	218	109	109	109	109					花壇以外の芝生地 109 m ² (×10回)
芝刈後処理工	1,090	m ²	109	109	218	218	109	109	109	109					
球根植付															
球根植付	2,000	球								2,000					
宿根草補植工															
宿根草植付	400	株		400											(全体 - 一年草)面積×補植率×1m ² 当り植付数 (380 - 150) m ² × 10% ×16株/m ² ÷ 400株

12. 都市公園管理に必要な主な有資格項目について

資格名	必要な業務	根拠法令等	分類			対象施設等
			①	②	③	
防火管理者（甲種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²以上の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²以上のもの	消防法	○			服部緑地野外音楽堂 箕面公園昆虫館 久宝寺緑地野球場スタンド 久宝寺緑地陸上競技場スタンド 久宝寺緑地プール管理棟 住之江公園プール脱衣場 住之江公園管理事務所 住之江公園野球場スタンド 住吉公園体育館 浜寺公園交通遊園 浜寺公園プール管理棟 浜寺公園レストハウス 大泉緑地中央休憩所 二色の浜公園レストハウス 二色の浜公園海浜更衣室 せんなん里海公園潮騒ビバレー
防火管理者（乙種）	・不特定多数の人が出入りする建物等で収容人員が 30 人以上、かつ延べ床面積が 300 m²未満の建築物 ・上記以外の建物等で収容人員が 50 人以上、かつ延べ面積が 500 m²未満のもの	消防法	○			山田池公園パークセンター 久宝寺緑地スポーツハウス 住吉公園集会所 大泉緑地スポーツハウス
一級(二級)造園 施工管理技士又は 技術士(建設部門 都市及び地方計画)	植物管理業務	建設業法 技術士法	○			全公園 (常勤雇用すること)
造園技能士		職業能力 開発促進法		○		全公園
公園管理運営士		民間資格		○		全公園
体育施設管理士		民間資格		○		全公園
緑の安全管理士		民間資格		○		全公園
ビオトープ管理士		民間資格		○		全公園
樹木医		民間資格		○		全公園

ボイラー取扱技能講習修了者	伝熱面積 3m ² 以下の蒸気ボイラー、14m ² 以下の温水ボイラーの取扱い・作業主任者	労働安全衛生法			○	服部緑地都市緑化植物園 住吉公園
(第三種)電気主任技術者	電圧が5万ボルト未満の事業用電気工作物 電気設備の保安監督業務	電気事業法			○	全公園
危険物取扱者 乙種4類	非常電源用発動発電機の燃料タンク容量が、1,000ℓ以上のものの取り扱い	消防法			○	服部緑地、山田池公園、 寝屋川公園、深北緑地、 久宝寺緑地、住之江公園、 大泉緑地、石川河川公園、 浜寺公園、住吉公園

①：指定管理者が保持すべき資格（※必置技術者）②：指定管理者が保持することが望ましい資格

③：指定管理者もしくは業務委託先事業者が保持すべき資格

※防火管理者は、法の趣旨に合致する範囲以上の管理事務所への配置を必須とします。

13. 橋 梁 一 覧 表

No.	橋 梁 名	橋長 (m)	備 考
1	あずま橋	3.0	コンクリート橋
2	子鹿橋	30.7	コンクリート橋
3	白鳥橋	65.0	鋼橋
4	広田橋	17.1	コンクリート橋
5	緑地橋	10.0	鋼橋
6	緑橋	15.6	コンクリート橋
7	新宮池樋門管理橋	9.5	鋼橋
8	たいこ橋	4.6	コンクリート橋
9	流水プール橋 1	4.7	鋼橋
10	流水プール橋 2	4.8	鋼橋
11	シダレザクラ橋	4.8	石橋
12	ハーブ園北橋	3.4	石橋

14.府営公園 駐車実績【服部緑地】

平成25年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
服部緑地	第1駐車場	20	6,276	84	6,036	38	5,054	69	4,351	22	4,023	18	5,311	91	4,988	67	5,651	11	3,206	13	3,108	42	3,472	18	5,376	493	56,852
	第2駐車場		5,276		4,754		3,749		5,930		7,493		4,398		3,826		3,907		2,820		2,907		3,022		4,683	0	52,765
	第3駐車場		4,439		4,976		3,880		3,596		3,577		3,860		4,253		4,232		3,488		3,261		3,348		4,192	0	47,102
	第4駐車場		4,485		4,948		3,248		3,731		2,811		3,630		4,260		3,534		1,812		1,786		2,007		3,014	0	39,266
	第5駐車場		47		159		110		0		0		64		548		203		46		0		0		61	0	1,238
	中央広場臨時駐車場		1,461		3,024		325		4,723		9,862		0		293		46		0		0		0		428	0	20,162
	野球場臨時駐車場		437		799		253		466		0		415		397		143		0		0		0		0	0	2,910
	合計	20	22,421	84	24,696	38	16,619	69	22,797	22	27,766	18	17,678	91	18,565	67	17,716	11	11,372	13	11,062	42	11,849	18	17,754	493	220,295

平成26年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
服部緑地	第1駐車場	15	7,043	88	6,919	38	5,303	29	4,993	21	5,067	25	6,897	78	5,427	85	6,571	6	3,393	26	3,883	66	4,508	48	6,484	525	66,488
	第2駐車場		5,700		4,930		3,543		5,309		7,257		4,988		4,038		4,150		2,365		2,819		3,263		4,312	0	52,674
	第3駐車場		4,512		5,363		4,047		3,834		3,822		4,611		4,497		4,615		3,760		3,618		3,970		4,917	0	51,566
	第4駐車場		4,832		5,364		3,386		3,475		3,703		4,140		3,686		3,272		1,506		1,634		1,775		3,298	0	40,071
	第5駐車場		299		193		70		0		0		131		397		230		56		0		210		15	0	1,601
	中央広場臨時駐車場		43		3,175		0		3,749		4,448		579		291		444		0		0		0		560	0	13,289
	野球場臨時駐車場		362		973		148		104		488		593		416		369		0		0		0		0	0	3,453
	合計	15	22,791	88	26,917	38	16,497	29	21,464	21	24,785	25	21,939	78	18,752	85	19,651	6	11,080	26	11,954	66	13,726	48	19,586	525	229,142

平成27年度

(単位:台)

公園名	駐車場名	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間合計	
		大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車	大型車	普通車
服部緑地	第1駐車場	26	7,096	77	8,554	33	6,704	37	6,122	20	6,451	24	9,216	84	7,644	86	7,291	29	4,134	30	4,494	30	5,202	40	7,070	516	79,978
	第2駐車場		4,583		5,118		3,906		4,831		7,415		4,591		4,935		4,283		2,857		3,061		3,677		4,999	0	54,256
	第3駐車場		5,575		5,963		4,889		4,253		4,332		4,750		5,556		4,713		4,078		3,746		4,356		4,958	0	57,169
	第4駐車場		4,120		5,550		3,765		3,488		3,636		4,350		4,553		3,204		1,785		1,790		2,706		3,631	0	42,578
	第5駐車場		526		169		0		0		0		0		239		0		167		0		186		32	0	1,319
	中央広場臨時駐車場		446		3,607		548		4,063		7,507		0		599		0		0		0		0		424	0	17,194
	野球場臨時駐車場		611		975		326		643		152		789		658		400		0		0		0		60	0	4,614
	合計	26	22,957	77	29,936	33	20,138	37	23,400	20	29,493	24	23,696	84	24,184	86	19,891	29	13,021	30	13,091	30	16,127	40	21,174	516	257,108