

## ■ 大阪府咲洲庁舎 建物概要書

<b>所在地等</b>		所在地 大阪市住之江区南港北1-14-16 設計者 日建設計+マンシーニ・ダッフィー・アソシエイツ 施工者 大林・鹿島・三井・鴻池・錢高・東急・奥村・西松・五洋・日本 国土・ターナー共同企業体
<b>竣工</b>		平成7年(1995年)2月(整備費用:約1200億円) ⇒平成22年6月に大阪府取得(取得費用:約85億円)
<b>面積・規模</b>		敷地面積 約20,000m <sup>2</sup> 建築面積 約11,000m <sup>2</sup> 延床面積 約149,300m <sup>2</sup> 基準階面積(トイレ・階段・廊下・機械室等除く) 約 1,600 m <sup>2</sup>  地下3階、地上55階、高さ256m
<b>構造</b>		高層部鉄骨造、低層部鉄骨鉄筋コンクリート造 杭基礎:63.7m
<b>設備</b>	<b>電気</b>	受変電 :特高22kV3回線スポットネットワーク方式 特高トランス:6,000kVA×3台 照明 :基準階500ルクス以上 配線方式 :オープンプロアダクトによりOA対応 自家発電機:1,875kVA×2台、1,250kVA×2台
	<b>衛生</b>	給水 :重力給水方式 受水槽350t×2基(地下3階) 高置水槽144t(5、30、53階) 給湯 :各階給湯室、洗面所電気温水器
	<b>空調</b>	基準階空調:各階4系統8ゾーン個別空調システム 熱源:地域冷暖房(冷水・温水を受給)
	<b>エレベーター</b>	乗用(27人乗):24台(低層・中層・高層・超高層各6台) 展望用乗用(27人乗): 2台 非常用(人荷兼用24人乗・30人乗):2台
	<b>防災</b>	屋内消火栓、スプリンクラー、泡消火、放水銃消火設備、 自動火災報知設備、非常放送設備等
<b>セキュリティー</b>		電子鍵管理システム、監視カメラ等
<b>その他</b>		風搖れ防止制振装置 ヘリポート(屋上) 駐車場:684台 長周期地震動対策(鋼材系ダンパー計292台、オイルダンパー計260台等)