

**物 件 明 細**

| 物件番号                  | 所在地  | JR環状線、大阪メトロ中央線、大阪メトロ鶴見緑地線 森ノ宮駅 東 約200m |                                       | 最低<br>賃付料<br>(年額)                               | 10,074,200円/年 | 期間 | 貸付開始日～<br>令和9年3月31日 |  |  |  |
|-----------------------|--|--|---------------------------------------|---|---------------|----|---------------------|--|--|--|
| 1                     |  |  |                                       |   |               |    |                     |  |  |  |
| <b>土地の概要</b>          |  |  |                                       |   | <b>特記事項</b>   |    |                     |  |  |  |
| 面 積                   | 賃付対象面積 1,027.35 m <sup>2</sup>             |  | 地目                                    | 宅地  |               |    |                     |  |  |  |
| 接面道路の<br>状況           | 北側：中央大通(大阪市道)・幅員約20m・舗装有・高低差無<br>歩道切り下げ部あり |  |                                       |   |               |    |                     |  |  |  |
| 法令に<br>基づく<br>制限      | 都 市<br>計画法                                 | 市街化区域内                                 |                                       |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 用途地域                                   | 商業地域(中央大通の道路境界より25m以内)<br>準工業地域(上記以外) |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 地域地区                                   | 防火地域(中央大通の道路境界より11m以内)<br>準防火地域(上記以外) |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 建ぺい率                                   | 80%(中央大通の道路境界より25m以内)<br>60%(上記以外)    |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 容積率                                    | 600%(中央大通の道路境界より25m以内)<br>300%(上記以外)  |   |               |    |                     |  |  |  |
| その他の<br>法令等           |  | 特になし                                   |                                       |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 特になし                                   |                                       |   |               |    |                     |  |  |  |
| その他条件                 |  |  |                                       |   |               |    |                     |  |  |  |
| 供給<br>処理<br>施設<br>の状況 | 区分   | 配管等の状況                                 |                                       | 照会先及び電話番号                                       |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 対象地周辺                                  | 対象地内                                  |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       | 公営<br>水道                                   | 本管                                     | 引込管                                   |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 有                                      | 無                                     | 大阪市水道局東部水道センター<br>06-6458-1132(お客さまセンター)        |               |    |                     |  |  |  |
|                       | 電気   | 配電線                                    | 引込線                                   |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 有                                      | 無                                     | 関西電力送配電株式会社<br>0800-777-3081                    |               |    |                     |  |  |  |
|                       | 都市<br>ガス                                   | 本管                                     | 引込管                                   |   |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 有                                      | 無                                     | 大阪ガスネットワーク株式会社<br>0120-544-209(ガス導管ダイヤル)        |               |    |                     |  |  |  |
| 公共<br>下水道             |  | 本管                                     | 引込管                                   | クリアウォーターOSAKA株式会社<br>田島管路管理センター<br>06-6751-5048 |               |    |                     |  |  |  |
|                       |  | 有                                      | 無                                     |   |               |    |                     |  |  |  |