

物 件 明 細

物件番号		所在地		大阪市東成区中道一丁目17番1及び 17番10の各一部		交通 機関		JR環状線、大阪メロ中央線、 大阪メロ鶴見緑地線 森ノ宮駅 東 約200m		最低 貸付料 (年額)		10,074,200円/年		期間		貸付開始日～ 令和9年3月31日	
1																	
土地の概要										特記事項							
面 積		貸付対象面積				1,027.35 m ²		地目		宅地		1 平面利用を想定しております。 2 対象地への車両等の出入りについては、大阪府東成警察署と協議し必要であれば許可を得てください。なお、アスファルト舗装等の施設又は工作物の撤去、形状変更等については、大阪府の担当者 と協議し、その整備等に要する費用は全て使用者の負担となります。 (お問い合わせ先) 大阪府東成警察署 電話 06-6974-1234 大阪府健康医療部健康医療総務課保健所・事業推進G 電話 06-6944-7678(直通) 3 支障物件については現況図を参照してください。 4 排水が生じる利用をする場合は、道路へは流さないでください。排水の処理については、大阪府と協議し、適切に措置してください。 5 電気の引込みについては、大阪府健康医療部健康医療総務課及び関西電力株式会社と協議してください。また、電気の引込みに伴う協議及び費用等は、全て使用者の負担となります。 6 対象地の実地調査等を行うため、大阪府職員又は大阪府の受注業者が対象地に立ち入ることがあります。また、上記の者による実地調査等で対象地にある施設が支障となる場合は、施設の撤去又は移動をお願いします。なお、撤去又は移動に必要な費用等は、全て使用者の負担となります。 7 土地利用に関する隣接土地所有者、近隣住民及び関係機関等との調整は、全て賃借人において行ってください。 8 対象地外の府所有地(管理フェンスの周辺など)についても、対象地と同様に良好な管理を行ってください。 9 旧大阪府立公衆衛生研究所の撤去工事に伴い、対象地外の西側を工事用進入路等の工事用ヤードとして利用する予定です。 10 中央大通に面する仮囲いは貸付期間中に一時撤去し、貸付期間終了後に再設置することが可能です。この場合、事前に大阪府と協議してください。					
接面道路の 状況		北側：中央大通(大阪市道)・幅員約 20m・舗装 有・高低差 無 歩道切り下げ部あり															
法令に 基づく 制限		都 市 計画法		市街化区域内													
				用途地域		商業地域(中央大通の道路境界より25m以内) 準工業地域(上記以外)											
				地域地区		防火地域(中央大通の道路境界より11m以内) 準防火地域(上記以外)											
				建ぺい率		80%(中央大通の道路境界より25m以内) 60%(上記以外)											
容積率		600%(中央大通の道路境界より25m以内) 300%(上記以外)															
		その他の 法令等		特になし													
その他条件		特になし															
供給処理施設の 状況		区分		配管等の状況				照会先及び電話番号									
				対象地周辺		対象地内											
		公営 水道		本管		引込管		大阪市水道局東部水道センター 06-6458-1132(お客さまセンター)									
				有		無											
		電気		配電線		引込線		関西電力送配電株式会社 0800-777-3081									
				有		無											
		都市 ガス		本管		引込管		大阪ガスネットワーク株式会社 0120-544-209(ガス導管ダイヤル)									
				有		無											
公共 下水道		本管		引込管		クリアウォーターOSAKA株式会社 田島管路管理センター 06-6751-5048											
		有		無													