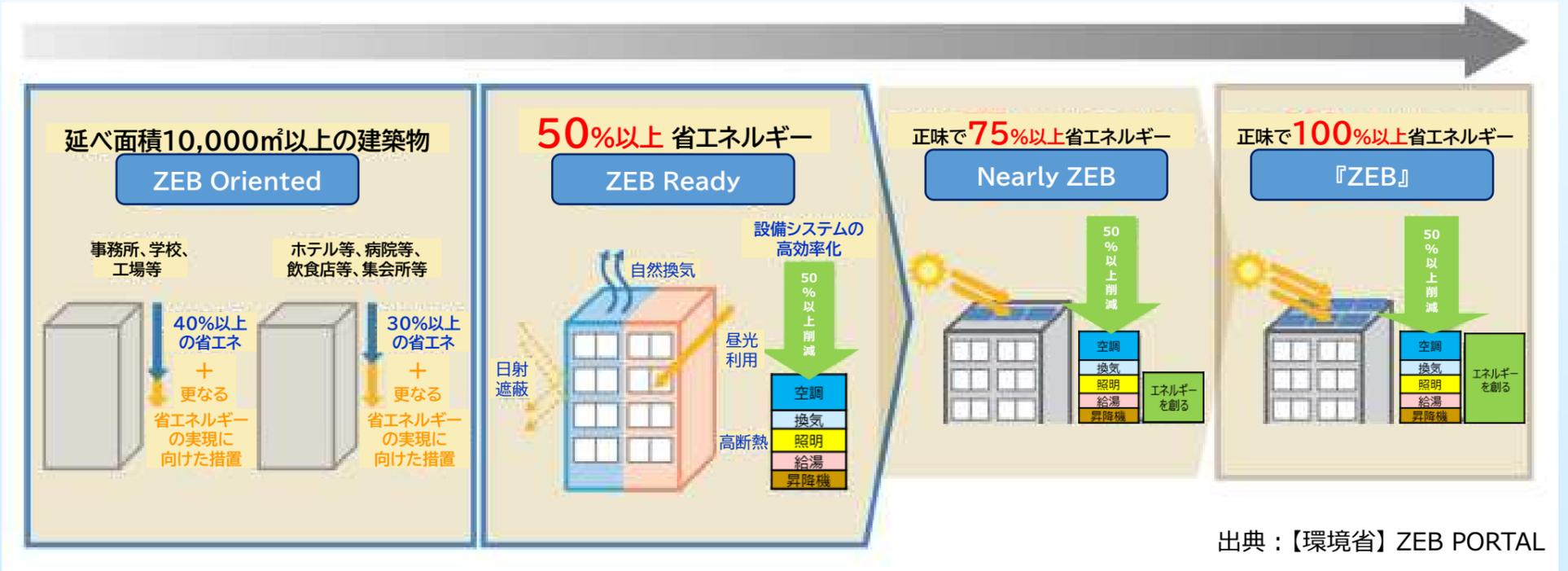


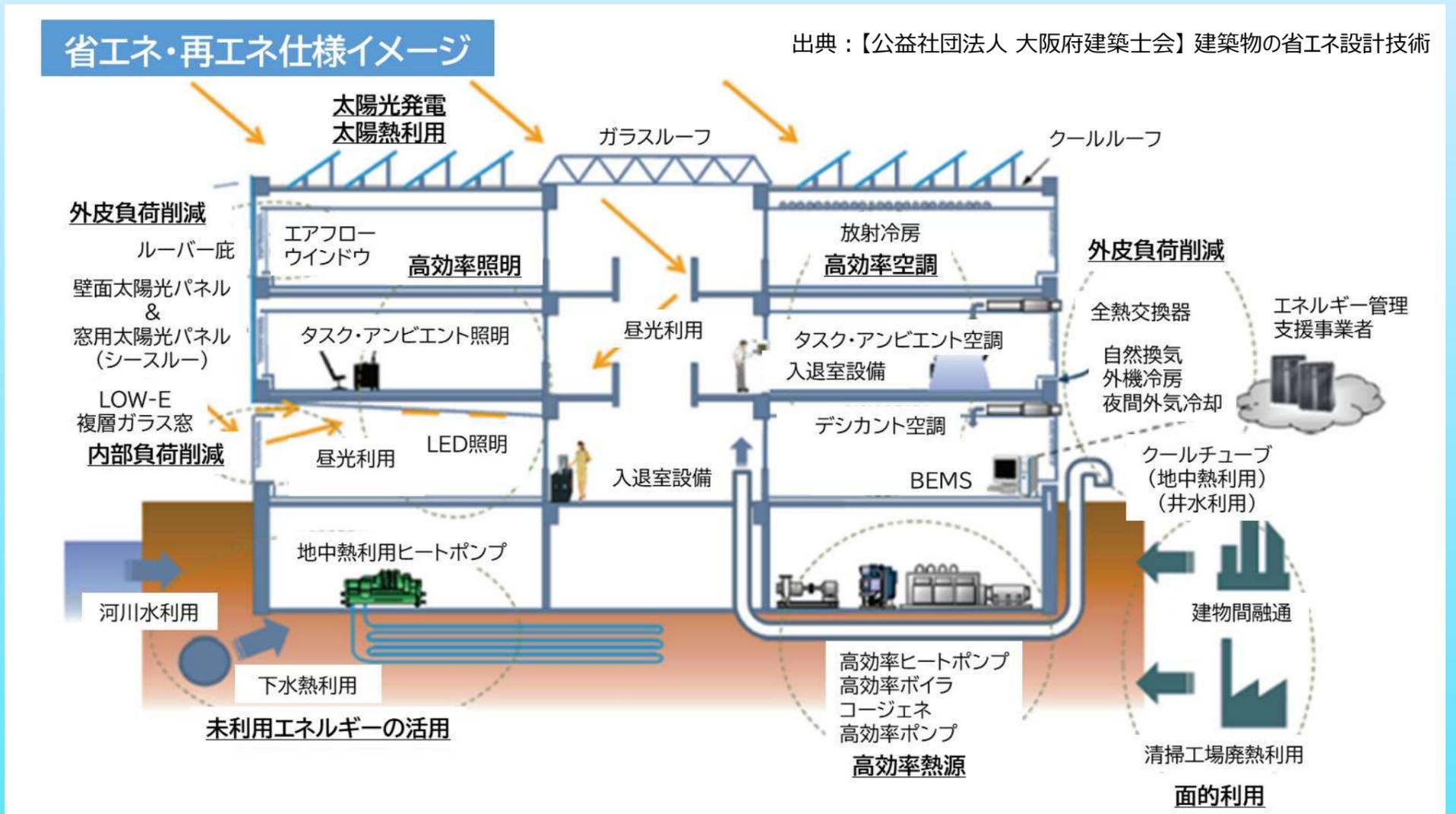
— 大阪から世界へ、現在から未来へ 府民がつくる暮らしやすい持続可能な脱炭素社会 —

脱炭素社会に向けた建築物 として **ZEB** が注目されています！！



◇ ZEB(ゼブ：ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは？

快適な室内環境を実現しながら、エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物です。



..... 省エネ・再エネに関するご相談は **おおさかスマートエネルギーセンター** まで

おおさかスマートエネルギーセンター

おおさかスマートエネルギーセンターは大阪府と大阪市の共同設置です。

大阪府 環境農林水産部 脱炭素・エネルギー政策課内
 (土・日・祝祭日を除く、午前9時から午後6時まで)
 住所：大阪市住之江区南港北1丁目14番16号 大阪府咲洲庁舎 22階
 TEL：06-6210-9254 FAX：06-6210-9259
 E-mail：eneseisaku-01@gbox.pref.osaka.lg.jp
<https://www.pref.osaka.lg.jp/o120020/eneseisaku/sec/index.html>



おおさかスマート

ZEBはさまざまな効果をもたらします！！

出典：【環境省】ZEB PORTAL

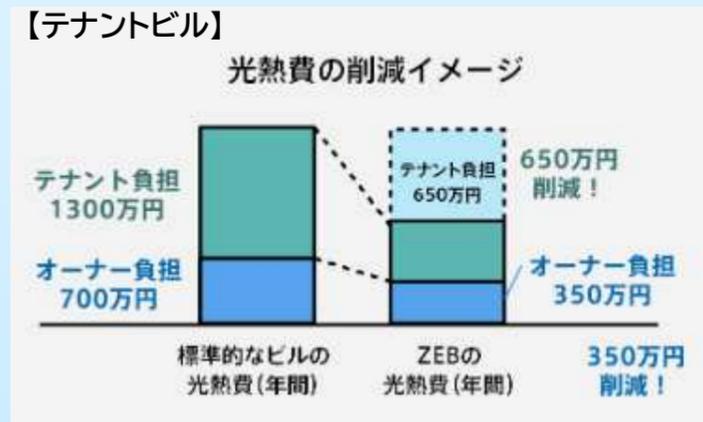
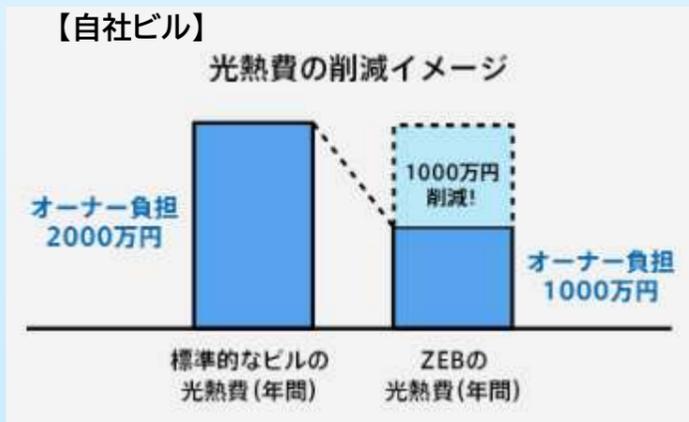
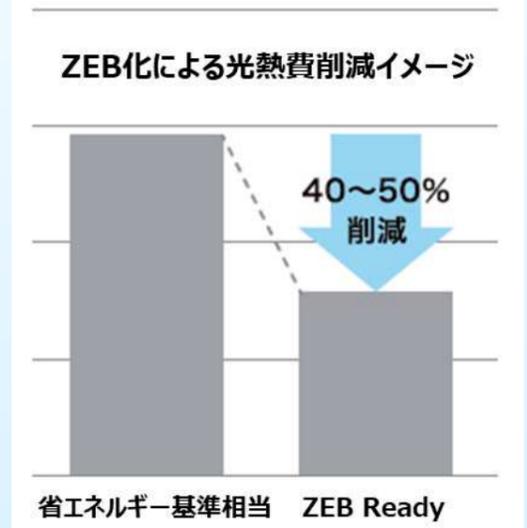
1

光熱費の削減

エネルギー消費量の削減に伴い、建物の運用に係る光熱費を削減することができます！

太陽光発電設備がなくても、
年間で40～50%の光熱費が削減可能。

- ▶ 例えば、延床面積10,000㎡程度の事務所ビルで、ZEB Readyを実現した場合、40～50%程度の光熱費の削減につながります。
- ▶ 光熱費の削減メリットは、建物オーナーが主に使用する自社ビルとテナントビルでは、得られるメリットの範囲が異なってきます。そのため、テナントビルをZEB化する場合、光熱費の削減メリットだけでなく、その他のメリットも併せて考慮することが必要です。

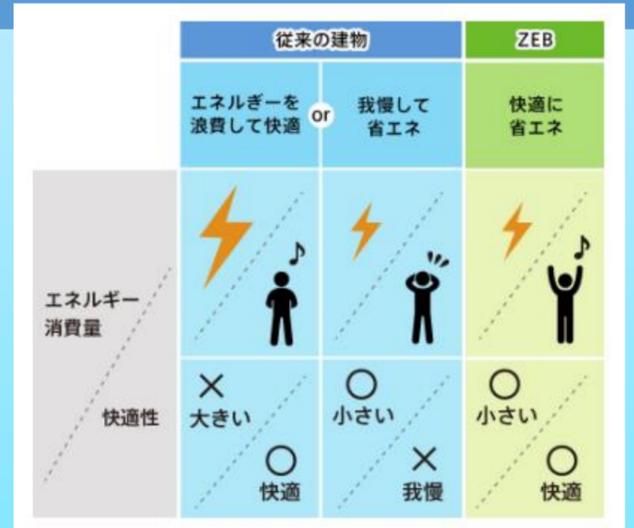


2

快適性・生産性の向上

自然エネルギーの適切な活用、個人の好みに配慮した空調や照明の制御などにより、省エネルギーを実現しつつ、快適性・生産性を向上させることができます！

- ▶ 断熱・遮熱性能等の建物外皮の性能や、空調等の性能が高いZEBであれば、エネルギー消費量を抑えながら、快適性や知的生産性といった居住空間の質をこれまで以上の水準に向上させることもできます。



3

事業継続性の向上

災害等の非常時に必要なエネルギーが削減され太陽光発電設備等の活用により、部分的であってもエネルギーの自立を図ることができます！

4

不動産価値の向上

環境・エネルギーに配慮した建物は、不動産としての価値の向上、街としての魅力の向上につながることができます！

ZEBのメリットや省エネ関連の補助金等を紹介しています

おおさかスマート ZEB

検索

<https://www.pref.osaka.lg.jp/o120020/eneseisaku/sec/zeb.html>

