（様式第4号）

Ａ４サイズ／体裁自由

**事業計画書**

○ 「大阪府日本万国博覧会記念公園　迎賓館の活用事業者募集要項」（特にP18「審査の視点」）、等を十分にご理解いただいた上で作成してください。

○ 作成は、設問ごとに提案してください。なお、体裁は自由ですが、記載されている設問内容は残してください。

（１）事業コンセプト

|  |
| --- |
| **設問①　事業コンセプト**公募の趣旨や「日本万国博覧会記念公園の活性化に向けた将来ビジョン2040」を踏まえ、迎賓館を活用していく上での考え方（応募者が考える運営や維持管理の理念・基本的な考え方）を記載してください。  |
| (記入欄) |

（２）施設計画に関する事項

|  |
| --- |
| **設問②　事業区域全体について**(1)　 事業区域全体の設計についての考え方を記載してください。(2)　 全体的な景観及び日本庭園側からの景観をはじめ内外からの景観に関し、計画されている考え方を記載してください。（必要に応じ、「事業計画説明書」で図面・パース等を用いて説明してください。）(3)　 環境への配慮に関し、計画されている考え方を記載してください。(4) 　その他アピールしたい内容があれば記載してください。 |
| (記入欄)(1)(2) (3)(4) |

|  |
| --- |
| **設問③　建物内装について**(1)　建物内装についての計画の考え方を記載してください。 (2) バリアフリー対応を含めた、来客動線やサービス動線についての考え方を記載してください。(3) その他アピールしたい内容があれば記載してください。 |
| (記入欄)(1)(2)(3) |

（３）運営計画について

|  |
| --- |
| **設問④　運営計画**(1) 営業形態・運営計画について、主な対象や内容、期待される集客効果・近隣への影響も含め記載してください。(2) その他アピールしたい内容があれば記載してください。 |
| (記入欄)(1)(2) |

|  |
| --- |
| **設問⑤　歴史的・文化的価値の維持、他施設との連携**(1) 歴史的・文化的価値をどのように維持、運営するのか、考え方を記載してください。(2) 隣接する日本庭園の価値をどのように活かすのか記載してください。(3) 日本庭園や公園内他の施設との連携など、来園者に配慮し、公園全体の活性化に資する取り組みについて記載してください。(4) その他アピールしたい内容があれば記載してください。 |
| (記入欄)(1)(2)(3)(4) |

（４）業務実施計画について

|  |
| --- |
| **設問⑥　業務実施体制**(1) 提案者の業務実績について「同種・同規模の実績調書」の他、必要な事項があれば記載してください。(2) 人員配置と監理運営体制について記載してください。(3) 施設管理上のリスクに対する備えについて、計画されている考え方を記載しください。(4) 障がい者雇用について、計画されている考え方を記載してください。(5) その他アピールしたい内容があれば記載してください。 |
| (記入欄)(1)(2)(3)(4)(5) |

|  |
| --- |
| **設問⑦　資金及び収支計画**(1) 資金及び収支計画について、様式第５号「収支計画書」の他、考え方を記載してください。(2) 財務状況について、様式第３号「財務状況の概要」「提案者に関する書類」の他、必要な事項があれば記載してください。 |
| (記入欄)(1)(2) |

（５）府財政への貢献について

|  |
| --- |
| **設問⑧　土地建物貸付料について**令和７年度の土地建物貸付料の年額を記載してください。 |
| (記入欄) |