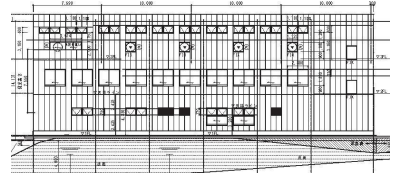


# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v4.0)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |             |
|----------|----------------------|--------|-------------|
| 建物名称     | (茨木市)株式会社ピーエーエス事務    | 階数     | 地上3F        |
| 建設地      | 茨木市彩都あかね             | 構造     | S造          |
| 用途地域     | 第二種住居地域、準防火地域        | 平均居住人員 | - 人         |
| 地域区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | - 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 事務所、工場、              | 評価の段階  | 実施設計段階評価    |
| 竣工年      | 2025年3月 予定           | 評価の実施日 | 2024年5月27日  |
| 敷地面積     | 3,089 m <sup>2</sup> | 作成者    | 中島工務店設計室    |
| 建築面積     | 977 m <sup>2</sup>   | 確認日    | 2024年5月27日  |
| 延床面積     | 2,865 m <sup>2</sup> | 確認者    | 中島工務店設計室    |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)                                                                  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)                                                                                                      | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.1</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> <p>環境負荷 L</p> | <p><b>標準計算</b></p> <p>①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                                                   |                                                |                                                |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア= 2.5</p>        | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア= 3.4</p>     | <p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア= 2.8</p> |
| <p><b>LR 環境負荷低減性</b></p> <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア= 3.7</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア= 2.8</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア= 3.0</p>    |

| 3 設計上の配慮事項                                                                                                                                     |                                                                                         |                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>総合</b></p> <p>計画地周辺は以前より山林が広がり近くには瓦屋根の集落なども点在するような地域、かつ隣接して低層の流通センターや倉庫が建っているため、周辺環境に留意した素材そのものを活かした外装材の選定やボリューム検討を行い、景観になじむ建築計画とした。</p> | <p><b>その他</b></p> <p>道路に面した法面や建物周囲の植栽計画を積極的に行い、緑化により景観をはじめ、日陰の創出など周辺環境をより良くする計画である。</p> |                                                                                                        |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>空気質環境:<br/>建築基準法を満たしており、VOC等に関連する材料は、MSDSにより安全性を確認している。</p>                                                           | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>耐震性:<br/>地盤調査と構造計算に基づく安全な基礎方式と形状の検討。<br/>対応性・更新性:</p>        | <p><b>Q3 室外環境 (敷地内)</b></p> <p>まちなみ・景観への配慮:<br/>建物高さ、壁面位置、庇等において、建築基準法・条例等を満たす計画としている。<br/>防犯性の配慮:</p> |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>設備システムの効率化:<br/>照明ランプは全てLEDを使用。</p>                                                                                 | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>汚染物質含有材料の使用回避:<br/>建築基準法を満たしている有害物質を含まない材料を使用。</p>        | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>温熱環境悪化の改善:<br/>風下となる地域への風通しや採光に配慮し、敷地外への熱的な影響をなるべく低減できるような計画としている。</p>      |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

|                  |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
|------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------|----|------|-------|---------------|-------|---|
| 【建物概要】 建物名称      |                                     | (茨木市)株式会社ピーエーエス事務所・倉庫新築工事 |       |    |      |       |               |       |   |
| 建設地              |                                     | 大阪府茨木市彩都あかね               |       |    |      |       |               |       |   |
| 用途／区分            |                                     | 工場 事務所                    |       |    |      |       |               |       |   |
| 【評価結果】           | CASBEE<br>総合評価                      |                           |       |    |      |       |               | B+    |   |
| ①                | CO2削減                               |                           |       |    |      |       |               | 4     |   |
| ②                | みどり・ヒート<br>アイランド対策                  |                           |       |    |      |       |               | 2     |   |
| ③                | 断熱性能                                |                           |       |    |      |       |               | 4     |   |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル             | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分    | 評価対象外 |    |      |       | 評価対象外         |       |   |
| ④                | エネルギー消費性能                           |                           |       |    |      |       |               | 5     |   |
|                  | 建築物省エネ法に基づく<br>省エネ性能ラベル             | 住宅(住棟)又は<br>複合建築物の住宅部分    | 評価対象外 |    |      |       | 評価対象外         |       |   |
|                  |                                     |                           |       |    |      |       |               | 4     |   |
| ⑤                | 自然エネルギー直接利用                         |                           |       |    |      |       |               | —     |   |
|                  | 再生可能エネルギー                           | 太陽光発電                     | —     | 風力 | —    | 地熱    | —             |       | — |
|                  | 利用施設の導入状況                           | 太陽熱利用                     | —     | 水力 | —    | バイオマス | —             |       | — |
|                  | エネルギー消費量の報告                         |                           |       |    |      |       |               | 報告しない |   |
| 【評価項目】           |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
| 項目               | 評価内容                                |                           |       |    |      |       | スコア           | 評価    |   |
| ① CO2削減          | CASBEE LR3 敷地外環境 1. 地球温暖化への配慮       |                           |       |    |      |       | 3.7           | 4     |   |
| ② みどり・ヒートアイランド対策 |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
| 生物環境の保全と創出       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 1. 生物環境の保全と創出   |                           |       |    |      |       | 2.0           | 2     |   |
| 敷地内温熱環境の向上       | CASBEE Q3 室外環境(敷地内) 3. 2 敷地内温熱環境の向上 |                           |       |    |      |       | 2.0           |       |   |
| 温熱環境悪化の改善        | CASBEE LR3 敷地外環 2. 2 温熱環境悪化の改善      |                           |       |    |      |       | 2.0           |       |   |
| ③ 断熱性能           | CASBEE LR1 エネルギー 1. 建物外皮の熱負荷抑制      |                           |       |    |      |       | 4.1           | 4     |   |
| ④ エネルギー消費性能      | CASBEE LR1 エネルギー 3. 設備システムの効率化      |                           |       |    |      |       | 4.5           | 5     |   |
| ⑤ 自然エネルギー利用      | CASBEE LR1 エネルギー 2. 自然エネルギー利用       |                           |       |    |      |       | 3.0           | —     |   |
| エネルギー消費の実態把握に努める | エネルギー消費量の実績を3年間報告する。                |                           |       |    |      |       | 報告する<br>報告しない | 報告しない |   |
| その他              |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
| 先進的技術の導入         | 技術の名称                               |                           |       |    | 考慮事項 |       |               |       |   |
|                  |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
|                  |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
|                  |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |
| 特に配慮した事項         |                                     |                           |       |    |      |       |               |       |   |