設　　計　　書

大阪府環境農林水産部			
年度	R6	泉州農と緑の総合事務所	単独
契約番号	2024-20-014116		
委託名称	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務		
履行場所	岸和田市稲葉町		
竣工又は納入期限	契約日と同日　～　令和 7年 2月26日（水）		
所要日数	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊		
委託種別	補償コンサルタント		
建設リサイクル法	＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊		
備考			

設計大要	家屋調査　一式
設　計　金　額	金　5,357,000　円
消費税抜き金額	金　4,870,000　円
取引に係る消費税及び地方消費税の額	金　487,000　円

事業名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務

項　目　名	内　　容
事業主体名	大阪府泉州農と緑の総合事務所
事業名	
地区名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務
施工場所	
業務番号	
業務区分	
積算区分	当初積算
地域区分	大阪府（府基準）
地区区分	岸和田
工期	
積算体系年月	令和６年１１月
単価期適用年月	令和６年１１月―Ａ
歩掛期適用年番号	令和６年０４号―Ａ
電力会社名	関西電力

事業名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務

番号	項　目　名	規　　格	数　量	単位	金　額	備　考
	用地調査業務費				5,357,000	
	・調査業務価格				4,870,000	
	・消費税相当額（１０％）				487,000	
	業務内容					

事業名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務

項　目　名	内　　容
業務名	
業務区分	
積算区分	当初積算
積算体系区分	【用地調査業務】
工種区分	用地調査業務
工種体系区分	用地調査業務
工事工種体系年番号	令和６年９９号［１号］
前払金支出割合	25%を超え35%以下
電力区分	低圧・業者持・１年未満

事業名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務

項　目　名	数　量	単位	金　額	備　考
1 用地調査業務価格			4,870,000	
2 ・業務原価			3,166,000	
3 ・・直接原価			2,111,000	
4 ・・・直接人件費	1.000	式	1,961,000	
5 ・・・直接経費			150,000	
6 ・・・・材料費等				
(4)×標準値				
1,961,000×7.000	7.000	%	137,270	
7 ・・・・旅費交通費	1.000	式	13,000	
8 ・・・・作業費	1.000	式	0	
9 ・・・・その他	1.000	式	0	
10 ・・その他原価				
(4)×標準値				
1,961,000×53.850	53.850	%	1,055,000	
11 ・一般管理費等				
(4+5+10)×標準値				
3,166,000×53.850	53.850	%	1,704,000	

事業名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務

名　称（規　格）	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
直接人件費				1,961,000	
・	1.000	式		1,961,000	
・・	1.000	式		1,961,000	
・・・	1.000	式	1,780,000	1,780,000	1 式当たり
S71097　地盤変動影響調査等（現地踏査）	1.000	業務	55,614	55,614	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　15号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ａ,70㎡未満,建物内部の調査を行う場合	1.000	棟	152,396	152,396	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 4号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ａ,70㎡以上130㎡未満,建物内部の調査を行う場合	2.000	棟	190,114	380,228	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 5号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ａ,70㎡以上130㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	114,678	114,678	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 6号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ｃ,70㎡未満,建物内部の調査を行う場合	1.000	棟	115,638	115,638	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 7号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ｃ,70㎡以上130㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	2.000	棟	87,060	174,120	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 8号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ｃ,130㎡以上200㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	113,020	113,020	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 9号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ｃ,200㎡以上300㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	156,574	156,574	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　10号
S71087　事後調査（木造建物） 木造建物Ｃ,300㎡以上450㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	207,638	207,638	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　11号
S71089　事後調査（非木造建物） 非木造建物イ,200㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	120,066	120,066	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　12号
S71089　事後調査（非木造建物） 非木造建物ハ,200㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	84,470	84,470	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　13号
S71089　事後調査（非木造建物） 非木造建物ハ,200㎡以上400㎡未満,建物内部の調査を行わない場合	1.000	棟	105,972	105,972	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　14号
合　　計				1,780,414	
・・・	1.000	式	174,000	174,000	1 式当たり
S63010　打合せ（設計業務基準日額） 一般工種,着手前・最終,1.00人,1.00人,0.00人,0.00人,0.5日,0日	2.000	回	60,900	121,800	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 1号
S63010　打合せ（設計業務基準日額） 一般工種,中間,0.00人,1.00人,1.00人,0.00人,0.5日,0日	1.000	回	52,100	52,100	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 2号
合　　計				173,900	
・・・	1.000	式	7,000	7,000	1 式当たり
S63023　電子納品版業務報告書作成 2,Ａ－４,200,10cm,0	1.000	式	6,978	6,978	歩Ａ・単Ａ Ｓ単　 3号
合　　計				6,978	

事業名	
業務名	岸和田丘陵地区家屋調査（６）業務

名　称（規　格）	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
旅費交通費				13,000	
・旅費交通費	1.000	式		13,000	
・・旅費交通費	1.000	式		13,000	
・・・ 旅費交通費（用地調査日帰用）	1.000	式	13,000	13,000	1 式当たり
X72004　旅費交通費（用地調査外業日帰用）	1.000	式	13,080	13,080	歩Ａ・単Ａ Ｘ単　1号
合　　計				13,080	