（様式第13号）

**建築計画に係る確認事項**

**府営りんくう公園（中地区）整備運営事業**

|  |
| --- |
| ①建築計画の概要 |
| 地域地区：（用途地域・指定容積率・指定建蔽率、その他の地域地区）  道路幅員・道路種別  ※道路種別等については必ず住宅建築局建築指導室審査指導課　確認・検査グループで調査・確認してください。  ・東　　 　ｍ（42－　－　）　　・西　　 　ｍ（42－　－　）  ・南　　 　ｍ（42－　－　）　　・北　　 　ｍ（42－　－　）  主要用途：  敷地面積：　　　　　　　　　　　㎡  開発区域面積：　　　　　　　　　㎡  建築面積：　　　　　　　　　　　㎡  延床面積（容積対象面積）：　　　　　　　　　 ㎡（　　　　　　　　　㎡）  建築物の階数：　地上　　　階　／　地下　　階  建築物の高さ：　　　　　　　　　　 ｍ  住宅の規模及び戸数：　　　　　　　 ㎡　　　　　　　戸 |

|  |  |
| --- | --- |
| ②法令等を遵守した提案であることの確認 | 令和　年　月　日 |
| ・開発許可について  区画の変更　　　　有　　　・　　　無  形質の変更　　　　有　　　・　　　無  ・大規模事前協議について  対象　　　・　　対象外  ・用途制限　　　（用途地域）　　　　　　　　　　　　（特別用途地区、地区計画等）  ・建蔽率　　　　角地緩和　　　　　　　　有　　・　　無  ・前面道路の幅員による容積率の低減　　　有　　・　　無  ・高さ制限　　　　道路斜線　　　・　　　隣地斜線  ・日影規制　　　　　　　有　　　・　　　無  ・接道  （予定している建築物の用途に応じた接道長）　　　　有 | |

備考

・応募事業者にて調査・確認のうえ、太枠内に必要事項を記載すること。