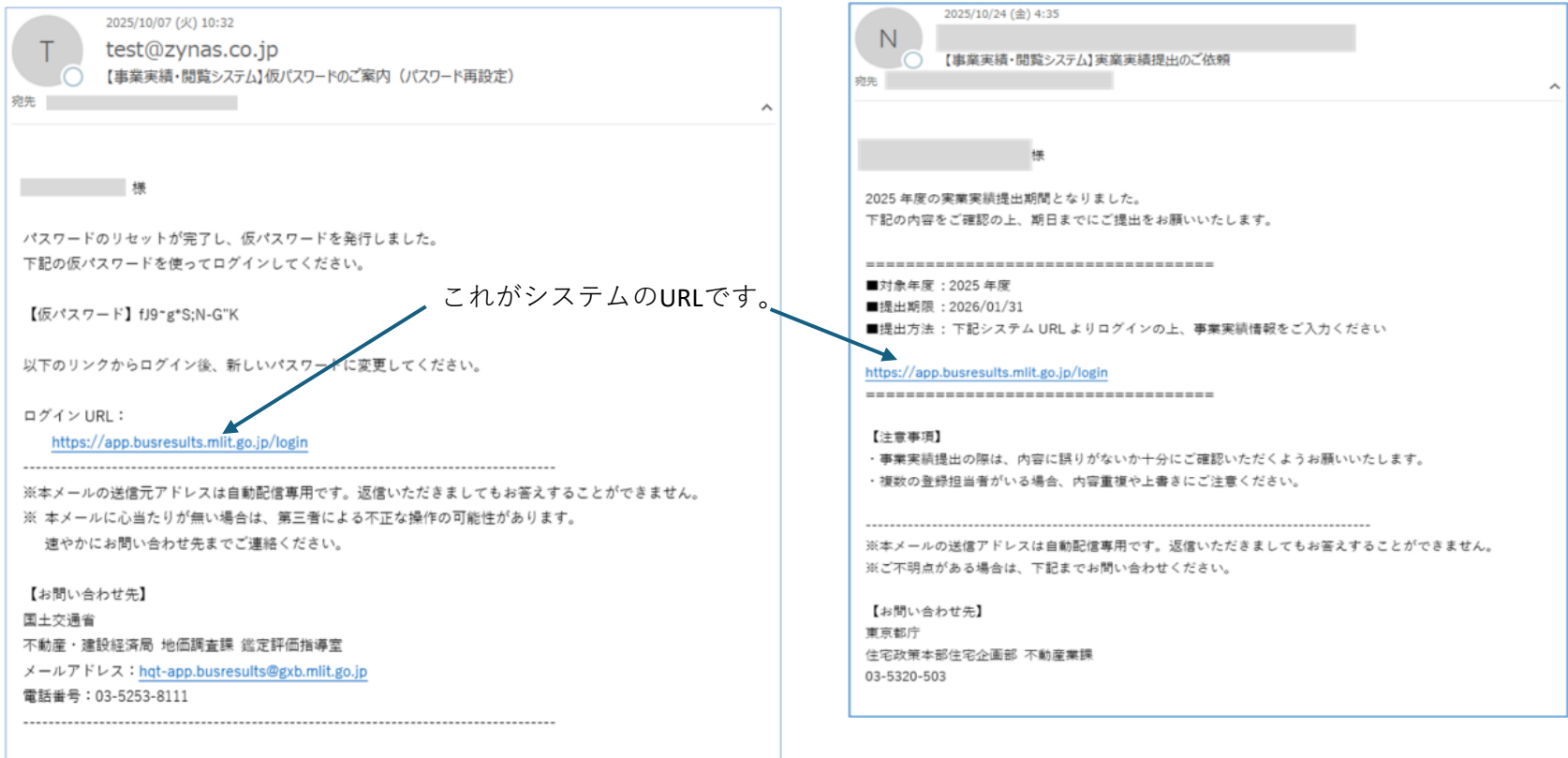


業者様作業手順（簡略版・業者様向け）

①登録先（業者登録している自治体、各地方整備局等）からメールが送付されてまいります。

業者様へ送付されてくるメールは、2通あります（同時に送付されます）。

- i 初めてシステムへログインする場合のメール
- II その年の事業実績報告を依頼するメール



※翌年度以降の報告の際で、既にユーザーがシステムへ登録されている業者はIIのみ、送付されてまいります。

②「i 初めてシステムへログインする場合」に掲載されてある【仮パスワード】を入力します。

2025/10/07 (火) 10:32

test@zynas.co.jp

【事業実績・閲覧システム】仮パスワードのご案内（パスワード再設定）

宛先

様

パスワードのリセットが完了し、仮パスワードを発行しました。
下記の仮パスワードを使ってログインしてください。

【仮パスワード】fj9*g*S;N-G*K

以下のリンクからログイン後、新しいパスワードに変更してください。

ログイン URL :
<https://app.busresults.mlit.go.jp/login>

※本メールの送信元アドレスは自動配信専用です。返信いただきましてもお答えすることができません。
※ 本メールに心当たりが無い場合は、第三者による不正な操作の可能性があります。
速やかにお問い合わせ先までご連絡ください。

【お問い合わせ先】
国土交通省
不動産・建設経済局 地価調査課 鑑定評価指導室
メールアドレス：hqt-app.busresults@gxb.mlit.go.jp
電話番号：03-5253-8111

事業実績・閲覧システム

⚠ 本システムは、毎日8時～22時のみご利用いただけます。
上記時間外はログインおよび操作ができませんのでご注意ください。

ユーザーID

パスワード

ログイン

? パスワードを忘れた方はこちら

? アカウント作成に関するお問い合わせはこちら

? 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 業者向け

? 事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 登録先向け

? システムについてのお問い合わせはこちら

ユーザーIDは登録したメールアドレスを入力します。

③ パスワードを再設定します。案内に従った形式でパスワードを設定してください。

パスワードを再設定

パスワードは12文字以上、英大小文字・数字・記号を含め、推測されにくいものを設定してください。
メールアドレスに含まれる文字、連続数字は禁止されています。
※パスワードに設定できる記号は「~!@\$^&*()_+-={}[]:¥",./」です。

ここをよくお読みください！そのうえで...

新しいパスワード



新しいパスワードを再入力



パスワードを再設定してください。

変更する



パスワードを再設定したら、クリック

[ログイン画面へ戻る](#)

④ 当初画面に戻りますので、ID、新しいパスワードでログイン。

事業実績・閲覧システム

⚠ 本システムは、**毎日8時 ~ 22時**のみご利用いただけます。
上記時間外はログインおよび操作ができませんのでご注意ください。

ユーザーID

example@example.com



ID入力

パスワード

パスワード



新しいパスワードを入力

ログイン

- ? [パスワードを忘れた方はこちら](#)
- ? [アカウント作成に関するお問い合わせはこちら](#)
- ? [事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 業者向け](#)
- ? [事業実績報告・閲覧システム 利用者向けマニュアル 登録先向け](#)
- ? [システムについてのお問い合わせはこちら](#)

⑤ ログインしました。最初に「事業実績一覧」の画面が表示されます。

事業実績・閲覧システム

実務ユーザー

実績 事業実績システム

実績登録

実績集計

実績登録一覧

年度2025

☐ 知事登録 ☐ 国土交通大臣登録

主たる事業所の都道府県

登録番号

鑑定業者の名称又は商号

ステータス

☒ 承認待ち ☒ 承認済 ☒ 差戻 ☒ 再承認待ち ☒ 未登録

検索

検索結果: 1 ~ 1件 / 1件

年度	登録区分	主たる事業所の都道府県	登録番号	鑑定業者の名称又は商号	事業所数	ステータス	登録/参照
2025	知事	44-大分県	35	テスト1株式会社	1	未登録	登録

< 1 >

赤枠で囲っていますが、この「登録」をクリックしてください。

⑥ 「実績登録」画面が表示されます。最初の画面は「業者の基本情報」画面です。基本情報は昨年のもので入力されておりますので、適宜修正してください。

事業実績・閲覧システム

実務ユーザー

実績

実績登録

実績集計

2025年度

事業所データ

実績登録一覧に戻る

事業所データダウンロード

一時保存

申請

元データリストデータ取得

新規データ登録

不動産鑑定業者の基本情報

不動産鑑定評価基準に準じた鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に準じない鑑定評価（価格評価）

不動産の鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価の登録・届出業務

不動産鑑定業者からの承認待ち

事業所ごとの不動産鑑定士

1. 登録区分

☐ 実務部 ☒ 知事登録 ☐ 国土交通大臣登録

2. 登録番号

9999

3. 鑑定業者の名称又は商号

東京不動産鑑定業者

4. 法人

トウキョウ不動産

5. 事業所番号

都道府県 東京都 支署 0 主たる事業所

6. 事業所名称

事業所①

7. 事業所所在地

〒 12345 住所検索 東京都 足立区江岸区立区立区立

8. 2025年度発注年月日

2013/05/13

9. 代表者の氏名

姓と名は1文字単位で入力してください。 (姓欄) 12345678901234567890

10. 電話番号

000-000-0000

11. 不動産鑑定士の数

所属 鑑定士 名 鑑定士補 名

災害 鑑定士 名 鑑定士補 名

12. 業務による分類 データ検索

☐ 3条1項及び3条2項業務を主とする

☐ 3条1項業務を主とする

☐ 3条2項業務を主とする

☒ 3条1項、3条2項業務及び他業務を兼ねる

☐ 3条1項業務と他業務を兼ねる

☐ 3条2項業務と他業務を兼ねる

☐ 休業等のため不動産鑑定業務が主でない

☐ 不動産鑑定業務の営業を開始していない

☐ 専業

☐ 専業

☐ 調査分析等のみ（3条1項業務の実績がない）

☐ 鑑定業務のみ

☐ 両上

☐ 調査分析と鑑定業務等（3条1項業務の実績がない）

☐ 両方に実績があるが、当該年度等により当該年度の実績がない

☐ 今後予定

13. 不動産鑑定以外の主な業務

☐ 無し ☐ 不動産鑑定以外の主な 不動産鑑定以外の主な 事業の場合記入してください。

14. 業務提携・共同等業者

☐ 無し ☐ 業務提携・共同等業者業務提携・共同等業者業務提携

15. 特記事項 詳細情報に集約

追加特記事項1

追加特記事項2

追加特記事項3

16. 都道府県発注用

都道府県で利用します。不動産鑑定業務は利用しないですでください。

⑦ 画面上部に「鑑定評価基準にのった鑑定評価」から「事務所ごとの不動産鑑定士」までタブがありますので、順次クリックして入力していきます。

事業実績・閲覧システム

業者ユーザー

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録一覧に戻る

事業所データダウンロード

一時保存

申請

実績テキストデータ取込

名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事務所ごとの不動産鑑定士

1.登録区分

東京都

知事登録

国土交通大臣登録

登録番号

9999

⑦ 例として「鑑定評価基準に則った鑑定評価」の画面を開いています。画面の件数・報酬欄に順次数値を入力していきます。

事業実績・閲覧システム

業者ユーザー

実績登録

2025年度

事業所データ

実績登録一覧に戻る

事業所データダウンロード

一時保存

申請

実績テキストデータ取込

名簿テキストデータ取込

不動産鑑定業者の基本情報 事業所

不動産鑑定評価基準に則った鑑定評価（価格評価）

不動産鑑定評価基準に則らない鑑定等調査（価格評価）

不動産の鑑定評価（賃料評価）

不動産鑑定評価の隣接・周辺業務

不動産鑑定業者からの再受託等

事務所ごとの不動産鑑定士

1.依頼目的及び対象不動産の種類別の件数及び報酬（表1-1）

区分	売買	担保	補償	証券化	財務調査	資産評価	その他	計
土地	件数（件）	3	3	6	0	0	1	13
	報酬（千円）	827	240	1,343	0	0	485	2,895
建物及びその他	件数（件）	0	1	0	0	0	0	1
	報酬（千円）	0	285	0	0	0	0	285
その他	件数（件）	0	0	0	0	0	0	0
	報酬（千円）	0	0	0	0	0	0	0
計	件数（件）	3	4	6	0	0	1	14
	報酬（千円）	827	525	1,343	0	0	485	3,180

2.1件当たりの鑑定評価額別の件数及び報酬（表1-2）

区分	1,000万円以下	1,000万円超え 3,000万円以下	3,000万円超え 5,000万円以下	5,000万円超え 1億円以下	1億円超え 5億円以下	5億円超え 25億円以下	25億円を超える	計
件数（件）	8	3	1	0	2	0	0	14
報酬（千円）	1,311	852	247	0	770	0	0	3,180

3.依頼先別の件数及び報酬（表1-3）

区分	国・独立行政法人等	地方公共団体等	金融機関	不動産関連事業法人等	その他民間法人	個人	計
件数（件）	4	5	4	0	1	0	14
報酬（千円）	873	1,372	525	0	410	0	3,180

⑧ 適宜、「一時保存」をクリックして入力内容を保存してください。入力が終わりましたら「一時保存」をクリックして「申請」をクリック、これにて報告は終了です。

⑧ 印刷をする場合は「事務所データダウンロード」をクリックすると、Excelとしてダウンロードされますのでそれを印刷します。

※システムの使い方についての詳細な方法等は「事業実績・閲覧システム」ページの下部にマニュアルがありますので、そちらをご覧ください。

<https://app.busresults.mlit.go.jp/login>

また、不明な点等については問合せフォームを用意しておりますので、こちらからご質問願います。

<https://forms.gle/Z531VH4b4Kua2JbV6>