

岸和田旧港地区事業用地事業者公募に係る
公募型プロポーザル方式による審査結果について

1 最優秀提案者

株式会社古川重機興業

総合評価点 69.0点

2 提案結果の概要

(1) 提案事業者 全1者

株式会社古川重機興業

(2) 審査基準

- ・事業コンセプト 50%未満の場合、合計 60%未満の場合は、いずれの場合も失格とする。
- ・応募者が1者の場合も、本公募は実施するものとし、審査の結果、評価点が要求水準を満たす場合は最優秀提案者とする。

(3) 提案事業者の評価点

総合評価点 (100点満点)	内 訳					
	事業コンセプト (20点満点)	事業計画・効果 (20点満点)	地域・環境への配慮 (10点満点)	実現性 (10点満点)	事業遂行能力 (10点満点)	価格点 (30点満点)
69.0点	10.6点	10.8点	5.6点	6.2点	5.8点	30.0点

(4) 最優秀提案者の選定理由・評価のポイント

【選定理由】

プロポーザルによる審査の結果、評価点が審査基準を満たしているため。

【評価のポイント】

(事業コンセプト)

- ・地域の魅力づくり・人材育成に寄与したいとする強い意思が受け取れる。
- ・「岸和田旧港地区周辺の魅力づくり構想」に十分寄与するとは言えないが、周辺環境と調和させ、また、現有の事務所等を有効活用するなどの工夫が見られる。

(事業計画・効果)

- ・新規事業である「クレーン登録教習事業」は港湾・建設業における人材不足という課題の解決に資することが見込まれる。

(地域・環境への配慮)

・住民参加型イベントの開催、災害時における避難所としての開放や地元消防との連携等、地域社会への貢献が見込まれる。

・本物件におけるクレーンの取扱い及び同敷地への出入りに当たっては、周辺道路及び住民の安全・安心を十分に確保することを求める。

(実現性、事業遂行能力)

・特に既存事業であるクレーンリース業以外の「クレーン登録教習事業」等の新規事業や地域社会への貢献については着実に実施されるよう、事業計画等をより具体化・ブラッシュアップすることが必要である。

3 審議会委員（ちきりアイランド・岸和田旧港地区事業用地部会）【五十音順、敬称略】

所属・職名	氏 名
同志社大学 名誉教授	石田 信博
桃山学院大学 特任講師	岩田 千栄美
岸和田商工会議所 理事・事務局長	小川 彰晴
岸和田市 魅力創造部 部長	船橋 恵子
近畿職業能力開発大学校 校長	北條 正樹