

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	高槻－ 1	見 積 価 額	23, 120, 000 円
				公売保証金	2, 320, 000 円
公 売 財 産 の 表 示	一、土地の表示 所在：高槻市芥川町四丁目 地番：4 7 4 番 8 地目：宅地 地積：9 7 . 8 1 m ²				
	公 売 条 件 等 公法上の規制 市街化区域、第一種住居地域（建ぺい率6 0 %、容積率2 0 0 %） 準防火地域 接道状況 北側 幅員2 . 8 m市道（芥川町 422 号線）に接面。 南側 幅員3 . 7 m市道（芥川町 423 号線）に接面。 ※北側市道及び南側市道は、建築基準法第4 2 条2 項に該当し、現地調査及び周辺の建築計画概要書等から、対象不動産においては、セットバックの負担可能性あり。 地勢 各道路面とほぼ等高の平坦地。 使用状況等 雑草が繁茂しており、管理されている様子はない。 供給処理施設 上下水道整備済 都市ガス整備済（当該敷地内までは引き込まれていない） 最寄駅等 J R 高槻駅：約9 0 0 m、阪急高槻市駅：約1 . 5 k m 留意事項 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（市）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（市）は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明け渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と協議してください。写真にある線は境界を明示するものではありません。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。				

■公売物件に関するお問い合わせ先

高槻市総務部収納課 徴収特別対策チーム 公売担当 電話 072-674-7153

所 在 図



写 真

全体写真：南側から撮影



全体写真：北側から撮影

