

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	泉南-1	見 積 価 額	8,620,000 円
				公売保証金	900,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(一棟の建物の表示)				
	所 在：貝塚市清見 729 番地 5 建物の名称：サンシティ貝塚式番館 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 15 階建				
	(敷地権の目的である土地の表示)				
	土地の符号：1 所在及び地番：貝塚市清見 665 番 3 地 目：宅 地 地 積：21736.41 m ²				
	土地の符号：2 所在及び地番：貝塚市清見 665 番 5 地 目：宅 地 地 積：191.77 m ²				
	土地の符号：3 所在及び地番：貝塚市橋本 1126 番 5 地 目：宅 地 地 積：3329.94 m ²				
	土地の符号：4 所在及び地番：貝塚市清見 661 番 4 地 目：宅 地 地 積：5232.14 m ²				
	土地の符号：5 所在及び地番：貝塚市清見 661 番 5 地 目：宅 地 地 積：363.29 m ²				
	土地の符号：6 所在及び地番：貝塚市清見 729 番 3 地 目：宅 地 地 積：3582.19 m ²				
	土地の符号：7 所在及び地番：貝塚市清見 729 番 5 地 目：宅 地 地 積：6274.29 m ²				
	土地の符号：8 所在及び地番：貝塚市清見 747 番 8 地 目：宅 地 地 積：401.73 m ²				

	(専有部分の建物の表示) 家屋番号：清見 729 番 5 の 1003 建物の名称：1003 種 類：居宅 構 造：鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建 床 面 積：10 階部分 83.66 m² (敷地権の表示) 土地の符号：1・2・3・4・5・6・7・8 敷地権の種類：所有権 敷地権の割合：100 万分の 1139																				
公 売 条 件 等	1 公売財産の表示は、登記簿の表示による。 2 公売財産は、水間鉄道「清見」駅の西方約 400m（道路距離）付近に位置する平成 4 年 10 月 16 日築の鉄骨鉄筋コンクリート造ルーフィング葺 15 階建のマンション「サンシティ貝塚式番館」の 1003 号室です。 3 行政的条件 <table border="0"> <tr> <td>都市計画区分</td><td>市街化区域</td></tr> <tr> <td>用途地域</td><td>第一種中高層住居専用地域</td></tr> <tr> <td>建ぺい率／容積率</td><td>60％／200％</td></tr> <tr> <td>防火地域</td><td>法 22 条区域</td></tr> <tr> <td>埋蔵物・遺跡等</td><td>名越西遺跡</td></tr> <tr> <td>ハザードマップ</td><td>河岸浸食、内水 1.0m～2.0m</td></tr> <tr> <td>その他制限</td><td>宅地造成工事等規制区域、居住誘導区域 (一部居住誘導区域外)</td></tr> </table> 4 供給処理施設について <table border="0"> <tr> <td>上水道</td><td>整備済</td></tr> <tr> <td>下水道</td><td>整備済</td></tr> <tr> <td>都市ガス</td><td>整備済</td></tr> </table> 5 管理規約等は、「団地管理組合法人サンシティ貝塚」の管理規約によります。 「団地管理組合法人サンシティ貝塚」から委託を受けた管理会社である「日本ハウズイング株式会社」に確認したところ、管理費（組合費）は月額 13,190 円、修繕積立金は月額 7,040 円、専用ポーチ使用料は月額 270 円とのことです。なお、令和 7 年 7 月 24 日現在の未納管理費は 20,500 円です。 6 未納管理費等がある場合は、買受人に引き継がれることになります。 7 管理規約等詳細事項は、「日本ハウズイング株式会社」までお問い合わせください。 8 令和 7 年 6 月 4 日現在、公売財産を第三者が占有していますが、所有者と第三者の間で賃貸借に係る契約が交わされていないことを双方から口頭で聴取しています。 9 室内の確認は行っていません。 10 公売財産内の動産の処理については、所有者等と協議してください。 11 土壌汚染、アスベスト、PCB 等に係る調査は行っていません。 12 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。 13 住居表示 貝塚市清見 665 番地 3 2-1003	都市計画区分	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率／容積率	60％／200％	防火地域	法 22 条区域	埋蔵物・遺跡等	名越西遺跡	ハザードマップ	河岸浸食、内水 1.0m～2.0m	その他制限	宅地造成工事等規制区域、居住誘導区域 (一部居住誘導区域外)	上水道	整備済	下水道	整備済	都市ガス	整備済
都市計画区分	市街化区域																				
用途地域	第一種中高層住居専用地域																				
建ぺい率／容積率	60％／200％																				
防火地域	法 22 条区域																				
埋蔵物・遺跡等	名越西遺跡																				
ハザードマップ	河岸浸食、内水 1.0m～2.0m																				
その他制限	宅地造成工事等規制区域、居住誘導区域 (一部居住誘導区域外)																				
上水道	整備済																				
下水道	整備済																				
都市ガス	整備済																				

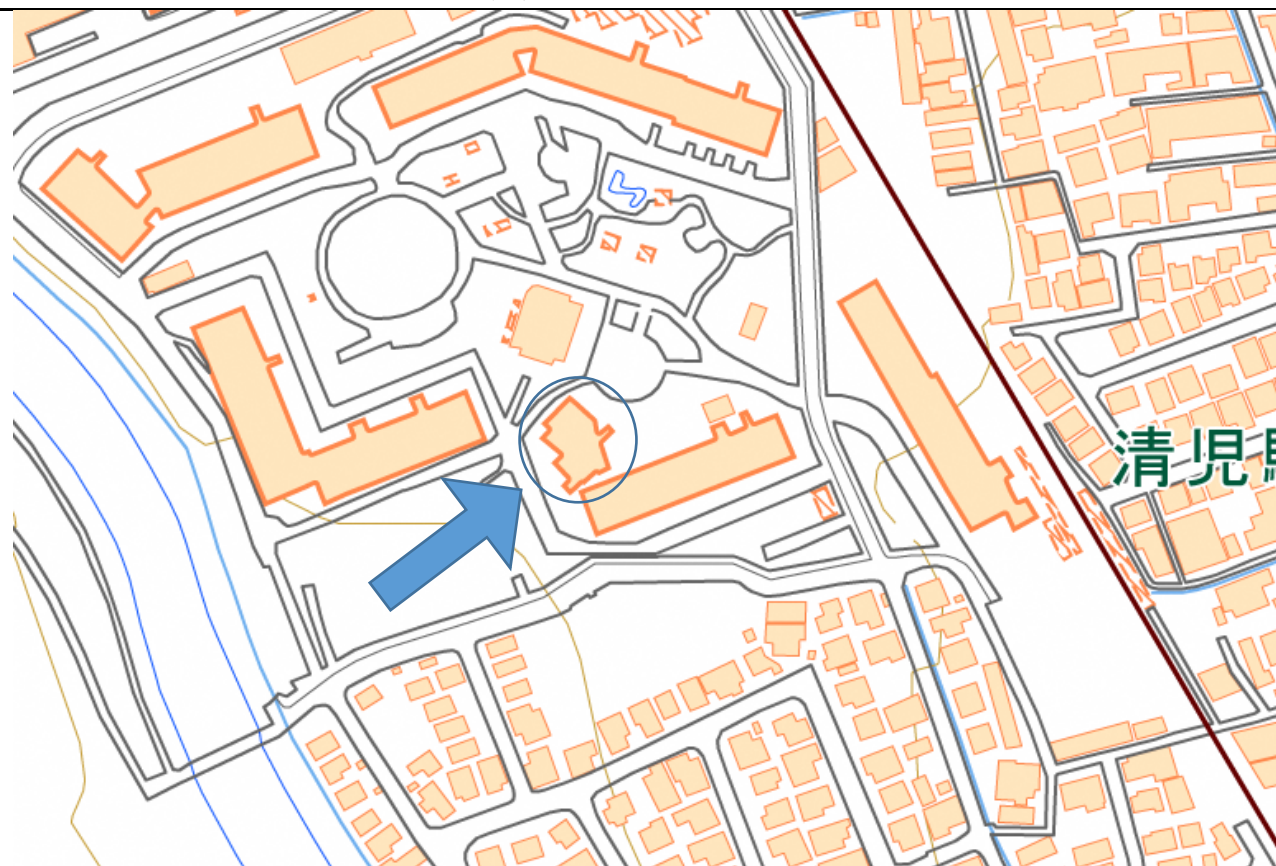
■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 南支部（泉南市） 電話 072-225-0391

売却区分番号

泉南－1

所 在 図



所在図（国土地理院）

売却区分番号

泉南－ 1

写 真



建物への入り口、建物全景



建物への入り口（内側から撮影）



郵便ポスト



エレベーター



エレベーター（内側から撮影）



通路

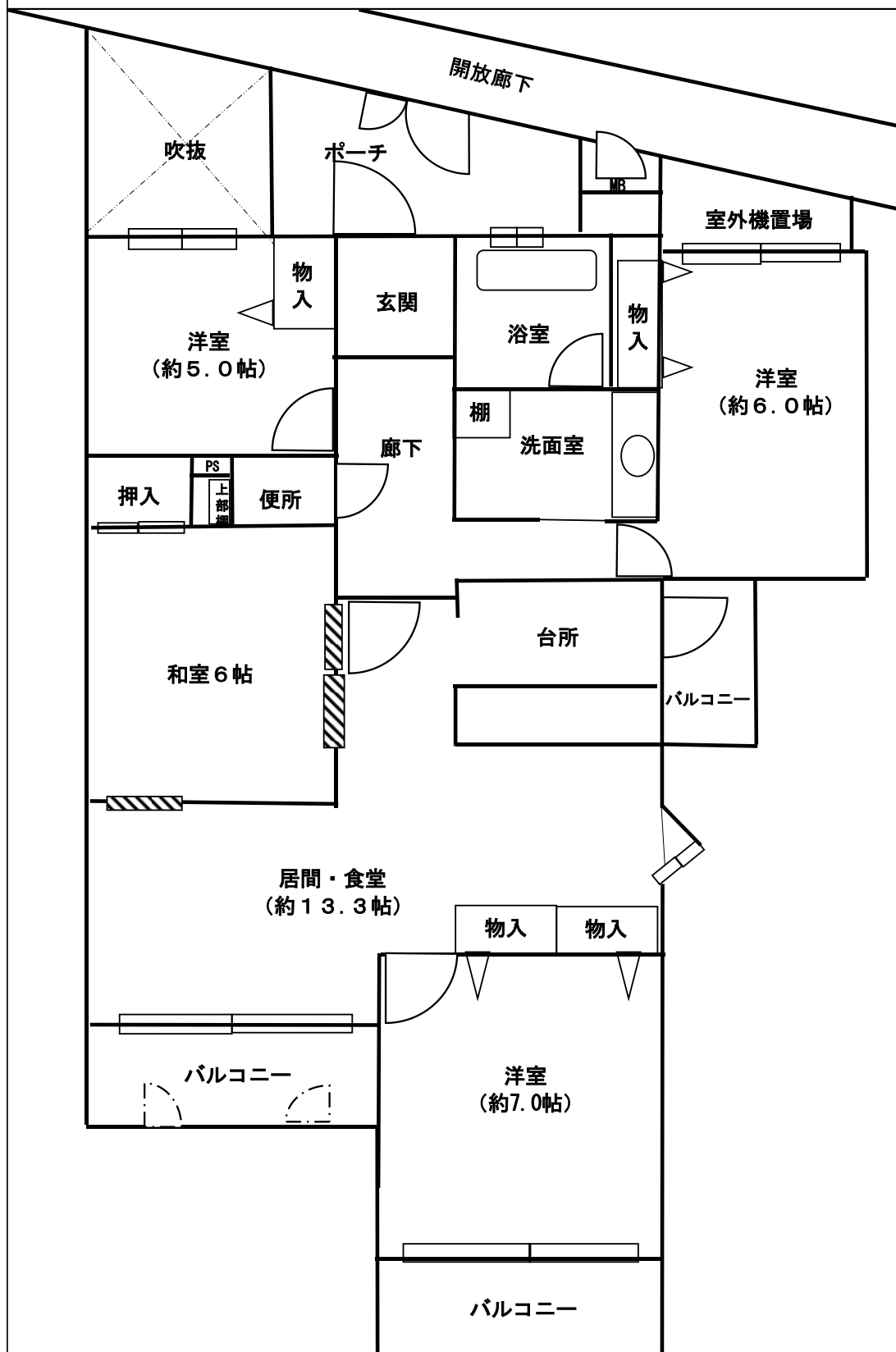


玄関ポーチ

売却区分番号

泉南－１

間 取 略 図



注) 販売時の間取図からの転載であり、現況と異なる場合があります