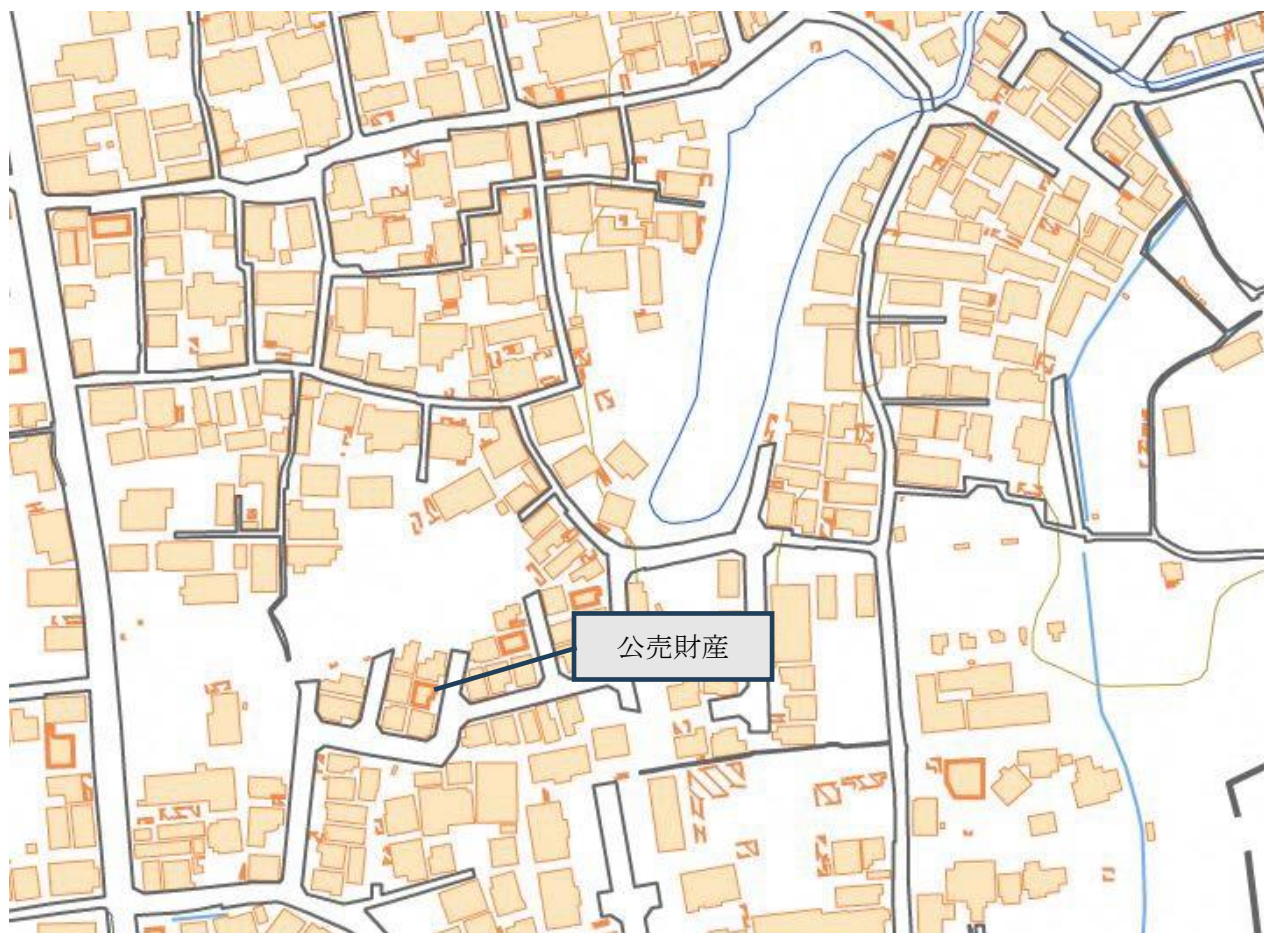
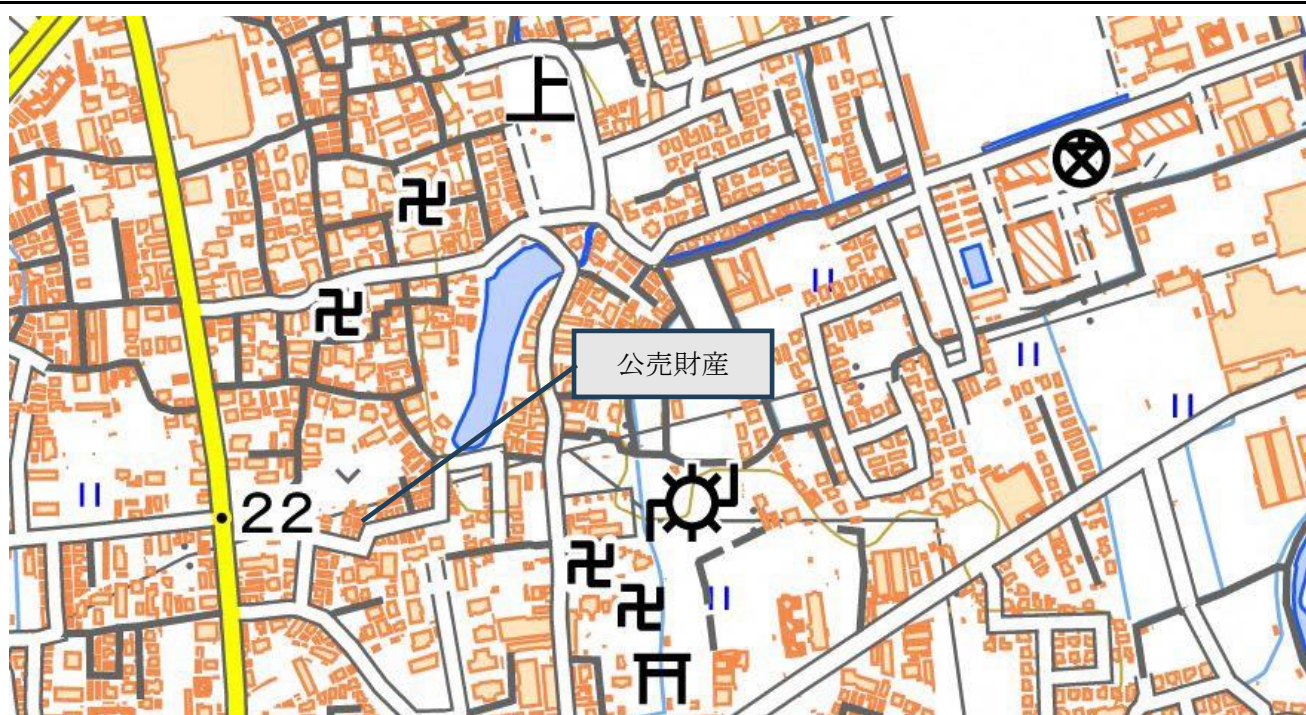


公 告 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	堺－ 2	見 積 価 額	13,640,000 円
				公売保証金	1,370,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 所 在 : 堺市西区上 地 番 : 2 番 8 地 目 : 宅 地 地 積 : 70.12 m ² (主である建物の表示) 所 在 : 堺市西区上 2 番地 8 家 屋 番 号 : 2 番 8 の 2 種 類 : 居 宅 構 造 : 木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建 床 面 積 : 1 階 40.50 m ² : 2 階 38.88 m ² 3 階 32.40 m ²				
	1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。 2 公売財産は、JR 阪和線「富木」駅から東方約 1.3 km（道路距離）付近、JR 阪和線「鳳」駅から南東方約 1.4 km（道路距離）付近に位置します。 3 公売財産の土地は、間口約 8.3m、奥行約 8.4mの宅地であり、東側で幅員 4.7 mの建築基準法第 42 条第 1 項第 2 号に該当する私道と等高に接道しています。 4 公売財産の建物は、平成 25 年 12 月 15 日に建築された木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建の居宅です。 5 行政的条件 都市計画区分 市街化区域 用 途 地 域 第一種住居地域 建ぺい率／容積率 60％／200％ 防 火 地 域 準防火地域 ハザードマップ 内水浸水想定 0.05m～0.15m 埋蔵物・遺跡等 該当なし そ の 他 宅地造成等工事規制区域 6 供給処理施設について 上水道 整備済、下水道 整備済、都市ガス 整備済 7 公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地 5,790,000 円 建物 7,850,000 円 8 令和 7 年 7 月 25 日現在、公売財産には滞納者等が居住しています。 9 公売財産の一部に地役権の設定があり、登記簿に記載の内容は以下のとおりです。 登記受付日：平成 5 年 2 月 1 8 日 目的／範囲：電線路の設置等／11.52 m ² なお、地役権者によると、地代は契約時に一括支払い済みとのことです。 地役権の目的及び範囲等の詳細は、登記簿及び地役図面等をご確認ください。 10 公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。 11 境界は、隣接地所有者と協議してください。 12 土壌汚染、アスベスト及びPCBに係る調査は行っておりません。 13 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。 14 住居表示 堺市西区上 2 番地 8				

■ 公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府地方税徴収機構 南支部 電話 072-225-0396

所 在 図



写 真

