公告番号	公売物件一覧に記載	売却区分番号	堺－1	見積価額	20,210,000円
				公売保証金	2,030,000円

公売財産の表示

(一棟の建物の表示)
所　　在：堺市西区浜寺元町五丁　526番地1、525番地1、525番地2、
　　525番地5、536番地1
建物の名称：ダイアパレス浜寺イースト
構　　造：鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建

(敷地権の目的である土地の表示)
土地の符号：1
所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁526番1
地　　目：宅　地
地　　積：1021.82㎡

土地の符号：2
所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁525番1
地　　目：宅　地
地　　積：219.30㎡

土地の符号：3
所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁525番2
地　　目：宅　地
地　　積：157.66㎡

土地の符号：4
所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁525番5
地　　目：宅　地
地　　積：50.38㎡

土地の符号：5
所在及び地番：堺市西区浜寺元町五丁536番1
地　　目：宅　地
地　　積：674.52㎡

(専有部分の建物の表示)
家屋番号：浜寺元町五丁　526番1の101
建物の名称：101
種　　類：居宅
構　　造：鉄筋コンクリート造1階建
床　面　積：1階部分　90.25㎡

(敷地権の表示)
土地の符号：1・2・3・4・5
敷地権の種類：所有権
敷地権の割合：331788分の9384

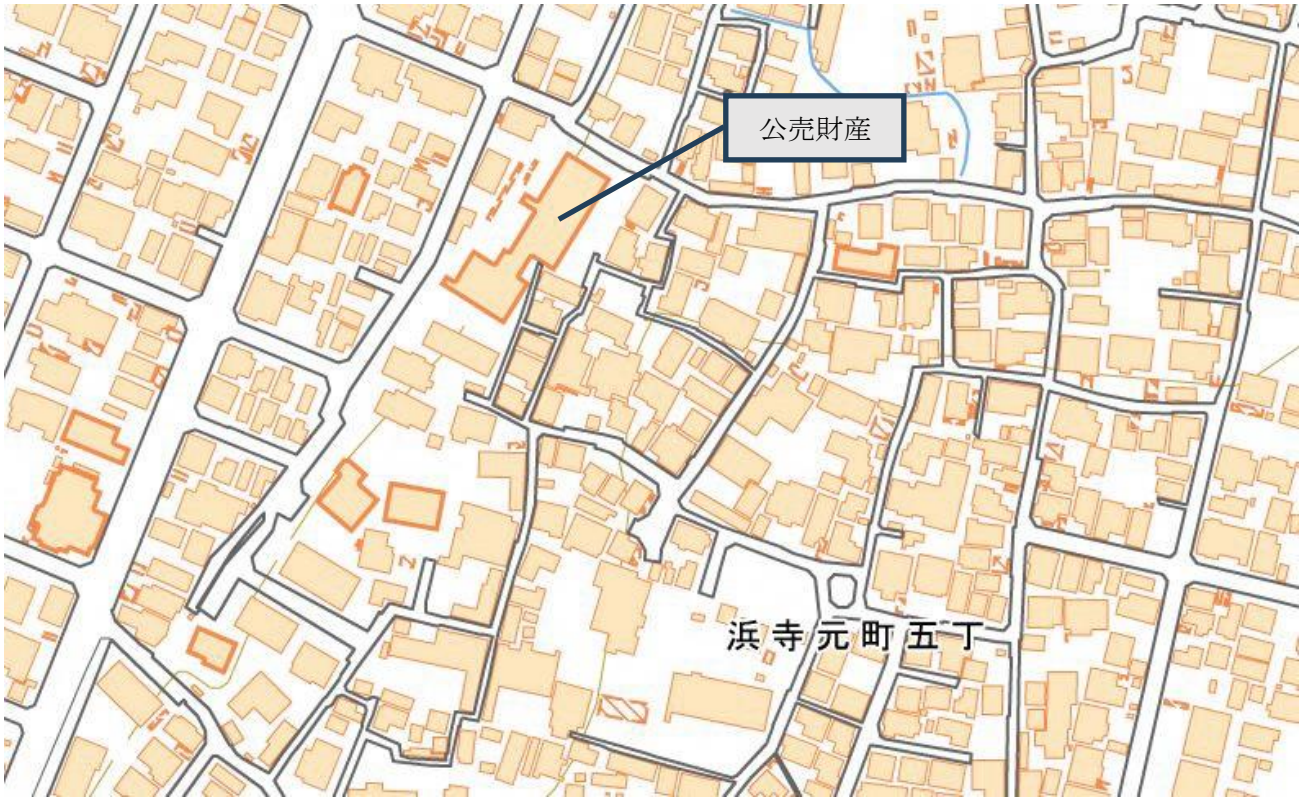
公売条件等	1　公売財産の表示は、登記簿の表示によります。 2　公売財産は、南海本線「浜寺公園」駅の東方約 650m（道路距離）に位置する平成 14 年 6 月 17 日築の鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 6 階建のマンション「ダイアパレス浜寺イースト」の 101 号室です。 3　行政的条件 都市計画区分　市街化区域 用 途 地 域　第一種中高層住居専用地域 建 ぺ い 率　60％ 容　積　率　200％ 防 火 地 域　準防火地域 埋蔵物・遺跡等　該当なし ハザードマップ　高潮浸水想定 0.5m～3.0m未満 そ　の　他　宅地造成工事等規制区域 4　供給処理施設について 上　水　道　整備済 下　水　道　整備済 都 市 ガ ス　整備済 5　管理規約等は、「ダイアパレス浜寺イースト」の管理規約によります。「ダイアパレス浜寺イースト管理組合」から委託を受けた管理会社である「日本ハウズイング株式会社」に確認したところ、当該公売財産は A1 タイプ（４ＬＤＫ）の間取りで、管理費は月額 14,070 円、修繕積立金は月額 15,577 円、駐車場利用料は月額 8,000 円とのことです。なお、令和 7 年 10 月 1 日現在の未納管理費等の合計金額は、491,040 円です。 6　未納管理費等がある場合は、買受人に引き継がれることになります。また、別途弁護士費用が買受人に引き継がれるとのことです。 7　管理規約等詳細事項は、「日本ハウズイング株式会社」までお問い合わせください。 8　令和 7 年 7 月 25 日現在、滞納者等が居住しています。 9　室内の確認は行っていません。 10　公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。 11　土壌汚染、アスベスト、及び PCB に係る調査は行っておりません。 12　下見は随時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。 13　住居表示　堺市西区浜寺元町５丁５２５番地１－101 号

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構　南支部　電話　０７２－２２５－０３９６

売却区分番号	堺－１

所　在　図



出典：国土地理院

売却区分番号	堺－１

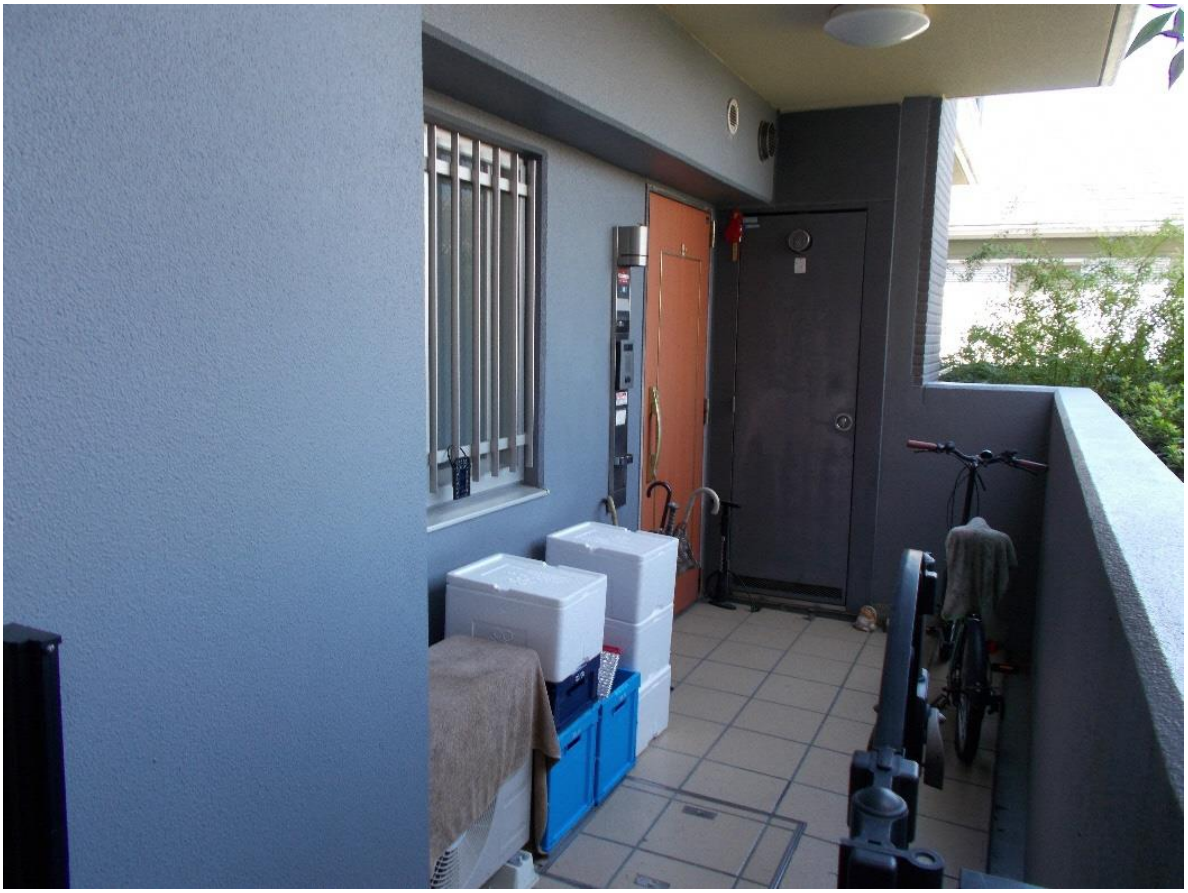
写　　真

DIA PALACE HAMADERA EAST

この先道幅が狭いので
幌付き車の通行は
御遠慮下さい
元町自治会

売却区分番号	堺－１

写　　真



売却区分番号	堺－１

写　　真

6F
601
602
603
604
5F
501
502
503
504
505
506
4F
401
402
403
404
405
406
407
3F
301
302
303
304
305
306
307
308
2F
201
202
203
204
205
206
207
208
1F
101
102
103
104
105
106
107
108
エレベーター
B1F
キッズルーム&自転車ホール
エントランスホール
機械式駐車場
DIA
防犯カメラ作動
緊急センター
0120-57-1520
訪問販売等の禁止

売却区分番号	堺－１

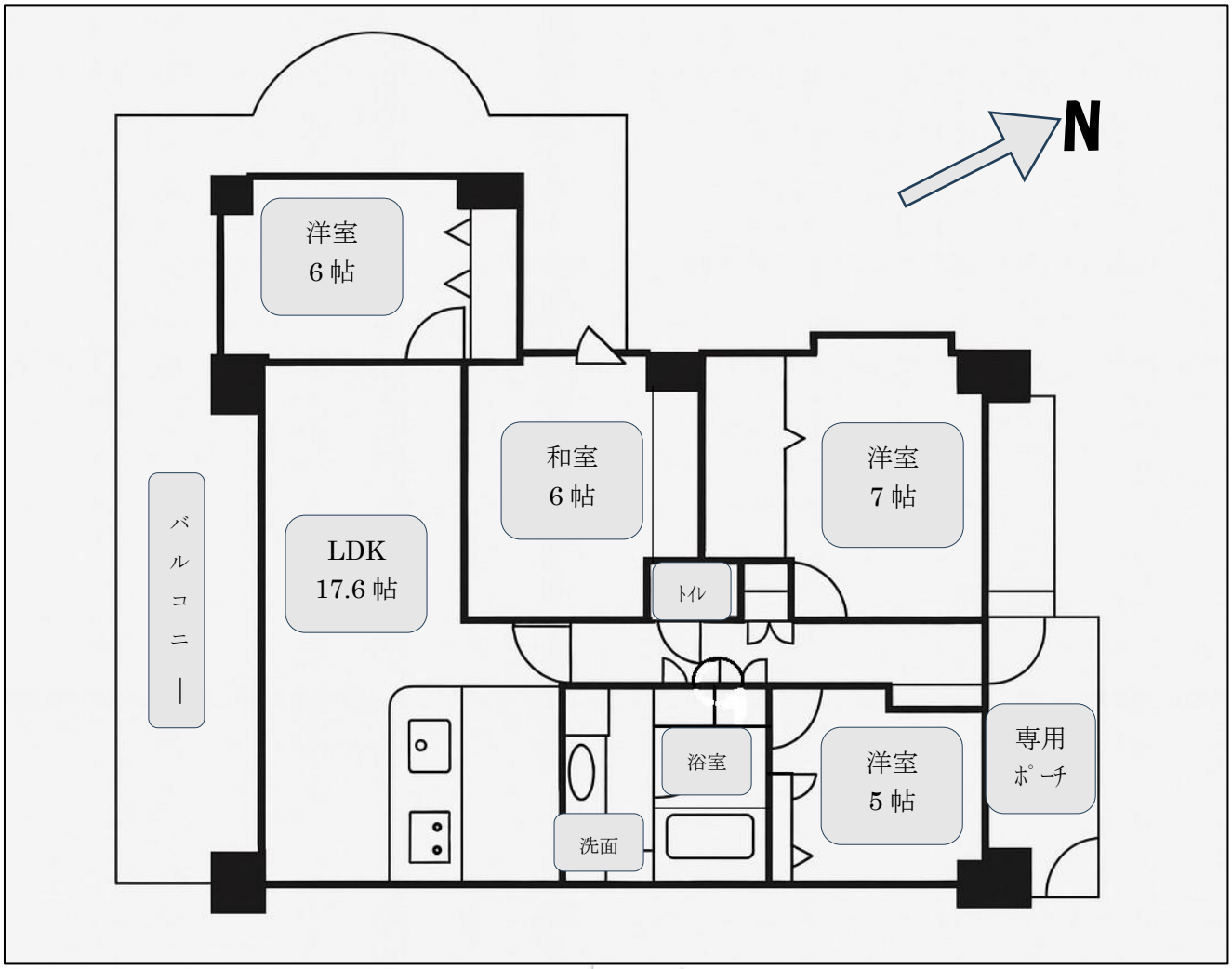
写　　真

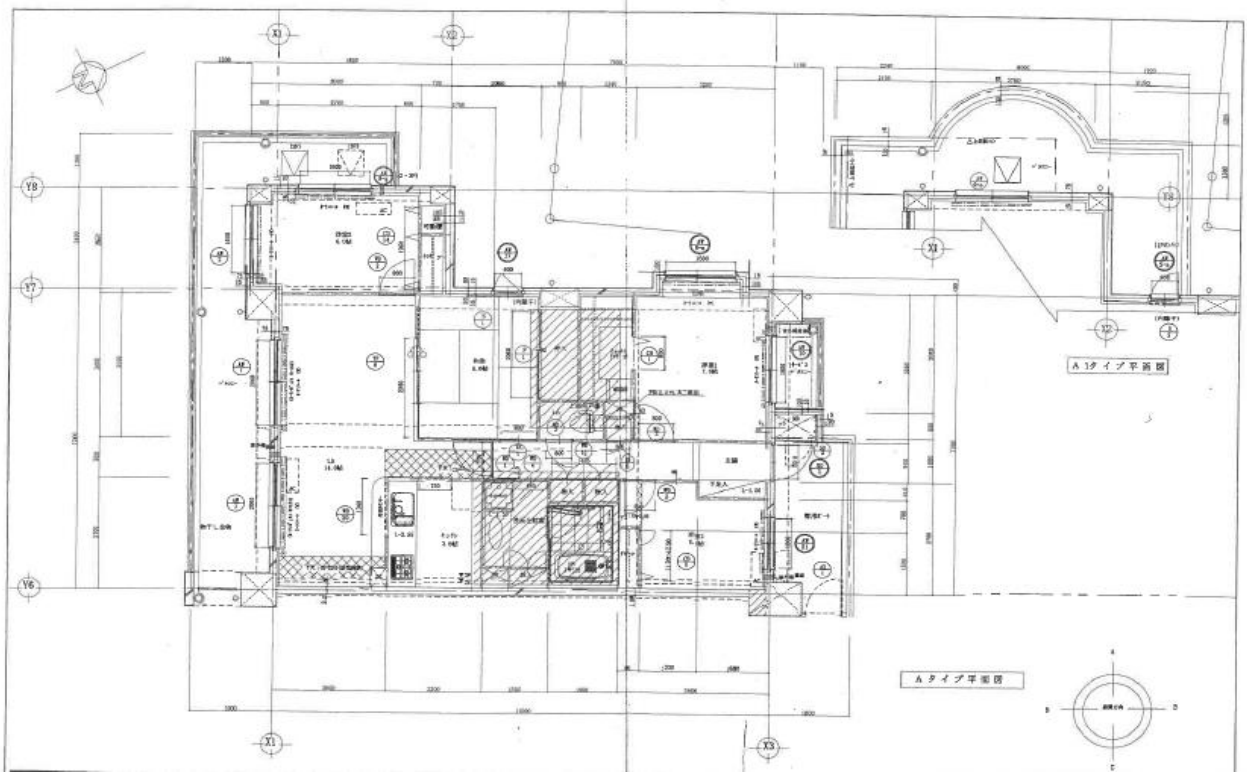
売却区分番号	堺－１

写　　真

売却区分番号	堺－１

間　取　り　図





※販売時の間取り図をもとに作成しているため、現況と異なる場合があります。