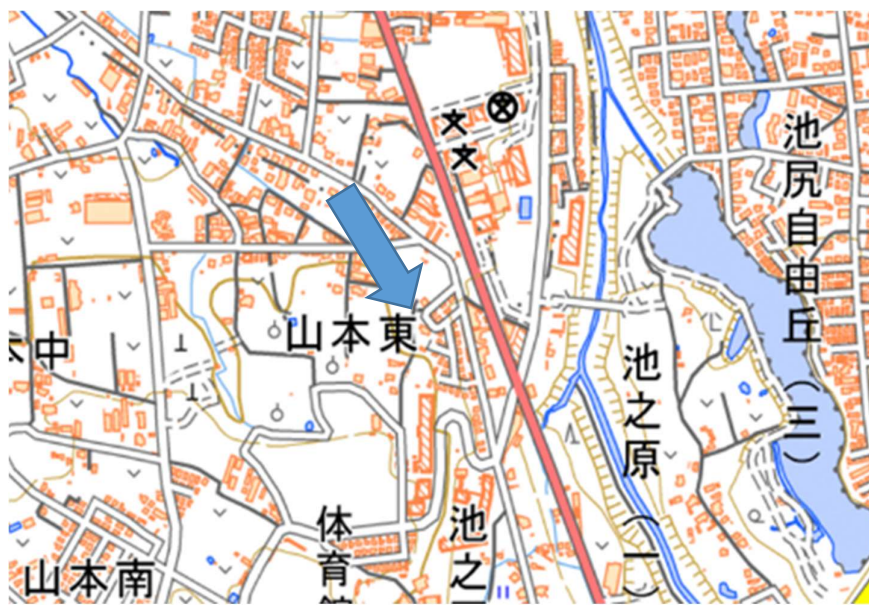


公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	大阪狭山-3	見 積 価 額	5,620,000 円
				公売保証金	570,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 所 在：大阪狭山市山本東 地 番：3 番 1 9 地 目：雑種地 地 積：218 m ²				
公 売 条 件 等	1	公売財産の表示は、登記簿の表示によります。			
	2	公売財産は、南海高野線「狭山」駅から南西に約 1.3km（道路距離）付近に位置しています。			
	3	公売財産の土地は、南東側で幅員約 4.7mの市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当）に接道しており、間口が約 5m、奥行が約 15mのやや扇形を呈する不整形地です。また、北西側においても、里道（建築基準法上の道路非該当）に接しています。			
	4	公売財産の土地は、南東側から北西側に向かって傾斜しており、接道部分には高さ約 1.3mの石壁が設置されています。			
	5	行政的条件 都市計画区分 市街化調整区域 用途地域 なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火地域 法 22 条区域 ハザードマップ 該当なし 埋蔵物・遺跡等 陶器窯跡群遺跡 ※土木工事を行う際には届出が必要です。 その他制限 宅地造成等工事規制区域			
	6	供給処理施設 上水道 整備済 下水道 整備済 都市ガス 未整備			
	7	公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。			
	8	境界は、隣接地所有者と協議してください。			
	9	土壌汚染、アスベスト及びPCBに係る調査は行っていません。			
	10	下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。			

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構南支部 電話 072-225-0398

所 在 図



所在図（国土地理院）



所在図（国土地理院）

写 真



写 真





里道