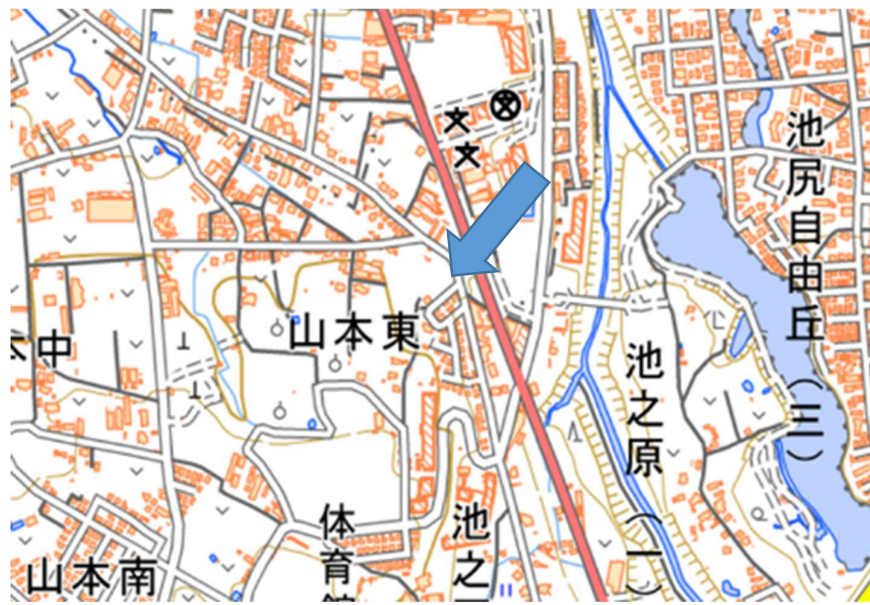


公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	大阪狭山-2	見 積 価 額	9,850,000 円
				公売保証金	990,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示) 所 在：大阪狭山市山本東 地 番：3 番 9 地 目：雑種地 地 積：270 m ²				
公 売 条 件 等	1	公売財産の表示は、登記簿の表示によります。			
	2	公売財産は、南海高野線「狭山」駅から南西に約 1.3km（道路距離）付近に位置しています。			
	3	公売財産の土地は、南東側で幅員約 4.7mの市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当）に接道しており、間口が約 17m、奥行が約 16mのほぼ整形地です。また、北西側においても、里道（建築基準法上の道路非該当）に接しています。			
	4	公売財産の土地は、南東側から北西側に向かって緩やかに傾斜している地形を有しています。また、公売財産の周囲にはフェンス等が設置されていますが、地積測量図と現況を照合したところ、フェンスの一部について、境界線を越えて設置されている可能性があります。			
	5	行政的条件 都市計画区分 市街化調整区域 用途地域 なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火地域 法 22 条区域 ハザードマップ 該当なし 埋蔵物・遺跡等 陶邑窯跡群遺跡 ※土木工事を行う際には届出が必要です。 その他制限 宅地造成等工事規制区域			
	6	供給処理施設 上水道 整備済 下水道 整備済 都市ガス 未整備			
	7	公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。			
	8	境界は、隣接地所有者と協議してください。			
	9	土壌汚染、アスベスト及びPCBに係る調査は行っていません。			
	10	下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。			

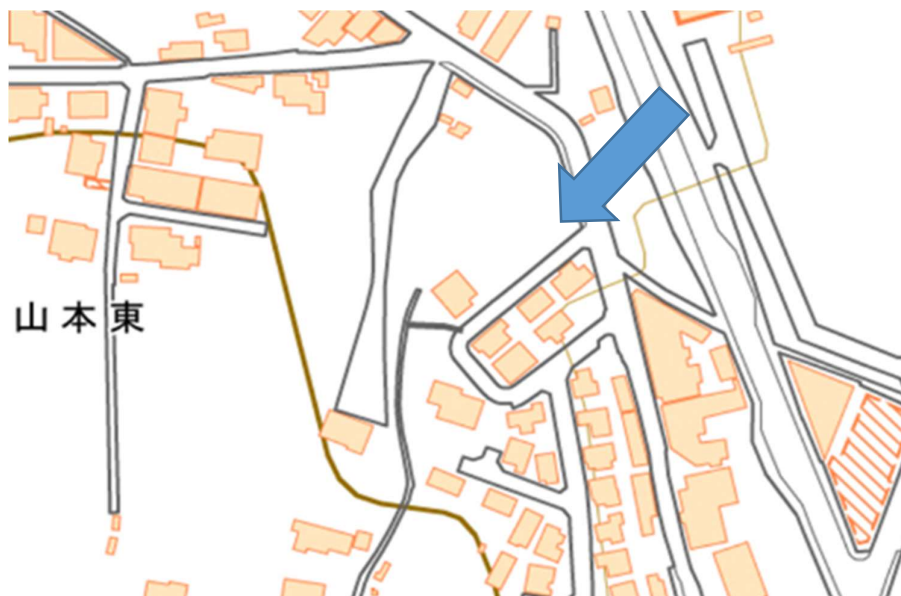
■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構南支部 電話 072-225-0398

所 在 図



所在図（国土地理院）



所在図（国土地理院）

写 真



写 真



写 真



里道



写 真



里道



売却区分番号

大阪狭山－ 2

写 真



前面道路