

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	大阪狭山－1	見 積 価 額	18,030,000 円
				公売保証金	1,810,000 円
公売財産の表示	(土地の表示) 所在地 在：堺市堺区八幡通二丁 地 番：10 番 4 地 目：宅地 地 積：72.42 m ² 所在地 在：堺市堺区八幡通二丁 地 番：10 番 5 地 目：宅地 地 積：72.42 m ²				
公 売 条 件 等	1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。 2 公売財産は、阪堺線「東湊」駅から南西に約 140m（道路距離）、南海線「湊」駅から南に約 1.1 k m（道路距離）付近に位置します。 3 公売財産は、土地は北西側で幅員 5.2mの市道（建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当）と接道しています。間口約 8.0m、奥行約 18.2mの長方形の画地です。 4 行政的条件 都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 防火地域 準防火地域 ハザードマップ 大和川洪水浸水想定 0.5m～3.0m未満 埋蔵物・遺跡等 該当なし その他制限 宅地造成等工事規制区域 5 供給処理施設 上水道 未整備 下水道 未整備 都市ガス 未整備 6 令和 8 年 8 月 20 日現在、公売財産には建物はありません。 7 公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。 8 境界は、隣接地所有者と協議してください。 9 土壌汚染、アスベスト及びPCBに係る調査は行っていない。 10 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。				

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構南支部 電話 072-225-0398

所 在 図



所在図（国土地理院）



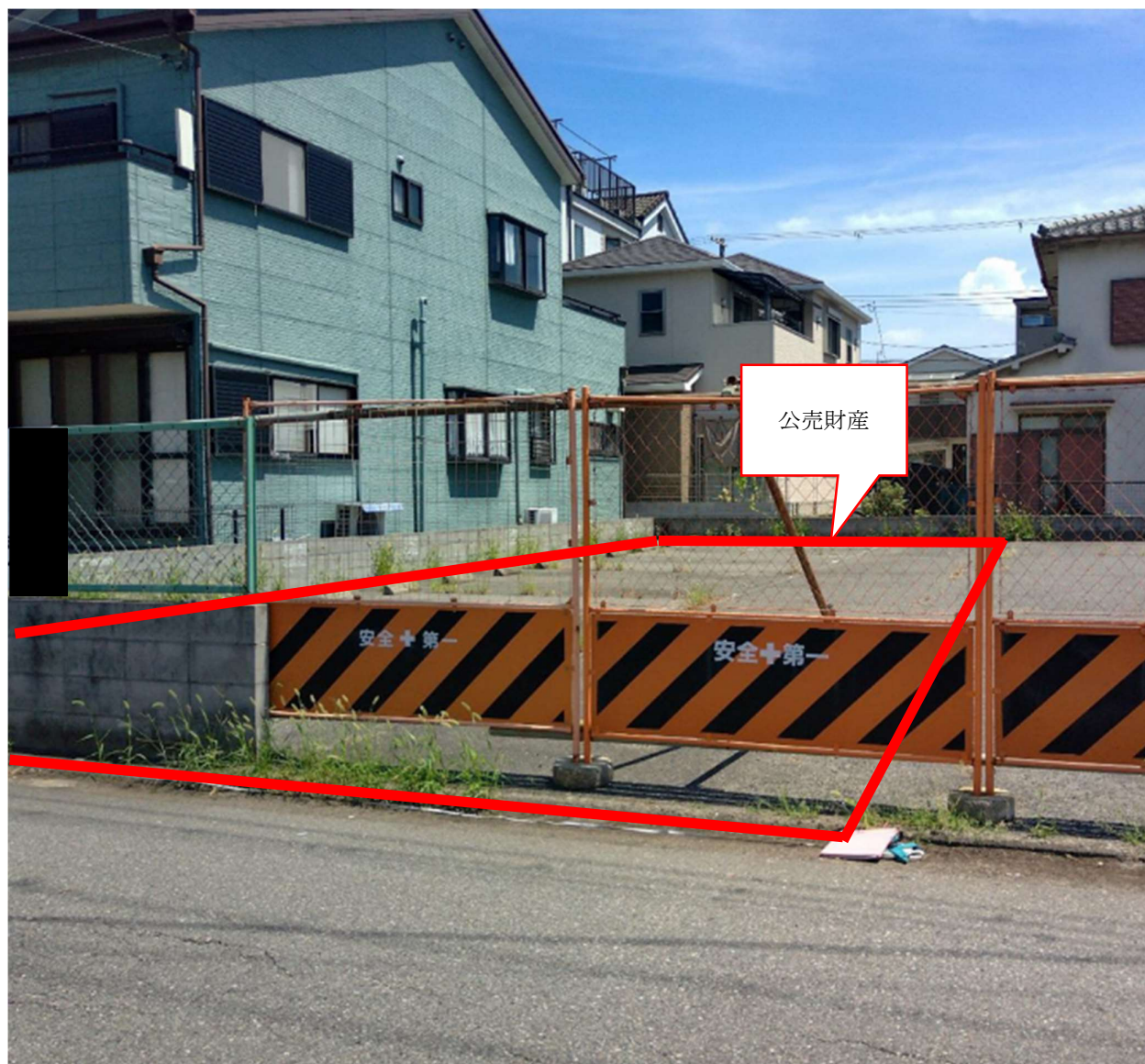
所在図（国土地理院）

写 真



写 真





※写真の囲み線は、おおよその範囲を示したものであり、実際の境界を示しているものではありません。