

公 告 号		公売物件一覧 に記載		売却区分 番 号		大阪府-1		見 積 価 額		1,164,000 円	
								公売保証金		200,000 円	
公 売 財 産 の 表 示		(土地の表示)									
		所 在		大阪府豊能郡能勢町宿野							
		地 番		1 5 1 番 3 5 4							
		地 目		原野							
		地 積		1 6 9 m ²							
		(主である建物の表示)									
所 在		大阪府豊能郡能勢町宿野 1 5 1 番地 3 5 4									
家屋番号		1 5 1 番 3 5 4									
種 類		居宅									
構 造		木造スレート葺 2 階建									
床面積		1 階 6 8 . 0 4 m ²									
		2 階 3 8 . 8 8 m ²									
公 売 条 件 等		1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。									
		2 公売財産は、能勢電鉄妙見線「山下」駅から北に約 15.3 km（道路距離）、阪急バス西能勢線 77 系統「平石」から北西に約 400m（道路距離）に位置します。									
		3 公売財産は、建築基準法第 42 条第 1 項第 3 号に該当する私道（幅員約 4.5m）に接道しており、最大高低差は約 2.7mあります。									
		4 公売財産周辺の地域は、市街化調整区域に該当することから、開発行為等を行う場合は都市計画法第 34 条各号に該当するものに限られ、都道府県知事の許可が必要です。									
		5 公売財産の土地は、南側間口約 11.00m、奥行は東側で約 15.30m、西側で約 15.25 mの概ね長方形の画地です。									
		6 公売財産の建物は、平成 4 年築木造スレート葺 2 階建の居宅で、延床面積は 106.92 m ² です。									
		7 行政的条件									
		都市計画区分		市街化調整区域							
		用途地域		指定なし							
		建ぺい率		6 0 %							
		容積率		2 0 0 %							
		防火地域		該当なし							
		ハザードマップ		土砂災害警戒区域							
		埋蔵物・遺跡等		該当なし							
		8 供給処理施設									
		上水道		整備済							
		下水道		未整備							
都市ガス		未整備									
9 制限等											
高さ制限		1 5 m									
日影制限		敷地境界線から 5 m以上 4 時間									
		敷地境界線から 10m以上 2 時間 30 分									
		宅地造成等工事規制区域									
10 公売財産の建物は、経年に伴う劣化（ひび割れ等）に加えて、車庫の屋根や窓ガラスが一部破損しています。											
11 公売財産の建物内部は確認していません。											
12 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、大阪府は担保責任を負いません。											
13 大阪府は公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは、すべて買受人の責任において行うことになります。											
14 境界は、隣接地所有者と協議してください。											
15 土壌汚染、アスベスト及び P C B に係る調査は行っていません。											
16 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。											
17 住居表示 大阪府豊能郡能勢町宿野 151 番 354											

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府財務部税務局徴税対策課地方税徴収向上グループ 公売担当 電話 06-6210-9135

売却区分番号

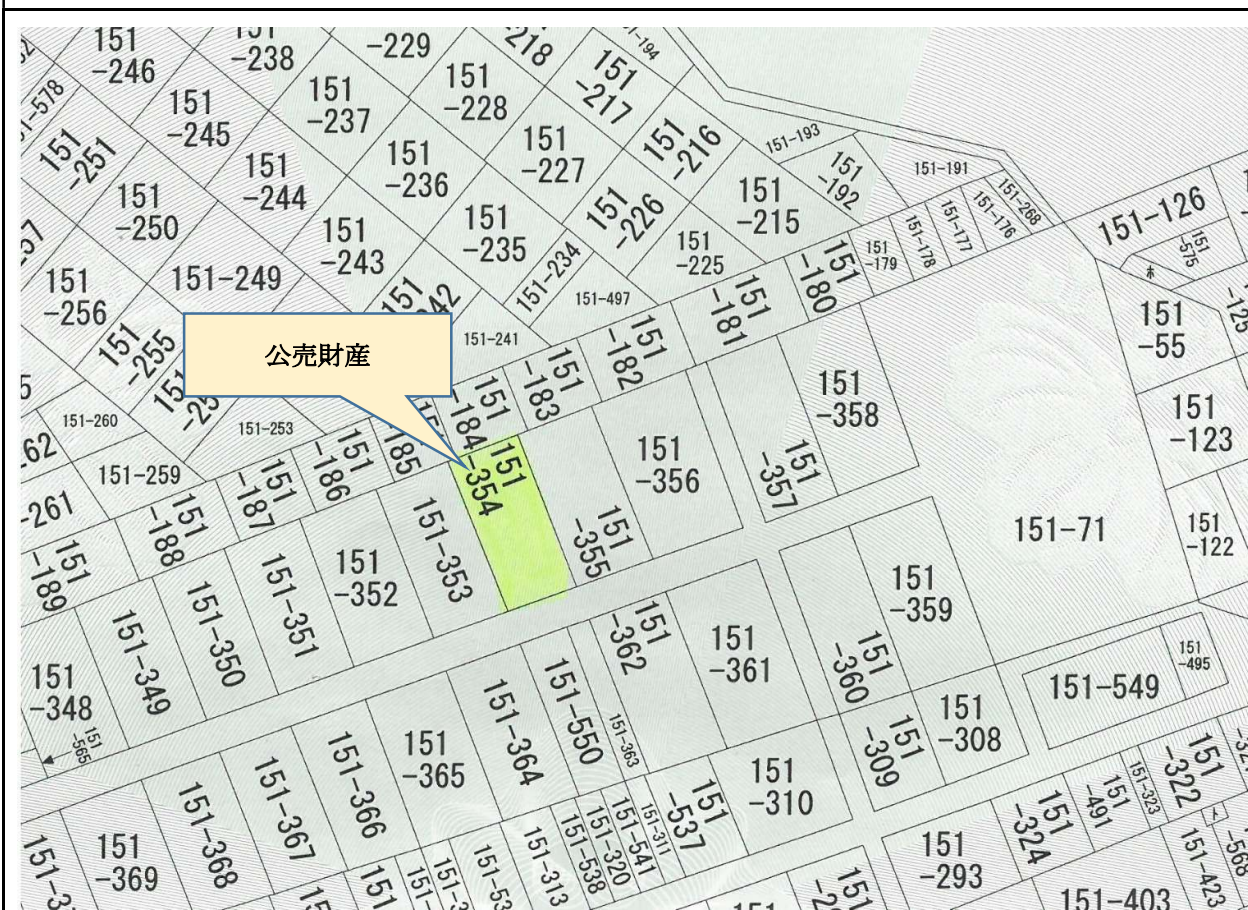
大阪府－ 1

所 在 図



参照：国土地理院地図

公 図



写 真



※写真の囲み線は、おおよその範囲を示したものであり、実際の境界を示しているものではありません。

写 真



※写真の囲み線は、おおよその範囲を示したものであり、実際の境界を示しているものではありません。

写 真



※写真の囲み線は、おおよその範囲を示したものであり、実際の境界を示しているものではありません。