

公 告 号		公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	箕面-2	見 積 価 額	560,000 円
					公売保証金	60,000 円
公売財産の表示		(土地の表示) 所 在：箕面市桜井三丁目 地 番：603 番 2 地 目：山林 地 積：8.82㎡ 所 在：箕面市桜井三丁目 地 番：603 番 13 地 目：山林 地 積：194 ㎡				
公 売 条 件 等		1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。 2 公売財産は、阪急電鉄箕面線「桜井」駅から南東に約 850m（道路距離）付近に位置します。 3 土地は、間口約 6.44m、奥行約 16.1mの概ね整形地（長方形）です。南側で幅員約 4.25mの建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当する市道と等高に接道しています。また、南側から北側にかけて下りの傾斜地となっています。 4 行政的条件 都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率 60％ 容積率 200％ 防火地域 法 22 条区域 ハザードマップ 土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン） 砂防指定地 その他制限 第 3 種高度地区 居住環境保全地区 宅地造成等工事規制区域 5 供給処理施設 上水道 未整備（前面道路配管 40mm、敷地内引込管なし） 下水道 未整備（前面道路配管 250mm、敷地内引込管なし） 都市ガス 未整備（前面道路配管 80mm、敷地内引込管なし） 6 公売財産内の動産等の処理については、所有者と協議してください。 7 境界は、隣接地所有者と協議してください。 8 土壌汚染、アスベスト及び PCB に係る調査は行っていません。 9 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。				

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 北支部 電話 06-6131-0828

所 在 図



写 真

◎公売財産（土地）南西側より撮影



◎公売財産（土地）南側より撮影

