

公 告 号		公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	河内長野ー1	見 積 価 額	2,860,000 円
					公売保証金	300,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)					
	所 地 地 地	在：尼崎市口田中一丁目				
		番：155 番 8				
		目：宅 地				
		積：13.78 m ²				
	所 地 地 地	在：尼崎市口田中一丁目				
		番：156 番 7				
		目：宅 地				
		積：41.83 m ²				
	所 地 地 地	在：尼崎市口田中一丁目				
	番：157 番 1					
	目：宅 地					
	積：5.31 m ²					
公 売 財 産 の 表 示	(主である建物の表示)					
	所 在	在：尼崎市口田中一丁目 156 番地 7				
	家屋番号	156 番 7				
	種 類	居 宅				
	構 造	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建				
	床 面 積	1 階 28.85 m ²				
		2 階 27.19 m ²				
公 売 条 件 等	1	公売財産の表示は、登記簿の表示によります。				
	2	公売財産は、JR 福知山線「塚口」駅から北東に約 1.3 km（道路距離）、阪急神戸線「園田」駅から北西に約 1.5 km（道路距離）付近に位置します。				
	3	公売財産の土地は、間口約 4.8m、奥行最大約 17.6mの不整形な画地です。				
	4	公売財産は、南側で幅員約 2.3～3.4mの私道に接道していますが、建築基準法上の道路認定はされていません。建物を建築する際は、建築基準法 43 条第 2 項第 2 号の許可が必要になります。				
	5	南側の前面道路において約 13.78 m ² を私道負担していると考えられます。				
	6	建物は、昭和 42 年に建築された木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建の建物（居宅）です。				
	7	外観から、1 階に未登記の増築部分が存在すると考えられます。				
	8	建物の一部分において、隣接地に越境している可能性があります。				
	9	私道部分を除いた面積で建ぺい率を計算した場合、建築基準法による建築物としての適用要件を満たしていない可能性があります。				
	10	公売財産への進入路において、水路部分に橋がかけられており、通行にあたっては許可が必要となる可能性があります。				
	11	行政的条件				
		都市計画区分	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		防火地域	準防火地域			
		ハザードマップ	洪水 1.0m以上 3.0m未満 内水 0.2m以上 0.5m未満 高潮 1.0m以上 3.0m未満			
		埋蔵物・遺跡等	該当なし			
		その他制限	宅地造成等工事規制区域、第 2 種高度地区			

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構南支部（河内長野市） 電話 072-225-0398

所 在 図



写 真



正面①



正面②



正面下部



正面上部



向かって左側境界



向かって右側境界

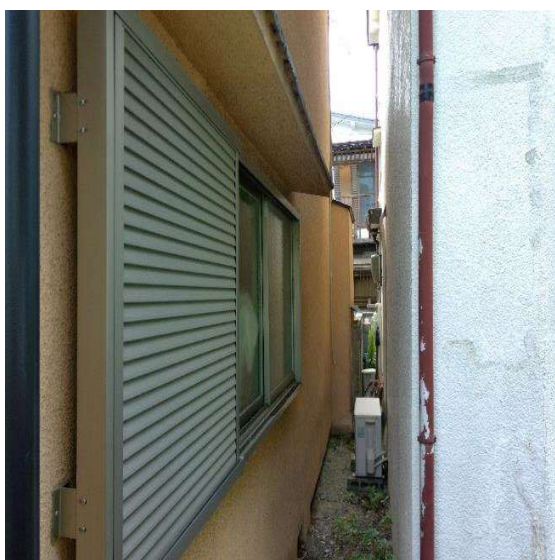
写 真



背面①



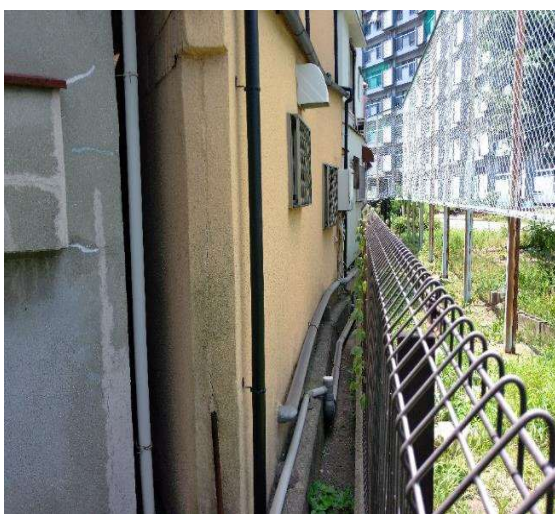
背面②



背面③



背面④



背面⑤



道路入口

売却区分番号

河内長野－ 1

写 真

