

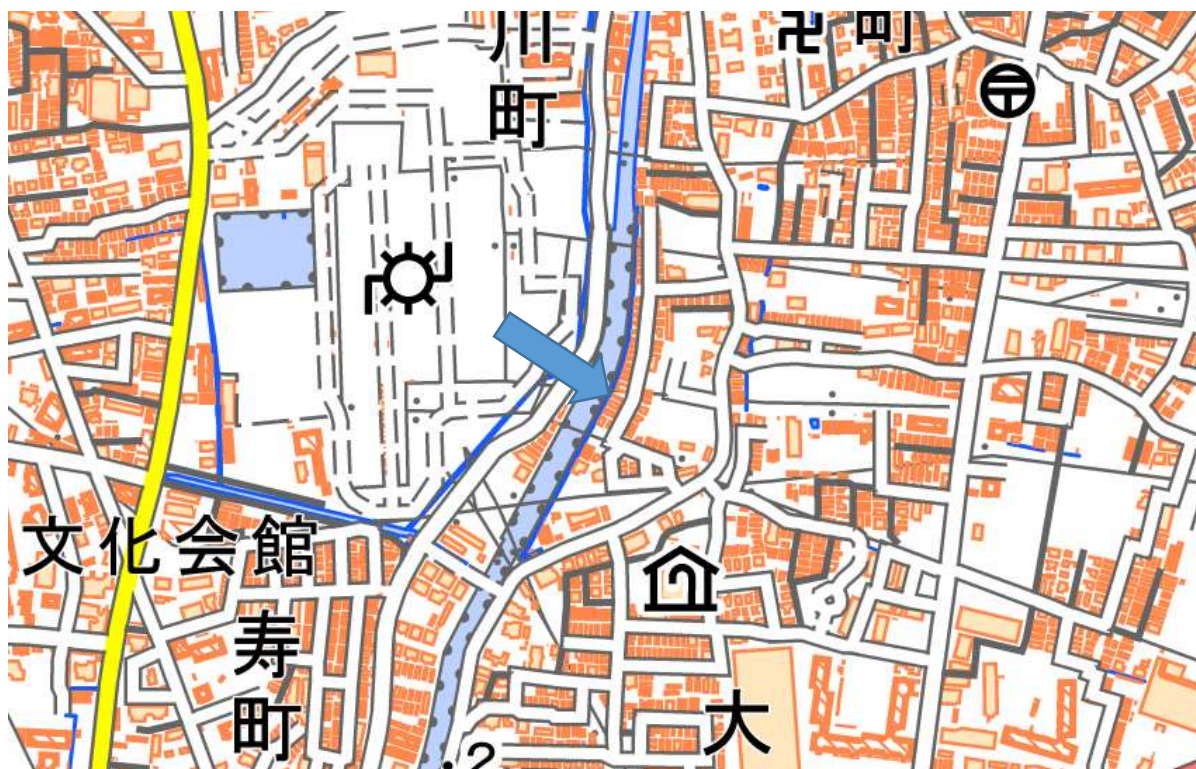
公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	門真-1	見 積 価 額	17,000,000 円
				公売保証金	1,700,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(土地の表示)				
	所 在	門真市大橋町			
	地 番	747 番 3			
	地 目	宅地			
	地 積	3.84 m ²			
	所 在	門真市大橋町			
	地 番	747 番 10			
	地 目	宅地			
	地 積	4.36 m ²			
	所 在	門真市大橋町			
	地 番	747 番 14			
	地 目	宅地			
	地 積	3.35 m ²			
	所 在	門真市大橋町			
	地 番	747 番 29			
	地 目	宅地			
	地 積	2.63 m ²			
	所 在	門真市大橋町			
	地 番	747 番 33			
	地 目	宅地			
	地 積	17.86 m ²			
	所 在	門真市大橋町			
地 番	747 番 35				
地 目	宅地				
地 積	46.88 m ²				
(主である建物の表示)					
所 在	門真市大橋町 747 番地 35、747 番地 33				
家屋番号	747 番 35				
種 類	居宅				
構 造	木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建				
床 面 積	1 階	30.17 m ²			
	2 階	36.85 m ²			
	3 階	36.85 m ²			

公 売 条 件 等	1	公売財産の表示は、登記簿の表示によります。	
	2	公売財産は、京阪本線「大和田」駅から南西に約 0.9 km（道路距離）、京阪本線「古川橋」駅から南東に約 1.0 km（道路距離）付近に位置します。	
	3	公売財産の土地は、間口約 5.9m、奥行約 16.2mの台形状の画地です。	
	4	公売財産の土地のうち、大橋町 747 番 3、747 番 14、747 番 33、747 番 35 の 4 筆には電線路に関する地役権が設定されています。	
	5	公売財産の土地上に電柱が設置されています。	
	6	公売財産は、東側で幅員 4.0mの私道（建築基準法第 42 条第 1 項第 5 号に該当）と接道しています。	
	7	東側の前面道路において約 11.55 m ² を私道負担していると考えられます。	
	8	建物は、平成 27 年に建築された木造合金メッキ鋼板ぶき 3 階建の建物（住宅）です。	
	9	行政的条件	
		都市計画区分	市街化区域
		用途地域	第一種住居地域
		建ぺい率	60%
		容積率	200%
		防火地域	準防火地域
		ハザードマップ	洪水による危険度Ⅱ（浸水深 0.5m～3.0m）
		埋蔵物・遺跡等	該当なし
		その他制限	宅地造成等工事規制区域
	10	供給処理施設	
		上水道	整備済
		下水道	整備済
		都市ガス	整備済
	11	公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。	
		土地	7,620,000 円
		建物	9,380,000 円
	12	令和 8 年 7 月 22 日現在、公売財産には所有者が居住しています。	
	13	公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。	
	14	境界は、隣接地所有者と協議してください。	
	15	土壌汚染、アスベスト及び PCB に係る調査は行っていません。	
	16	下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。	
	17	住居表示 門真市大橋町 13-37	

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構北支部（門真市） 電話 06-6131-0826

所 在 図



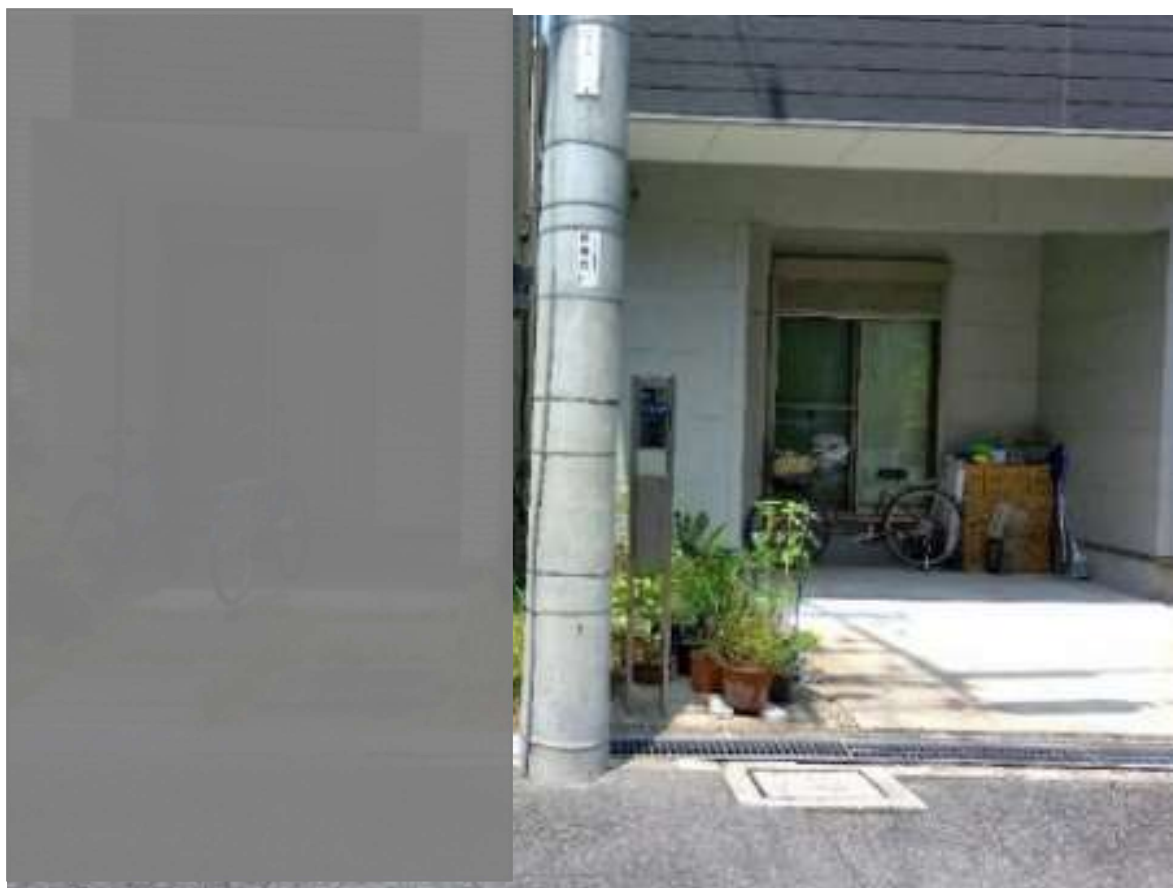
所在図（国土地理院）



所在図（国土地理院）



写 真



写 真

