

|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|---------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 公<br>告<br>番<br>号                | 公売物件一覧<br>に記載                                  | 売却区分<br>番<br>号                                                                                                                          | 泉佐野－ 1                                                                                                | 見 積 価 額 | 1,710,000 円 |
|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       | 公売保証金   | 180,000 円   |
| 公<br>売<br>財<br>産<br>の<br>表<br>示 | (土地の表示)                                        |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 所<br>地<br>地<br>地                               | 在<br>番<br>目<br>積                                                                                                                        | 泉佐野市鶴原<br>2 4 0 番 2<br>宅地<br>1 2 0 ・ 7 4 平方メートル                                                       |         |             |
|                                 | 所<br>地<br>地<br>地                               | 在<br>番<br>目<br>積                                                                                                                        | 泉佐野市鶴原<br>2 4 0 番 6<br>宅地<br>9 ・ 2 0 平方メートル                                                           |         |             |
|                                 | (主である建物の表示)                                    |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 所<br>家<br>種<br>構<br>床                          | 在<br>屋<br>類<br>造<br>面 積                                                                                                                 | 泉佐野市鶴原 2 4 0 番地 2<br>2 4 0 番 2<br>居宅<br>木造瓦葺・陸屋根 2 階建<br>1 階 6 2 ・ 7 5 平方メートル<br>2 階 4 2 ・ 0 6 平方メートル |         |             |
|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 |                                                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
| 公<br>売<br>条<br>件<br>等           | 1                                              | 公売財産の表示は、登記簿の表示による。                                                                                                                     |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 2                                              | 公売財産は、J R 阪和線「東佐野」駅の北に約 450m（道路距離）、南海本線「鶴原」駅から南東に約 1.4km（道路距離）付近に位置する。                                                                  |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 3                                              | 公売財産のうち、土地は北側で幅員約 4.3m の私道に接していますが、建築基準法の道路認定はされていません。建物を建築する場合は、建築基準法第 43 条第 2 項第 2 号の許可が必要になります。また、公売財産の土地は、間口約 7m、奥行約 22m の不整形な画地です。 |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 4                                              | 公売財産の建物は、昭和 52 年に建築された、木造瓦葺・陸屋根 2 階建の建物（居宅）である。                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 5                                              | 所有者から建物に傾きがある旨の申立てがありました。                                                                                                               |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 6                                              | 行政的条件                                                                                                                                   |                                                                                                       |         |             |
|                                 |                                                | 都市計画区分                                                                                                                                  | 市街化区域                                                                                                 |         |             |
|                                 |                                                | 用途地域                                                                                                                                    | 準工業地域                                                                                                 |         |             |
|                                 |                                                | 建ぺい率                                                                                                                                    | 60%                                                                                                   |         |             |
|                                 |                                                | 容積率                                                                                                                                     | 200%                                                                                                  |         |             |
|                                 |                                                | 防火地域                                                                                                                                    | 法 22 条区域                                                                                              |         |             |
|                                 |                                                | その他制限                                                                                                                                   | 宅地造成等工事規制区域                                                                                           |         |             |
|                                 |                                                | ハザードマップ                                                                                                                                 | 該当なし                                                                                                  |         |             |
|                                 |                                                | 埋蔵物・遺跡等                                                                                                                                 | 該当なし                                                                                                  |         |             |
|                                 | 7                                              | 供給処理施設                                                                                                                                  |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 上水道                                            | 整備済                                                                                                                                     |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 下水道                                            | 不明（下水道台帳では前面道路配管なし）                                                                                                                     |                                                                                                       |         |             |
|                                 | 都市ガス                                           | 整備済                                                                                                                                     |                                                                                                       |         |             |
| 8                               | 令和 8 年 8 月 18 日現在、公売財産は空き家となっています。             |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
| 9                               | 動産の処理については、所有者より動産放棄書が提出されています。                |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
| 1 0                             | 境界は、隣接地所有者と協議してください。                           |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
| 1 1                             | 土壌汚染、地盤調査、不同沈下調査、アスベスト、P C B 等に係る調査は行っていない。    |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |
| 1 2                             | 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。 |                                                                                                                                         |                                                                                                       |         |             |

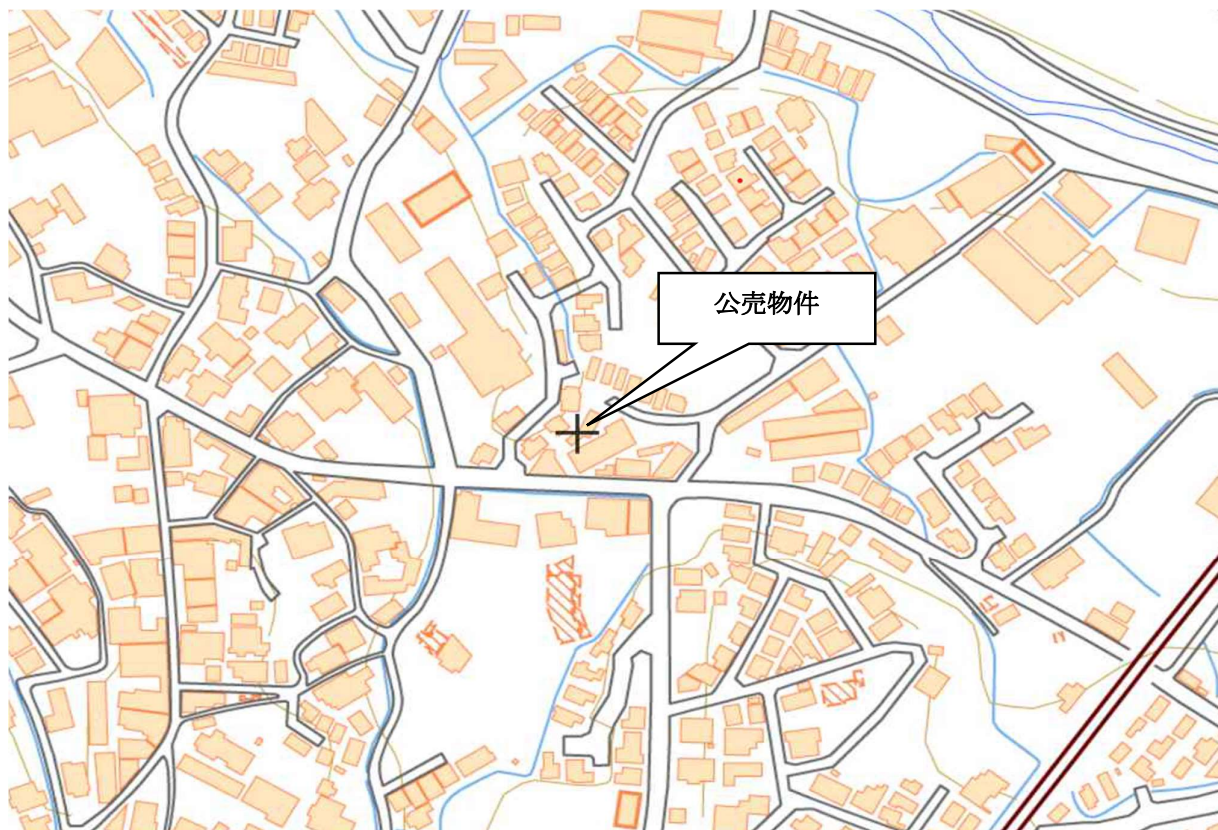
■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 南支部 0 7 2 - 2 2 5 - 0 3 9 1

## 所 在 図



この地図は国土地理院発行の電子地形図を利用したものである。



建物正面私道側より撮影





隣家との境界



この写真の左側 奥が公売物件地となる



建物南側には開発中の住宅地がある







