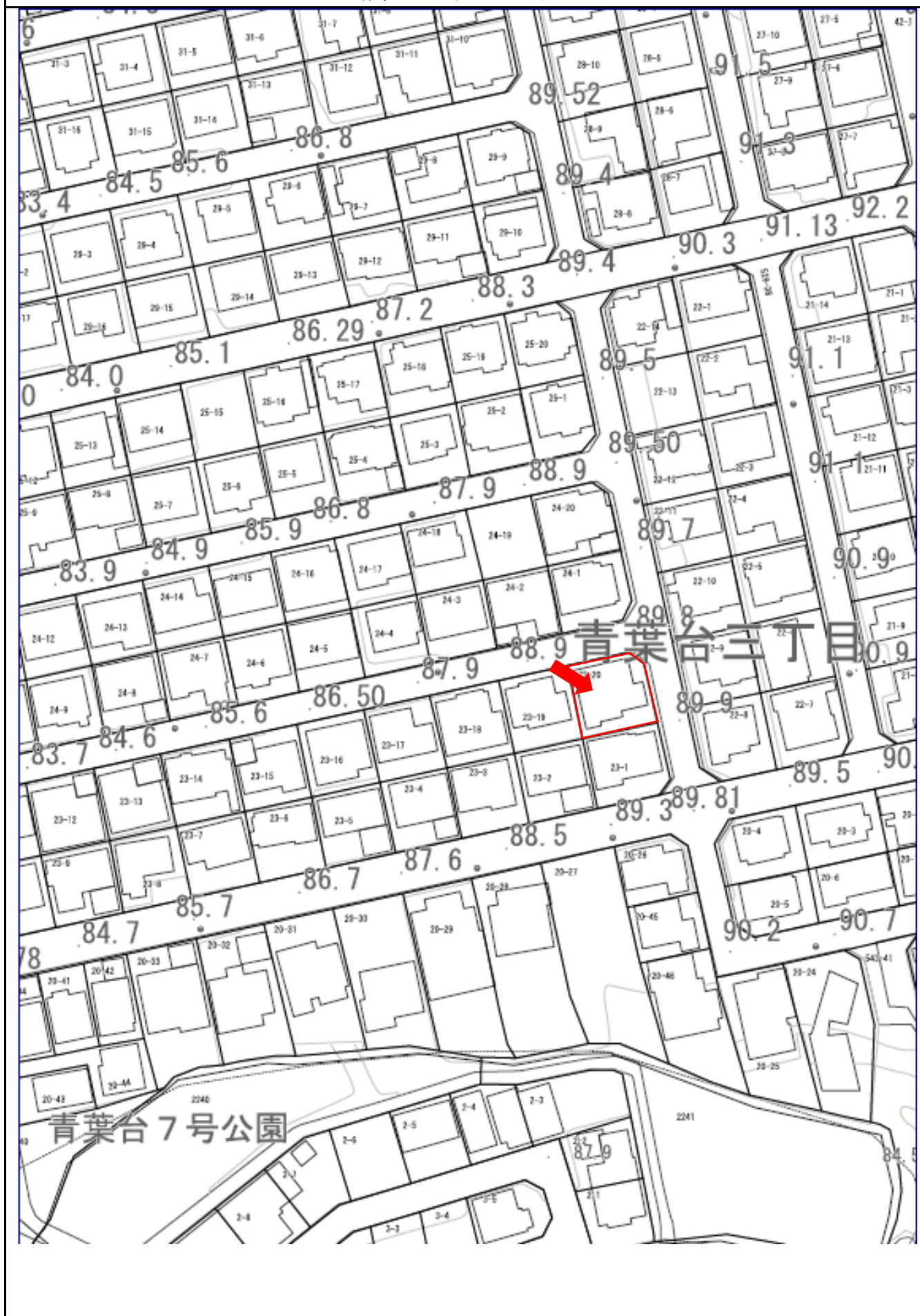


公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	和泉－ 1	見 積 価 額	21,740,000 円
				公売保証金	2,180,000 円
公 売 財 産 の 表 示					
	(土地の表示) 所 在 和泉市青葉台三丁目 地 番 2 3 番 2 0 地 目 宅地 地 積 230.98 m² (主である建物の表示) 所 在 和泉市青葉台三丁目 2 3 番地 2 0 家屋 番号 2 3 番 2 0 の 1 種 類 居宅 構 造 軽量鉄骨造陸屋根 2 階建 床 面 積 1 階 112.57 m² 2 階 86.96 m²				
公 売 条 件 等					
	1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。 2 公売財産は、南海電鉄泉北線「和泉中央」駅から南東方約 2.8 km（道路距離）付近に位置します。 3 公売財産の土地は、間口約 15.9m、奥行約 14.8mの宅地であり、北側で幅員 6.2mの建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当する市道と、東側で幅員 6.2mの建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号に該当する市道と等高に接道しています。 4 公売財産の建物は、昭和 63 年 9 月 14 日に建築された軽量鉄骨造陸屋根 2 階建の居宅です。 5 行政的条件 都市計画区分 市街化区域 用途地域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率 50% 容積率 100% 防火地域 該当なし 埋蔵物・遺跡等 陶邑窯跡群 6 供給処理施設 上水道 整備済 下水道 整備済 都市ガス 整備済 7 公売財産は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。 土地 17,770,000 円 建物 3,970,000 円 8 令和 7 年 7 月 29 日現在、公売財産には滞納者等が居住しています。 9 公売財産内の動産の処理については、所有者と協議してください。 10 境界は、隣接地所有者と協議してください。 11 土壌汚染、アスベスト及び PCB に係る調査は行っていません。 12 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。 13 住居表示 和泉市青葉台三丁目 8 番 10 号				

■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構 南支部 （和泉市） 電話：072-225-0391

所 在 図



写 真



売却区分番号

和泉一 1

写 真



写 真



写 真



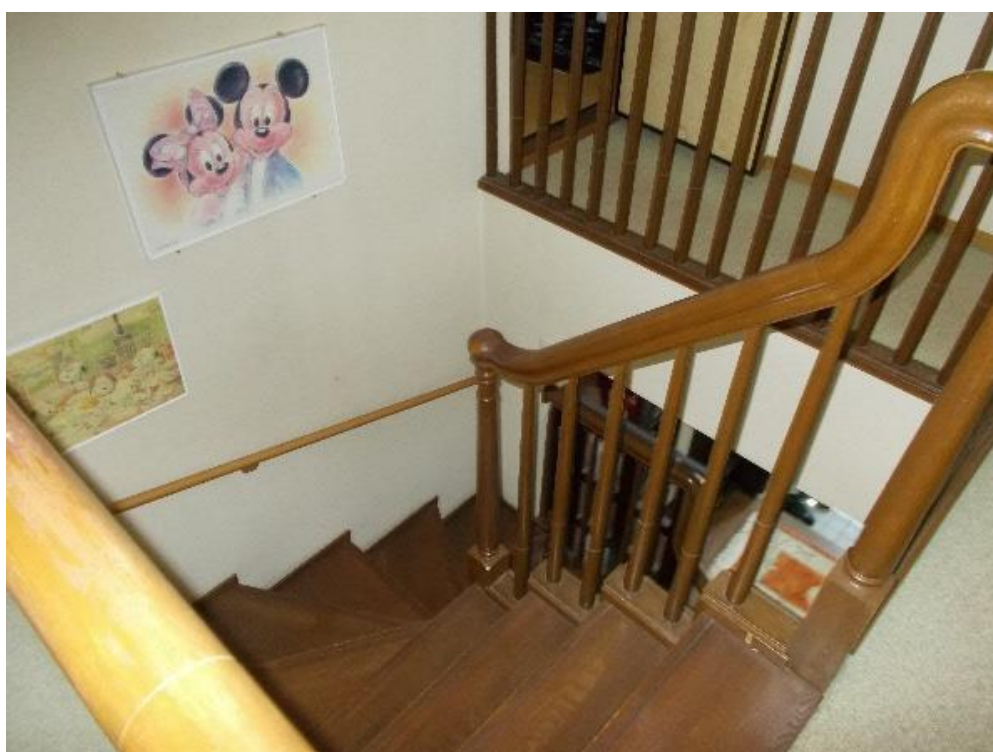
写 真



写 真



写 真



写 真



写 真



写 真



売却区分番号

和泉－ 1

写 真

