公告番号	公売物件一覧に記載	売却区分番号	池田－1	見積価額	9,996,000円
				公売保証金	1,000,000円

公売財産の表示

（土地の表示）
所　　在：池田市神田三丁目
地　　番：395番８
地　　目：宅地
地　　積：86.68㎡

共有者Ａ　持分３分の１
共有者Ｂ　持分３分の２

（主である建物の表示）
所　　在：池田市神田三丁目　395番地８
家屋番号：395番８
種　　類：居宅
構　　造：木造瓦葺２階建
床 面 積：１階　42.12㎡　２階　29.16㎡

共有者Ａ　持分３分の１
共有者Ｂ　持分３分の２

公売条件等

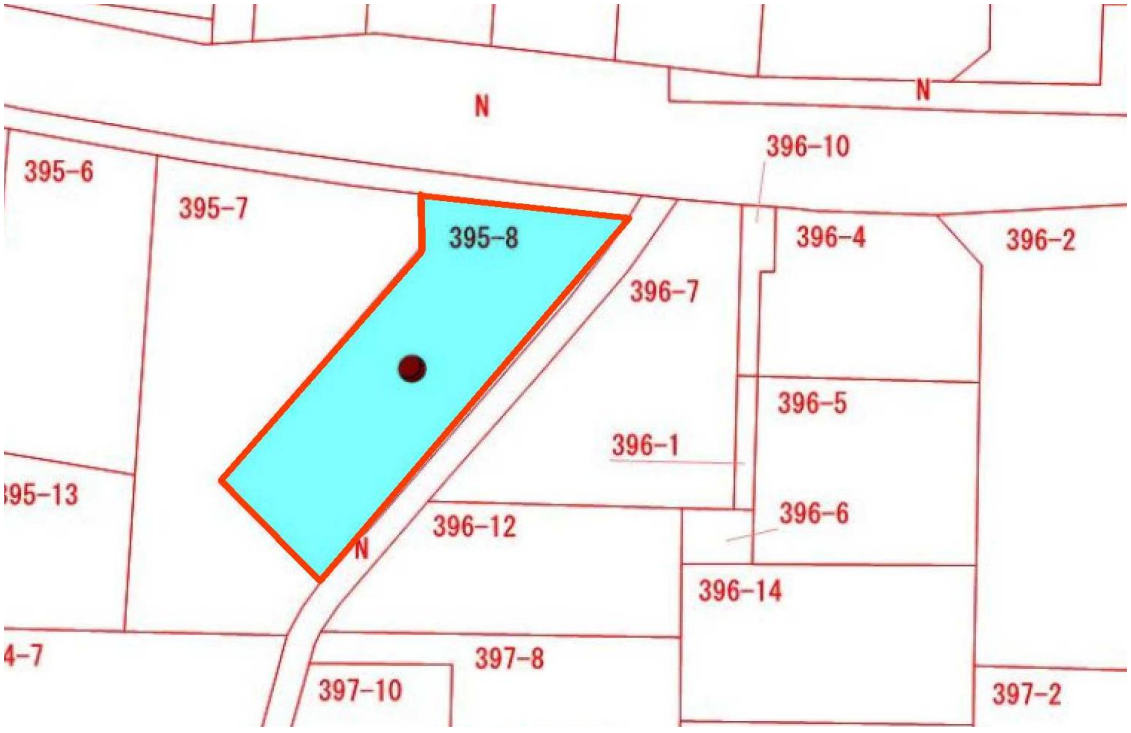
１　公売財産の表示は、登記簿の表示によります。
２　公売財産は、阪急電鉄宝塚本線「池田」駅から南東に約1.9ｋｍ（道路距離）付近に位置します。
３　土地は、間口約7.2m、奥行約21mの不整形地であり、北側で幅員約4.5mの建築基準法第42条第２項に該当する市道と等高に接しています。
４　建物は、昭和52年に建築された木造瓦葺２階建の居宅です。
５　行政的条件
　都市計画区分　市街化区域
　用途地域　第一種住居地域
　建ぺい率　60％
　容積率　200％
　防火地域　法22条区域
　ハザードマップ　内水　0.5～3.0m未満
　洪水（神田川・箕面川）3.0～5.0m未満、（猪名川）5.0m以上
　埋蔵物・遺跡等　該当なし
　その他制限　宅地造成等工事規制区域
　立地適正化計画（居住誘導区域外、ただし住宅の建築等の際に届出が必要となる場合あり）
６　供給処理施設
　上水道　整備済
　下水道　整備済
　都市ガス　未整備（前面道路配管あり、敷地内引込管なし）
７　公売財産は、国税徴収法第89条第３項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。
　土地　9,540,000円　　建物　456,000円
８　公売財産の建物内部は確認していません。
９　公売財産内の動産等の処理については、所有者と協議してください。
10　境界は、隣接地所有者と協議してください。
11　土壌汚染、アスベスト及びPCBに係る調査は行っていません。
12　下見は随時行ってください。ただし、敷地内については、所有者等の許可を得た上で行ってください。
13　住居表示　池田市神田三丁目13番10号

■公売物件に関するお問い合わせ先
大阪府域地方税徴収機構　北支部　電話　０６－６１３１－０８２８（池田市）

売却区分番号	池田－１

所　在　図

国土地理院 HP より抜粋



池田市地番参考図より抜粋

売却区分番号	池田－１

写　　真

北側道路から撮影（公売物件全体）

北側道路から撮影

東側水路から撮影（公売物件南東側）

※動産については公売財産に含まれません。