

公 告 番 号	公売物件一覧 に記載	売却区分 番 号	大東-1	見 積 価 額	13,020,000 円
				公売保証金	1,400,000 円
公 売 財 産 の 表 示	(一棟の建物の表示)				
	所 在：大東市大東町7番地				
	建物の名称：サンヴェール住道				
	構 造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建				
	(敷地権の目的である土地の表示)				
公 売 条 件 等	土 地 の 符 号：1				
	所在及び地番：大東市大東町7番				
	地 目：宅地				
	地 積：4291.15 m ²				
	(専有部分の建物の表示)				
	家 屋 番 号：大東町7番の213				
	建物の名称：213				
	種 類：居宅				
	構 造：鉄筋コンクリート造1階建				
	床 面 積：2階部分 61.52 m ²				
	(敷地権の表示)				
	土 地 の 符 号：1				
	敷地権の種類：所有権				
敷地権の割合：799777分の6411					
1 公売財産の表示は、登記簿の表示によります。					
2 公売財産は、JR片町線「住道」駅から北に約1.2km（道路距離）付近に位置する平成8年築の鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建のマンション「サンヴェール住道」の213号室です。					
3 行政的条件					
都市計画区分 市街化区域					
用途地域 第一種住居地域					
建ぺい率／容積率 60％／200％					
防火地域 法22条地域					
埋蔵物・遺跡等 氷野遺跡 ※土木工事を行う際には届出が必要です。					
ハザードマップ 洪水3.0m未満、内水0.5m未満					
その他制限 宅地造成等工事規制区域					
4 供給処理施設について					
上水道 整備済					
下水道 整備済					
都市ガス 整備済					
5 管理規約等は、「サンヴェール住道」の管理規約によります。「サンヴェール住道」から委託を受けた管理会社である「グローバルコミュニティ株式会社」に確認したところ、管理費及び修繕積立金は月額25,990円、駐車場使用料は月額11,000円とのことです。なお、令和8年6月26日現在の未納管理費は132,240円です。					
6 未納管理費等がある場合は、買受人に引き継がれることになります。					
7 管理規約等詳細事項は、「グローバルコミュニティ株式会社」までお問い合わせください。					
8 令和8年7月28日現在、公売財産には所有者または関係者が居住しているものと思われます。					
9 室内の確認は行っていません。					
10 財産内の動産の処理については、所有者等と協議してください。					
11 土壌汚染、アスベスト、PCB等に係る調査は行っていません。					
12 下見は随時行ってください。ただし、敷地内については所有者等の許可を得た上で行ってください。					
13 住居表示 大東市大東町7-48					

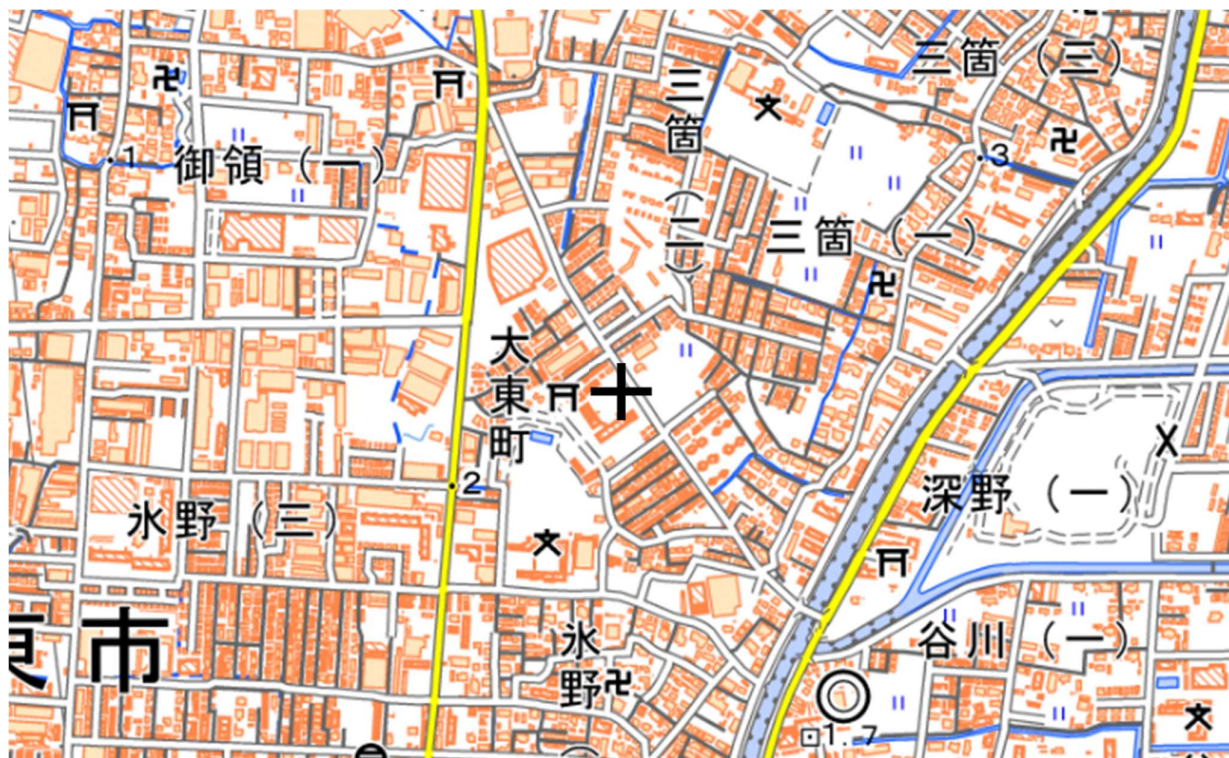
■公売物件に関するお問い合わせ先

大阪府域地方税徴収機構北支部 公売担当 電話 06-6131-0826

所 在 図



所在図（国土地理院）



所在図（国土地理院）

写 真

公売財産



公売財産



公売財産



公売財産



公売財産



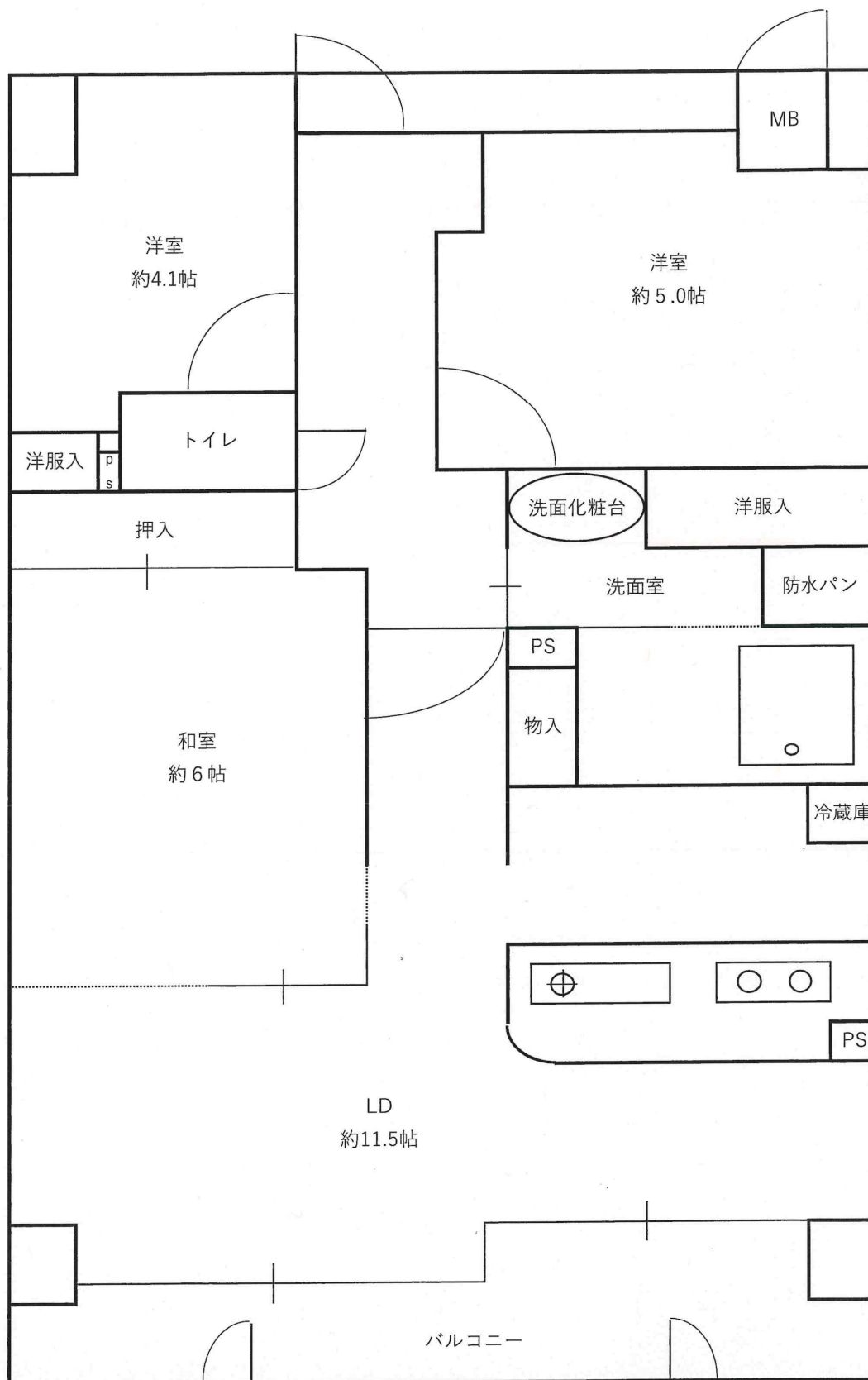
売却区分番号

大東－ 1

写 真



間 取 図



注) 図は部屋の図面を基に本市職員が作成したおおよその間取り図であるため、実際の寸法・縮尺とは異なる場合があります。