

大阪府 長期優良住宅 認定申請手数料一覧

令和4年10月1日
(令和7年4月1日補定)

新築基準が適用される住宅（既存住宅を除く。）	増改築基準が適用される住宅及び新築基準が適用される既存住宅																																																																																																																																
<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から5項申請）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1" data-bbox="199 360 783 539"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>13,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>21,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>35,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>55,200円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>97,500円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>163,400円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>279,700円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。（以下同じ。）</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1" data-bbox="199 651 783 831"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>73,600円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>130,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>207,000円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>408,100円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>730,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>1,255,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>2,323,700円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		13,000円	共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	21,300円	1,000平米超	3,000平米以下	35,300円	3,000平米超	5,000平米以下	55,200円	5,000平米超	10,000平米以下	97,500円		10,000平米超	163,400円				279,700円	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		73,600円	共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	130,000円	1,000平米超	3,000平米以下	207,000円	3,000平米超	5,000平米以下	408,100円	5,000平米超	10,000平米以下	730,000円		10,000平米超	1,255,000円				2,323,700円	<p>1. 当初計画認定申請（長期優良住宅法第5条1から7項申請）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1" data-bbox="828 360 1412 539"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>17,400円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>29,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>49,900円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>77,000円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>136,400円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>228,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>387,200円</td> </tr> </tbody> </table> <p>(※) 併用住宅とは、住宅以外の用途に供する部分及び住宅の用途に供する部分から成る一戸建ての住宅で床面積の合計のうち住宅以外の用途に供する部分の床面積が50平方メートル以下のものをいう。（以下同じ。）</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1" data-bbox="828 651 1412 831"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>108,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>192,700円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>307,300円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>606,300円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>1,085,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>1,865,500円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>3,453,000円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		17,400円	共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	29,600円	1,000平米超	3,000平米以下	49,900円	3,000平米超	5,000平米以下	77,000円	5,000平米超	10,000平米以下	136,400円		10,000平米超	228,000円				387,200円	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		108,700円	共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	192,700円	1,000平米超	3,000平米以下	307,300円	3,000平米超	5,000平米以下	606,300円	5,000平米超	10,000平米以下	1,085,000円		10,000平米超	1,865,500円				3,453,000円
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		13,000円																																																																																																																														
共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	21,300円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	35,300円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	55,200円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	97,500円																																																																																																																														
		10,000平米超	163,400円																																																																																																																														
			279,700円																																																																																																																														
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		73,600円																																																																																																																														
共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	130,000円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	207,000円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	408,100円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	730,000円																																																																																																																														
		10,000平米超	1,255,000円																																																																																																																														
			2,323,700円																																																																																																																														
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		17,400円																																																																																																																														
共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	29,600円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	49,900円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	77,000円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	136,400円																																																																																																																														
		10,000平米超	228,000円																																																																																																																														
			387,200円																																																																																																																														
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		108,700円																																																																																																																														
共同住宅等	500平米超	1,000平米以下	192,700円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	307,300円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	606,300円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	1,085,000円																																																																																																																														
		10,000平米超	1,865,500円																																																																																																																														
			3,453,000円																																																																																																																														
<p>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、建築基準法の確認申請にかかる手数料 (申出をされる場合は、別途個別に相談ください)</p>	<p>2. 建築確認の申出をする場合（長期優良住宅法第6条第2項の申出）</p> <p>1. に加え、建築基準法の確認申請にかかる手数料 (申出をされる場合は、別途個別に相談ください)</p>																																																																																																																																
<p>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1" data-bbox="199 1077 783 1256"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>1,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等☆</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>3,700円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>6,500円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>9,500円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>17,500円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>29,800円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>49,300円</td> </tr> </tbody> </table> <p>☆ 共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定内容及が認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあっては、この表に掲げる金額とする。（以下同じ。）</p> <p>○ 法第5条第6項第4号から第7号までに掲げる事項のみの変更の場合 2,300円/棟</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1" data-bbox="199 1469 783 1648"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>12,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等☆</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>23,300円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>37,700円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>73,800円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>134,500円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>233,800円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>431,600円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		1,900円	共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	3,700円	1,000平米超	3,000平米以下	6,500円	3,000平米超	5,000平米以下	9,500円	5,000平米超	10,000平米以下	17,500円		10,000平米超	29,800円				49,300円	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		12,700円	共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	23,300円	1,000平米超	3,000平米以下	37,700円	3,000平米超	5,000平米以下	73,800円	5,000平米超	10,000平米以下	134,500円		10,000平米超	233,800円				431,600円	<p>3. 変更計画の認定申請（長期優良住宅法第8条第1項）</p> <p>◎ 事前に住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第5項に規定する確認書又は住宅性能評価書が交付された場合</p> <table border="1" data-bbox="828 1077 1412 1256"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>2,700円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等☆</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>5,600円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>9,900円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>14,300円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>26,300円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>44,800円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>74,100円</td> </tr> </tbody> </table> <p>☆ 共同住宅等の変更認定申請について、変更の内容が認定対象住戸全体に及ばない場合この表に掲げる金額を認定対象住戸全ての数で除して得た額（その金額に100円未満の端数がある場合は、これを100円に切り上げた額）に当該変更の認定内容及が認定対象住戸の数を乗じて得た額。ただし、その額がこの表に掲げる金額を超える場合にあっては、この表に掲げる金額とする。（以下同じ。）</p> <p>○ 法第5条第6項第4号から第7号までに掲げる事項のみの変更の場合 2,300円/棟</p> <p>○ 確認書又は住宅性能評価書が無い場合</p> <table border="1" data-bbox="828 1469 1412 1648"> <thead> <tr> <th colspan="2">建築物の床面積の合計</th> <th colspan="2">手数料（棟あたり）</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">一戸建ての住宅又は併用住宅（※）</td> </tr> <tr> <td></td> <td>500平米以下</td> <td></td> <td>18,900円</td> </tr> <tr> <td rowspan="5">共同住宅等☆</td> <td>500平米超</td> <td>1,000平米以下</td> <td>35,100円</td> </tr> <tr> <td>1,000平米超</td> <td>3,000平米以下</td> <td>56,600円</td> </tr> <tr> <td>3,000平米超</td> <td>5,000平米以下</td> <td>110,900円</td> </tr> <tr> <td>5,000平米超</td> <td>10,000平米以下</td> <td>201,800円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>10,000平米超</td> <td>350,800円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>647,500円</td> </tr> </tbody> </table>	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		2,700円	共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	5,600円	1,000平米超	3,000平米以下	9,900円	3,000平米超	5,000平米以下	14,300円	5,000平米超	10,000平米以下	26,300円		10,000平米超	44,800円				74,100円	建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）		一戸建ての住宅又は併用住宅（※）					500平米以下		18,900円	共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	35,100円	1,000平米超	3,000平米以下	56,600円	3,000平米超	5,000平米以下	110,900円	5,000平米超	10,000平米以下	201,800円		10,000平米超	350,800円				647,500円
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		1,900円																																																																																																																														
共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	3,700円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	6,500円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	9,500円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	17,500円																																																																																																																														
		10,000平米超	29,800円																																																																																																																														
			49,300円																																																																																																																														
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		12,700円																																																																																																																														
共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	23,300円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	37,700円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	73,800円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	134,500円																																																																																																																														
		10,000平米超	233,800円																																																																																																																														
			431,600円																																																																																																																														
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		2,700円																																																																																																																														
共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	5,600円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	9,900円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	14,300円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	26,300円																																																																																																																														
		10,000平米超	44,800円																																																																																																																														
			74,100円																																																																																																																														
建築物の床面積の合計		手数料（棟あたり）																																																																																																																															
一戸建ての住宅又は併用住宅（※）																																																																																																																																	
	500平米以下		18,900円																																																																																																																														
共同住宅等☆	500平米超	1,000平米以下	35,100円																																																																																																																														
	1,000平米超	3,000平米以下	56,600円																																																																																																																														
	3,000平米超	5,000平米以下	110,900円																																																																																																																														
	5,000平米超	10,000平米以下	201,800円																																																																																																																														
		10,000平米超	350,800円																																																																																																																														
			647,500円																																																																																																																														
<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定） (長期優良住宅法第9条第1項又は第3項) 1,500円/件</p>	<p>4. 変更計画の認定申請（譲受人の決定） (長期優良住宅法第9条第1項又は第3項) 1,500円/件</p>																																																																																																																																
<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円/件</p>	<p>5. 地位承継の承認申請（長期優良住宅法第10条） 1,500円/件</p>																																																																																																																																
<p>6. 各種証明書の発行申請 980円/件</p>	<p>6. 各種証明書の発行申請 980円/件</p>																																																																																																																																
<p>7. 容積率特例の許可申請 160,000円/件</p>																																																																																																																																	