

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件(10月19日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和8年10月下旬 公告	大阪府立花の文化園便所増築(万博トイレ5リユース)その他工事監理業務(その3)	河内長野市高向	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:一級建築士又は二級建築士 監督員:技師C以上	求める	令和9年12月上旬 から 令和9年2月下旬	撤去工事一式(建築・設備) 増築工事一式(建築・設備) 外構工事一式 約700㎡ 既存施設の撤去及び便所増築 【施設概要】 撤去 便所 RC造 平屋建て 延べ面積30㎡ 増築 便所 S造 平屋建て 延べ面積45㎡	なし
2	令和8年11月上旬 公告	大阪府八尾警察署旧庁舎撤去工事監理業務	八尾市高町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員等:技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和11年9月下旬)	撤去工事一式 庁舎(新棟) RC造 地上4階建地下1階 延べ面積2,374㎡ 庁舎(旧棟) RC造 地上3階建 延べ面積1,399㎡ 附属建物(車庫棟・駐輪場・オイルタンク) その他撤去工事一式(附属設備・外構・樹木) アスベスト除去工事一式 外壁アスベスト除去面積4,354㎡ 内部吹付アスベスト除去面積661㎡ 煙突Φ512mm×22m、Φ314mm×22m、Φ314mm×6m 既存杭引抜工事一式 場所打ち杭Φ1000～Φ1300 L＝19.55m 13本、 Φ1000～Φ1800 L＝13.25m 19本 PC杭Φ350 L＝10.0m 118本 柱列ハイルΦ450 L＝11.5m 延長 16.5m 整地工事一式	なし

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和8年10月下旬 公告	大阪府営豊中新千里東住宅(建て替え)外構整備その他工事監理業務(その2)	豊中市新千里東町三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年12月上旬 から 令和9年3月中旬	外構整備工事一式 施工区域面積:5,841㎡ 広場整備工事一式 雨水排水管(φ450 L＝157m) 造園工事一式、造成工事一式 給水管撤去工事一式(L＝843m) 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式	なし
2	令和8年11月上旬 公告	大阪府営交野梅が枝第1期高層住宅(建て替え)新築工事監理業務	交野市梅が枝	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 補助監督員:重点	主任監督員:一級建築士 補助監督員:技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和11年2月中旬)	建築工事一式 RC造 地上9階建 2棟 202戸 ごみ置き場 自転車置場 駐車場 雨水貯留槽 防火水槽 電気室・ポンプ室 杭工事一式、既存杭引抜工事一式、外構工事一式	あり (令和11年9月下旬まで)
3	令和8年11月上旬 公告	大阪府営阪南尾崎6丁目第1期高層住宅(建て替え)新築工事監理業務	阪南市尾崎町六丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 補助監督員:重点	主任監督員:一級建築士 補助監督員:技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和11年2月下旬)	建築工事一式 RC造 地上10階建 1棟 113戸 電気室・ポンプ室 ごみ置き場 自転車置場 駐車場 防火水槽 杭工事一式、既存杭引抜工事一式、外構工事一式	あり (令和11年9月下旬まで)
4	令和8年11月上旬 公告	大阪府営堺新金岡3丁8番第2高層住宅(建て替え)新築工事監理業務	堺市北区新金岡町3丁	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 補助監督員:重点	主任監督員:一級建築士 補助監督員:技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和11年2月上旬)	建築工事一式 RC造 地上12、14階建 2棟 168戸 ごみ置き場 自転車置場 駐車場 防火水槽 雨水貯留槽 集会所 電気室・ポンプ室 杭工事一式、外構工事一式	あり (令和11年9月下旬まで)
5	令和8年11月上旬 公告	大阪府営晴美台第4住宅第2次高層耐火住宅撤去工事監理業務(その2)	堺市南区晴美台4丁	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:一級建築士	求める	令和8年12月上旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年6月下旬)	高層耐火住宅撤去工事一式 施工区域面積6,476㎡ 高層耐火住宅 SRC造 地上14階建 2棟216戸 集会所 RC造 平屋建1棟 ポンプ室 RC造 平屋建1棟 外壁アスベスト除去工事一式 既存杭引抜工事一式	なし
6	令和8年11月上旬 公告	大阪府営松原天美住宅第1期エレベーター棟増築工事監理業務	松原市天美西一丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年12月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年2月中旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 S造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上4階建(停止箇所数3):設置基数2 S造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3):設置基数3 アスベスト除去工事一式	なし
7	令和8年12月下旬 公告	大阪府営吹田桃山台第3期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	吹田市桃山台一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和9年2月上旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和9年9月中旬)	撤去工事一式 RC造 5棟 170戸 As撤去	なし

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、または大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。