

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件(7月1日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務(注②) (最終工期末)
1	令和8年7月下旬 公告	大阪府立花の文化園便所増築(万博トイレ5リユース)その他工事監理業務	河内長野市高向	条件付一般競争入札	主任監督員等:重点 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年9月上旬 から 令和9年2月下旬	撤去工事一式(建築・設備) 増築工事一式(建築・設備) 外構工事一式 約700㎡ 既存施設の撤去及び便所増築 【施設概要】 撤去 便所 RC造 平屋建て 延べ面積30㎡ 増築 便所 S造 平屋建て 延べ面積45㎡	なし
2	令和8年8月上旬 公告	大阪府寝屋川水系改修工営所水防倉庫棟他撤去工事監理業務	大阪市城東区東中浜四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年9月 下旬 から 令和9年2月中旬	撤去工事一式 施工区域面積3,469.43㎡ 資材倉庫棟 W造 地上2階建 延べ面積127.52㎡ 水防倉庫棟 W造 地上2階建 延べ面積214.62㎡ 書庫棟 S造 地上2階建 延べ面積88.82㎡ 車庫棟 S造 平屋階 延べ面積131.76㎡ 駐輪場 S造 平屋階 延べ面積14.00㎡ 渡り廊下棟 S造 平屋階 延べ面積31.60㎡ 下屋 S造 平屋階 延べ面積6.05㎡ 物置 S造 平屋階 2棟 延べ面積5.58㎡	なし
3	令和8年9月上旬 公告	大阪府池田保健所新築工事監理業務	池田市鉢塚一丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上	求める	令和8年10月下旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和10年6月下旬)	新築工事一式 庁舎棟 RC造 地上4階建 延べ面積1,736㎡ 駐輪場 S造 平屋階 2棟 延べ面積26㎡ 上記に伴う、社工事一式、昇降機設備工事一式、外構工事一式、植栽工事一式	なし

斜文字朱書き部分は前回分からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務(注②) (最終工期末)
1	令和8年7月上旬 公告	大阪府富田三ツ松住宅 第1次中層耐火住宅撤去工事監理業務	貝塚市三ツ松	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 施工区域面積3,146㎡ 中層耐火住宅 RC造 1棟38戸 既存杭引抜工事一式	なし
2	令和8年7月上旬 公告	大阪府堺宮園第4期住宅(建て替え)第2次中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市中区宮園町	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐 補助監督員:重点 又は 主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上 補助監督員:技師C以上 又は 主任監督員:技師B以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 施工区域面積 17,447m2 中層耐火住宅 RC造 6棟240戸 外壁アスベスト除去工事 4,115m2 既存杭引抜工事一式	なし
3	令和8年7月 下旬 公告	大阪府枚方招提第2住宅エレベーター棟増築工事監理業務	枚方市招提大谷三丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年 8月上旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和9年 10月下旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 PC造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3):設置基数6	なし
4	令和8年7月下旬 公告	大阪府堺深井沢町住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市中区深井沢町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年9月上旬 から 令和9年3月中旬	撤去工事一式 施工区域面積 10,520m2 中層耐火住宅 RC造 5棟170戸 既存杭引抜工事一式	なし
5	令和8年7月下旬 公告	大阪府吹田高野台住宅(建て替え)外構整備その他工事監理業務	吹田市高野台一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年9月中旬 から 令和9年 3月上旬	外構整備工事一式 施工区域面積 1,378㎡ 植栽工事一式 電気設備工事一式、機械設備工事一式	なし
6	令和8年8月上旬 公告	大阪府原山台3丁住宅第2次中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市南区原山台3丁	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年9月下旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 施工区域面積 8,000m2 中層耐火住宅 RC造 6棟90戸 既存杭引抜工事一式	なし
7	令和8年9月上旬 公告	大阪府高槻登町第1期住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	高槻市登町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年10月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和9年5月下旬)	撤去工事一式 施工区域面積 14,388m2 中層耐火住宅 RC造 5棟210戸 アスベスト撤去工事一式	なし

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、または大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

技師Bとは、一級建築士取得後3年以上8年未満、二級建築士取得後8年以上13年未満の業務経験のあるもの、または大学卒業後9年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。