

令和8年度 建築工事監理業務の発注予定案件(6月1日公表)

一般建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和8年6月中旬 公告	大阪府南河内府民センタービル車庫・倉庫棟改修工事監理業務	富田林市寿町二丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年8月上旬 から 令和9年1月下旬	改修工事一式(建築・設備) コンクリートブロック壁の撤去、乾式壁の新設及び内装改修 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 【既存施設概要】 車庫・倉庫棟 RC造 地上2階建 延べ面積 1,152㎡	なし
2	令和8年7月下旬 公告	大阪府立花の文化園便所増築(万博トイレ5リユース)その他工事監理業務	河内長野市高向	条件付一般競争入札	主任監督員等:重点 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年9月上旬 から 令和9年2月下旬	撤去工事一式(建築・設備) 増築工事一式(建築・設備) 外構工事一式 700㎡ 既存施設の撤去及び便所増築 【施設概要】 撤去 便所 RC造 平屋建て 30㎡ 増築 便所 S造 平屋建て 45㎡	なし
3	令和8年8月上旬 公告	大阪府寝屋川水系改修工営所水防倉庫棟他撤去工事監理業務	大阪府城東区東中浜四丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年9月上旬 から 令和9年2月中旬	撤去工事一式 施工区域面積3,469.43㎡ 資材倉庫棟 W造 地上2階建 延べ面積127.52㎡ 水防倉庫棟 W造 地上2階建 延べ面積214.62㎡ 倉庫棟 S造 地上2階建 延べ面積88.82㎡ 車庫棟 S造 平屋階 延べ面積131.76㎡ 駐輪場棟 S造 平屋階 延べ面積14.00㎡ 渡り廊下棟 S造 平屋階 延べ面積31.60㎡ 下屋 S造 平屋階 延べ面積6.05㎡ 物置 S造 平屋階 2棟 延べ面積5.58㎡	なし

斜文字未着き部分は前回からの変更点

住宅建築課分

No.	公示(予定)日	委託名称	履行場所	落札方式	監理形態	主任監督員等の条件 ^(注①)	主任監督員等の 工事監理実績	予定契約期間	監理対象工事概要	予定監理業務 ^(注②) (最終工期末)
1	令和8年5月下旬 公告	大阪府泉佐野新松第1期住宅(建て替え)給水塔撤去工事監理業務	泉佐野市新松三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年6月下旬 から 令和8年12月中旬	給水塔撤去工事一式 施工区域面積1,321㎡ 給水塔 RC造 1棟 外壁アスベスト除去工事一式 除去面積881㎡	なし
2	令和8年7月上旬 公告	大阪府豊中府中新千里東住宅(建て替え)外構整備工事監理業務	豊中市新千里東三丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年2月下旬	土木工事一式 広場造成工事一式 施工区域面積2,303㎡ 上記に伴う、電気設備工事一式、機械設備工事一式 給水管敷設工事一式(雨水管敷設φ450、L=161m) 擁壁整備工事一式、造園工事一式 道路側溝改修工事一式、施工区域面積1,022㎡ 道路給水管撤去工事一式、L=850m 6号線前広場改修工事一式	なし
3	令和8年7月上旬 公告	大阪府吹方招提第2住宅エレベーター棟増築工事監理業務	吹方市招提大谷三丁目	条件付一般競争入札 (実績申告型)	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:一級建築士 監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年3月下旬 (最終:令和9年9月中旬)	階段室型共同住宅用エレベーター棟増築工事 RC造 エレベーター棟(渡り廊下付)地上5階建(停止箇所数3):設置基数6	なし
4	令和8年7月上旬 公告	大阪府貝塚三ツ松住宅中層耐火住宅撤去工事監理業務	貝塚市三ツ松	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 施工区域面積3,146㎡ 中層耐火住宅 RC造 1棟39戸 既存杭引抜工事一式	なし
5	令和8年7月上旬 公告	大阪府堺宮園第4期住宅(建て替え)第2次中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市中区宮園町	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年8月中旬 から 令和9年3月上旬	撤去工事一式 施工区域面積17,447㎡ 中層耐火住宅 RC造 6棟240戸 外壁アスベスト除去工事4,115㎡ 既存杭引抜工事一式	なし
6	令和8年7月下旬 公告	大阪府堺深井沢町住宅(建て替え)中層耐火住宅撤去工事監理業務	堺市中区深井沢町	条件付一般競争入札	主任監督員:常駐	主任監督員:技師C以上	求める	令和8年9月上旬 から 令和9年3月中旬	撤去工事一式 施工区域面積10,520㎡ 中層耐火住宅 RC造 5棟170戸 既存杭引抜工事一式	なし
7	令和8年7月下旬 公告	大阪府吹田高野台住宅外構整備工事監理業務	吹田市高野台一丁目	条件付一般競争入札	主任監督員等:常駐 担当監督員(電気設備):重点 担当監督員(機械設備):重点	主任監督員:技師C以上 担当監督員(電気設備・機械設備):技師C以上	求める	令和8年9月中旬 から 令和9年2月下旬	外構整備工事一式 施工区域面積1,378㎡ 植栽工事一式 電気設備工事一式、機械設備工事一式	なし

注① 技師Cとは、一級建築士取得後3年未満、または二級建築士取得後5年以上8年未満の業務経験のあるもの、及び大学卒業後5年以上相当の能力のあるものを指します。

注② 予定監理業務の工事は現時点での予定工事であり、中止または追加される場合があります。また、工期が変更になる場合があります。